

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
501	502516.380	384773.031
502	502507.905	384805.116
503	502506.334	384811.965
504	502503.126	384825.948
505	502503.177	384833.973
506	502503.226	384841.609
507	502504.536	384851.759
508	502505.301	384857.688
509	502508.046	384868.051
510	502508.408	384869.413
511	502513.591	384882.808
512	502514.462	384884.340
513	502521.683	384897.044
514	502522.062	384897.533
515	502408.182	385036.659
516	502396.949	385027.905
517	502394.229	385025.786
518	502385.892	385019.290
519	502384.709	385018.367
520	502377.781	385012.945
521	502374.622	385010.474
522	502365.190	385002.551
523	502356.269	384995.048
524	502353.253	384992.511
525	502343.459	384984.272

S = 17601.267 mp

LEGENDA

I. LIMITE

- INTRAVILAN
- PARCELĂ CARE GENEREAZĂ PUZ
- PARCELĂ STUDIATĂ

II. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
ZFPropusa

ZF10 COMERT SI SERVICII

- SZF10_3_1 SERVICII COMERCIALE
- HILUCS_N3 = 3_1_3 DE RESTAURANT, DE BAR SI SERVICII DE CANTINA
- SZF10_3_4 SERVICII DE RECREERE
- HILUCS_N3 = 3_4_3 ZONE DE RECREERE IN AER LIBER

III. CIRCULAȚII

- DJ 107C
- CIRCULATIE AUTO SI PIETONALA PROPUSA
- ACCES ZONA
- ACCES PE PARCELA

IV. REGLEMENTARI

- ALINIAMENT
- ALINIERE
- RETRAGERI FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE
- RETRAGERI FAȚĂ DE LIMITA POSTERIOARĂ

Proiect:
"ELABORARE P.U.Z. IN VEDEREA SCHIMBARII FUNCȚIUNII DE INDUSTRIE IN FUNCȚIUNE DE COMERȚ SI SERVICII CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE"
STR. ALBA IULIA, NR. F.N., VINTU DE JOS, ALBA

Litu panșă:
PROPUNERE ILUSTRARE URBANISTICA

Proiectat:
urb. RĂDULE

Data:
03/2025

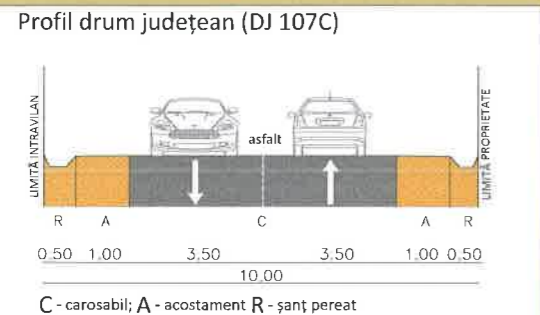
Benefic:
E) USIV GRAND HALL S.R.L.
STR. GRUIETI, NR. 124, TAINTARA BALISTEA, ALBA

Proiectant general:
S.C. EDIL PROIECT CONSTRUCT S.R.L.
STR. 1 Iunie, Bl. C19, Ap. 2, BRAD, HUNEDOARA

Proiect: 08/2025 Scara: 1:500 Format: A2

Panșă: U05 Panșă nr.: 5 din 5

Elaborat în baza: CU 30/25-Vintu de Jos, Ab. Faza: AVIZ OPORTUNITATE



REGIM DE OCUPARE AL TERENULUI:

PARCELĂ	P.O.T. (%)	RH. MAX.	H. MAX. (m)	C.U.T. (vol.)
1	60	P+2E	12,00	2,0

BILANT TERITORIAL

ZONĂ FUNCȚIONALĂ	Suprafață (m²)	Procent (%)
Zona de comerț și servicii cu funcțiuni complementare	1.76	100