

JUDEȚUL ALBA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VINȚU DE JOS

✉ Vintu de Jos, str. Lucian Blaga, nr. 47, CUI 4562443

☎ Tel. 0258739234 Fax: 0258739640

@ vintudejos@ab.e-adm.ro

HOTĂRÂREA NR. 13

privind însușirea Documentației de dezmembrare privind imobilul înscris în CF nr. 8177
și aprobarea dezmembrării acestuia

Consiliul local al comunei Vințu de Jos, județul Alba, întrunit în ședința publică ordinară din data de 30.01.2026, ora 16:00, în sala de ședință a Căminului Cultural al comunei Vințu de Jos;

Având în vedere intenția de accesare de fonduri europene prin GAL pentru modernizarea parcului și ținând cont de faptul că prin Hățărârea de Consiliu local nr. 136/22.12.2022 privind acordarea unui drept de servitute de trecere, auto și pietonal, pentru suprafața de 307 mp din terenul proprietate publică a comunei Vințu de Jos înscris în CF nr. 8177, în favoarea d-nei Barbu Luminița Mirela pentru terenul identificat cu CF nr. 8167 s-a aprobat drept de servitute de trecere, auto și pietonal, se impune dezmembrarea imobilului teren înscris în CF nr. 8177– Vințu de Jos, proprietar Comuna Vințu de Jos-domeniul public în 2 Loturi, urmând ca Lotul nr. 1 în suprafață de 1092 mp, categoria de folosință „curți construcții” să se schimbe în categoria de folosință „drum” respectiv tronson din strada Lucian Blaga iar Lotul nr. 2 în suprafață de 5308 mp, categoria de folosință „curți construcții” să se identifice cu Parcul comunal Vințu de Jos pentru care se va întocmi o documentație DALI pentru modernizare și depunere documentație de finanțare prin GAL.

De asemenea, datorită finalizării cadastrului sistematic din anul 2017, se propune radierea notificărilor de sub B4 și B5, acestea pierzându-și valabilitatea.

Luând în dezbateri:

- Proiect de hotărâre nr. 6/21.01.2026 privind însușirea Documentației de dezmembrare privind imobilul înscris în CF nr. 8177 și aprobarea dezmembrării acestuia;

- Referatul de aprobare nr. 494/21.01.2026 al primarului comunei Vințu de Jos în calitate de initiator;

- Raportul specialitate al Compartimentului de cadastru și fond funciar nr. 495/21.01.2026;

- CF nr. 8177 – Vințu de Jos;

- Memoriul tehnic înregistrat sub nr. 331/15.01.2026 întocmit de topograf autorizat Gheorghe Radu Doncuț;

- Poz. 11 din anexa nr. 77 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Vințu de Jos;

- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 1, înregistrat în Registrul de evidență a avizelor sub nr. 10/30.01.2026, avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 2 înregistrat în Registrul de evidență a avizelor sub nr. 10/29.01.2026 și avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 3 înregistrat în Registrul de evidență a avizelor sub nr. 10/29.01.2026;

În baza prevederilor:

- Art. 40, alin. 3 lit. b din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 127, alin. 1, art. 129, alin. 1, art. 130 alin.1 lit. a din Ordin nr. 600/2023 din 8

JUDEȚUL ALBA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VINȚU DE JOS

✉ Vintu de Jos, str. Lucian Blaga, nr. 47, CUI 4562443

☎ Tel. 0258739234 Fax: 0258739640

@ vintudejos@ab.e-adm.ro

februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară*);

- Art. 879, art. 880 din Legea nr. 287/2009 din 17 iulie 2009 *** Republicată, privind Codul civil;

În temeiul art. 139, alin. 2 și art. 196, alin. 1, lit. a din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se însușește Memoriul tehnic înregistrat sub nr. 331/15.01.2026 întocmit de topograf autorizat Gheorghe Radu Doncuț privind dezmembrarea imobilului teren înscris în CF nr. 8177– Vințu de Jos, proprietar Comuna Vințu de Jos-domeniul public în 2 Loturi, anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 8177– Vințu de Jos, proprietar Comuna Vințu de Jos-domeniul public, în suprafață de 6400 mp, având categoria de folosință „curți construcții”, după cum urmează:

- 1) Lotul nr. 1- în suprafață de 1092 mp, categoria de folosință „curți construcții”;
- 2) Lotul nr. 2- în suprafață de 5308 mp, categoria de folosință „curți construcții”;

Art. 3 Solicită BCPI Alba radierea notificărilor de sub B4 și B5 datorită finalizării cadastrului sistematic din anul 2017, acestea pierzându-și valabilitatea.

Art. 4 Se solicită BCPI Alba înscrierea dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 8177– Vințu de Jos conform art. 2 din prezenta hotărâre.

Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Alba, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6 (1) Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Alba, primarului comunei Vințu de Jos, Compartimentului de cadastru și fond funciar, Serviciului resurse umane, investiții, achiziții publice și servicii publice, strategii, programe, proiecte, impozite și taxe locale, de către secretarul comunei Vințu de Jos.

(2) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei comunei Vințu de Jos și pe pagina de internet www.vintudejos.ro - Monitorul Oficial Local - Hotărârile autorității deliberative.

Vințu de Jos, 30.01.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Florin Jicărean



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL UAT,
Claudia Lavinia Muntean

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 15 voturi „pentru”, valabil exprimate, din numărul total de 15 consilieri locali în funcție, fiind respectate condițiile prevăzute de lege pentru adoptarea prezentei hotărâri, respectiv majoritate calificată.

JUDEȚUL ALBA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VINȚU DE JOS

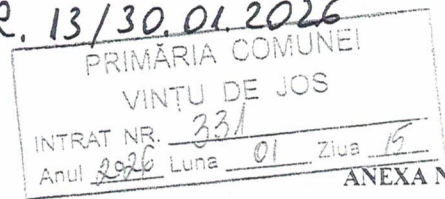
✉ Vintu de Jos, str. Lucian Blaga, nr. 47, CUI 4562443

☎ Tel. 0258739234 Fax: 0258739640

@ vintudejos@ab.e-adm.ro

Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 13/30.01.2026 privind însușirea Documentației de dezmembrare privind imobilul înscris în CF nr. 8177 și aprobarea dezmembrării acestuia;			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
	1	2	3
	Adoptarea hotărârii nr. 13/30.01.2026 s-a făcut cu majoritate simplă <input type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată <input checked="" type="checkbox"/>	30.01.2026	
	Comunicarea către primar		
	Comunicarea către prefectul județului		
	Aducerea la cunoștința publică		
	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		
	Hotărârea devine obligatorie (Hotărârile cu caracter normativ) sau produce efecte juridice (Hotărârile cu caracter individual), după caz		



MEMORIU TEHNIC

- 1. Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea:**
 - imobil situat administrativ in Intravilan - UAT VINTU DE JOS, Jud. ALBA, in scris in CF 8177.
- 2. Tipul lucrării:**
 - DEZMEMBRARE IMOBIL
- 3. Suprafața planului supus recepției:**
 - suprafata masurata a imobilului este de 6400mp.
- 4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:**
 - se solicita dezmembrarea imobilului in scris in CF 8177 in 2 loturi.
- 5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției:**
 - se solicita dezmembrarea imobilului in scris in CF 8177 in 2 loturi. Imobil situat administrativ in Intravilan - UAT VINTU DE JOS, Jud. ALBA, intre vecinii: la NORD – CF 15899, la EST – CF 15973, CF 15971, la VEST – CF 8165, la SUD – CF 8156, CF 8167, CF 8171, CF 8179. Teren neimprejmuit.

