



BOTIS GABRIEL
Semnat digital de BOTIS GABRIEL
Data: 2025.06.03
14:48:51 +03'00'

Gherasim Roxana-Andra
Semnat digital de Gherasim Roxana-Andra
Data: 2025.06.24
12:52:31 +03'00'

Calculul analitic al suprafetii pentru zona studiata
Nr. cad.80268

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
197	501050.334	382314.134	10.208
198	501040.334	382312.086	29.118
199	501011.808	382306.244	69.558
200	500944.992	382286.907	1.957
201	500943.178	382286.173	14.000
96	500930.201	382280.920	57.667
203	500945.659	382225.363	0.206
202	500945.714	382225.164	62.195
204	500968.952	382167.473	56.978
113	501000.110	382119.769	39.170
130	501028.994	382146.227	130.549
500	501125.260	382234.408	56.223
195	501087.392	382275.965	14.608
196	501077.553	382286.762	38.602

LEGENDA:

	LIMITA INTRAVILAN
	LIMITA U.T.R.
	LIMITA PROPRIETATI S.parcela = 21 450,00 mp
	FOND CONSTRUIT EXISTENT
	CIRCULATI CAROSABILE EXISTENTE
	TRASEU PIETONAL PROPUIS PE PISTA DE BICICLETE
	ZONA INUNDABILA
	ZONE PROTEJATE SITURI ARHEOLOGICE/ MONUMENTE DE ARHITECTURA

UTILIZARI FUNCTIONALE PROPUSE:

	IMOBILE PROPUSE
	SUPRAFATA CAROSABILA AMENAJATA IN AFARA INCINTEI
	ACCES PIETONAL IN INCINTA
	ACCES CAROSABIL IN INCINTA
	ACCES IN IMOBIL
	SUPRAFATA PIETONALA IN INCINTA PAVAJU TIP 1
	SUPRAFATA PIETONALA IN INCINTA PAVAJU TIP 2
	SUPRAFATA PIETONALA IN INCINTA PAVAJU TIP 3
	DECK
	SPATIU VERDE GAZON
	PISCINA - LUCIU APA
	SPATIU VERDE MOVILA/ GARDURI VI
	AMENAJARI/PARCARI PROPUSE PE PARCELA INVECINATA IN ETAPA ULTERIOARA DE DEZVOLTARE

UTILIZARE FUNCTIONALA EXISTENTA:

M	ZONA MIXTA CUPRINZAND LOCUIRE COLECTIVA SI INDIVIDUALA, SERVICII COMERCIALE, ACTIVITATI PRODUCTIVE NEPOLLUANTE, ECHIPAMENTE PUBLICE
SA	ZONA SPORT-AGREMENT
Lt	ZONA LOCUIRE INDIVIDUALA RURALA CU ANEXE GOSPODARESTI SI GRADINI CULTIVATE UNDE SE POATE DEZVOLTA TURISMUL RURAL
LCg	ZONA LOCUIRE INDIVIDUALA COMPACTA CU ANEXE GOSPODARESTI SI GRADINI CULTIVATE
ISc	ZONA INSTITUTIILOR PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL - SUBZONA INSTITUTIILOR DE CULT

BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA TEREN	PROPUSE	
	S (MP)	%
SUPRAFATA TEREN	21 450,00	100,00
SUPRAFATA CONSTRUITA	3 821,00	17,81
CIRCULATI AUTO	1 914,90	8,93
CIRCULATI PIETONALE	3 362,30	15,68
CURTE DE PRIMIRE	399,20	1,86
PISCINA	1 621,00	7,56
AMPITEATRU	1 405,60	6,55
SPATIU VERDE	8 926,00	41,61

BILANT TERITORIAL PROPUS

CORP	PROPUSE	
	S (MP)	%
CORP C1	3 210,00	14,97
CORP C2	4 475,00	20,82
CORP C3	100,00	0,47
CORP C4	23,00	0,11
CORP C5	13,00	0,06
CORP C6	23,00	0,11
CORP C7	100,00	0,47
CORP C8	100,00	0,47
CORP C9	100,00	0,47
CORP C10	100,00	0,47
CORP C11	100,00	0,47
CORP C12	100,00	0,47
CORP C13	100,00	0,47
CORP C14	100,00	0,47
CORP C15	100,00	0,47
CORP C16	100,00	0,47
CORP C17	100,00	0,47
CORP C18	100,00	0,47
CORP C19	100,00	0,47
CORP C20	100,00	0,47
CORP C21	100,00	0,47
CORP C22	100,00	0,47
CORP C23	100,00	0,47
CORP C24	100,00	0,47
CORP C25	100,00	0,47
CORP C26	100,00	0,47
CORP C27	100,00	0,47
CORP C28	100,00	0,47
CORP C29	100,00	0,47
CORP C30	100,00	0,47
CORP C31	100,00	0,47
CORP C32	100,00	0,47
CORP C33	100,00	0,47
CORP C34	100,00	0,47
CORP C35	100,00	0,47
CORP C36	100,00	0,47
CORP C37	100,00	0,47
CORP C38	100,00	0,47
CORP C39	100,00	0,47
CORP C40	100,00	0,47
CORP C41	100,00	0,47
CORP C42	100,00	0,47
CORP C43	100,00	0,47
CORP C44	100,00	0,47
CORP C45	100,00	0,47
CORP C46	100,00	0,47
CORP C47	100,00	0,47
CORP C48	100,00	0,47
CORP C49	100,00	0,47
CORP C50	100,00	0,47

Parcelar existent:
TOBIMAR CONSTRUCT S.R.L.
C.F. Nr. 80268 Vinu de Jos
Nr. cadastral Nr. topografic 80268

S.parcela = 21 450,00 mp
Intravilan arbori nelimpediti: S = 17 870,00 mp
Intravilan faneza nelimpedita: S = 3 480,00 mp

UTR 39 - M - ZONA MIXTA CUPRINZAND LOCUIRE COLECTIVA SI INDIVIDUALA, SERVICII COMERCIALE, ACTIVITATI PRODUCTIVE NEPOLLUANTE, ECHIPAMENTE PUBLICE

BILANT TERITORIAL EXISTENT:
AC. existenta = 0,00 mp
ADC. existenta = 0,00 mp
AD. existenta = 0,00 mp

BILANT TERITORIAL PROPUS:
AC. propus = 3 821,00 mp
ADC. propus = 3 821,00 mp
AD. propus = 4 021,00 mp

INDICI URBANISTICI:
POT propus = 17,81% (POT max= 40%)
CUT. propus = 0,18 (CUT max= 1,2)

PROFIL PROPUS A-A - 11.00m

VERIFICATOR: nume: _____ semnatura: _____

REFERENT / DATA: _____

NUMAR LOCURI DE PARCARE PROPUSE EXISTENTE IN PARCELA PROPRIETATI TERENURI ASATE IN PROPRIETATE ACELUIASI BENEFICIAR:
50 m la E un lot de parcar cu 34 locuri - C.F. Nr. 7976;
150 m la E un lot de parcar cu 46 locuri - C.F. Nr. 13978;
200 m la N-E un lot de parcar cu 120 locuri - C.F. Nr. 79756
C.F. Nr. 8044.

TOTAL PARCAI = 200 LOCURI

REGLEMENTAR URBANISTIC / PLAN DE SITUATIE