

JUDEȚUL ALBA
COMUNA VINȚU DE JOS

✉ Vintu de Jos, str. Lucian Blaga, nr. 47, CUI 4562443
☎ [Tel. 0258739234](tel:0258739234) Fax: 0258739640
urbanism_vintudejos@ab.e-adm.ro

Nr. înreg. 15155/29.12.2025

Se aprobă/Nu se aproba,
Primar ,
Simona Maria Cazan

**RAPORT DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU
DOCUMENTATIA PLAN URBANISTIC DE DETALIU
"CONSTRUIRE ANSAMBLU MULTIFUNȚIONAL CU ALIMENTAȚIE PUBLICĂ,
SPAȚII TEHNICE ȘI ANEXE, SPAȚII RELAXARE ȘI AMENAJARE EXTERIOARE,
PARCARE, RACORDURI, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI , ÎMPREJMUIRE "**

Având în vedere:

- Ordinul 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism".

- Legea 350 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Informarea și consultarea publicului s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

Informarea și consultarea publicului s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

1. Etapa pregătitoare privind anunțarea intenției de elaborare
2. Etapa aprobării PUD
3. Etapa monitorizării și implementării Planului Urbanistic de Detaliu "CONSTRUIRE ANSAMBLU MULTIFUNȚIONAL CU ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, SPAȚII TEHNICE ȘI ANEXE, SPAȚII RELAXARE ȘI AMENAJARE EXTERIOARE, PARCARE, RACORDURI, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI , ÎMPREJMUIRE "

Inițiator: SC TOBIMAR CONSTRUCT SRL

Proiectant general- SC CSC CONSTRUCTION SRL

Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea și consultarea publicului – Arhitect - Arh. Urb. Vass Csilla

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației din partea primăriei Vintu de Jos: ing. Romoșan Andreea Mihaela –Compartiment Urbanism, Amenajarea teritoriului și Lucrări Publice , telefon 0258/739234, adresa de e-mail: urbanism_vintudejos@ab.e-adm.ro .

Amplasament

Imobilul situat în intravilan (S=21450 mp) , Com Vințu de Jos, sat Vințu de Jos, cu acces la strada Mihai Eminescu , înscris în CF nr. 80268, nr. cadastral 80268, are ca proprietar pe **SC TOBIMAR CONSTRUCT**

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Actul eliberat de către Primăria comunei Vințu de Jos pentru aprobarea documentației:

-Certificat de urbanism nr. 61 din data de 24.04.2025 ;

Etapa I – Implicarea publicului in etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare și consultare a publicului privind Planul Urbanistic de Detaliu în perioada 24.11.2025.09.2025 – 25.12.2025 .

S-au intocmit:

- Anuntul din Etapa I privind intentia de elaborare și consultare a Planului Urbanistic de Detaliu pentru **“CONSTRUIRE ANSAMBLU MULTIFUNȚIONAL CU ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, SPAȚII TEHNICE ȘI ANEXE, SPAȚII RELAXARE ȘI AMENAJARE EXTERIOARE, PARCARE, RACORDURI, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI , ÎMPREJMUIRE ”** nr. 13891 din data de 24.11.2025 a fost afisat la sediul Primăriei Comunei Vintu de Jos și publicat pe pagina de internet a primăriei comunei Vintu de Jos la adresa: www.vintudejos.ro. la secțiunea Monitorul Oficial Local-Alte Documente- Urbanism și Transparență Decizională.

De asemenea a fost amplasat de către investitor un panou publicitar rezistent la intemperii, vizibil din spațiul public conform prevederilor ordinului nr. 2701/2010. pe parcela care a generat P.U.D.

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu în perioada 24.11.2025.-25.12.2025 la sediul Primăriei Vințu de Jos, în intervalul luni-vineri, între orele 09⁰⁰-16⁰⁰ prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice (în perioada indicată);

-comentarii pe pagina de Internet a Primăriei Comunei Vintu de Jos la adresa: www.vintudejos.ro, adresa de e-mail:primăria.vint@yahoo.com, tel/fax 0258/739234.

-scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de transmitere în perioada indicată)

În perioada desfășurării consultării și informării publicului nu au fost înregistrate observații.

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1) Datele și locurile întâlnirilor pentru dezbateri:

Publicul a fos invitat să transmită observații și propuneri la sediul primăriei comunei Vințu de Jos, str. Lucian Blaga nr. 47, compartiment Urbanism și Amenajare Teritoriu, în perioada 24.11.2025-25.12.2025 .

La sediul instituției nu s-a înregistrat nici o sesizare privind reglementările urbanistice propuse, din partea publicului interesat.

2) Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații.

Au fost notificați proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD care pot fi direct afectate de propunerile P.U.D privind intenția și propunerile documentației de urbanism;

S-a transmis un nr. de 1 notificare și 1 declarație, cu privire la intenția de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu inițiat de către SC MAX SAVOR SRL , proprietarilor parcelelor vecine celei care a generat PUD .

3) Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte material scrise.

Nr. de persoane care au fost notificați de către beneficiar în calitate de vecini direcți: 2 persoane.
Vecini directi Domiciliul/Sediu vecin

SÎRBU ZANFIR ȘI SÎRBU LAURA,
CORNEA LAURA, BÂRSAN GLIGOR }

Vințu de Jos, str.Mihai Eminescu nr.29, jud.Alba

4) Numărul persoanelor care au participat la acest proces

Documentația disponibilă pentru consultare la sediul primăriei Comunei Vințu de Jos nu a fost solicitată pentru consultare de nici o persoană.

b) Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare.

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului nu au fost semnalate probleme, privind reglementările urbanistice propuse.

Etapa II- Implicarea publicului în etapa aprobării PUD

În vederea aprobării Planului Urbanistic de Detaliu autoritatea administrației publice locale responsabilă cu aprobarea planului asigură introducerea în documentația supusă aprobării Consiliului Local Vințu de Jos a raportului informării și consultării publicului.

Etapa III – Implicarea publicului în monitorizarea implementării Planului Urbanistic de Detaliu.

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic de Detaliu și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informații de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001. Planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism reprezintă informații de interes public.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Ordinul MDRT nr. 2701/2010 și, după publicarea lui, fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau respingere a P.U.D-ului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

Persoana responsabilă
cu informarea și consultarea publicului
ing. Romoșan Andreea Mihaela