- Solicitam dezmembrarea imobilului identificat prin CF 8177 in 2 loturi, dupa cum urmeaza:

- LOT 1 - CF nou, Nr. Cad nou, in suprafata totala de 1091mp, avand categoria de folosinta CC.

- LOT 2 - CF nou, Nr. Cad nou, in suprafata totala de 5308mp, avand categoria de folosinta CC.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografica 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

Masuratorile in teren au fost efectuate cu aparatura de tip GPS- marca HI TARGET si cu un distomat cu laser marca Bosch.

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu si a punctelor noi de statie s-a efectuat cu ajutorul unui receptor GPS si a serviciului ROMPOS® RTK utilizand produsele RO_VRS_2.3_GPS si ALBA_2.3 coordonatele fiind redade in sistem STEREO 1970. Pentru verificare au fost facute inregistrari GPS – ROMPOS RTK facand dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizand 2 initializari una folosind o statie de referinta reala si una folosint o statie de referinta virtuala.

Au fost comparate coordonatele punctelor obtinute in solutia fixed rezultand diferente mici (max. 1-2 cm).

Precizia obtinuta este de +/-2cm, precizie ce se incadreaza in normele tehnice elaborate de A.N.C.P.I. pentru acest gen de lucrari.

Data întocmirii:
16.12.2025

Semnătura persoanei autorizate
Ing. DONCUȚ GHE. RADU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
FLORIN JICĂREAN



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL UAT
CLAVIA TILAVINIA MUNTEAN

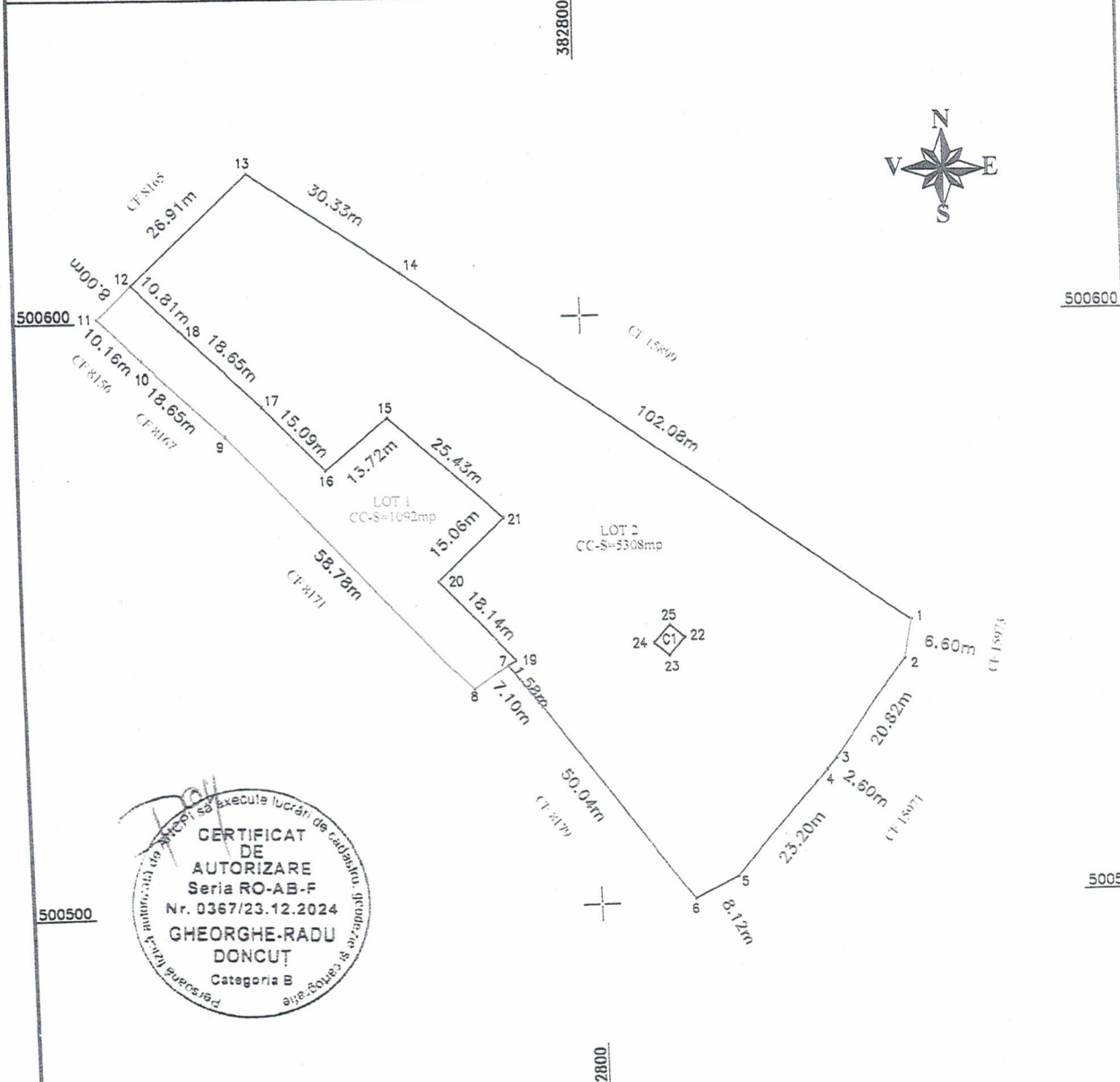


**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNERE DE DEZMEMBRARE**

Scara 1:1000

ANEXA NR.17

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
8177	6400 mp	Intravilan - UAT VINTU DE JOS, Jud. ALBA	
Carte Funciara nr.	8177	UAT	VINTU DE JOS



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului
8177	6400	CC	Teren neimprejmuit.		1092	CC	LOT 1
					5308	CC	LOT 2
Total	6400			Total	6400		

Executant: ING. DONCUT GHEORGHE RADU
Categ. B. Seria RO-AB-F. Nr. 0367/2024

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila
Data: 16.12.2025

Inspector:
Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara.

Semnatura:

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Stereo "1970"

TEREN

Parcel (TEREN)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	500547.085	382852.955	6.598
2	500540.615	382851.663	20.822
3	500523.573	382839.700	2.601
4	500521.567	382838.044	23.198
5	500504.208	382822.656	8.118
6	500500.430	382815.471	50.038
7	500541.173	382786.423	7.096
8	500536.984	382780.696	58.781
9	500580.425	382741.097	18.648
10	500593.534	382727.834	10.156
11	500600.673	382720.611	8.002
12	500606.214	382726.384	26.910
13	500624.848	382745.798	30.334
14	500607.631	382770.773	102.077

A(TEREN)=6400.00mp P=373.377m

Parcel (LOT2)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
14	500607.631	382770.773	30.334
13	500624.848	382745.798	26.910
12	500606.214	382726.384	10.806
18	500598.585	382734.037	18.648
17	500585.476	382747.300	15.092
16	500574.323	382757.467	13.720
15	500583.202	382767.926	25.426
21	500565.774	382786.440	15.058
20	500555.455	382775.473	18.145
19	500542.073	382787.727	1.584
7	500541.173	382786.423	50.038
6	500500.430	382815.471	8.118
5	500504.208	382822.656	23.198
4	500521.567	382838.044	2.601
3	500523.573	382839.700	20.822
2	500540.615	382851.663	6.598
1	500547.085	382852.955	102.077

