



IMOBIL CU NR. CADASTRAL 80192

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
501	502516.380	384773.031
502	502507.905	384805.116
503	502506.334	384811.965
504	502503.126	384825.948
505	502503.177	384833.973
506	502503.226	384841.609
507	502504.536	384851.759
508	502505.301	384857.688
509	502508.046	384868.051
510	502508.408	384869.413
511	502513.591	384882.808
512	502514.462	384884.340
513	502521.683	384897.044
514	502522.062	384897.533
515	502408.182	385036.659
516	502396.949	385027.905
517	502394.229	385025.786
518	502385.892	385019.290
519	502384.709	385018.367
520	502377.781	385012.945
521	502374.622	385010.474
522	502365.190	385002.551
523	502356.269	384995.048
524	502353.253	384992.511
525	502343.459	384984.272

S = 17601.267 mp

LEGENDA

I. LIMITE

- INTRAVILAN
- PARCELĂ CARE GENEAREAZĂ PUZ
- PARCELĂ STUDIATĂ

II. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ZFExistenta

- ZF12 UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE
- SZF12_PSI UNITATI PREDOMINANT INDUSTRIALE
- HILUCS_N3 = A ARABIL

III. CIRCULAȚII

- DJ 107C
- DRUM DE EXPLOATARE
- ACCES ZONA
- ACCES PE PARCELA

IV. DISFUNCȚIUNI / POTENȚIAL

- ACCES DEFICITAR
- DECLIVITATE ACCENTUATA
- TEREN LIBER DE CONSTRUCȚII
- CONECTIVITATE

BILANȚ TERITORIAL

ZONĂ FUNCȚIONALĂ		Ha	%
teren agricol - arabil	total zonă	1,76	100
neproductiv	total zonă	0,00	0
spațiu verde	total zonă	0,00	0
circulații	total zonă	0,00	0
TOTAL SUPRAFAȚĂ TEREN CARE GENEAREAZĂ PUZ		1,76	100

Proiect: "ELABORARE P.U.Z. IN VEDEREA SCHIMBARII FUNCȚIUNII DE INDUSTRIE IN FUNCȚIUNE DE COMERȚ SI SERVICII CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE"

STR. ALBA IULIA, NR. F.N., VINTU DE JOS, ALBA

Titlu panșă: SITUATIA EXISTENTA

Șef proiect: lect.univ. dr.urb. VELUDA L. Proiectat: urb. RĂDULESCU C

Desenat: urb. RĂDULESCU C. Data: 03/2025

Beneficiar: EXCLUSIV GRAND HALL S.R.L.
STR. GRUIETI, NR. 124, TARTARIA, SALISTEA, ALBA

Proiectant general: S.C. EDIL PROIECT CONSTRUCT S.R.L.
STR. 1 IUNIE, BL. C19, AP. 2, BRAD, HUNEDOARA

Proiect: 08/2025 Scara: 1:500 Format: A2

Planșă: U02 Planșă nr.: 2 din 5

Revizia: - Faza: AVIZ OPORTUNITATE

Elaborat în baza: CU 30/25-Vintu de Jos, Ab.

