

JUDEȚUL ALBA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VINȚU DE JOS

✉ Vintu de Jos, str. Lucian Blaga, nr. 47, CUI 4562443

☎ Tel. 0258739234 Fax: 0258739640

@ vintudejos@ab.e-adm.ro

HOTĂRÂREA NR. 14

privind însușirea Documentației de dezmembrare privind imobilul înscris în CF nr. 80372 și aprobarea dezmembrării acestuia

Consiliul local al comunei Vințu de Jos, județul Alba, întrunit în ședința publică ordinară din data de 30.01.2026, ora 16:00, în sala de ședință a Căminului Cultural al comunei Vințu de Jos;

Având în vedere faptul că se intenționează întocmirea unor documentații privind:

- schimbarea categoriei de folosință pentru o parte din imobilul înscris în CF nr. 80372- Vințu de Jos, respectiv din Lotul nr. 2, se consideră necesară aprobarea dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 80372- Vințu de Jos, proprietar Comuna Vințu de Jos-domeniul public, în suprafață de 371 mp, având categoria de folosință „drum”, după cum urmează:
- 1) Lotul nr. 1- în suprafață de 355 mp, categoria de folosință „drum”;
- 2) Lotul nr. 2- în suprafață de 16 mp, categoria de folosință „drum”;

Luând în considerare:

- Proiectul de hotărâre nr. 5/21.01.2026 privind însușirea Documentației de dezmembrare privind imobilul înscris în CF nr. 80372 și aprobarea dezmembrării acestuia;
- Referatul de aprobare nr. 492/21.01.2026 al primarului comunei Vințu de Jos în calitate de initiator;
- Raportul specialitate al Compartimentului de cadastru și fond funciar nr. 493/21.01.2026;
- CF nr. 80372 – Vințu de Jos;
- Memoriul tehnic înregistrat sub nr. 332/15.01.2026 întocmit de topograf autorizat PFA

Miheț Dan;

- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 1, înregistrat în Registrul de evidență a avizelor sub nr. 11/30.01.2026, avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 2 înregistrat în Registrul de evidență a avizelor sub nr. 11/29.01.2026 și avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 3 înregistrat în Registrul de evidență a avizelor sub nr. 11/29.01.2026;

În baza prevederilor:

- Art. 40, alin. 3 lit. b din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 127, alin. 1, art. 129, alin. 1, art. 130 alin.1 lit. a din Ordin nr. 600/2023 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară*);
- Art. 879, art. 880 din Legea nr. 287/2009 din 17 iulie 2009 *** Republicată, privind Codul civil;

JUDEȚUL ALBA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VINȚU DE JOS

✉ Vintu de Jos, str. Lucian Blaga, nr. 47, CUI 4562443

☎ Tel. 0258739234 Fax: 0258739640

@ vintudejos@ab.e-adm.ro

În temeiul art. 139, alin. 2 și art. 196, alin. 1, lit. a din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se însușește Memoriul tehnic înregistrat sub nr. 332/15.01.2026 întocmit de topograf autorizat PFA Miheț Dan privind dezmembrarea imobilului teren înscris în CF nr. 80372- Vințu de Jos, proprietar Comuna Vințu de Jos-domeniul public în 2 Loturi.

Art. 2 Se aprobă dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 80372- Vințu de Jos, proprietar Comuna Vințu de Jos-domeniul public, în suprafață de 371 mp, având categoria de folosință „drum”, după cum urmează:

- 1) Lotul nr. 1- în suprafață de 355 mp, categoria de folosință „drum”;
- 2) Lotul nr. 2- în suprafață de 16 mp, categoria de folosință „ drum”;

Art. 3 Se solicită BCPI Alba înscrierea dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 80372- Vințu de Jos conform art. 2 din prezenta hotărâre.

Art. 4 Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Alba, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 (1) Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Alba, primarului comunei Vințu de Jos, Compartimentului de cadastru și fond funciar, Serviciului resurse umane, investiții, achiziții publice și servicii publice, strategii, programe, proiecte, impozite și taxe locale, de către secretarul comunei Vințu de Jos.

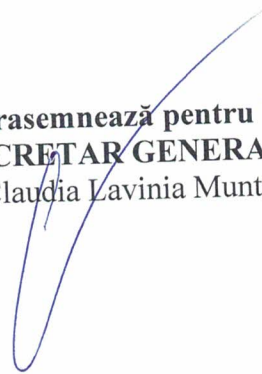
(2) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei comunei Vințu de Jos și pe pagina de internet www.vintudejos.ro - Monitorul Oficial Local - Hotărârile autorității deliberative.

Vințu de Jos, 30.01.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Florin Jicărean



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL UAT,
Claudia Lavinia Muntean



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 15 voturi „pentru”, valabil exprimate, din numărul total de 15 consilieri locali în funcție, fiind respectate condițiile prevăzute de lege pentru adoptarea prezentei hotărâri, respectiv majoritate calificată.