A(LOT2)=5308.28mp P=389.174m

Parcel (LOT1)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
15	500583.202	382767.926	13.720
16	500574.323	382757.467	15.092
17	500585.476	382747.300	18.648
18	500598.585	382734.037	10.806
12	500606.214	382726.384	8.002
11	500600.673	382720.611	10.156
10	500593.534	382727.834	18.648
9	500580.425	382741.097	58.781
8	500536.984	382780.696	7.096
7	500541.173	382786.423	1.584
19	500542.073	382787.727	18.145
20	500555.455	382775.473	15.058
21	500565.774	382786.440	25.426

A(LOT1)=1091.72mp P=221.162m

CONSTRUCTII

Parcel (C1)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
22	500545.070	382815.610	3.911
23	500542.140	382813.020	3.174
24	500544.240	382810.640	3.911
25	500547.170	382813.230	3.174

A(C1)=12.41mp P=14.169m



Intocmit: ING. DONCUT GHEORGHE RADU
Data: 16.12.2025



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 8177 Vințu de Jos

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Alba, UAT Vințu de Jos, Loc. Vintu de Jos

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	8177	6.400	imobil inscris in CF sporadic 70348; 8826_IE70348.CGXML; CO ;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	8177-C1	Jud. Alba, UAT Vințu de Jos, Loc. Vintu de Jos	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MONUMENTUL EROILOR

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
56182 / 16/11/2017	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vintu de Jos); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 8177 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 8177.	A1
Act Administrativ nr. 59, din 29/06/2009 emis de CONSILIUL LOCAL VINTU DE JOS (; ADMINISTRATIVE_1);	
B2 Se infiinteaza cartea funciara 70348 a imobilului cu numarul cadastral 70348/Vintu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70313 inscris in cartea funciara 70313;	A1, A1.1
Act Normativ nr. 77, din 25/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; ACT_NORMATIV act administrativ nr. 16162/25-06-2009 emis de BCPI ALBA IULIA; act administrativ nr. 57/29-06-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VINTU DE JOS; act administrativ nr. 3552/30-06-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI VINTU DE JOS; act administrativ nr. 3550/30-06-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI VINTU DE JOS;);	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) COMUNA VINTU DE JOS - DOMENIUL PUBLIC	
Act Administrativ nr. 16843, din 01/07/2009 emis de BCPI ALBA-IULIA (; ADMINISTRATIVE_1);	
B4 Se noteaza din oficiu , propunerea de dezmembrare receptionata de inspector cadastru, avind atribuite numerele cadastrale 70348,70349, in dosar nr.18499 .	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 13946, din 16/05/2011 emis de O.C.P.I ALBA-IULIA (; ADMINISTRATIVE_1);	
B5 Se noteaza din oficiu , propunerea de dezmembrare receptionata de inspector cadastru ,cu nr.cad. atribuite 71366, 71367 in dosar nr. 13946/16.05.2011	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

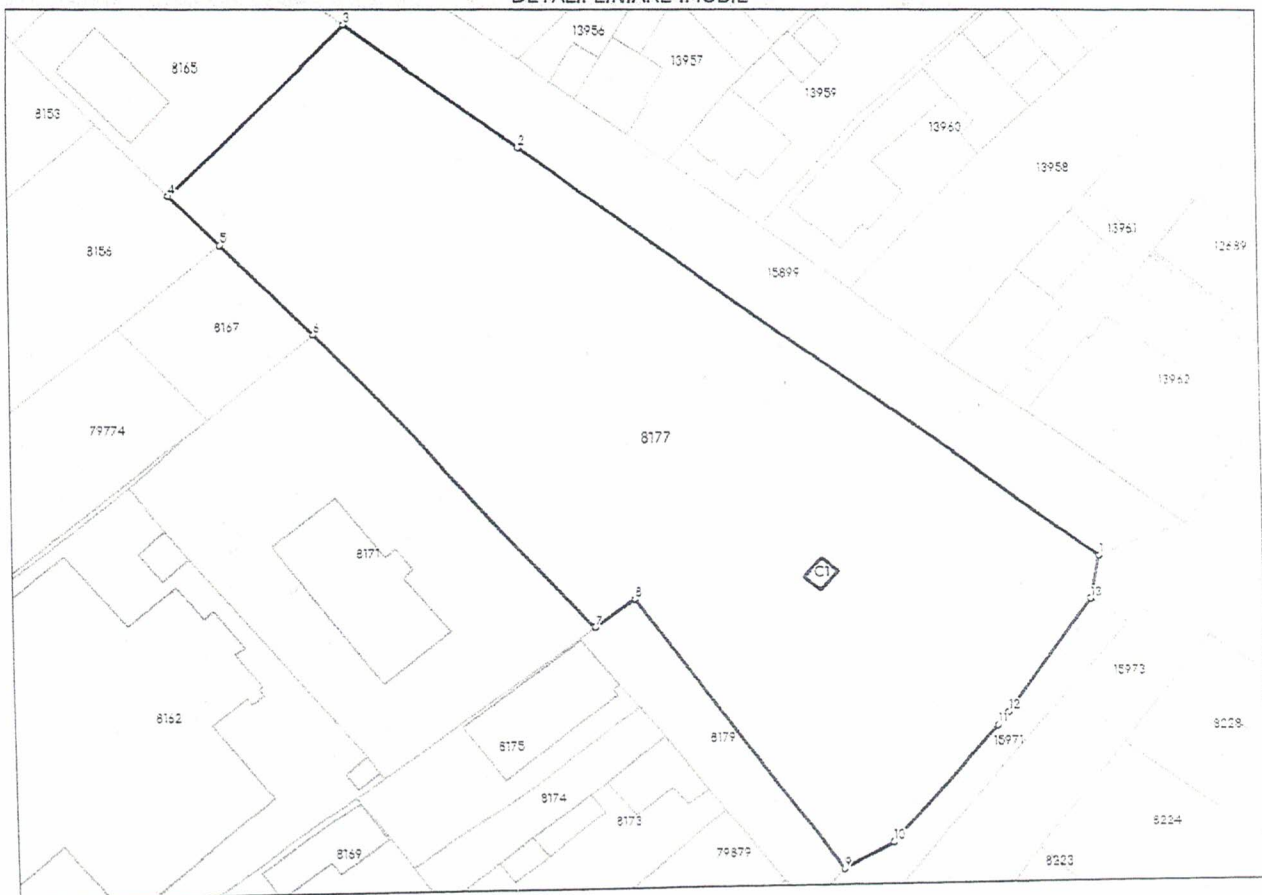
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
8177	6.400	imobil inscris in CF sporadic 70348; 8826_IE70348.CGXML; CO ;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.400	-	70313/1, 70313-C1	-	PARC; PARTE DIN PARCELA NR. 337

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	8177-C1	construcții administrative și social culturale	12	Cu acte	S. construita la sol: 12 mp; MONUMENTUL EROILOR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (- (m)
1	382.852,955 500.547,065	2	382.770,773 500.607,631	102.077
2	382.770,773 500.607,631	3	382.745,798 500.624,848	30.334

