

Nr. înreg. 292/15.01.2026

Se aprobă/Nu se aprobă
Primar,
Simona Maria CAZAN

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTAȚIA P.U.Z. " ZONĂ REZIDENȚIALĂ "

Având în vedere:

- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism" .
 - Legea nr. 350 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- Informarea și consultarea publicului s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:
1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare
 2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor
 3. Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ
 4. Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ

Inițiator : **PERȚA RADU**

Proiectant : **BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ LAURA IOANA BAURDA**

Amplasament: Imobilul care face obiectul P.U.Z. este înscris în extrasul de carte funciară nr. 13398/Vințu de Jos, nr. cad. 13398, în suprafață totală de 11771 mp și se află în intravilanul satului Vințu de Jos, com. Vințu de Jos cu acces la strada Mureșului.

Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea și consultarea publicului arh. Laura Ioana BAURDA .

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației din partea primăriei Vințu de Jos: ing. Andrea Mihaela ROMOȘAN - Compartiment Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Lucrări Publice; telefon: 0258739234, adresa de e-mail: urbanism_vintudejos@ab.e-adm.ro
Actul eliberat de către Primăria Comunei Vințu de Jos pentru aprobarea documentației:

— Certificat de urbanism nr. 107/14.07.2025 ;

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – Anunțarea intenției de elaborare P.U.Z. în perioada 02.12.2025 – 11.12.2025

Detaliile privind tehnicile utilizate pentru a informa și consulta publicul

-S-au întocmit:

Anunțul public în Etapa I privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal pentru „ZONĂ REZIDENȚIALĂ ” nr. 14185/02.12.2025, a fost afișat la sediul Primăriei Comunei Vințu de Jos și pe pagina de internet www.vintudejos.ro în data de 02.12.2025, cu acordarea unui termen de 10 zile pentru transmiterea observațiilor și propunerilor de către persoanele interesate.

La aceeași dată, 02.12.2025, pe teritoriul zonei studiate a fost afișat un panou cu anunțul privind intenția de elaborare PUZ.

Versiunea inițială a Planului Urbanistic Zonal a fost disponibilă pentru consultare la sediul Primăriei Comunei Vințu de Jos în intervalul orar 09⁰⁰-15⁰⁰, Compartiment Urbanism Amenajarea Teritoriului și Lucrări Publice.

Publicul a fost invitat să transmită informații și sugestii privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal pentru „ZONĂ REZIDENȚIALĂ” în scris la sediul Primăriei Comunei Vințu de Jos în perioada 02.12.2025 - 11.12.2025 , prin:

- Scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de transmitere în perioada indicată).
- Comentarii pe pagina de Internet a Primăriei Comunei Vintu de Jos la adresa: www.vintudejos.ro, adresa de e-mail: primaria.vint@yahoo.com, tel/fax 0258/739234
- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice (în perioada indicată);

La finalizarea etapei privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal „ZONĂ REZIDENȚIALĂ ” s-a întocmit Rezultatul informării și consultării publicului nr. 14669/11.12.2025 pus la dispoziția publicului prin:

- Afișare la sediul Primăriei Comunei Vințu de Jos.

- Publicare pe pagina de internet a Primăriei Comunei Vințu de Jos www.vintudejos.ro. la secțiunea Monitorul Oficial Local-Alte Documente- Urbanism și Transparență Decizională.

În această etapă, din partea publicului interesat nu au fost înregistrate observații, propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației P.U.Z „ZONĂ REZIDENȚIALĂ”

Etapa a II-a – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare în perioada 12.12.2025-05.01.2026

Detaliile privind tehnicile utilizate pentru a informa și consulta publicul

- S-au întocmit:

- Anunțul public în etapa a-II-a privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.Z pentru „ZONĂ REZIDENȚIALĂ ” nr. 14727 din data de 12.12.2025, a fost afișat la sediul Primăriei Comunei Vințu de Jos și pe pagina de internet www.vintudejos.ro în data de 12.12.2025.

JUDEȚUL ALBA
COMUNA VINȚU DE JOS

✉ Vintu de Jos, str. Lucian Blaga, nr. 47, CUI 4562443

☎ Tel. 0258739234 Fax: 0258739640

urbanism_vintudejos@ab.e-adm.ro

În perioada 12.12.2025-05.01.2026 s-a desfășurat consultarea de către public a propunerilor preliminare PUZ, cu posibilitatea transmiterii eventualelor observații la sediul primăriei Comunei Vințu de Jos

În data de 12.12.2025 a fost amplasat de către investitor un panou publicitar rezistent la intemperii, privind elaborarea propunerilor PUZ, vizibil din spațiul public conform prevederilor ordinului nr. 2701/2010. pe parcela care a generat P.U.Z.

- Prin anunțul cu nr. 14727 din 12.12.2025, afișat la sediul Primăriei Comunei Vințu de Jos, publicul a fost invitat în perioada 12.12.2025-05.01.2026 să consulte documentația tehnică la sediul Primăriei Comunei Vințu de Jos, str. Lucian Blaga nr. 47, Compartiment Urbanism și Amenajare Teritoriu, de luni până vineri între orele 09⁰⁰-15⁰⁰, respectiv pe site-ul instituției www.vintudejos.ro la secțiunea Monitorul Oficial Local-Alte Documente- Urbanism și Transparență Decizională și la sediul Primăriei Com. Vințu de Jos.