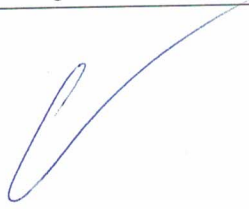
JUDEȚUL ALBA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VINȚU DE JOS

✉ Vintu de Jos, str. Lucian Blaga, nr. 47, CUI 4562443

☎ Tel. 0258739234 Fax: 0258739640

@ vintudejos@ab.e-adm.ro

Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 14/30.01.2026 privind însușirea Documentației de dezmembrare privind imobilul înscris în CF nr. 80372 și aprobarea dezmembrării acestuia;			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
	1	2	3
	Adoptarea hotărârii nr. 14/30.01.2026 s-a făcut cu majoritate simplă <input type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată <input checked="" type="checkbox"/>	30.01.2026	
	Comunicarea către primar		
	Comunicarea către prefectul județului		
	Aducerea la cunoștința publică		
	Comunicarea, numai în cazul celeia cu caracter individual		
	Hotărârea devine obligatorie (Hotărârile cu caracter normativ) sau produce efecte juridice (Hotărârile cu caracter individual), după caz		

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA VINȚU DE JOS
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 5/21.01.2026

privind însușirea Documentației de dezmembrare privind imobilul înscris în CF nr. 80372 și aprobarea dezmembrării acestuia

Consiliul local al comunei Vințu de Jos, județul Alba, întrunit în ședința publică ordinară din data de 30.01.2026, ora 16:00, în sala de ședință a Căminului Cultural al comunei Vințu de Jos;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 492/21.01.2026 al primarului comunei Vințu de Jos în calitate de initiator;

- Raportul specialitate al Compartimentului de cadastru și fond funciar nr. 493/21.01.2026;

- CF nr. 80372 – Vințu de Jos;

- Memoriul tehnic înregistrat sub nr. 332/15.01.2026 întocmit de topograf autorizat PFA

Miheț Dan;

- Avizul favorabil/nefavorabil al comisiei de specialitate nr. 1, înregistrat în Registrul de evidență a avizelor/rapoartelor sub nr., avizul favorabil/nefavorabil al comisiei de specialitate nr. 2 înregistrat în Registrul de evidență a avizelor/rapoartelor sub nr. și avizul favorabil/nefavorabil al comisiei de specialitate nr. 3 înregistrat în Registrul de evidență a avizelor/rapoartelor sub nr.;

În baza prevederilor:

- Art. 40, alin. 3 lit. b din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 127, alin. 1, art. 129, alin. 1, art. 130 alin.1 lit. a din Ordin nr. 600/2023 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară*);

- Art. 879, art. 880 din Legea nr. 287/2009 din 17 iulie 2009 *** Republicată, privind Codul civil;

În temeiul art. 139, alin. 2 și art. 196, alin. 1, lit. a din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se însușește Memoriul tehnic înregistrat sub nr. 332/15.01.2026 întocmit de topograf autorizat PFA Miheț Dan privind dezmembrarea imobilului teren înscris în CF nr. 80372– Vințu de Jos, proprietar Comuna Vințu de Jos-domeniul public în 2 Loturi.

Art. 2 Se aprobă dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 80372– Vințu de Jos, proprietar Comuna Vințu de Jos-domeniul public, în suprafață de 371 mp, având categoria de folosință „drum”, după cum urmează:

- 1) Lotul nr. 1- în suprafață de 355 mp, categoria de folosință „drum”;
- 2) Lotul nr. 2- în suprafață de 16 mp, categoria de folosință „ drum”;

Art. 3 Se solicită BCPI Alba înscrierea dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 80372–Vințu de Jos conform art. 2 din prezenta hotărâre.

Art. 4 Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Alba, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 (1) Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Alba, primarului comunei Vințu de Jos, Compartimentului de cadastru și fond funciar, Biroului resurse umane, investiții, achiziții publice și servicii publice, strategii, programe, proiecte, impozite și taxe locale, de către secretarul comunei Vințu de Jos.

(2) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei comunei Vințu de Jos și pe pagina de internet www.vintudejos.ro - Monitorul Oficial Local - Hotărârile autorității deliberative.

Vințu de Jos, 21.01.2026

PRIMAR,
Simona Maria Cazan

Avizat,
SECRETAR GENERAL UAT
Muntean Claudia Lavinia

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA VINȚU DE JOS
PRIMAR
Nr. 492/21.01.2026

REFERAT DE APROBARE

privind însușirea Documentației de dezmembrare privind imobilul înscris în CF nr. 80372 și aprobarea dezmembrării acestuia

Având în vedere faptul că se intenționează întocmirea unor documentații privind:
- schimbarea categoriei de folosință pentru o parte din imobilul înscris în CF nr. 80372- Vințu de Jos, respectiv din Lotul nr. 2, se consideră necesară aprobarea dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 80372- Vințu de Jos, proprietar Comuna Vințu de Jos-domeniul public, în suprafață de 371 mp, având categoria de folosință „drum”, după cum urmează:

- 1) Lotul nr. 1- în suprafață de 355 mp, categoria de folosință „drum”;
- 2) Lotul nr. 2- în suprafață de 16 mp, categoria de folosință „ drum”;

Luând în considerare:

- CF nr. 80372 – Vințu de Jos;
- Memoriul tehnic înregistrat sub nr. 332/15.01.2026 întocmit de topograf autorizat PFA Miheț Dan;

Propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma în care a fost redactat.