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	382.745,798 500.624,848	4	382.720,611 500.600,673	34.912
4	382.720,611 500.600,673	5	382.727,834 500.593,534	10.156
5	382.727,834 500.593,534	6	382.741,097 500.580,425	18.648
6	382.741,097 500.580,425	7	382.780,696 500.536,984	58.781
7	382.780,696 500.536,984	8	382.786,423 500.541,173	7.096
8	382.786,423 500.541,173	9	382.815,471 500.500,43	50.038
9	382.815,471 500.500,43	10	382.822,656 500.504,208	8.118
10	382.822,656 500.504,208	11	382.838,044 500.521,567	23.198
11	382.838,044 500.521,567	12	382.839,7 500.523,573	2.601
12	382.839,7 500.523,573	13	382.851,663 500.540,615	20.822
13	382.851,663 500.540,615	1	382.852,955 500.547,085	6.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
21/01/2026, 11:43

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 3 din 3

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Funciară Nr. 8177

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA VINȚU DE JOS
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 6/21.01.2026

privind însușirea Documentației de dezmembrare privind imobilul înscris în CF nr. 8177 și aprobarea dezmembrării acestuia

Consiliul local al comunei Vințu de Jos, județul Alba, întrunit în ședința publică ordinară din data de 30.01.2026, ora 16:00, în sala de ședință a Căminului Cultural al comunei Vințu de Jos;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 494/21.01.2026 al primarului comunei Vințu de Jos în calitate de initiator;

- Raportul specialitate al Compartimentului de cadastru și fond funciar nr. 495/21.01.2026;

- CF nr. 8177 – Vințu de Jos;

- Memoriul tehnic înregistrat sub nr. 331/15.01.2026 întocmit de topograf autorizat Gheorghe Radu Doncuț;

- Poz. 11 din anexa nr. 77 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Vințu de Jos;

- Avizul favorabil/nefavorabil al comisiei de specialitate nr. 1, înregistrat în Registrul de evidență a avizelor/rapoartelor sub nr., avizul favorabil/nefavorabil al comisiei de specialitate nr. 2 înregistrat în Registrul de evidență a avizelor/rapoartelor sub nr. și avizul favorabil/nefavorabil al comisiei de specialitate nr. 3 înregistrat în Registrul de evidență a avizelor/rapoartelor sub nr.;

În baza prevederilor:

- Art. 40, alin. 3 lit. b din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 127, alin. 1, art. 129, alin. 1, art. 130 alin.1 lit. a din Ordin nr. 600/2023 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară*);

- Art. 879, art. 880 din Legea nr. 287/2009 din 17 iulie 2009 *** Republicată, privind Codul civil;

În temeiul art. 139, alin. 2 și art. 196, alin. 1, lit. a din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se însușește Memoriul tehnic înregistrat sub nr. 331/15.01.2026 întocmit de topograf autorizat Gheorghe Radu Doncuț privind dezmembrarea imobilului teren înscris în CF nr. 8177– Vințu de Jos, proprietar Comuna Vințu de Jos-domeniul public în 2 Loturi.

Art. 2 Se aprobă dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 8177– Vințu de Jos, proprietar Comuna Vințu de Jos-domeniul public, în suprafață de 6400 mp, având categoria de folosință „curți construcții”, după cum urmează:

- 1) Lotul nr. 1- în suprafață de 1092 mp, categoria de folosință „curți construcții”;
- 2) Lotul nr. 2- în suprafață de 5308 mp, categoria de folosință „ curți construcții”;

Art. 3 Solicită BCPI Alba radierea notificărilor de sub B4 și B5 datorită finalizării cadastrului sistematic din anul 2017, acestea pierzându-și valabilitatea.

Art. 4 Se solicită BCPI Alba înscrierea dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 8177- Vințu de Jos conform art. 2 din prezenta hotărâre.

Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Alba, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6 (1) Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Alba, primarului comunei Vințu de Jos, Compartimentului de cadastru și fond funciar, Serviciului resurse umane, investiții, achiziții publice și servicii publice, strategii, programe, proiecte, impozite și taxe locale, de către secretarul comunei Vințu de Jos.

(2) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei comunei Vințu de Jos și pe pagina de internet www.vintudejos.ro - Monitorul Oficial Local - Hotărârile autorității deliberative.

Vințu de Jos, 21.01.2026

PRIMAR,
Simona Maria Cazan

Avizat,
SECRETAR GENERAL UAT
Muntean Călin Lavinia

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA VINȚU DE JOS
PRIMAR
Nr. 494/21.01.2026

REFERAT DE APROBARE

privind însușirea Documentației de dezmembrare privind imobilul înscris în CF nr. 8177 și aprobarea dezmembrării acestuia

Având în vedere intenția de accesare de fonduri europene prin GAL pentru modernizarea parcului și ținând cont de faptul că prin Hătărârea de Consiliu local nr. 136/22.12.2022 privind acordarea unui drept de servitute de trecere, auto și pietonal, pentru suprafața de 307 mp din terenul proprietate publică a comunei Vințu de Jos înscris în CF nr. 8177, în favoarea d-nei Barbu Luminița Mirela pentru terenul identificat cu CF nr. 8167 s-a aprobat drept de servitute de trecere, auto și pietonal, se impune dezmembrarea imobilului teren înscris în CF nr. 8177– Vințu de Jos, proprietar Comuna Vințu de Jos-domeniul public în 2 Loturi, urmând ca Lotul nr. 1 în suprafață de 1092 mp, categoria de folosință „curți construcții” să se schimbe în categoria de folosință „drum” respectiv tronson din strada Lucian Blaga iar Lotul nr. 2 în suprafață de 5308 mp, categoria de folosință „curți construcții” să se identifice cu Parcul comunal Vințu de Jos pentru care se va întocmi o documentație DALI pentru modernizare și depunere documentație de finanțare prin GAL.

De asemenea, datorită finalizării cadastrului sistematic din anul 2017, se propune radierea notificărilor de sub B4 și B5, acestea pierzându-și valabilitatea.

Având în vedere cele menționate anterior, propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma în care a fost redactat.

PRIMAR
Simona Maria Cazan

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
PRIMĂRIA COMUNEI VINȚU DE JOS
Nr. 495/21.01.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind însușirea Documentației de dezmembrare privind imobilul înscris în CF nr. 8177 și aprobarea dezmembrării acestuia

Având în vedere intenția de accesare de fonduri europene prin GAL pentru modernizarea parcului și ținând cont de faptul că prin Hătărârea de Consiliu local nr. 136/22.12.2022 privind acordarea unui drept de servitute de trecere, auto și pietonal, pentru suprafața de 307 mp din terenul proprietate publică a comunei Vințu de Jos înscris în CF nr. 8177, în favoarea d-nei Barbu Luminița Mirela pentru terenul identificat cu CF nr. 8167 s-a aprobat drept de servitute de trecere, auto și pietonal, se impune dezmembrarea imobilului teren înscris în CF nr. 8177– Vințu de Jos, proprietar Comuna Vințu de Jos-domeniul public în 2 Loturi, urmând ca Lotul nr. 1 în suprafață de 1092 mp, categoria de folosință „curți construcții” să se schimbe în categoria de folosință „drum” respectiv tronson din strada Lucian Blaga iar Lotul nr. 2 în suprafață de 5308 mp, categoria de folosință „curți construcții” să se identifice cu Parcul comunal Vințu de Jos pentru care se va întocmi o documentație DALI pentru modernizare și depunere documentație de finanțare prin GAL.