Să trimită observații, sugestii, propuneri în scris prin;

- Scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de transmitere în perioada indicată)

- Comentarii pe pagina de internet a Primăriei Comunei Vintu de Jos la adresa: www.vintudejos.ro, adresa de e-mail: primaria.vint@yahoo.com, tel/fax 0258/739234

Scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice (în perioada indicată);

Au fost afișate la sediul primăriei Comunei Vințu de Jos și pe site-ul instituției www.vintudejos.ro:

- Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare asupra P.U.Z.

- Memoriu tehnic cu privire la propunerile P.U.Z

- Plan cu reglementări urbanistice.

La finalizarea etapei, în data de 08.01.2025 s-a întocmit Rezultatul informării și consultării publicului aferent Planului Urbanistic Zonal cu nr. 61/08.01.2026 și pus la dispoziția publicului prin:

- Afișare la sediul primăriei Comunei Vințu de Jos

- Publicare pe pagina de internet a instituției la adresa www.vintudejos.ro.

Prin anunțul nr. 105/H din 08.01.2026 publicul interesat a fost invitat să participe la dezbateră publică din perioada 08.01.2026-14.01.2026, începând cu ora 09⁰⁰ la sediul primăriei Comunei Vințu de Jos, privind Planul Urbanistic Zonal „ZONĂ REZIDENȚIALĂ” Anunțul cu privire la dezbateră publică a fost afișat la sediul instituției și pe site-ul www.vintudejos.ro

La dezbateră publică din perioada 08.01.2026-14.01.2026 ce a avut loc la sediul instituției nu a participat nici o persoană din partea publicului interesat. În acest context, sesiunea de dezbateră a fost închisă întocmindu-se procesul verbal al dezbaterii publice nr. 291/15.01.2026.

1. *datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;*

Initiatorul P.U.Z s-a deplasat personal la domiciliul vecinilor direcți ai terenului și le-a prezentat propunerile planului urbanistic zonal.

2. *conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;*

Proprietarii parcelelor vecine parcelei studiate au fost înștiințați prin notificările și declarațiile înmânate personal de beneficiar, prezentându-li-se planul de situație propus cu reglementările urbanistice. Au fost înmânate notificări vecinilor direcți .

3 localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Localizarea vecinilor s-a făcut prin deplasare la terenurile vecine sau telefonic. S-au expediat de către autoritatea administrației publice locale prin Poșta Română un nr. de 9 notificări, cu privire la elaborarea propunerilor aferente Planului Urbanistic Zonal inițiat de către PERȚA RADU , proprietarilor parcelelor vecine celei care a generat PUZ privind intenția și propunerile documentației de urbanism.

Nr. de persoane care au fost notificați de către autoritatea administrației publice locale în calitate de vecini direcți: 9 persoane.

Au primit notificări următoarele persoane.

Vecin direct

Domiciliu/Sediu vecin

Groza Floare și Groza Rafila	sat Vințu de Jos, str.Mureșului nr. 40
Mera Cristian Alin	loc. Gîrda-Bărbulești, com. Roșia Montană, nr. 1046, jud.Alba
Sima Ioan	sat Vințu de Jos, str.Poștei nr.6
Pienar Denisa Maria	sat Vințu de Jos, str.Zorilor nr. 1
Răcățaian Ioana Teodora și Răcățaian Nicolae	sat Mereteu, nr. 49, com.Vințu de Jos
Ciulea Claudiu Sorin și Ciulea Floarea Irina	Micești, Alba Iulia, str.Postovarului nr. 16
Grigoraș Nicoleta Valentina și Grigoraș Nicolae	Laurențiu str.Gh. Doja nr. 21, Vințu de Jos
Tobias Maria Carmen	sat Vințu de Jos, str.Mureșului nr. 36
Gheorghescu Florin și Gheorghescu Mădălina	Șugag, str.Iuonel Pop nr. 6, jud.Alba

4 numărul persoanelor care au participat la acest proces;

Documentația disponibilă la sediul instituției nu a fost consultată de nici o persoană.

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare.

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului nu au fost semnalate probleme, sesizări sau obiecțiuni privind reglementările urbanistice propuse.

Etapa a III – a – Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordin 2701/2010 și respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a legii 544/2011 privind liberul acces la informațiile de interes public cu modificările și completările ulterioare.

Documentația Plan Urbanistic Zonal supusă consultării publice în etapa a-III-a va conține avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr. 107/14.07.2025.

Etapa IV – Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ

Aceasta etapa se desfășoară după aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informații de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism prezintă informații de interes public.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Ordinul MDRT nr. 2701/2010 și, după publicarea lui, fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau respingere a P.U.Z-ului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

Raportul va fi afișat la sediul Primăriei Comunei Vințu de Jos și pe pagina de internet a Primăriei Comunei Vințu de Jos www.vintudejos.ro. la secțiunea Monitorul Oficial Local-Alte Documente- Urbanism și Transparență Decizională.

RESPONSABIL CU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICĂ
ing. Andreea Mihaela ROMOȘAN