PRIMAR
Simona Maria Cazan

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
PRIMĂRIA COMUNEI VINȚU DE JOS
Nr. 493/21.01.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind însușirea Documentației de dezmembrare privind imobilul înscris în CF nr. 80372 și aprobarea dezmembrării acestuia

Având în vedere faptul că se intenționează întocmirea unor documentații privind:

- schimbarea categoriei de folosință pentru o parte din imobilul înscris în CF nr. 80372- Vințu de Jos, respectiv din Lotul nr. 2, se consideră necesară aprobarea dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 80372- Vințu de Jos, proprietar Comuna Vințu de Jos-domeniul public, în suprafață de 371 mp, având categoria de folosință „drum”, după cum urmează:
- 1) Lotul nr. 1- în suprafață de 355 mp, categoria de folosință „drum”;
- 2) Lotul nr. 2- în suprafață de 16 mp, categoria de folosință „ drum”;

Luând în considerare:

- CF nr. 80372 – Vințu de Jos;
- Memoriul tehnic înregistrat sub nr. 332/15.01.2026 întocmit de topograf autorizat PFA Miheț Dan;

În baza prevederilor:

- Art. 40, alin. 3 lit. b din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 127, alin. 1, art. 129, alin. 1, art. 130 alin.1 lit. a din Ordin nr. 600/2023 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară*);
- Art. 879, art. 880 din Legea nr. 287/2009 din 17 iulie 2009 *** Republicată, privind Codul civil;

Ca urmare a celor sus menționate, propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma în care a fost redactat.

Intocmit,
Ileana Radu





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

Nr. cerere	72356
Ziua	24
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare
100196270444



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 80372 Vințu de Jos

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, UAT Vințu de Jos

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80372	371	NEIDENTIFICAT; CO ;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
72356 / 24/10/2025 Act Administrativ nr. HOTĂRĂREA NR. 85, din 25/09/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VINȚU DE JOS - JUD. ALBA;	
B1	Se înființează cartea funciara 80372 a imobilului cu numărul cadastral 80372 / UAT Vințu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 14946 înscris în cartea funciara 14946;
Act Administrativ nr. 646/J/31, din 25/01/2019 emis de COMUNA VINTU DE JOS; Act Administrativ nr. 37, din 26/04/2018 emis de COMUNA VINTU DE JOS - DOMENIU PUBLIC;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1
1) COMUNA VINTU DE JOS - DOMENIU PUBLIC OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 14946/Vințu de Jos, înscrisa prin încheierea nr. 47581 din 14/11/2018;	

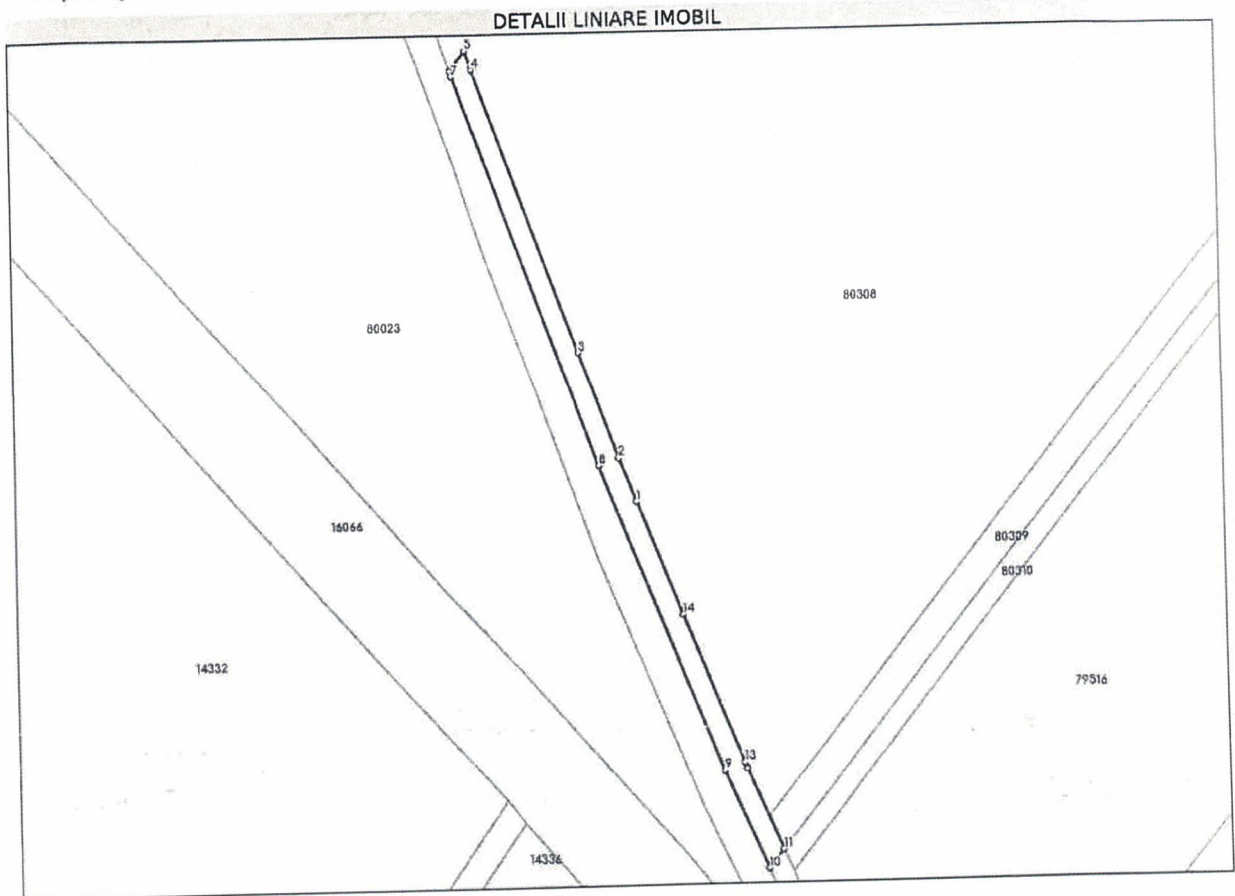
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80372	371	NEIDENTIFICAT; CO ;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	371	111	-	-	PARTE DIN NR. PARCELA: 807