De asemenea, datorită finalizării cadastrului sistematic din anul 2017, se propune radierea notificărilor de sub B4 și B5, acestea pierzându-și valabilitatea.

În baza prevederilor:

- Art. 40, alin. 3 lit. b din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 127, alin. 1, art. 129, alin. 1, art. 130 alin.1 lit. a din Ordin nr. 600/2023 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară*);

- Art. 879, art. 880 din Legea nr. 287/2009 din 17 iulie 2009 *** Republicată, privind Codul civil;

Ca urmare a celor sus menționate, propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma în care a fost redactat.

Intocmit,
Ileana Radu



Conform
cu originalul

MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 701 bis

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Miercuri, 25 septembrie 2002

ANEXA Nr. 77 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al comunei
Vințu de Jos

Primarul comunei

PIENAR NICOLAE

(numele și prenumele, semnătura și sigiliul)



INVENTARUL

bunurilor care aparțin domeniului public al comunei VINTU DE JOS

Secțiunea I
Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	1.6.4.	Clădirea Primăriei Consiliului Local Vințu de Jos	Clădire în supr. de 321 mp, subsol, parter, etaj I, etaj II, zidarie de caramida, fundatie de beton, invelitoare tigla, curti constructii în supr. de 1046 mp, teren arabil = 586 mp, o pivnita la subsol, 6 incaperi la etaj I, etaj II - 3 camere parter 6 camere. Str. Principala nr. 298 . vecin N- Magazin Rosu si Negru, S - Maturar Sofica, E - Nanu Maria, V - strada. Total suprafata 1632 mp	1988	321,148	CF. Nr. 1958 nr. top. 15
2	1.6.2.	Clădire Gradinita Vințu de Jos	Clădire în supr. de 205 mp, parter, etaj I, zidarie de caramida, fundatie de beton, invelitoare tigla, curti constructii în supr. de 395 mp, 6 incaperi la etaj I, parter 6 camere. Str. Parcului nr.13A . vecin N- strada, S - Coman Simion, E - Parc, V - strada. Total suprafata 600 mp	1972	379,000	CF. nr. 123 nr. top. 372/2
3	1.6.2.	Clădire Școala Generala Iuliu Maniu Cls. V - VIII Vințu de Jos	Clădire în supr. de 1100 mp, subsol, parter, etaj I, zidarie de caramida, fundatie de beton, invelitoare tigla, curti constructii în supr. de 2571 mp, gradina 15375 mp 6 incaperi la etaj I, parter 6 camere. Vecin N- strada, S - strada, E - Pienar Traian V - strada. Total suprafata 17946 mp.	1947	892,600	CF. nr. 4649 nr. top. 424, 425/3, 426, 427
4	1.6.2.	Clădire Școala Generala Cls. I - IV Vințu de Jos	Clădire în supr. de 349 mp, parter, zidarie de caramida, fundatie de beton, invelitoare tigla, curti constructii în supr. de 1547 mp, gradina 4868 mp, parter 1 incaperi . Vecin N- Parc, S - strada, E - Cazan Ax. V - Reșznickeț Ingheborg. Total suprafata 6764 mp	1938	60,800	CF. nr. 381 nr. top. 352, 353, 354

0	1	2	3	4	5	6
5	1.6.2.	Cladire Scoala Generala Cls. I - IV si Gradinita Vințu de Jos - Sibiseni	Cladire in supr. de 447,75 mp, parter + etaj partial, zidarie de caramida, fundatie de beton, invelitoare tigla, curti constructii in supr. de 750 mp, gradina 3215 mp, parter 5 incaperi . Vecin N - Strat Gavril, S - Voina Petru, E - Drum de exploatare, V - strada. Total suprafata 4413 mp	1950	210,000	CF. nr. 1140/2 nr. top. 1900
6	1.6.2.	Cladire Camin Cultural Vințu de Jos	Cladire in supr. de 146 mp, parter, zidarie de caramida, fundatie de beton, invelitoare tigla, curti constructii in supr. de 969 mp, subsol 2 pivnite, parter 4 incaperi . Vecin N- Postul de Politie, S - str. Mures, E - strada, V - Chirila Nicolae. Total suprafata 1115 mp	1947	520,000	CF. nr. 84 nr. top. 567, 568
7	1.6.2.	Cladire Remiza P.S.I.	Cladire in supr. de 100 mp, parter, zidarie de b.c.a., fundatie de beton, invelitoare tigla, parter 2 incaperi . Vecin N - Postul de Politie, S - Camin Cultural, E - strada, V - Chirila Nicolae. Total suprafata 100 mp	1987	30,150	CF. nr.84 nr. top. 567,568
8	1.6.2.	Cladire Dispensar uman Vințu de Jos	Cladire in supr. de 371 mp, subsol ,parter, zidarie de caramida, fundatie de beton, invelitoare tigla, curti constructii in supr. de 1610 mp, arabil 3773 mp, subsol o pivnita, parter 7 incaperi . Vecin N- Albu Gheorghe, S - Casa Parohiala ortodoxa, E - Hebean Ana, V - strada. Total suprafata 5754 mp	1980	30,400	CF. nr. 2675 nr. top. 32, 33
9	1.6.2.	Cladire Dispensar veterinar Vințu de Jos	Cladire in supr. de 145,6mp, subsol, parter, zidarie de caramida, fundatie de beton, invelitoare tigla, curti constructii in supr. de 145,6 mp, subsol - o pivnita, parter 4 incaperi . Vecin N - teren arabil, S - strada, E - Javla Florin, V - Luca Simion. Total suprafata 1117,6 mp	1980	30,400	CF. nr. 2725 nr. top.534, 535
10		Piata alimente Vințu de Jos	in supr. de 2000 mp, mese de beton acoperite cu tabla. Vecin N, S, E , V - strada Pietii. Total suprafata 2000 mp	1896		CF. nr. 123 nr. top.238
11		Parc Vințu de Jos	zona centrala a comunei in supr. de 7800 mp. Vecin N- strada, S- proprietati particulare, E - strada , V - strada . Total suprafata 7800 mp	1919		CF. nr. 123 nr. top.372/1
12		Parcare Vințu de Jos	zona centrala a comunei, in fata Primariei, in supr. de 300 mp. Vecin N - strada, S- strada, E-strada , V -Parc. Total suprafata 300 mp	1896		CF. nr. 123 nr. top. 372/1
13		Monumentul Eroilor Vințu de Jos	situat in fata Primariei, - in parcul Central, fundatie beton, placat cu marmura. Vecin N - strada, S- strada, E-strada , V -Parc. Total suprafata 300 mp			CF. nr. 123
14		Teren de sport Vințu de Jos	gazon in suprafata de 7600 mp, situat pe strada Principala. in supr. de 7600 mp. Vecin N - teren arabil, S- drum de pamânt, E-strada , V - teren arabil. Total suprafata 7600 mp	1922		
15		Izvor apa potabila Vințu de Jos	zidarie beton si piatra, teava zincata. Vecin N - strada, S- canal apa, E-strada , V - drum.	1986	1,500	
16		Halda gunoi menajer Vințu de Jos	teren special amenajat, in supr. de 6000 mp. Situata in Luncoara			CF. nr. 84 nr. top. 629



ANEXA NR. 15

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea:

- imobil situat administrativ în Intravilan - UAT VINTU DE JOS, Jud. ALBA, înscris în CF 8177.

