

JUDEȚUL ALBA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VINȚU DE JOS

✉ Vintu de Jos, str. Lucian Blaga, nr. 47, CUI 4562443

☎ Tel. 0258739234 Fax: 0258739640

@ vintudejos@ab.e-adm.ro

HOTĂRÂREA NR. 105

privind însușirea Documentației de dezmembrare privind imobilul înscris în CF nr. 80374 și aprobarea dezmembrării acestuia

Consiliul local al comunei Vințu de Jos, județul Alba, întrunit în ședința publică ordinară din data de 26.11.2025, ora 16:00, în sala de ședință a Căminului Cultural al comunei Vințu de Jos;

Având în vedere faptul că se intenționează întocmirea unei documentații privind:

- schimbarea categoriei de folosință pentru o parte din imobilul înscris în CF nr. 80374 - Vințu de Jos, respectiv din Lotul nr. 1, se consideră necesară aprobarea dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 80374 - Vințu de Jos, proprietar Comuna Vințu de Jos-domeniul public, în suprafață de 4331 mp, având categoria de folosință „ape curgătoare”, după cum urmează:

- 1) Lotul nr. 1- în suprafață de 3630 mp, categoria de folosință „ape curgătoare”;
- 2) Lotul nr. 2- în suprafață de 701 mp, categoria de folosință „ape curgătoare”;

Luând în considerare:

- Proiectul de hotărâre nr. 90/19.11.2025 privind însușirea Documentației de dezmembrare privind imobilul înscris în CF nr. 80374 și aprobarea dezmembrării acestuia;

- Referatul de aprobare nr. 13685/19.11.2025 al primarului comunei Vințu de Jos în calitate de initiator;

- Raportul specialitate al Compartimentului de cadastru și fond funciar nr. 13686/19.11.2025;

- CF nr. 80374 - Vințu de Jos;

- Memoriul tehnic înregistrat sub nr. 13579/14.11.2025 întocmit de topograf autorizat PFA Miheț Dan;

- Avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 1, înregistrat în Registrul de evidență a avizelor/rapoartelor sub nr. 84/26.11.2025, avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 2 înregistrat în Registrul de evidență a avizelor/rapoartelor sub nr. 84/25.11.2025 și avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 3 înregistrat în Registrul de evidență a avizelor/rapoartelor sub nr. 79/25.11.2025;

În baza prevederilor:

- Art. 40, alin. 3 lit. b din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 127, alin. 1, art. 129, alin. 1, art. 130 alin.1 lit. a din Ordin nr. 600/2023 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară*);

- Art. 879, art. 880 din Legea nr. 287/2009 din 17 iulie 2009 *** Republicată, privind Codul civil;

JUDEȚUL ALBA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VINȚU DE JOS

✉ Vintu de Jos, str. Lucian Blaga, nr. 47, CUI 4562443

☎ Tel. 0258739234 Fax: 0258739640

@ vintudejos@ab.e-adm.ro

În temeiul art. 139, alin. 2 și art. 196, alin. 1, lit. a din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se însușește Memoriul tehnic înregistrat sub nr. 13579/14.11.2025 întocmit de topograf autorizat PFA Miheș Dan privind dezmembrarea imobilului teren înscris în CF nr. 80374 -Vințu de Jos, proprietar Comuna Vințu de Jos-domeniul public în 2 Loturi, anexa nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 80374– Vințu de Jos, proprietar Comuna Vințu de Jos-domeniul public, în suprafață de 4331 mp, având categoria de folosință „ape curgătoare”, după cum urmează:

- 1) Lotul nr. 1- în suprafață de 3630 mp, categoria de folosință „ape curgătoare”;
- 2) Lotul nr. 2- în suprafață de 701 mp, categoria de folosință „ape curgătoare”;

Art. 3 Se solicită BCPI Alba înscrierea dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 80374– Vințu de Jos conform art. 2 din prezenta hotărâre.

Art. 4 Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Alba, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 (1) Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Alba, primarului comunei Vințu de Jos, Compartimentului de cadastru și fond funciar, Serviciului resurse umane, investiții, achiziții publice și servicii publice, strategii, programe, proiecte, impozite și taxe locale, de către secretarul comunei Vințu de Jos.

(2) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei comunei Vințu de Jos și pe pagina de internet www.vintudejos.ro - Monitorul Oficial Local - Hotărârile autorității deliberative.

Vințu de Jos, 26.11.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Florin Jicărean



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL UAT,
Claudia - Lavinia Muntean

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 15 voturi „pentru”, valabil exprimate, din numărul total de 15 consilieri locali în funcție, fiind respectate condițiile prevăzute de lege pentru adoptarea prezentei hotărâri, respectiv majoritate absolută.

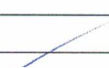
JUDEȚUL ALBA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VINȚU DE JOS

✉ Vintu de Jos, str. Lucian Blaga, nr. 47, CUI 4562443

☎ Tel. 0258739234 Fax: 0258739640

@ vintudejos@ab.e-adm.ro

Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 105/26.11.2025 privind însușirea Documentației de dezmembrare privind imobilul înscris în CF nr. 80374 și aprobarea dezmembrării acestuia;			
N Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/ AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii nr. 105/26.11.2025 s-a făcut cu majoritate simplă <input type="checkbox"/> absolută <input checked="" type="checkbox"/> calificată <input type="checkbox"/>	26.11.2025	
2	Comunicarea către primar		
3	Comunicarea către prefectul județului		
4	Aducerea la cunoștința publică		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		
6	Hotărârea devine obligatorie (Hotărârile cu caracter normativ) sau produce efecte juridice (Hotărârile cu caracter individual), după caz		

MEMORIU TEHNIC
ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 105/26.11.2025

1. Adresa imobil: extravilanul UAT Vintu de Jos, jud. Alba.
2. Tipul lucrării: Documentatie cadastrala pentru dezlipire teren.
3. Suprafata planului supus receptiei: 4331 mp..
4. Scurtă prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situației tehnice si juridice/istoricului:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii cadastrale de dezmembrare se identifica cu cel inscris in CFE nr. 80374 a UAT Vintu de Jos, cu nr. cad. 80374 "Ape curgatoare" in suprafata conform act de 4331 mp., imobil care apartine Comunei Vintu de Jos, in cota de 1/1 parti si care, la cererea proprietarei, propun sa fie dezmembrat in 2 noi loturi dupa cum urmeaza:

CF nr. 80374 a U.A.T. Vintu de Jos:

Lotul nr. 1 - format din: - parcela cu CAD. "Ape curgatoare" in suprafata de 3630 mp..

Acest lot are ca proprietara Comuna Vintu de Jos, in cota de 1/1 parti.

Lotul nr. 2 - format din: - parcela cu CAD. "Ape curgatoare" in suprafata de 701 mp..

Acest lot are ca proprietara Comuna Vintu de Jos, in cota de 1/1 parti.

5. Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei, etc.: Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale de dezmembrare imobil, m-am deplasat in teren unde am identificat imobilul conform hartii cadastrale si a bazei de date a OCPI Alba, acesta fiind situat din punct de vedere administrativ in extravilanul UAT Vintu de Jos, jud. Alba.

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii cadastrale are categoria de folosinta "Ape curgatoare" si este proprietatea Comunei Vintu de Jos.

6. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*: Pentru efectuarea prezentei documentatii tehnice s-a efectuat ridicarea detaliilor topografice cu ajutorul GPS-ului Leica GS08, conectat la statia fixa ROMPOS Alba Iulia, determinand pe conturul imobilului cat si pentru detaliile necesare intocmirii prezentei documentatii tehnice atat coordonate geografice cat si in sistem de proiectie Stereografic 1970.

Calculul suprafetei imobilului s-a facut din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestuia fiind de 4331 mp., pentru suprafata apartinand Comunei Vintu de Jos.

Data întocmirii: 12.11.2025

Persoana autorizata,
PFA MIHET DAN
AUT. ANCPI RO-AB-F-0200/2013

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
FLORIN JICĂREAN



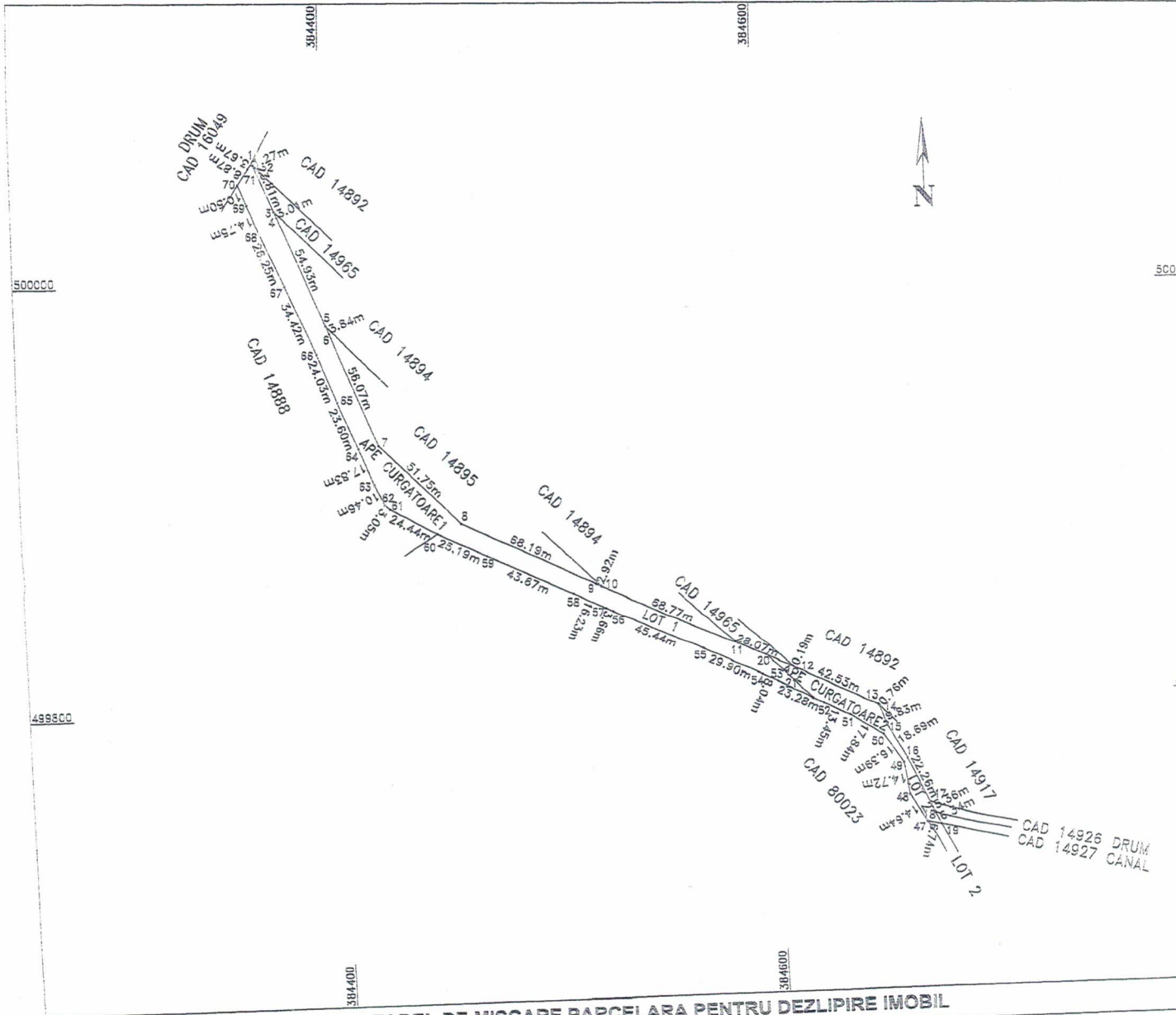
CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CLAUDIA-LAVINIA MUNTEAN

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1: 2000

ANEXA NR. 16

Nr.cadastral:	Suprafata mas. a imobilului (mp.):	Adresa imobilului:	
80374	4331	extravilanul UAT Vintu de Jos, jud. ALBA	
Cartea Funciara nr.:	80374	U.A.T.	Vintu de Jos



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
80374	4331	Ape curgatoare	Nelime imuit		3630	Ape curgatoare	Lot nr. 1
					701	Ape curgatoare	Lot nr. 2
Total					4331		

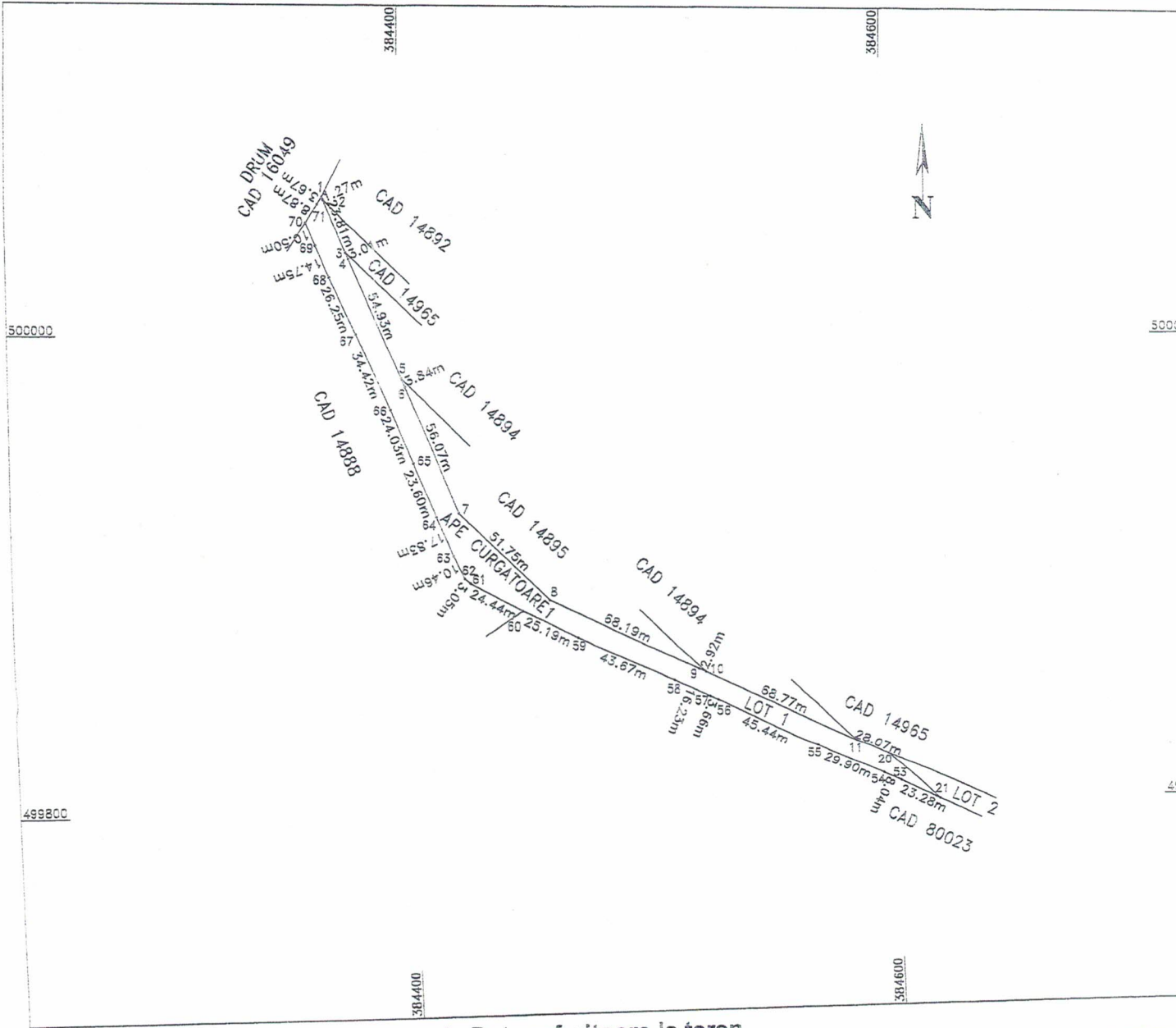
Executant,
Mihet Dan
Aut. RD-AB-F-0200/2013
Semnatura:
Data: 12.11.2025



Inspector:
Semnatura:

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Nr.cadastral:	Suprafata mas. a imobilului (mp.):	Adresa imobilului:	
	3630	extravilanul UAT Vintu de Jos, jud. ALBA	
Cartea Funciara nr.:	U.A.T.	Vintu de Jos	



A. Date referitoare la teren

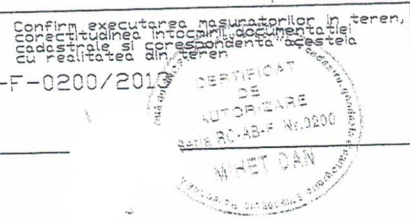
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Ape curgatoare	3630	Neimpregniuit
Total		3630	

B. Date referitoare la constructii

cod constr.	Destinatia	Supraf. constr. la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=3630 mp.
Suprafata din act=3630 mp.

Executant,
Ing. Mihet Dan
Aut. ANCFI RO-AB-F-0200/2010
Data: 12.11.2025
Semnatura: _____



Inspector: _____
Data: _____
Semnatura: _____

Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

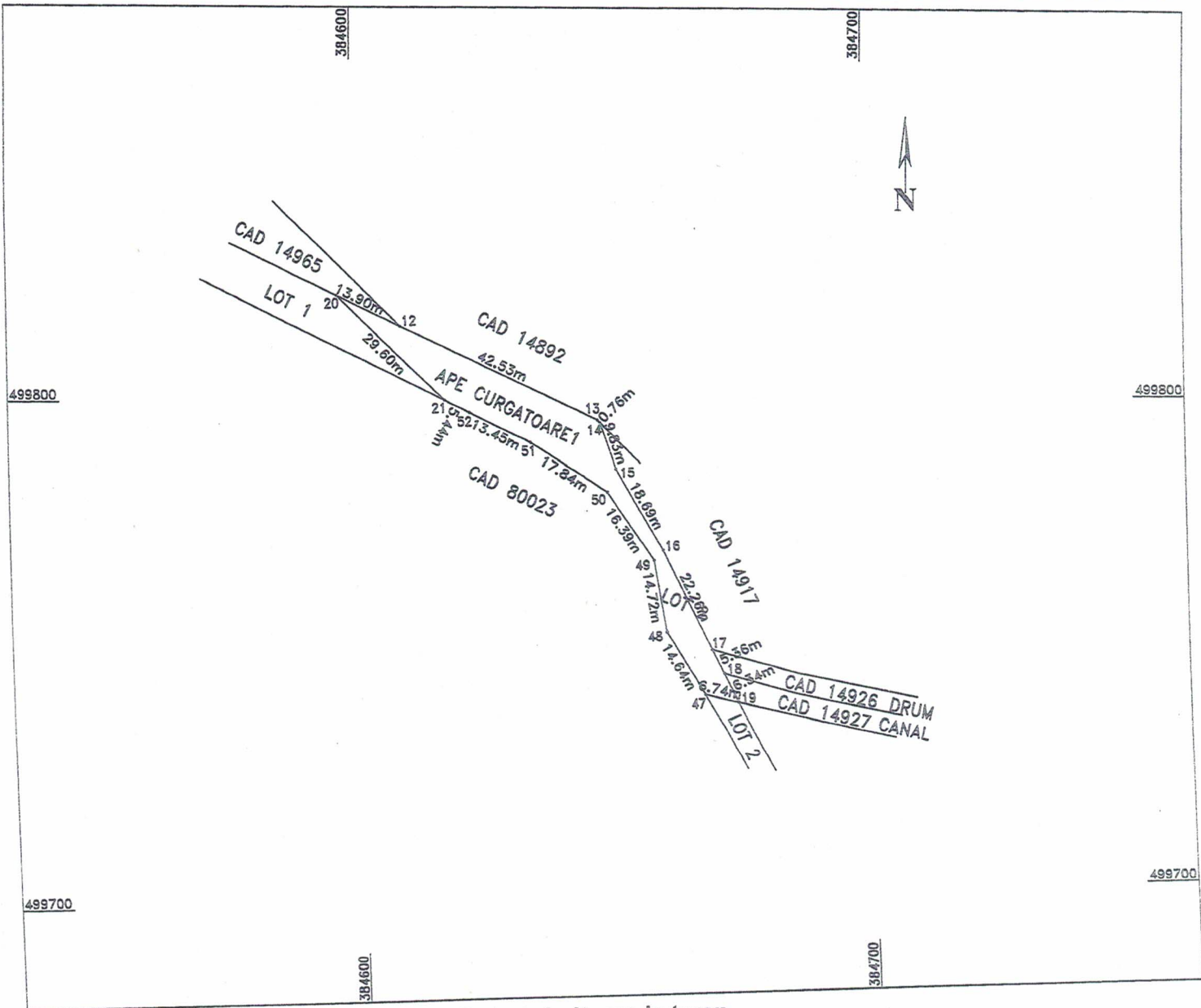
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 1000

ANEXA NR. 16

Nr.cadastral:	Suprafata mas. a imobilului (mp.):	Adresa imobilului:	
	701	extravilanul UAT Vintu de Jos, jud. ALBA	
Cartea Funciara nr.:	U.A.T.	Vintu de Jos	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Ape curgatoare	701	Neimprejmuit
Total		701	

B. Date referitoare la constructii

cod constr.	Destinatia	Supraf. constr. la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=701 mp.
Suprafata din act=701 mp.

Executant,
Ing. Mihet Dan
Aut. ANCPFI RO-AB-F-0200/2013
Data: 12.11.2020
Semnatura:



Inspector: _____
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Data: _____
Semnatura: _____

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

CONSTRUCTII

IMOBIL CU NR. CAD. 80374

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	500058.656	384368.897
2	500057.477	384369.377
3	500035.429	384378.358
4	500032.638	384379.494
5	499981.771	384400.214
6	499978.214	384401.663
7	499926.291	384422.813
8	499889.535	384459.237
9	499859.229	384520.321
10	499857.933	384522.933
11	499827.369	384584.538
20	499821.075	384597.223
12	499814.810	384609.852
13	499795.909	384647.948
14	499795.354	384648.460
15	499785.982	384651.412
16	499769.507	384660.238
17	499749.222	384669.400
18	499744.357	384671.644
19	499738.599	384674.300
47	499740.234	384667.760
48	499752.994	384660.579
49	499767.549	384658.413
50	499781.397	384649.640
51	499791.355	384634.836
52	499797.550	384622.895
21	499800.044	384618.057
53	499808.218	384602.203
54	499811.854	384595.036
55	499825.381	384568.373
56	499845.938	384527.854
57	499847.525	384524.557
58	499854.566	384509.933
59	499873.571	384470.615
60	499884.893	384448.115
61	499896.774	384426.759
62	499898.798	384424.481
63	499908.313	384420.138
64	499924.820	384413.405
65	499946.635	384404.390
66	499968.971	384395.538
67	500000.613	384381.988
68	500024.642	384371.430
69	500038.303	384365.858
70	500048.109	384362.115
71	500055.572	384366.914

S = 4330.890 mp

LOTUL 1

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	500058.656	384368.897
2	500057.477	384369.377
3	500035.429	384378.358
4	500032.638	384379.494
5	499981.771	384400.214
6	499978.214	384401.663
7	499926.291	384422.813
8	499889.535	384459.237
9	499859.229	384520.321
10	499857.933	384522.933
11	499827.369	384584.538
20	499821.075	384597.223
21	499800.044	384618.057
53	499808.218	384602.203
54	499811.854	384595.036
55	499825.381	384568.373
56	499845.938	384527.854
57	499847.525	384524.557
58	499854.566	384509.933
59	499873.571	384470.615
60	499884.893	384448.115
61	499896.774	384426.759
62	499898.798	384424.481
63	499908.313	384420.138
64	499924.820	384413.405
65	499946.635	384404.390
66	499968.971	384395.538
67	500000.613	384381.988
68	500024.642	384371.430
69	500038.303	384365.858
70	500048.109	384362.115
71	500055.572	384366.914

S = 3630.144 mp

LOTUL 2

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
20	499821.075	384597.223
12	499814.810	384609.852
13	499795.909	384647.948
14	499795.354	384648.460
15	499785.982	384651.412
16	499769.507	384660.238
17	499749.222	384669.400
18	499744.357	384671.644
19	499738.599	384674.300
47	499740.234	384667.760
48	499752.994	384660.579
49	499767.549	384658.413
50	499781.397	384649.640
51	499791.355	384634.836
52	499797.550	384622.895
21	499800.044	384618.057

S = 700.749 mp

Executant,
ING. MIHET DAN
AUT. ANCP



Data
12.11.2025



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 80374 Vințu de Jos

Nr. cerere 72354
Ziua 24
Luna 10
Anul 2025

Cod verificare
100194270751



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: jud. Alba, UAT Vințu de Jos

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80374	4.331	NEIDENTIFICAT: CO ;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
72354 / 24/10/2025	
Act Administrativ nr. HOTĂRAREA NR. 85, din 25/09/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VINȚU DE JOS - JUD. ALBA;	
Se înființează cartea funciara 80374 a imobilului cu numărul cadastral B1 80374 / UAT Vințu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 14898 înscris în cartea funciara 14898;	A1
Act Administrativ nr. 57782, din 16/11/2017 emis de BCPI Alba Iulia; Act Administrativ nr. 1356/J/31, din 19/02/2019 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VINTU DE JOS; Act Administrativ nr. 37, din 26/04/2018 emis de COMUNA VINTU DE JOS - DOMENIU PUBLIC; Act Administrativ nr. 1378/J/31, din 19/02/2019 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VINTU DE JOS;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) COMUNA VINTU DE JOS - DOMENIU PUBLIC	
OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 14898/Vințu de Jos, înscrisă prin încheierea nr. 47562 din 14/11/2018.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	384.420.138 499.908.313	17	384.424.481 499.898.798	10.459	17	384.424.481 499.898.798	18	384.426.759 499.896.774	3.047	18	384.426.759 499.896.774	19	384.448.115 499.884.893	24.239
19	384.448.115 499.884.893	20	384.470.615 499.873.571	25.188	20	384.470.615 499.873.571	21	384.509.933 499.854.566	43.67	21	384.509.933 499.854.566	22	384.524.557 499.847.525	16.231
22	384.524.557 499.847.525	23	384.527.854 499.845.938	3.659	23	384.527.854 499.845.938	24	384.568.373 499.825.381	45.435	24	384.568.373 499.825.381	25	384.595.034 499.811.854	29.892
25	384.595.036 499.811.854	26	384.602.203 499.808.218	8.037	26	384.602.203 499.808.218	27	384.622.895 499.797.55	23.28	27	384.622.895 499.797.55	28	384.634.836 499.791.355	13.432
28	384.634.836 499.791.355	29	384.649.64 499.781.397	17.842	29	384.649.64 499.781.397	30	384.658.413 499.767.549	16.393	30	384.658.413 499.767.549	31	384.660.579 499.752.994	14.715
31	384.660.579 499.752.994	32	384.667.76 499.740.234	14.641	32	384.667.76 499.740.234	33	384.674.3 499.738.599	6.742	33	384.674.3 499.738.599	34	384.671.644 499.744.357	6.341
34	384.671.644 499.744.357	35	384.669.4 499.749.222	5.358	35	384.669.4 499.749.222	36	384.660.238 499.769.507	22.258	36	384.660.238 499.769.507	37	384.651.412 499.785.982	18.697
37	384.651.412 499.785.982	38	384.648.46 499.795.354	9.826	38	384.648.46 499.795.354	39	384.647.948 499.795.909	0.755	39	384.647.948 499.795.909	40	384.609.851 499.814.81	42.527
40	384.609.852 499.814.81	41	384.609.579 499.814.896	0.193	41	384.609.579 499.814.896	42	384.584.538 499.827.369	28.065	42	384.584.538 499.827.369	43	384.578.933 499.857.933	68.77
43	384.522.933 499.857.933	44	384.520.321 499.859.229	2.916	44	384.520.321 499.859.229	45	384.459.237 499.889.535	68.189	45	384.459.237 499.889.535	1	384.422.813 499.926.291	51.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

30-10-2025

Data eliberării,

0 NOV 2025

Asistent Registrator

ADRIANA JURCA

(parafa și semnătură)



Referent,

FOPA DAN
(parafa și semnătură)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA VINȚU DE JOS
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 90/19.11.2025

privind însușirea Documentației de dezmembrare privind imobilul înscris în CF nr. 80374 și aprobarea dezmembrării acestuia

Consiliul local al comunei Vințu de Jos, județul Alba, întrunit în ședința publică ordinară din data de 26.11.2025, ora 16:00, în sala de ședință a Căminului Cultural al comunei Vințu de Jos;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 13685/19.11.2025 al primarului comunei Vințu de Jos în calitate de initiator;

- Raportul specialitate al Compartimentului de cadastru și fond funciar nr. 13686/19.11.2025;

- CF nr. 80374 – Vințu de Jos;

- Memoriul tehnic înregistrat sub nr. 13579/14.11.2025 întocmit de topograf autorizat PFA Miheț Dan;

- Avizul favorabil/nefavorabil al comisiei de specialitate nr. 1, înregistrat în Registrul de evidență a avizelor/rapoartelor sub nr., avizul favorabil/nefavorabil al comisiei de specialitate nr. 2 înregistrat în Registrul de evidență a avizelor/rapoartelor sub nr. și avizul favorabil/nefavorabil al comisiei de specialitate nr. 3 înregistrat în Registrul de evidență a avizelor/rapoartelor sub nr.;

În baza prevederilor:

- Art. 40, alin. 3 lit. b din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 127, alin. 1, art. 129, alin. 1, art. 130 alin.1 lit. a din Ordin nr. 600/2023 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară*);

- Art. 879, art. 880 din Legea nr. 287/2009 din 17 iulie 2009 *** Republicată, privind Codul civil;

În temeiul art. 139, alin. 2 și art. 196, alin. 1, lit. a din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se însușește Memoriul tehnic înregistrat sub nr. 13579/14.11.2025 întocmit de topograf autorizat PFA Miheț Dan privind dezmembrarea imobilului teren înscris în CF nr. 80374 -Vințu de Jos, proprietar Comuna Vințu de Jos-domeniul public în 2 Loturi.

Art. 2 Se aprobă dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 80374– Vințu de Jos, proprietar Comuna Vințu de Jos-domeniul public, în suprafață de 4331 mp, având categoria de folosință „ape curgătoare”, după cum urmează:

- 1) Lotul nr. 1- în suprafață de 3630 mp, categoria de folosință „ape curgătoare”;
- 2) Lotul nr. 2- în suprafață de 701 mp, categoria de folosință „ape curgătoare”;

Art. 3 Se solicită BCPI Alba înscrierea dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 80374- Vințu de Jos conform art. 2 din prezenta hotărâre.

Art. 4 Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Alba, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 (1) Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Alba, primarului comunei Vințu de Jos, Compartimentului de cadastru și fond funciar, Biroului resurse umane, investiții, achiziții publice și servicii publice, strategii, programe, proiecte, impozite și taxe locale, de către secretarul comunei Vințu de Jos.

(2) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei comunei Vințu de Jos și pe pagina de internet www.vintudejos.ro - Monitorul Oficial Local - Hotărârile autorității deliberative.

Vințu de Jos, 19.11.2025

PRIMAR,
Simona Maria Cazan

Avizat,
SECRETAR GENERAL UAT
Muntean Claudia Lavinia

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA VINȚU DE JOS
PRIMAR
Nr. 13685/19.11.2025

REFERAT DE APROBARE

privind însușirea Documentației de dezmembrare privind imobilul înscris în CF nr. 80374 și aprobarea dezmembrării acestuia

Având în vedere faptul că se intenționează întocmirea unei documentații privind:

- schimbarea categoriei de folosință pentru o parte din imobilul înscris în CF nr. 80374 - Vințu de Jos, respectiv din Lotul nr. 1, se consideră necesară aprobarea dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 80374- Vințu de Jos, proprietar Comuna Vințu de Jos-domeniul public, în suprafață de 4331 mp, având categoria de folosință „ape curgătoare”, după cum urmează:

- 1) Lotul nr. 1- în suprafață de 3630 mp, categoria de folosință „ape curgătoare”;
- 2) Lotul nr. 2- în suprafață de 701 mp, categoria de folosință „ape curgătoare”;

Luând în considerare:

- CF nr. 80374 – Vințu de Jos;
- Memoriul tehnic înregistrat sub nr. 13579/14.11.2025 întocmit de topograf autorizat PFA Miheț Dan;

Propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma în care a fost redactat.

PRIMAR
Simona Mălișan

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
PRIMĂRIA COMUNEI VINȚU DE JOS
Nr. 13686/19.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind însușirea Documentației de dezmembrare privind imobilul înscris în CF nr. 80374 și aprobarea dezmembrării acestuia

Având în vedere faptul că se intenționează întocmirea unei documentații privind:

- schimbarea categoriei de folosință pentru o parte din imobilul înscris în CF nr. 80374 - Vințu de Jos, respectiv din Lotul nr. 1, se consideră necesară aprobarea dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 80374- Vințu de Jos, proprietar Comuna Vințu de Jos-domeniul public, în suprafață de 4331 mp, având categoria de folosință „ape curgătoare”, după cum urmează:

- 1) Lotul nr. 1- în suprafață de 3630 mp, categoria de folosință „ape curgătoare”;
- 2) Lotul nr. 2- în suprafață de 701 mp, categoria de folosință „ape curgătoare”;

Luând în considerare:

- CF nr. 80374 – Vințu de Jos;

- Memoriul tehnic înregistrat sub nr. 13579/14.11.2025 întocmit de topograf autorizat PFA Miheț Dan;

În baza prevederilor:

- Art. 40, alin. 3 lit. b din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 127, alin. 1, art. 129, alin. 1, art. 130 alin.1 lit. a din Ordin nr. 600/2023 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară*);

- Art. 879, art. 880 din Legea nr. 287/2009 din 17 iulie 2009 *** Republicată, privind Codul civil;

Ca urmare a celor sus menționate, propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma în care a fost redactat.

Intocmit,
Ileana Radu

CARTE FUNCİARĂ NR. 80374
COPIE

Carte Funciară Nr. 80374 Vințu de Jos

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, UAT Vințu de Jos

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80374	4.331	NEIDENTIFICAT; CO :

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
72354 / 24/10/2025		
Act Administrativ nr. HOTĂRĂREA NR. 85, din 25/09/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VINȚU DE JOS - JUD. ALBA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80374 a imobilului cu numarul cadastral 80374 / UAT Vințu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14898 inscris in cartea funciara 14898;	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ Jg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 14898 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 14898.	A±
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 14898/Vințu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 57782 din 16/11/2017;</i>		
Act Administrativ nr. 57782, din 16/11/2017 emis de BCPI Alba Iulia; Act Administrativ nr. 1356/J/31, din 19/02/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI VINTU DE JOS; Act Administrativ nr. 37, din 26/04/2018 emis de COMUNA VINTU DE JOS - DOMENIU PUBLIC; Act Administrativ nr. 1378/J/31, din 19/02/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI VINTU DE JOS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA VINTU DE JOS - DOMENIU PUBLIC		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 14898/Vințu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 47582 din 14/11/2018;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

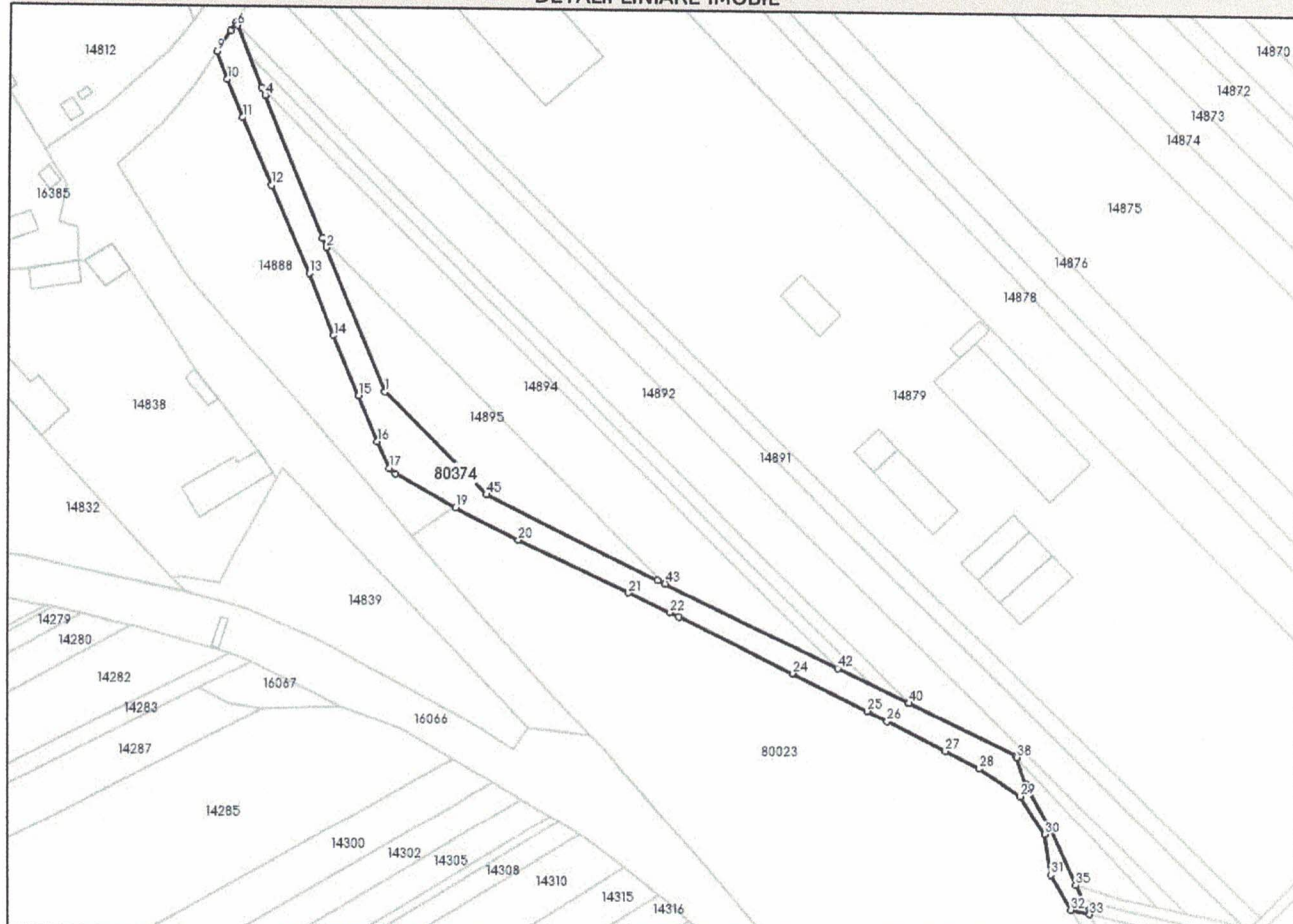
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80374	4.331	NEIDENTIFICAT; CO ;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	4.331	-	817/5	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	384.422,813 / 499.926,291	2	384.401,663 / 499.978,214	56.065
2	384.401,663 / 499.978,214	3	384.400,214 / 499.981,771	3.841
3	384.400,214 / 499.981,771	4	384.379,494 / 500.032,638	54.925
4	384.379,494 / 500.032,638	5	384.378,358 / 500.035,429	3.013
5	384.378,358 / 500.035,429	6	384.369,377 / 500.057,477	23.807
6	384.369,377 / 500.057,477	7	384.368,897 / 500.058,656	1.273
7	384.368,897 / 500.058,656	8	384.366,914 / 500.055,572	3.667
8	384.366,914 / 500.055,572	9	384.362,115 / 500.048,109	8.873
9	384.362,115 / 500.048,109	10	384.365,858 / 500.038,303	10.496
10	384.365,858 / 500.038,303	11	384.371,43 / 500.024,642	14.754
11	384.371,43 / 500.024,642	12	384.381,988 / 500.000,613	26.246
12	384.381,988 / 500.000,613	13	384.395,538 / 499.968,971	34.421
13	384.395,538 / 499.968,971	14	384.404,39 / 499.946,635	24.026
14	384.404,39 / 499.946,635	15	384.413,405 / 499.924,82	23.604
15	384.413,405 / 499.924,82	16	384.420,138 / 499.908,313	17.827

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	384.420,138 499.908,313	17	384.424,481 499.898,798	10.45 9	17	384.424,481 499.898,798	18	384.426,759 499.896,774	3.047	18	384.426,759 499.896,774	19	384.448,115 499.884,893	24.43 9
19	384.448,115 499.884,893	20	384.470,615 499.873,571	25.18 8	20	384.470,615 499.873,571	21	384.509,933 499.854,566	43.67	21	384.509,933 499.854,566	22	384.524,557 499.847,525	16.23 1
22	384.524,557 499.847,525	23	384.527,854 499.845,938	3.659	23	384.527,854 499.845,938	24	384.568,373 499.825,381	45.43 5	24	384.568,373 499.825,381	25	384.595,036 499.811,854	29.89 8
25	384.595,036 499.811,854	26	384.602,203 499.808,218	8.037	26	384.602,203 499.808,218	27	384.622,895 499.797,55	23.28	27	384.622,895 499.797,55	28	384.634,836 499.791,355	13.45 2
28	384.634,836 499.791,355	29	384.649,64 499.781,397	17.84 2	29	384.649,64 499.781,397	30	384.658,413 499.767,549	16.39 3	30	384.658,413 499.767,549	31	384.660,579 499.752,994	14.71 5
31	384.660,579 499.752,994	32	384.667,76 499.740,234	14.64 1	32	384.667,76 499.740,234	33	384.674,3 499.738,599	6.742	33	384.674,3 499.738,599	34	384.671,644 499.744,357	6.341
34	384.671,644 499.744,357	35	384.669,4 499.749,222	5.358	35	384.669,4 499.749,222	36	384.660,238 499.769,507	22.25 8	36	384.660,238 499.769,507	37	384.651,412 499.785,982	18.69
37	384.651,412 499.785,982	38	384.648,46 499.795,354	9.826	38	384.648,46 499.795,354	39	384.647,948 499.795,909	0.755	39	384.647,948 499.795,909	40	384.609,852 499.814,81	42.52 7
40	384.609,852 499.814,81	41	384.609,679 499.814,896	0.193	41	384.609,679 499.814,896	42	384.584,538 499.827,369	28.06 5	42	384.584,538 499.827,369	43	384.522,933 499.857,933	68.77
43	384.522,933 499.857,933	44	384.520,321 499.859,229	2.916	44	384.520,321 499.859,229	45	384.459,237 499.889,535	68.18 9	45	384.459,237 499.889,535	1	384.422,813 499.926,291	51.74 7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

1. **Adresa imobil:** extravilanul UAT Vintu de Jos, jud. Alba.
2. **Tipul lucrării:** Documentatie cadastrala pentru dezlipire teren.
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 4331 mp..
4. **Scurtă prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situației tehnice si juridice/istoricului:**

COMUNA VINȚU DE JOS		
INTRAT NR.	13579	
Anul	Luna	Ziua
	14	NOV. 2025

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii cadastrale de dezmembrare se identifica cu cel inregistrat in **CFE nr. 80374 a UAT Vintu de Jos**, cu nr. cad. 80374 "Ape curgatoare" in suprafata conform act de 4331 mp., imobil care apartine Comunei Vintu de Jos, in cota de 1/1 parti si care, la cererea proprietarei, propun sa fie dezmembrat in 2 noi loturi dupa cum urmeaza:

CF nr. 80374 a U.A.T. Vintu de Jos:

Lotul nr. 1 - format din: - parcela cu CAD. "Ape curgatoare" in suprafata de 3630 mp..

Acest lot are ca proprietara Comuna Vintu de Jos, in cota de 1/1 parti.

Lotul nr. 2 - format din: - parcela cu CAD. "Ape curgatoare" in suprafata de 701 mp..

Acest lot are ca proprietara Comuna Vintu de Jos, in cota de 1/1 parti.

5. **Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei, etc.:** Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale de dezmembrare imobil, m-am deplasat in teren unde am identificat imobilul conform hartii cadastrale si a bazei de date a OCPI Alba, acesta fiind situat din punct de vedere administrativ in extravilanul UAT Vintu de Jos, jud. Alba.

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii cadastrale are categoria de folosinta "Ape curgatoare" si este proprietatea Comunei Vintu de Jos.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:** Pentru efectuarea prezentei documentatii tehnice s-a efectuat ridicarea detaliilor topografice cu ajutorul GPS-ului Leica GS08, conectat la statia fixa ROMPOS Alba Iulia, determinand pe conturul imobilului cat si pentru detaliile necesare intocmirii prezentei documentatii tehnice atat coordonate geografice cat si in sistem de proiectie Stereografic 1970.

Calculul suprafetei imobilului s-a facut din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestuia fiind de 4331 mp., pentru suprafata apartinand Comunei Vintu de Jos.

Data întocmirii: 12.11.2025

**Persoana autorizata,
PFA MIHET DAN
AUT. ANCPI RO-AB-F-0200/2013**

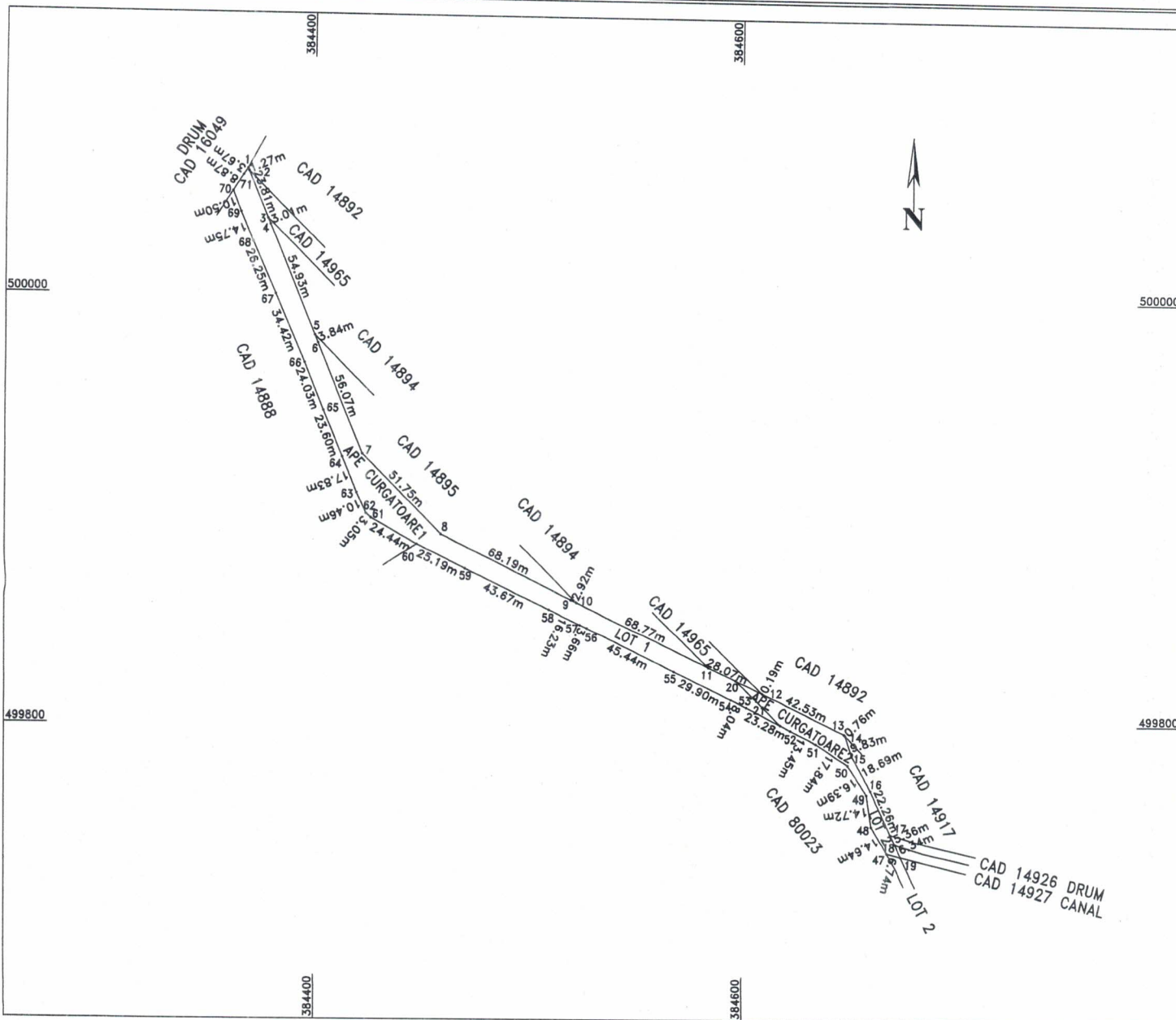


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1: 2000

ANEXA NR. 16

Nr.cadastral:	Suprafata mas. a imobilului (mp.):	Adresa imobilului:	
80374	4331	extravilanul UAT Vintu de Jos, jud. ALBA	
Cartea Funciara nr.:	80374	U.A.T.	Vintu de Jos



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
80374	4331	Ape curgatoare	Neimpregniat		3630	Ape curgatoare	Lot nr. 1
					701	Ape curgatoare	Lot nr. 2
Total	4331			Total	4331		

Executant,
Mihet Dan
Aut. RO-AB-F-0200/2013
Semnatura:
Data: 12.11.2025



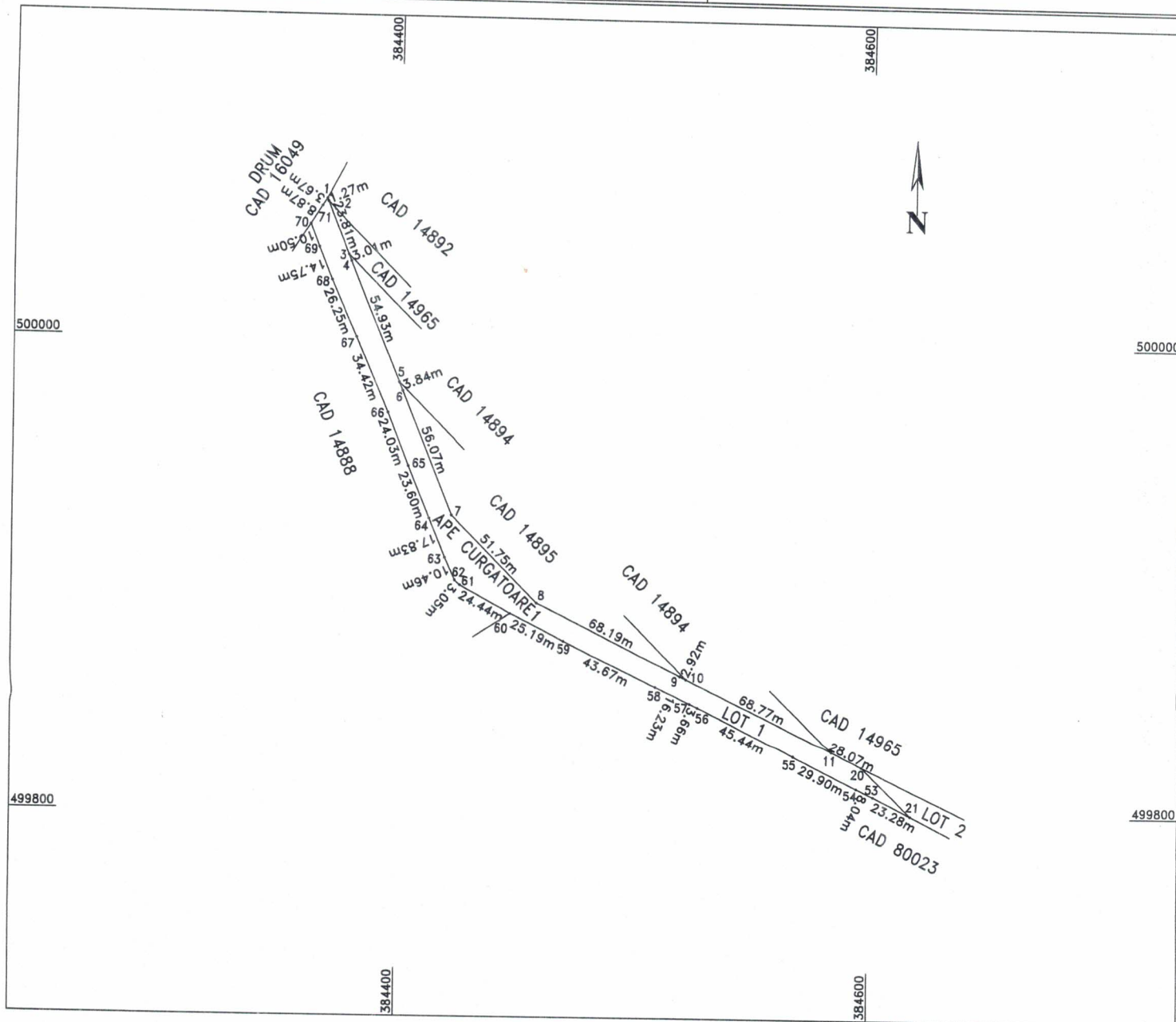
Inspectori:
Semnatura:
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 2000

ANEXA NR. 16

Nr.cadastral:	Suprafata mas. a imobilului (mp.):	Adresa imobilului:
	3630	extravilanul UAT Vintu de Jos, jud. ALBA
Cartea Funciara nr.:	U.A.T.	Vintu de Jos



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Ape curgatoare	3630	Neimprejmuit
Total		3630	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Supraf. constr. la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=3630 mp.
Suprafata din act=3630 mp.

Executant,
Ing. Mihet Dan
Aut. ANCFI RD-AB-F-0200/2011
Data: 12.11.2025
Semnatura:

Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren



Inspectori: Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

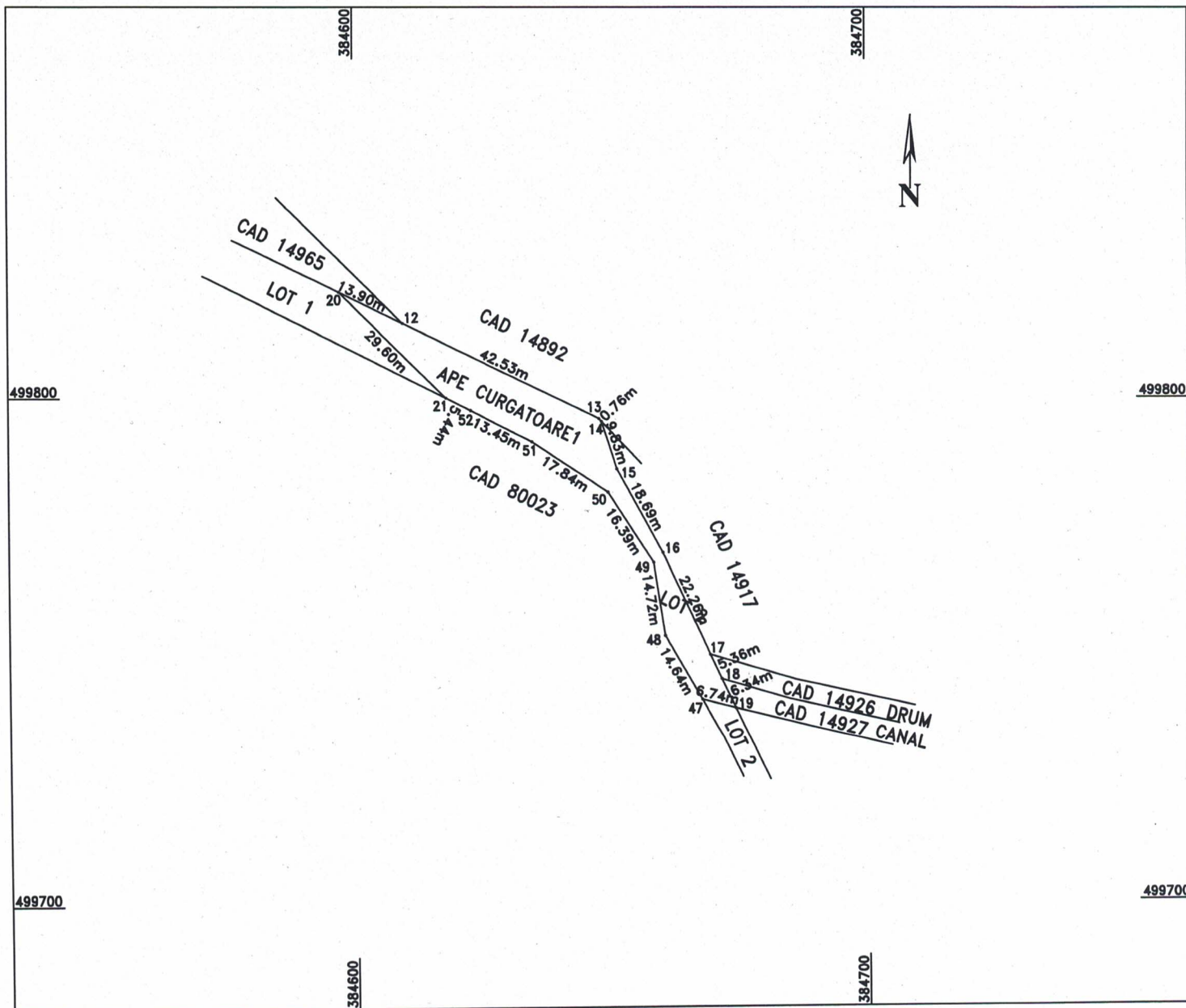
Data:
Semnatura:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 1000

ANEXA NR. 16

Nr.cadastral:	Suprafata mas. a imobilului (mp.):	Adresa imobilului:	
	701	extravilanul UAT Vintu de Jos, jud. ALBA	
Cartea Funciara nr.:	U.A.T.	Vintu de Jos	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Ape curgatoare	701	Neimpregmuit
Total		701	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Supraf. constr. la sol < mp >	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=701 mp.
Suprafata din act=701 mp.

Executant,
Ing. Mihet Dan
Aut. ANCPFI RO-AB-F-0200/2013
Data: 12.11.2025
Semnatura:



Inspector: Confirma atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Data:
Semnatura:

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

CONSTRUCTII

IMOBIL CU NR. CAD. 80374

LOTUL 1

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	500058.656	384368.897
2	500057.477	384369.377
3	500035.429	384378.358
4	500032.638	384379.494
5	499981.771	384400.214
6	499978.214	384401.663
7	499926.291	384422.813
8	499889.535	384459.237
9	499859.229	384520.321
10	499857.933	384522.933
11	499827.369	384584.538
20	499821.075	384597.223
12	499814.810	384609.852
13	499795.909	384647.948
14	499795.354	384648.460
15	499785.982	384651.412
16	499769.507	384660.238
17	499749.222	384669.400
18	499744.357	384671.644
19	499738.599	384674.300
47	499740.234	384667.760
48	499752.994	384660.579
49	499767.549	384658.413
50	499781.397	384649.640
51	499791.355	384634.836
52	499797.550	384622.895
21	499800.044	384618.057
53	499808.218	384602.203
54	499811.854	384595.036
55	499825.381	384568.373
56	499845.938	384527.854
57	499847.525	384524.557
58	499854.566	384509.933
59	499873.571	384470.615
60	499884.893	384448.115
61	499896.774	384426.759
62	499898.798	384424.481
63	499908.313	384420.138
64	499924.820	384413.405
65	499946.635	384404.390
66	499968.971	384395.538
67	500000.613	384381.988
68	500024.642	384371.430
69	500038.303	384365.858
70	500048.109	384362.115
71	500055.572	384366.914

S = 4330.890 mp

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	500058.656	384368.897
2	500057.477	384369.377
3	500035.429	384378.358
4	500032.638	384379.494
5	499981.771	384400.214
6	499978.214	384401.663
7	499926.291	384422.813
8	499889.535	384459.237
9	499859.229	384520.321
10	499857.933	384522.933
11	499827.369	384584.538
20	499821.075	384597.223
21	499800.044	384618.057
53	499808.218	384602.203
54	499811.854	384595.036
55	499825.381	384568.373
56	499845.938	384527.854
57	499847.525	384524.557
58	499854.566	384509.933
59	499873.571	384470.615
60	499884.893	384448.115
61	499896.774	384426.759
62	499898.798	384424.481
63	499908.313	384420.138
64	499924.820	384413.405
65	499946.635	384404.390
66	499968.971	384395.538
67	500000.613	384381.988
68	500024.642	384371.430
69	500038.303	384365.858
70	500048.109	384362.115
71	500055.572	384366.914

S = 3630.144 mp

LOTUL 2

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
20	499821.075	384597.223
12	499814.896	384609.679
13	499795.909	384647.948
14	499795.354	384648.460
15	499785.982	384651.412
16	499769.507	384660.238
17	499749.222	384669.400
18	499744.357	384671.644
19	499738.599	384674.300
47	499740.234	384667.760
48	499752.994	384660.579
49	499767.549	384658.413
50	499781.397	384649.640
51	499791.355	384634.836
52	499797.550	384622.895
21	499800.044	384618.057

S = 700.749 mp

Executant,
ING. MIHET DAN
AUT. ANCPPI



Data
12.11.2025

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 80374 Vințu de Jos



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, UAT Vințu de Jos

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80374	4.331	NEIDENTIFICAT; CO ;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72354 / 24/10/2025		
Act Administrativ nr. HOTĂRĂREA NR. 85, din 25/09/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VINȚU DE JOS - JUD. ALBA;		
B1	Se înființează cartea funciara 80374 a imobilului cu numărul cadastral 80374 / UAT Vințu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 14898 înscris în cartea funciara 14898;	A1
Act Administrativ nr. 57782, din 16/11/2017 emis de BCPI Alba Iulia; Act Administrativ nr. 1356/J/31, din 19/02/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI VINTU DE JOS; Act Administrativ nr. 37, din 26/04/2018 emis de COMUNA VINTU DE JOS - DOMENIU PUBLIC; Act Administrativ nr. 1378/J/31, din 19/02/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI VINTU DE JOS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA VINTU DE JOS - DOMENIU PUBLIC	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 14898/Vințu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 47582 din 14/11/2018;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

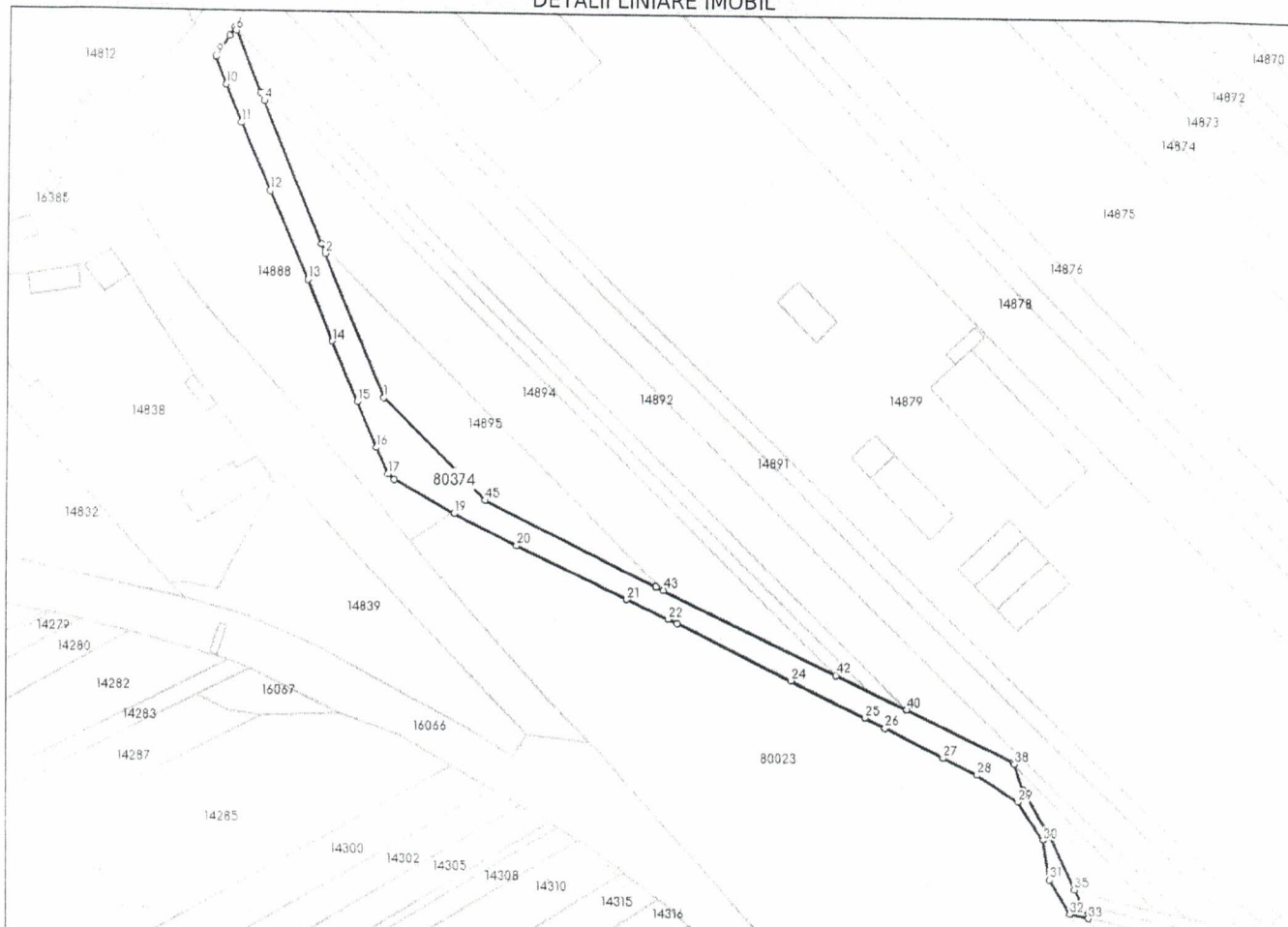
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80374	4.331	NEIDENTIFICAT; CO ;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	4.331	-	817/5	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	384.422,813 499.926,291	2	384.401,663 499.978,214	56.065	2	384.401,663 499.978,214	3	384.400,214 499.981,771	3.841	3	384.400,214 499.981,771	4	384.379,494 500.032,638	54.925
4	384.379,494 500.032,638	5	384.378,358 500.035,429	3.013	5	384.378,358 500.035,429	6	384.369,377 500.057,477	23.807	6	384.369,377 500.057,477	7	384.368,897 500.058,656	1.273
7	384.368,897 500.058,656	8	384.366,914 500.055,572	3.667	8	384.366,914 500.055,572	9	384.362,115 500.048,109	8.873	9	384.362,115 500.048,109	10	384.365,858 500.038,303	10.496
10	384.365,858 500.038,303	11	384.371,43 500.024,642	14.754	11	384.371,43 500.024,642	12	384.381,988 500.000,613	26.246	12	384.381,988 500.000,613	13	384.395,538 499.968,971	34.421
13	384.395,538 499.968,971	14	384.404,39 499.946,635	24.026	14	384.404,39 499.946,635	15	384.413,405 499.924,82	23.604	15	384.413,405 499.924,82	16	384.420,138 499.908,313	17.827

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	384.420,138 499.908,313	17	384.424,481 499.898,798	10.459	17	384.424,481 499.898,798	18	384.426,759 499.896,774	3.047	18	384.426,759 499.896,774	19	384.448,115 499.884,893	24.439
19	384.448,115 499.884,893	20	384.470,615 499.873,571	25.188	20	384.470,615 499.873,571	21	384.509,933 499.854,566	43.67	21	384.509,933 499.854,566	22	384.524,557 499.847,525	16.231
22	384.524,557 499.847,525	23	384.527,854 499.845,938	3.659	23	384.527,854 499.845,938	24	384.568,373 499.825,381	45.435	24	384.568,373 499.825,381	25	384.595,036 499.811,854	29.898
25	384.595,036 499.811,854	26	384.602,203 499.808,218	8.037	26	384.602,203 499.808,218	27	384.622,895 499.797,55	23.28	27	384.622,895 499.797,55	28	384.634,836 499.791,355	13.452
28	384.634,836 499.791,355	29	384.649,64 499.781,397	17.842	29	384.649,64 499.781,397	30	384.658,413 499.767,549	16.393	30	384.658,413 499.767,549	31	384.660,579 499.752,994	14.715
31	384.660,579 499.752,994	32	384.667,76 499.740,234	14.641	32	384.667,76 499.740,234	33	384.674,3 499.738,599	6.742	33	384.674,3 499.738,599	34	384.671,644 499.744,357	6.341
34	384.671,644 499.744,357	35	384.669,4 499.749,222	5.358	35	384.669,4 499.749,222	36	384.660,238 499.769,507	22.258	36	384.660,238 499.769,507	37	384.651,412 499.785,982	18.69
37	384.651,412 499.785,982	38	384.648,46 499.795,354	9.826	38	384.648,46 499.795,354	39	384.647,948 499.795,909	0.755	39	384.647,948 499.795,909	40	384.609,852 499.814,81	42.527
40	384.609,852 499.814,81	41	384.609,679 499.814,896	0.193	41	384.609,679 499.814,896	42	384.584,538 499.827,369	28.065	42	384.584,538 499.827,369	43	384.522,933 499.857,933	68.77
43	384.522,933 499.857,933	44	384.520,321 499.859,229	2.916	44	384.520,321 499.859,229	45	384.459,237 499.889,535	68.189	45	384.459,237 499.889,535	1	384.422,813 499.926,291	51.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

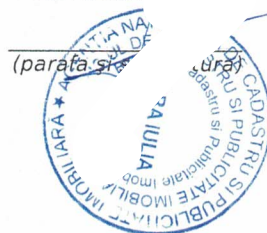
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
30-10-2025

Data eliberării,
10. NOV. 2025

Asistent Registrator
ADRIANA

Referent,



POPA DAN
(parat) (semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VINȚU DE JOS.
Comisia de specialitate nr. 1: Comisia de agricultură, juridică, disciplină, muncă și protecție social

AVIZUL

Nr. 84 din 26/11/2025

pentru P.H.C.L. nr. 90/19.11.2025 privind însușirea Documentației de dezmembrare privind imobilul înscris în CF nr. 80374 și aprobarea dezmembrării acestuia;

Având în vedere faptul că se intenționează întocmirea unei documentații privind:

- schimbarea categoriei de folosință pentru o parte din imobilul înscris în CF nr. 80374 -Vințu de Jos, respectiv din Lotul nr. 1, se consideră necesară aprobarea dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 80374- Vințu de Jos, proprietar Comuna Vințu de Jos-domeniul public, în suprafață de 4331 mp, având categoria de folosință „ape curgătoare”, după cum urmează:

- 1) Lotul nr. 1- în suprafață de 3630 mp, categoria de folosință „ape curgătoare”;
- 2) Lotul nr. 2- în suprafață de 701 mp, categoria de folosință „ape curgătoare”;

Luând în considerare:

- Art. 40, alin. 3 lit. b din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 127, alin. 1, art. 129, alin. 1, art. 130 alin.1 lit. a din Ordin nr. 600/2023 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară*);

- Art. 879, art. 880 din Legea nr. 287/2009 din 17 iulie 2009 *** Republicată, privind Codul civil;

- art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia de specialitate nr. 1: Comisia de agricultură, juridică, disciplină, muncă și protecție socială, adoptă următorul aviz.

ART. 1 Se avizează **favorabil** proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 90/19.11.2025 privind însușirea Documentației de dezmembrare privind imobilul înscris în CF nr. 80374 și aprobarea dezmembrării acestuia, fără amendamente:

ART. 2 Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

ART. 3 Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Vintu de Jos.

Presedintele Comisiei
Abrudean Ioan Florin

Secretarul Comisiei
Morar Petru Ioan

Membrii comisiei:
Macovei Simona
Timariu Florin
Jicărean Florin

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VINTU DE JOS
Comisia de specialitate nr. 2: Comisia de amenajare a teritoriului, urbanism, culte,
protecția mediului, turism, protecție copii, tineret și sport

AVIZUL

Nr. 84 din 25/11/2025

pentru P.H.C.L. nr. 90/19.11.2025 privind însușirea Documentației de dezmembrare privind imobilul înscris în CF nr. 80374 și aprobarea dezmembrării acestuia;

Având în vedere faptul că se intenționează întocmirea unei documentații privind:

- schimbarea categoriei de folosință pentru o parte din imobilul înscris în CF nr. 80374 - Vințu de Jos, respectiv din Lotul nr. 1, se consideră necesară aprobarea dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 80374- Vințu de Jos, proprietar Comuna Vințu de Jos-domeniul public, în suprafață de 4331 mp, având categoria de folosință „ape curgătoare”, după cum urmează:

- 1) Lotul nr. 1- în suprafață de 3630 mp, categoria de folosință „ape curgătoare”;
- 2) Lotul nr. 2- în suprafață de 701 mp, categoria de folosință „ape curgătoare”;

Luând în considerare:

- CF nr. 80374 – Vințu de Jos;
- Memoriul tehnic înregistrat sub nr. 13579/14.11.2025 întocmit de topograf autorizat PFA Miheț Dan;

în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia de specialitate nr. 2: Comisia de amenajare a teritoriului, urbanism, culte, protecția mediului, turism, protecție copii, tineret și sport adoptă următorul aviz.

ART. 1

Se avizează **favorabil** proiectul de hotărâre a consiliului local **nr. 90/19.11.2025** privind însușirea Documentației de dezmembrare privind imobilul înscris în CF nr. 80374 și aprobarea dezmembrării acestuia; fără amendamente.

ART. 2

Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

ART. 3

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Vintu de Jos.

Președintele Comisiei nr.2,

Secretarul Comisiei nr.2,

Sas Nicolae

Josan Ion Iosif

Membri comisiei:

Trascaian Ion-Constantin..

Trascaian Ioan-Daniel ..

Paclisan Florin.....

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VINTU DE JOS

Comisia de specialitate nr. 3: Comisia de activitati economico-financiare, invatamant, sanatate si familie

AVIZUL

Nr. 79 din 26.11.2025

pentru PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 90/19.11.2025 privind însușirea Documentației de dezmembrare privind imobilul înscris în CF nr. 80374 și aprobarea dezmembrării acestuia;

Comisia de specialitate nr. 3: Comisia de activitati economico-financiare, invatamant, sanatate si familie adoptă următorul aviz.

ART. 1

Se avizează **favorabil** proiectul de hotărâre a consiliului local **PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 90/19.11.2025** privind însușirea Documentației de dezmembrare privind imobilul înscris în CF nr. 80374 și aprobarea dezmembrării acestuia;

ART. 2

Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

ART. 3

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Vintu de Jos.

Președintele comisiei:
Albu Adrian

Secretarul comisiei:
Bardahan Alin

Membri comisiei:
Albu Viorel

Florin Todor

Sibisan Nicolae