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	384.740,279 499.565,476	2	384.737,871 499.571,786	6.754
2	384.737,871 499.571,786	3	384.732,511 499.587,09	16.215
3	384.732,511 499.587,09	4	384.718,169 499.628,034	43.383
4	384.718,169 499.628,034	5	384.717,242 499.630,729	2.85

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (= m)
5	384.717,242 499.630,729	6	384.715,045 499.627,893	3.587
6	384.715,045 499.627,893	7	384.715,335 499.627,05	0.891
7	384.715,335 499.627,05	8	384.735,054 499.570,756	59.648
8	384.735,054 499.570,756	9	384.751,998 499.526,348	47.531
9	384.751,998 499.526,348	10	384.757,861 499.511,964	15.533
10	384.757,861 499.511,964	11	384.759,984 499.514,704	3.466
11	384.759,984 499.514,704	12	384.755,141 499.526,584	12.829
12	384.755,141 499.526,584	13	384.754,788 499.527,449	0.934
13	384.754,788 499.527,449	14	384.746,573 499.548,981	23.046
14	384.746,573 499.548,981	1	384.740,279 499.565,476	17.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
27-10-2025

Data eliberării,
04. NOV. 2025

Asistent Registrator,
Gina Loredana Săveicu

(parafa și semnătura)



Referent,

FOPA DANIELA
(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

MEMORIU TEHNIC



1. **Adresa imobil:** extravilanul UAT Vintu de Jos, jud. Alba.
2. **Tipul lucrării:** Documentatie cadastrala pentru dezlipire teren.
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 371 mp..
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării si/sau a situației tehnice si juridice/istoricului:**

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii cadastrale de dezmembrare se identifica cu cel inregistrat in CFE nr. 80372 a UAT Vintu de Jos, cu nr. cad. 80372 "Drum" in suprafata conform act de 371 mp., imobil care apartine Comunei Vintu de Jos, in cota de 1/1 parti si care, la cererea proprietarei, propun sa fie dezmembrat in 2 noi loturi dupa cum urmeaza:

CF nr. 80372 a U.A.T. Vintu de Jos:

Lotul nr. 1 - format din: - parcela cu CAD. "Drum" in suprafata de 355 mp..

Acest lot are ca proprietara Comuna Vintu de Jos, in cota de 1/1 parti.

Lotul nr. 2 - format din: - parcela cu CAD. "Drum" in suprafata de 16 mp..

Acest lot are ca proprietara Comuna Vintu de Jos, in cota de 1/1 parti.

5. **Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrării, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei, etc.:** Pentru întocmirea prezentei documentatii cadastrale de dezmembrare imobil, m-am deplasat in teren unde am identificat imobilul conform hartii cadastrale si a bazei de date a OCPI Alba, acesta fiind situat din punct de vedere administrativ in extravilanul UAT Vintu de Jos, jud. Alba.

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii cadastrale are categoria de folosinta "Drum" si este proprietatea Comunei Vintu de Jos.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:** Pentru efectuarea prezentei documentatii tehnice s-a efectuat ridicarea detaliilor topografice cu ajutorul GPS-ului Leica GS08, conectat la statia fixa ROMPOS Alba Iulia, determinand pe conturul imobilului cat si pentru detaliile necesare întocmirii prezentei documentatii tehnice atat coordonate geografice cat si in sistem de proiectie Stereografic 1970.

Calculul suprafetei imobilului s-a facut din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestuia fiind de 371 mp., pentru suprafata apartinand Comunei Vintu de Jos.