2. Tipul lucrării:

- DEZMEMBRARE IMOBIL

3. Suprafața planului supus recepției:

- suprafața măsurată a imobilului este de 6400mp.

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:

- se solicită dezmembrarea imobilului înscris în CF 8177 în 2 loturi.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției:

- se solicită dezmembrarea imobilului înscris în CF 8177 în 2 loturi. Imobil situat administrativ în Intravilan - UAT VINTU DE JOS, Jud. ALBA, între vecinii: la NORD – CF 15899, la EST – CF 15973, CF 15971, la VEST – CF 8165, la SUD – CF 8156, CF 8167, CF 8171, CF 8179. Teren neîmprejmuit.

- Solicităm dezmembrarea imobilului identificat prin CF 8177 în 2 loturi, după cum urmează:

- LOT 1 - CF nou, Nr. Cad nou, în suprafața totală de 1092mp, având categoria de folosință CC.

- LOT 2 - CF nou, Nr. Cad nou, în suprafața totală de 5308mp, având categoria de folosință CC.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

Măsurătorile în teren au fost efectuate cu aparatura de tip GPS- marca HI TARGET și cu un distomat cu laser marca Bosch.

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și a punctelor noi de stație s-a efectuat cu ajutorul unui receptor GPS și a serviciului ROMPOS® RTK utilizând produsele RO_VRS_2.3_GPS și ALBA_2.3 coordonatele fiind redată în sistem STEREO 1970. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală.

Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixă rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

Precizia obținută este de +/-2cm, precizie ce se încadrează în normele tehnice elaborate de A.N.C.P.I. pentru acest gen de lucrări.

Data întocmirii:

16.12.2025

Semnătura persoanei autorizate
Ing. DONCUȚ GHE. RADU

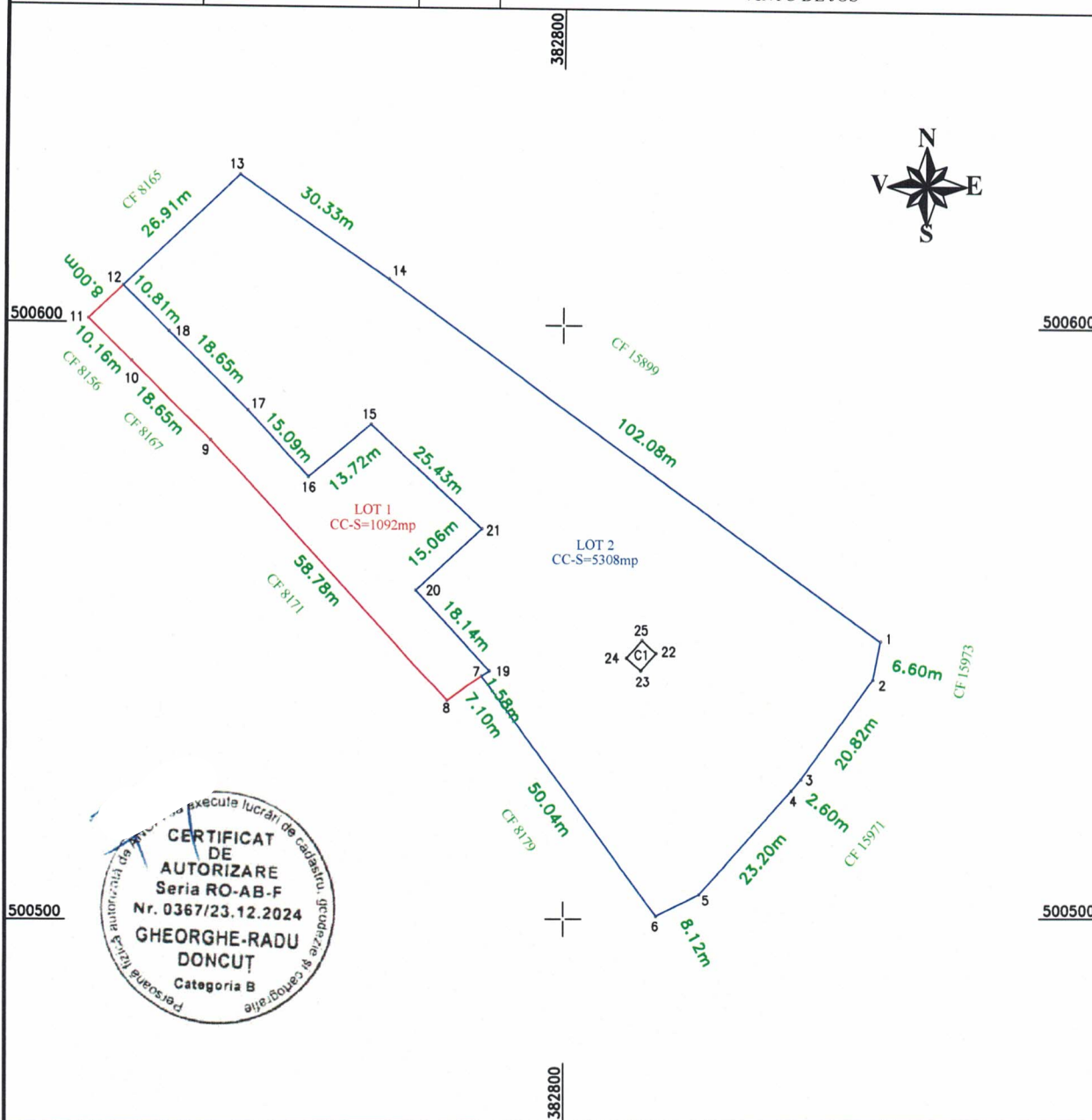


**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNERE DE DEZMEMBRARE**

Scara 1:1000

ANEXA NR.17

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
8177	6400 mp	Intravilan - UAT VINTU DE JOS, Jud. ALBA	
Carte Funciara nr.	8177	UAT	VINTU DE JOS



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-AB-F
 Nr. 0367/23.12.2024
GHEORGHE-RADU DONCUȚ
 Categoria B

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului
8177	6400	CC	Teren neimprejmuit.		1092	CC	LOT 1
					5308	CC	LOT 2
Total	6400			Total	6400		

Executant: ING. DONCUȚ GHEORGHE RADU
 Categ. B, Seria RO-AB-F, Nr. 0367/2024

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.

Semnatura și stampila
 Data: 16.12.2025

Inspector:

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara.

Semnatura:

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Stereo "1970"

TEREN

Parcel (TEREN)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	500547.085	382852.955	6.598
2	500540.615	382851.663	20.822
3	500523.573	382839.700	2.601
4	500521.567	382838.044	23.198
5	500504.208	382822.656	8.118
6	500500.430	382815.471	50.038
7	500541.173	382786.423	7.096
8	500536.984	382780.696	58.781
9	500580.425	382741.097	18.648
10	500593.534	382727.834	10.156
11	500600.673	382720.611	8.002
12	500606.214	382726.384	26.910
13	500624.848	382745.798	30.334
14	500607.631	382770.773	102.077

A(TEREN)=6400.00mp P=373.377m

Parcel (LOT2)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
14	500607.631	382770.773	30.334
13	500624.848	382745.798	26.910
12	500606.214	382726.384	10.806
18	500598.585	382734.037	18.648
17	500585.476	382747.300	15.092
16	500574.323	382757.467	13.720
15	500583.202	382767.926	25.426
21	500565.774	382786.440	15.058
20	500555.455	382775.473	18.145
19	500542.073	382787.727	1.584
7	500541.173	382786.423	50.038
6	500500.430	382815.471	8.118
5	500504.208	382822.656	23.198
4	500521.567	382838.044	2.601
3	500523.573	382839.700	20.822
2	500540.615	382851.663	6.598
1	500547.085	382852.955	102.077

A(LOT2)=5308.28mp P=389.174m

Parcel (LOT1)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
15	500583.202	382767.926	13.720
16	500574.323	382757.467	15.092
17	500585.476	382747.300	18.648
18	500598.585	382734.037	10.806
12	500606.214	382726.384	8.002
11	500600.673	382720.611	10.156
10	500593.534	382727.834	18.648
9	500580.425	382741.097	58.781
8	500536.984	382780.696	7.096
7	500541.173	382786.423	1.584
19	500542.073	382787.727	18.145
20	500555.455	382775.473	15.058
21	500565.774	382786.440	25.426

A(LOT1)=1091.72mp P=221.162m

CONSTRUCTII

Parcel (C1)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
22	500545.070	382815.610	3.911
23	500542.140	382813.020	3.174
24	500544.240	382810.640	3.911
25	500547.170	382813.230	3.174

A(C1)=12.41mp P=14.169m



Intocmit: ING. DONCUT GHEORGHE RADU
Data: 16.12.2025

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 8177 Vințu de Jos

Nr. cerere	2693
Ziua	21
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare
100199612572



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Alba, UAT Vințu de Jos, Loc. Vintu de Jos

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	8177	6.400	imobil inregistrat in CF sporadic 70348; 8826_IE70348.CGXML; CO ;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	8177-C1	Jud. Alba, UAT Vințu de Jos, Loc. Vintu de Jos	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MONUMENTUL EROILOR

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56182 / 16/11/2017		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vintu de Jos); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 8177 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 8177.	A1
Act Administrativ nr. 59, din 29/06/2009 emis de CONSILIUL LOCAL VINTU DE JOS (; ADMINISTRATIVE_1);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 70348 a imobilului cu numarul cadastral 70348/Vintu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70313 inregistrat in cartea funciara 70313;	A1, A1.1
Act Normativ nr. 77, din 25/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (; ACT NORMATIV act administrativ nr. 16162/25-06-2009 emis de BCPI ALBA IULIA; act administrativ nr. 57/29-06-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VINTU DE JOS; act administrativ nr. 3552/30-06-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI VINTU DE JOS; act administrativ nr. 3550/30-06-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI VINTU DE JOS;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA VINTU DE JOS - DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 16843, din 01/07/2009 emis de BCPI ALBA-IULIA (; ADMINISTRATIVE_1);		
B4	Se noteaza din oficiu , propunerea de dezmembrare receptionata de inspector cadastru, avind atribuite numerele cadastrale 70348,70349, in dosar nr.18499 .	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 13946, din 16/05/2011 emis de O.C.P.I ALBA-IULIA (; ADMINISTRATIVE_1);		
B5	Se noteaza din oficiu , propunerea de dezmembrare receptionata de inspector cadastru ,cu nr.cad. atribuite 71366, 71367 in dosar nr. 13946/16.05.2011	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

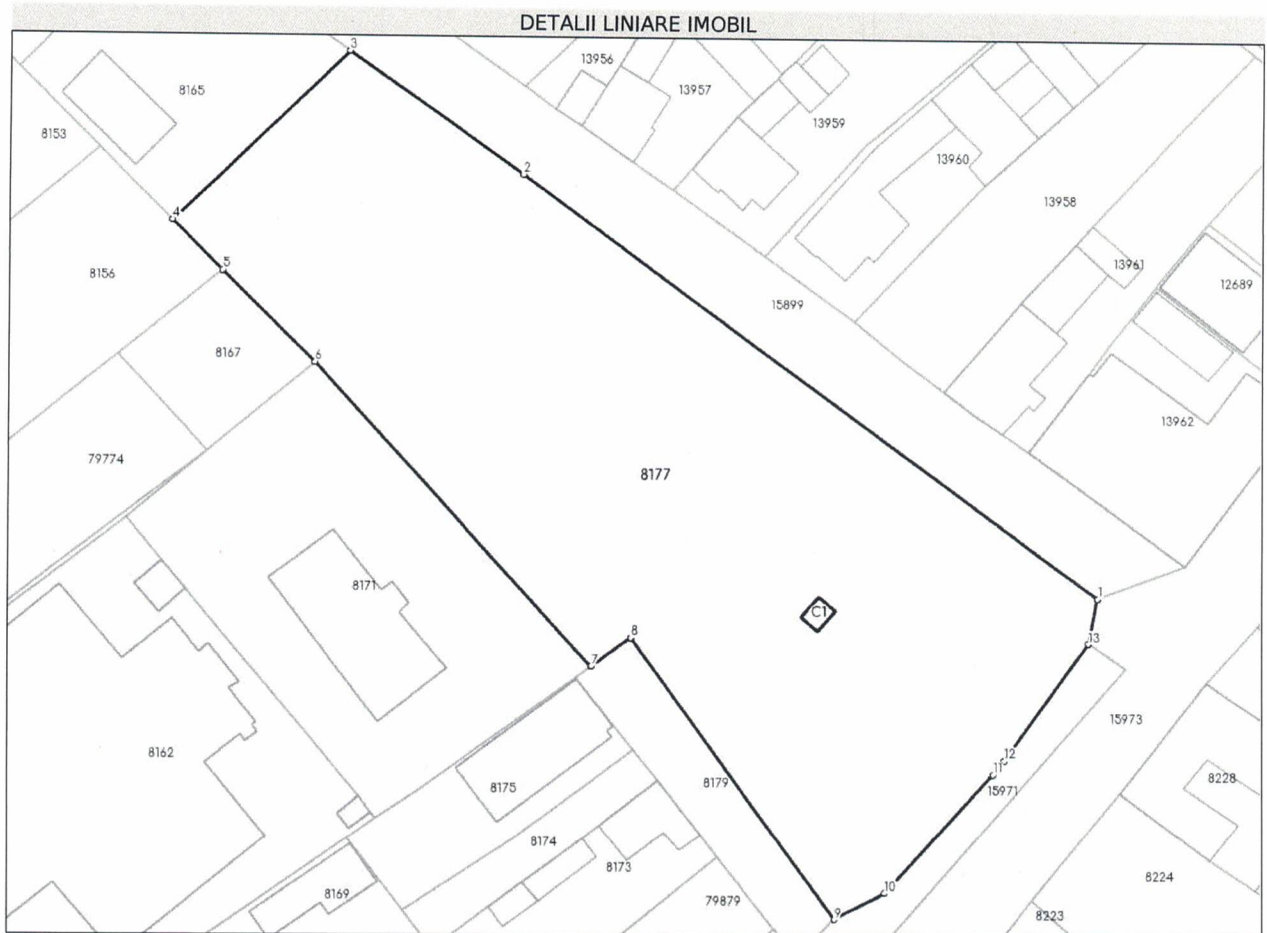
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
8177	6.400	imobil inscris in CF sporadic 70348; 8826_IE70348.CGXML; CO ;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	6.400	-	70313/1, 70313-C1	-	PARC; PARTE DIN PARCELA NR. 337

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	8177-C1	construcții administrative și social culturale	12	Cu acte	S. construita la sol:12 mp; MONUMENTUL EROILOR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	382.852,955 500.547,085	2	382.770,773 500.607,631	102.077
2	382.770,773 500.607,631	3	382.745,798 500.624,848	30.334

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	382.745,798 500.624,848	4	382.720,611 500.600,673	34.912
4	382.720,611 500.600,673	5	382.727,834 500.593,534	10.156
5	382.727,834 500.593,534	6	382.741,097 500.580,425	18.648
6	382.741,097 500.580,425	7	382.780,696 500.536,984	58.781
7	382.780,696 500.536,984	8	382.786,423 500.541,173	7.096
8	382.786,423 500.541,173	9	382.815,471 500.500,43	50.038
9	382.815,471 500.500,43	10	382.822,656 500.504,208	8.118
10	382.822,656 500.504,208	11	382.838,044 500.521,567	23.198
11	382.838,044 500.521,567	12	382.839,7 500.523,573	2.601
12	382.839,7 500.523,573	13	382.851,663 500.540,615	20.822
13	382.851,663 500.540,615	1	382.852,955 500.547,085	6.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/01/2026, 11:43

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VINȚU DE JOS.

Comisia de specialitate nr. 1: Comisia de agricultură, juridică, disciplină, muncă și protecție social

AVIZUL

Nr. 10 din 30/01/2026

pentru P.H.C.L. nr. 6/21.01.2026 privind însușirea Documentației de dezmembrare privind imobilul înscris în CF nr. 8177 și aprobarea dezmembrării acestuia;

Având în vedere intenția de accesare de fonduri europene prin GAL pentru modernizarea parcului și ținând cont de faptul că prin Hătărârea de Consiliu local nr. 136/22.12.2022 privind acordarea unui drept de servitute de trecere, auto și pietonal, pentru suprafața de 307 mp din terenul proprietate publică a comunei Vințu de Jos înscris în CF nr. 8177, în favoarea d-nei Barbu Luminița Mirela pentru terenul identificat cu CF nr. 8167 s-a aprobat drept de servitute de trecere, auto și pietonal, se impune dezmembrarea imobilului teren înscris în CF nr. 8177– Vințu de Jos, proprietar Comuna Vințu de Jos-domeniul public în 2 Loturi, urmând ca Lotul nr. 1 în suprafață de 1092 mp, categoria de folosință „curți construcții” să se schimbe în categoria de folosință „drum” respectiv tronson din strada Lucian Blaga iar Lotul nr. 2 în suprafață de 5308 mp, categoria de folosință „curți construcții” să se identifice cu Parcul comunal Vințu de Jos pentru care se va întocmi o documentație DALI pentru modernizare și depunere documentație de finanțare prin GAL.

De asemenea, datorită finalizării cadastrului sistematic din anul 2017, se propune radierea notificărilor de sub B4 și B5, acestea pierzându-și valabilitatea.

Luând în considerare:

- Art. 40, alin. 3 lit. b din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 127, alin. 1, art. 129, alin. 1, art. 130 alin.1 lit. a din Ordin nr. 600/2023 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară*);
- Art. 879, art. 880 din Legea nr. 287/2009 din 17 iulie 2009 *** Republicată, privind Codul civil;
 - art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia de specialitate nr. 1: Comisia de agricultură, juridică, disciplină, muncă și protecție socială, adoptă următorul aviz.

ART. 1 Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 6/21.01.2026 privind însușirea Documentației de dezmembrare privind imobilul înscris în CF nr. 8177 și aprobarea dezmembrării acestuia, fără amendamente.

ART. 2 Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

ART. 3 Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Vintu de Jos.

Presedintele Comisiei
Abrudean Ioan Florin

Secretarul Comisiei
Morar Petru Ioan

Membrii comisiei:
Macovei Simona
Timariu Florin
Jicărean Florin

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VINTU DE JOS
**Comisia de specialitate nr. 2: Comisia de amenajare a teritoriului, urbanism, culte,
protecția mediului, turism, protecție copii, tineret și sport**

AVIZUL

Nr. 10 din 29/01/2026

pentru P.H.C.L. nr. 6/21.01.2026 privind însușirea Documentației de dezmembrare privind imobilul înscris în CF nr. 8177 și aprobarea dezmembrării acestuia;

Având în vedere intenția de accesare de fonduri europene prin GAL pentru modernizarea parcului și ținând cont de faptul că prin Hătărârea de Consiliu local nr. 136/22.12.2022 privind acordarea unui drept de servitute de trecere, auto și pietonal, pentru suprafața de 307 mp din terenul proprietate publică a comunei Vințu de Jos înscris în CF nr. 8177, în favoarea d-nei Barbu Luminița Mirela pentru terenul identificat cu CF nr. 8167 s-a aprobat drept de servitute de trecere, auto și pietonal, se impune dezmembrarea imobilului teren înscris în CF nr. 8177– Vințu de Jos, proprietar Comuna Vințu de Jos-domeniul public în 2 Loturi, urmând ca Lotul nr. 1 în suprafață de 1092 mp, categoria de folosință „curți construcții” să se schimbe în categoria de folosință „drum” respectiv tronson din strada Lucian Blaga iar Lotul nr. 2 în suprafață de 5308 mp, categoria de folosință „curți construcții” să se identifice cu Parcul comunal Vințu de Jos pentru care se va întocmi o documentație DALI pentru modernizare și depunere documentație de finanțare prin GAL.

De asemenea, datorită finalizării cadastrului sistematic din anul 2017, se propune radierea notificărilor de sub B4 și B5, acestea pierzându-și valabilitatea.

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia de specialitate nr. 2: Comisia de amenajare a teritoriului, urbanism, culte, protecția mediului, turism, protecție copii, tineret și sport adoptă următorul aviz.

ART. 1

Se avizează **favorabil** proiectul de hotărâre a consiliului local **nr. 6/21.01.2026** privind însușirea Documentației de dezmembrare privind imobilul înscris în CF nr. 8177 și aprobarea dezmembrării acestuia; fără amendamente.

ART. 2

Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

ART. 3

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Vintu de Jos.

Președintele Comisiei nr.2,

Sas Nicolae
Membri comisiei:

Trascaian Ion-Constantin
Trascaian Ioan-Daniel

Paclisan Florin.....

Secretarul Comisiei nr.2,

Josan Ion Iosif.....

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VINTU DE JOS

Comisia de specialitate nr. 3: Comisia de activitati economico-financiare, invatamant, sanatate si familie

AVIZUL

Nr. 10 din 29.01.2026

pentru PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 6/21.01.2026 privind însușirea Documentației de dezmembrare privind imobilul înscris în CF nr. 8177 și aprobarea dezmembrării acestuia;

Comisia de specialitate nr. 3: Comisia de activitati economico-financiare, invatamant, sanatate si familie adoptă următorul aviz.

ART. 1

Se avizează **favorabil** proiectul de hotărâre a consiliului local **PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 6/21.01.2026** privind însușirea Documentației de dezmembrare privind imobilul înscris în CF nr. 8177 și aprobarea dezmembrării acestuia;

ART. 2

Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

ART. 3

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Vintu de Jos.

Președintele comisiei: ✓
Albu Adrian //

Secretarul comisiei:
Bardahan Alin //

Membri comisiei:
Albu Viorel

Florin Todor @

Sibisan Nicolae