

PRIMĂRIA COMUNEI VINȚU DE JOS

Data anunțului: 24.11.2025

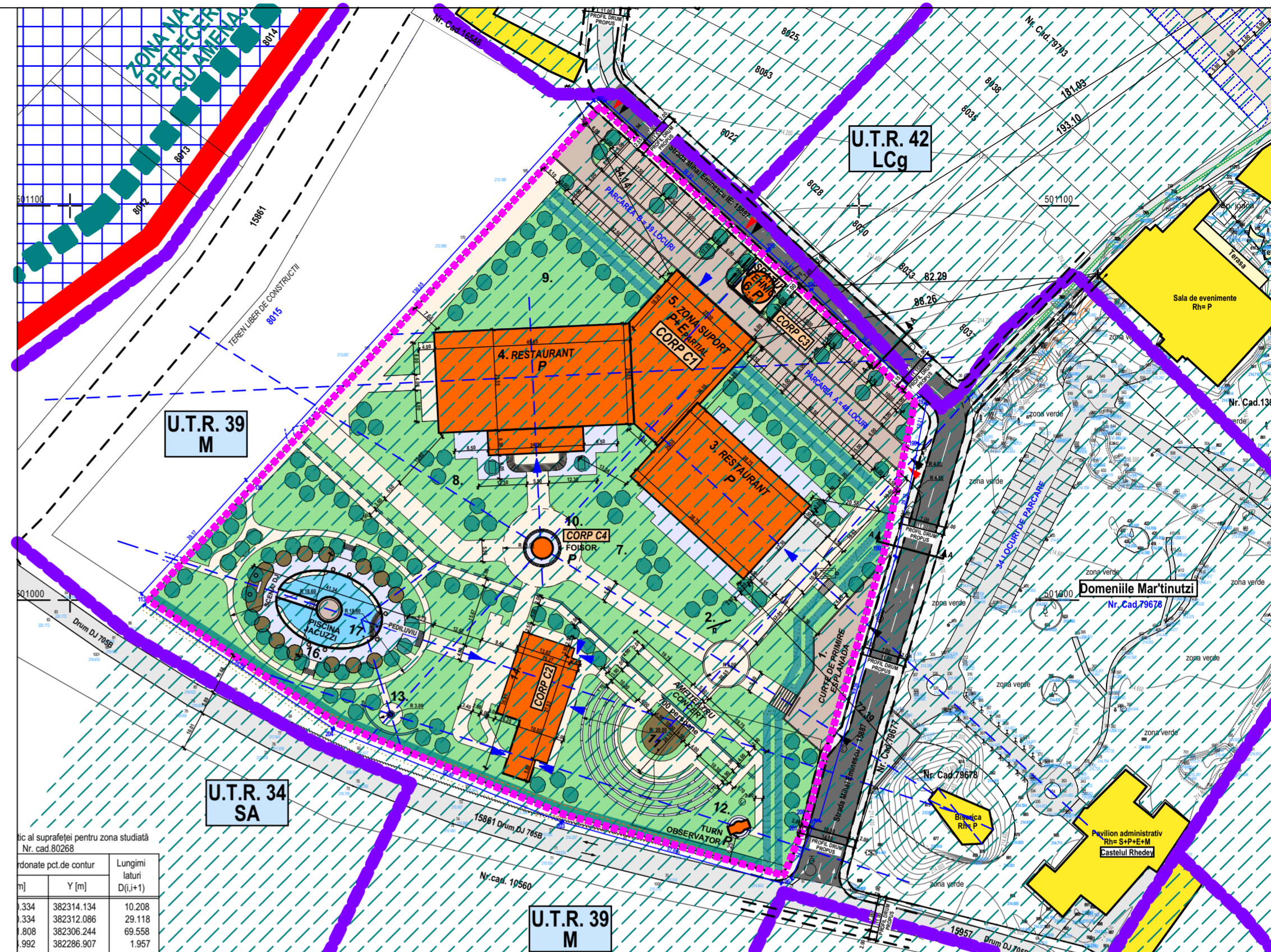
CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE

PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE ANSAMBLU MULTIFUNCTIONAL CU ALIMENTATIE PUBLICA, SPATII TEHNICE SI ANEXE, SPATII RELAXARE SI AMENAJARI EXTERIOARE, PARCARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, IMPREJMUIRE

- str. Mihai Eminescu / DJ 705B F.N., com. Vințu de Jos, jud. Alba -

Inițiator: S.C. TOBIMAR CONSTRUCT S.R.L.

Elaborator: S.C. CSC CONSTRUCTION S.R.L.



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI asupra documentelor expuse/ disponibile la :

- amplasament : str. Mihai Eminescu/ DJ 705B F.N., com. Vințu de Jos, jud. Alba
- sediul elaboratorului : str. Ploiesti, nr. 32, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj-Napoca

în perioada 24.11.2025 - 09.12.2025, între orele 9:00 - 17:00.

OBSERVAȚIILE SUNT NECESARE ÎN VEDEREA STABILIRII CERINȚELOR DE ELABORARE.

Răspunsul la observațiile primite va fi transmis prin poștă în termen de 15 zile de la încheierea perioadei de consultare a publicului, în perioada 10.12.2025 - 25.12.2025

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- informarea părților interesate și primirea observațiilor sau propunerilor: 24.11.2025 - 09.12.2025;
- gestionarea eventualelor obiecții și/sau propuneri primite și informarea publicului cu privire la rezultatele procesului de informare și consultare: 10.12.2025 - 25.12.2025;
- integrarea concluziilor rezultate din procesul de informare și consultare a publicului în documentația de urbanism: 26.12.2025 - 04.01.2026.

Responsabilă cu informarea și consultarea publicului : S.C. CSC CONSTRUCTION S.R.L.

adresa: Str. Ploiesti, nr. 32, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj-Napoca, telefon: 0722 258 528, e-mail: csillavass99@gmail.com

ic al suprafeței pentru zona studiată
Nr. cad. 80268

ordonate pct. de contur	Lungimi latuni D(i+1)	
n	Y [m]	
1.334	382314.134	10.208
1.334	382312.086	29.118
1.808	382306.244	69.558
1.992	382286.907	1.957

Parcelar existent: TOBIMAR CONSTRUCT S.R.L. C.F. Nr. 80268 Vintu de Jos Nr. cadastral Nr. topografic 80268 S_ parcela = 21 450.00 mp Intravilan arabil neimpregmuit : S = 17 970.00 mp Intravilan faneata neimpregmuit : S = 3 480.00 mp	BILANT TERITORIAL		PROBUS	
	S (MP)	%	S (MP)	%
UTR 39 - M - ZONA MIXTA, CUPRINZAND LOCUIRE COLECTIVA SI INDIVIDUALA, SERVICII COMERCIALE, ACTIVITATI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, ECHIPAMENTE PUBLICE BILANT TERITORIAL PROBUS: AC_propusa = 3 821.00 mp ADC_propusa = 3 821.00 mp AD_propusa = 4 021.00 mp	SUPRAFATA TEREN	21 450.00	100.00	
	SUPRAFATA CONSTRUITA	3 821.00	17.81	
	CIRCULATII AUTO	1 914.90	8.93	
	CIRCULATII PIETONALE	3 362.30	15.68	
	CURTE DE PRIMIRE	399.20	1.86	
	PISCINA	1 621.00	7.56	
	AMFITEATRU	1 405.60	6.55	
	SPATIU VERDE	8 926.00	41.61	
	ZONIFICARE FUNCTIONALA		PROBUS	
	UTR - M	S (MP)	%	
TOTAL	21 450	100.00		