Data întocmirii: 15.01.2025

Persoana autorizata,
PFA MIHET DAN
AUT. ANCPI RO-AB-F-0200/2013



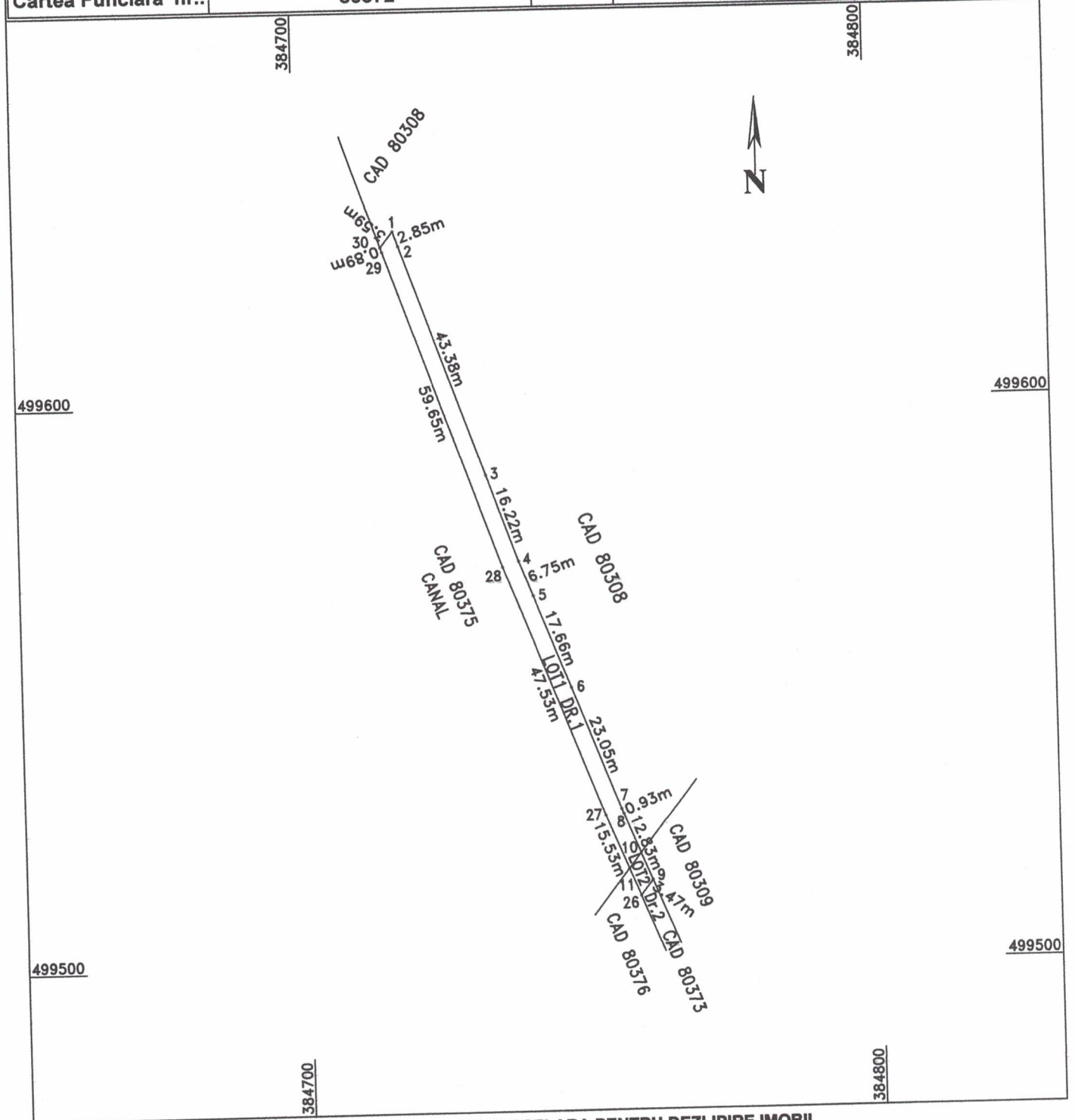
*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic si digital

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1: 1000

ANEXA NR. 17

Nr.cadastral:	Suprafata mas. a imobilului (mp):	Adresa imobilului:	
80372	371	extravilanul UAT Vintu de Jos, jud. Alba	
Cartea Funciara nr.:	80372	U.A.T.	Vintu de Jos



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (Inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
80372	371	Drum	Neimprejmuit		355	Drum	Lot nr. 1
					16	Drum	Lot nr. 2
Total	371			Total	371		

Executant,
Mihet Dan
Aut. RO-AB-F-0200/2013
Semnatura:
Data: 15.01.2026



Inspectori:
Semnatura:

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

CONSTRUCTII

IMOBIL CU NR. CAD. 80372

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	499630.729	384717.242
2	499628.034	384718.169
3	499587.090	384732.511
4	499571.786	384737.871
5	499565.476	384740.279
6	499548.981	384746.573
7	499527.449	384754.788
8	499526.584	384755.141
10	499519.518	384758.021
9	499514.704	384759.984
26	499511.964	384757.861
11	499516.779	384755.899
27	499526.348	384751.998
28	499570.756	384735.054
29	499627.050	384715.335
30	499627.893	384715.045

S = 370.861 mp

LOT 1

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	499630.729	384717.242
2	499628.034	384718.169
3	499587.090	384732.511
4	499571.786	384737.871
5	499565.476	384740.279
6	499548.981	384746.573
7	499527.449	384754.788
8	499526.584	384755.141
10	499519.518	384758.021
11	499516.779	384755.899
27	499526.348	384751.998
28	499570.756	384735.054
29	499627.050	384715.335
30	499627.893	384715.045

S = 355.266 mp

LOT 2

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
10	499519.518	384758.021
9	499514.704	384759.984
26	499511.964	384757.861
11	499516.779	384755.899

S = 15.595 mp

Executant,
ING. MIHET DAN
AUT. ANCPPI RO-AB-F-0200/2013 DE

Data
15.01.2026

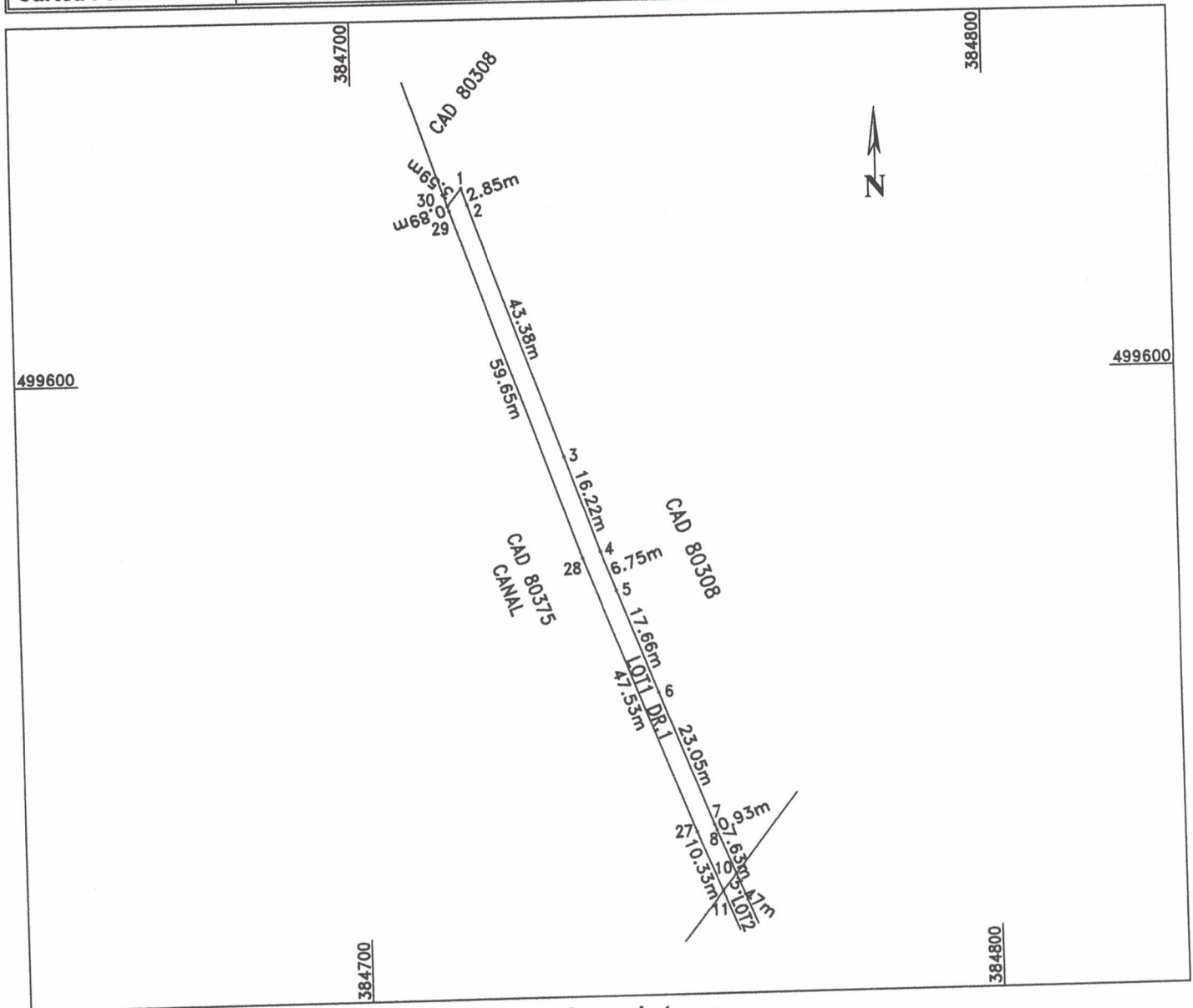


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 1000

ANEXA NR. 16

Nr.cadastral:	Suprafata mas. a imobilului (mp.):	Adresa imobilului:	
	355	extravilanul UAT Vintu de Jos, jud. ALBA	
Cartea Funciara nr.:		U.A.T.	Vintu de Jos



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Drum	355	Neimpregmult
Total		355	

B. Date referitoare la constructii

cod constr.	Destinatia	Supraf. constr. la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=355 mp.
Suprafata din act=355 mp.

Executant,
Ing. Mihet Dan
Aut. ANCPFI RO-AB-F
Data: 15.01.2026
Semnatura:



Inspectori: Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

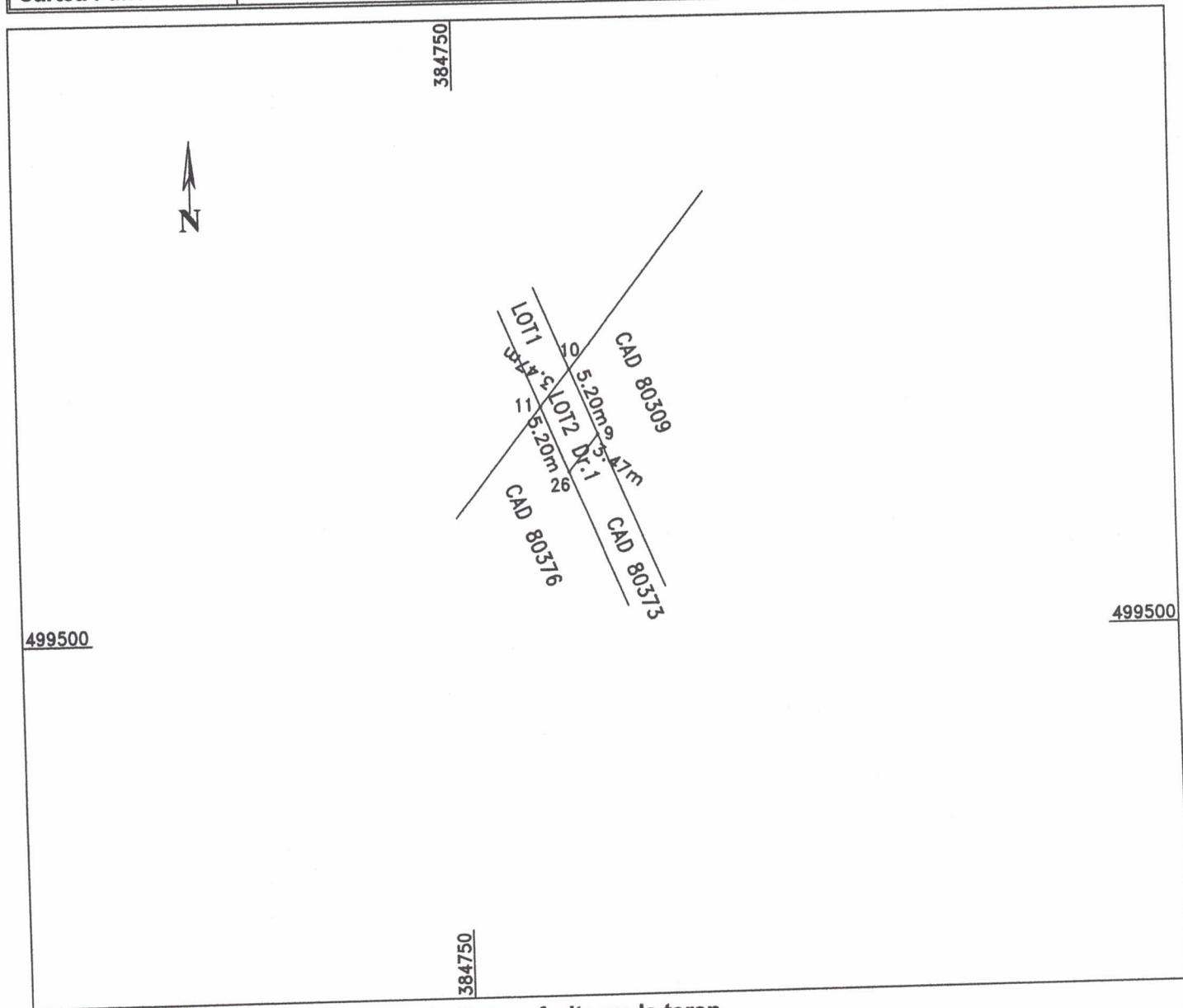
Data:
Semnatura:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

ANEXA NR. 16

Nr.cadastral:	Suprafata mas. a imobilului (mp.):	Adresa imobilului:	
	16	extravilanul UAT Vintu de Jos, jud. ALBA	
Cartea Funciara nr.:		U.A.T.	Vintu de Jos



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Drum	16	Neimpreguit
Total		16	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Supraf. constr. la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=16 mp.
Suprafata din act=16 mp.

Executant,
Ing. Mihet Dan
Aut. ANCFI RO-AB-F-0200/2013
Data: 15.01.2026
Semnatura:

Confirm executarea masuratorilor in teren, constatarea corectitudinii informatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.
DE
AUTORIZARE
Seria RO-AB-F Nr.0200



Inspectori: Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara
Data:
Semnatura:

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VINȚU DE JOS.

Comisia de specialitate nr. 1: Comisia de agricultură, juridică, disciplină, muncă și protecție social

AVIZUL

Nr. 11 din 30/01/2026

pentru P.H.C.L. nr. 5/21.01.2026 privind însușirea Documentației de dezmembrare privind imobilul înscris în CF nr. 80372 și aprobarea dezmembrării acestuia;

Având în vedere faptul că se intenționează întocmirea unor documentații privind:

- schimbarea categoriei de folosință pentru o parte din imobilul înscris în CF nr. 80372-Vințu de Jos, respectiv din Lotul nr. 2, se consideră necesară aprobarea dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 80372- Vințu de Jos, proprietar Comuna Vințu de Jos-domeniul public, în suprafață de 371 mp, având categoria de folosință „drum”, după cum urmează:

- 1) Lotul nr. 1- în suprafață de 355 mp, categoria de folosință „drum”;
- 2) Lotul nr. 2- în suprafață de 16 mp, categoria de folosință „ drum”;

Luând în considerare:

- Art. 40, alin. 3 lit. b din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 127, alin. 1, art. 129, alin. 1, art. 130 alin.1 lit. a din Ordin nr. 600/2023 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară*);

- Art. 879, art. 880 din Legea nr. 287/2009 din 17 iulie 2009 *** Republicată, privind Codul civil;

- art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia de specialitate nr. 1: Comisia de agricultură, juridică, disciplină, muncă și protecție socială, adoptă următorul aviz.

ART. 1 Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 5/21.01.2026 privind însușirea Documentației de dezmembrare privind imobilul înscris în CF nr. 80372 și aprobarea dezmembrării acestuia, fără amendamente.

ART. 2 Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

ART. 3 Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Vintu de Jos.

Presedintele Comisiei
Abrudean Ioan Florin

Membrii comisiei:
Macovei Simona
Timariu Florin
Jicărean Florin

Secretarul Comisiei
Morar Petru Ioan

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VINTU DE JOS
**Comisia de specialitate nr. 2: Comisia de amenajare a teritoriului, urbanism, culte,
protecția mediului, turism, protecție copii, tineret și sport**

AVIZUL

Nr. 11 din 29/01/2026

pentru P.H.C.L. nr. 5/21.01.2026 privind însușirea Documentației de dezmembrare privind imobilul înscris în CF nr. 80372 și aprobarea dezmembrării acestuia;

Având în vedere faptul că se intenționează întocmirea unor documentații privind:

- schimbarea categoriei de folosință pentru o parte din imobilul înscris în CF nr. 80372-Vințu de Jos, respectiv din Lotul nr. 2, se consideră necesară aprobarea dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 80372- Vințu de Jos, proprietar Comuna Vințu de Jos-domeniul public, în suprafață de 371 mp, având categoria de folosință „drum”, după cum urmează:

- 1) Lotul nr. 1- în suprafață de 355 mp, categoria de folosință „drum”;
- 2) Lotul nr. 2- în suprafață de 16 mp, categoria de folosință „ drum”;

Luând în considerare:

- CF nr. 80372 – Vințu de Jos;
- Memoriul tehnic înregistrat sub nr. 332/15.01.2026 întocmit de topograf autorizat PFA Miheț Dan;

în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia de specialitate nr. 2: Comisia de amenajare a teritoriului, urbanism, culte, protecția mediului, turism, protecție copii, tineret și sport adoptă următorul aviz.

ART. 1

Se avizează **favorabil** proiectul de hotărâre a consiliului local nr. **5/21.01.2026** privind însușirea Documentației de dezmembrare privind imobilul înscris în CF nr. 80372 și aprobarea dezmembrării acestuia; fără amendamente.

ART. 2

Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

ART. 3

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Vintu de Jos.

Președintele Comisiei nr.2,

Sas Nicolae

Membri comisiei :

Trascaian Ion-Constantin.....

Trascaian Ioan-Daniel

Paclisan Florin.....

Secretarul Comisiei nr.2,

Josan Ion Iosif.....

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VINTU DE JOS

Comisia de specialitate nr. 3: Comisia de activitati economico-financiare, invatamant, sanatate si familie

AVIZUL

Nr.11 din 29.01.2026

pentru **PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 5/21.01.2026** privind însușirea Documentației de dezmembrare privind imobilul înscris în CF nr. 80372 și aprobarea dezmembrării acestuia;

Comisia de specialitate nr. 3: Comisia de activitati economico-financiare, invatamant, sanatate si familie adoptă următorul aviz.

ART. 1

Se avizează **favorabil** proiectul de hotărâre a consiliului local **PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 5/21.01.2026** privind însușirea Documentației de dezmembrare privind imobilul înscris în CF nr. 80372 și aprobarea dezmembrării acestuia;

ART. 2

Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

ART. 3

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Vintu de Jos.

Președintele comisiei:

Albu Adrian 

Membri comisiei:

Albu Viorel

Florin Todor *online*

Sibisan Nicolae 

Secretarul comisiei:
Bardahan Alin 