

**SITUAȚIA PRIVIND AUTORIZAȚIILE DE CONSTRUIRE ÎN LUNA AUGUST 2025**

Nr. Autorizație /data emiterii acesteia	Nume solicitant/ Adresă solicitant	Lucrări Autorizate	Adresa lucrări autorizate	Indicatori urbanistici P.O.T. Propus/ C.U.T. Propus	Suprafețele, construită la sol/utilă/ desfășurată;	Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate	Regimul de înălțime/ Înălțimile construcțiilor (h <sub>max</sub> și h <sub>max</sub> la cornișă)	Valoare lucrări autorizate	Solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul patrimoniu cultural	Solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului
37/ 05.08.2025	TODOR FLORIN ȘI TODOR CAMELIA / MUN. ALBA IULIA	DEMOLARE CONSTRUCȚII EXISTENTE	COM.VINTU DE JOS SAT PĂRĂU LUI MIHAI	-	-	-	-	98.675,00 LEI	-	solicitat/clasat notificarea deoarece proiectul nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului
38/ 05.08.2025	SC INCUBA REPRODUCTION SRL / MUN. ALBA IULIA	RACORDARE LA RED A CENTRALEI ELECTRICE FOTOVOLTAICE 0,99 MW INCUBA REPRODUCTION SRL	COM. VINTU DE JOS SAT VINTU DE JOS	-	-	-	-	59.933,67 LEI	-	-
39/ 07.08.2025	PĂDUREAN MONICA/ MUN. SEBEȘ	EXTINDERE REȚEA APĂ ȘI BRANȘAMENT APĂ	COM. VINTU DE JOS SAT VURPĂR	-	-	-	-	36.685,39 LEI	-	solicitat/clasat notificarea deoarece proiectul nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului
40/ 08.08.2025	GLODEAN MARIA/ COM. VINTU DE JOS	MODIFICARE ȘARPANTĂ ȘI EXTINDERE CONSTRUCȚIE C1	COM. VINTU DE JOS SAT VINTU DE JOS	P.O.T. = 10,24 % C.U.T. = 0,01	S <sub>parter</sub> = 73,10 mp S <sub>utilă</sub> = 55,40 mp S <sub>desfășurată</sub> = 73,10 mp	NORD:0,60 m SUD: 3,10 m VEST: 14,50 m EST: 42,50 m	Regimul de înălțime-P H <sub>max</sub> = + 5,00 m ; H <sub>cornișă</sub> = + 3,00 m	204.000,00 LEI	-	solicitat/clasat notificarea deoarece proiectul nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului
41/ 20.08.2025	BRUDAR AUREL ȘI BRUDAR MARIA/ MUN. ALBA IULIA	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ, ANEXE GOSPODĂREȘTI ȘI ÎMPREJMUIRE	COM. VINTU DE JOS SAT VINTU DE JOS	P.O.T. = 21,04 % C.U.T. = 0,48	<u>LOCUINȚĂ</u> S <sub>parter</sub> = 156,89 mp S <sub>subsol</sub> = 156,89 mp S <sub>mansardă</sub> = 90,47 mp S <sub>utilă</sub> = 342,06 mp S <sub>desfășurată</sub> = 404,25 mp <u>ANEXĂ</u> S <sub>parter</sub> = 33,75 mp S <sub>utilă</sub> = 28,0 mp S <sub>desfășurată</sub> = 33,75 mp	NORD:0,60 m SUD: 3,90 m VEST: 8,0 m EST: 23,70 m	Regimul de înălțime-S+P+M H <sub>max</sub> = + 6,84 m ; H <sub>cornișă</sub> = + 3,09 m  Regimul de înălțime-P H <sub>max</sub> = + 4,20 m ; H <sub>cornișă</sub> = + 2,96 m	470.000,00 LEI	-	-
42/ 22.08.2025	PIENAR MARIA DANIELA/ COM. VINTU DE JOS	DEMOLARE CONSTRUCȚII EXISTENTE C2 ȘI C3, CONSTRUIRE ANEXE GOSPODĂREȘTI ȘI ÎMPREJMUIRE	COM. VINTU DE JOS SAT VINTU DE JOS	P.O.T. = 13,33 % C.U.T. = 0,13	S <sub>parter</sub> = 232,45 mp S <sub>utilă</sub> = 199,20 mp S <sub>desfășurată</sub> = 232,45 mp	NORD:0,60 m SUD: 3,75 m VEST: 14,27 m EST: 198,77 m	Regimul de înălțime-P (Corp C1) H <sub>max</sub> = + 5,01 m ; H <sub>cornișă</sub> = + 2,85 m  Regimul de înălțime-P (Corp C2) H <sub>max</sub> = + 2,39, m ; H <sub>cornișă</sub> = + 2,01 m	81.000,00 LEI	-	solicitat/clasat notificarea deoarece proiectul nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului
43/ 22.08.2025	SASU ALEXANDRU și DODOC ROXANA AUGUSTA/ MUN. ALBA IULIA	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE	COM. VINTU DE JOS SAT VURPĂR	P.O.T. = 13,85 % C.U.T. = 0,14	S <sub>parter</sub> = 248 mp S <sub>utilă</sub> = 208,55 mp S <sub>desfășurată</sub> = 248 mp	NORD:10,0 m SUD: 52,12 m VEST: 4,71 m EST: 2,0 m	Regimul de înălțime-P H <sub>max</sub> = + 5,35 m ; H <sub>cornișă</sub> = + 2,97 m	376.000,00 LEI	-	-
44/ 27.08.2025	MANTA CĂTĂLIN VALENTIN/ MUN.ALBA IULIA	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE IMOBIL	COM. VINTU DE JOS SAT VINTU DE JOS	P.O.T. = 21,6 % C.U.T. = 0,53	S <sub>subsol</sub> = 54,90 mp S <sub>parter</sub> = 98,50 mp S <sub>mansardă</sub> = 98,50 mp S <sub>utilă</sub> = 171,80 mp S <sub>desfășurată</sub> = 243,50 mp	NORD:5,0 m SUD: 4,65 m VEST: 3,0 m EST: 11,45 m	Regimul de înălțime-P H <sub>max</sub> = + 7,85 m ; H <sub>cornișă</sub> = + 5,05 m	376.000,00 LEI	-	-
45/ 28.08.2025	PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ MERETEU/ COM. VINTU DE JOS	CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ	COM. VINTU DE JOS SAT MERETEU	P.O.T. = 7,75 % C.U.T. = 0,07	S <sub>parter</sub> = 99,85 mp S <sub>utilă</sub> = 79,80 mp S <sub>desfășurată</sub> = 99,85 mp	NORD:27,0 m SUD: 20,0 m VEST: 20,0 m EST: 1,0 m	Regimul de înălțime-P H <sub>max</sub> = + 5,0 m ; H <sub>cornișă</sub> = + 2,85 m	394.331,00 LEI	-	solicitat/clasat notificarea deoarece proiectul nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului