

JUDEȚUL ALBA
COMUNA VINȚU DE JOS

✉ Vintu de Jos.str. Lucian Blaga.nr. 47. CUI 4562443

☎ Tel. 0258739234 Fax: 0258739640

urbanism_vintudejos@ab.e-adm.ro

Nr.inreg. 11384/23.09.2025

ANEXA NR.1 LA HCL NR. 102/26.11.2025

Se aprobă/Nu se aproba.

Primar,

Simona Maria Cazan

**RAPORTUL INFORMĂRII SI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU
DOCUMENTATIA P.U.Z. „INTRODUCERE PARȚIALĂ ÎN INTRAVILAN ÎN
VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINȚE INDIVIDUALE ”**

Având în vedere:

- Ordinul 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism".

- Legea 350 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Informarea și consultarea publicului s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare
2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor
3. Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ
4. Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ

Inițiator: TODOR FLORIN și TODOR CAMELIA

Proiectant: SC LEF ARCHITECTS SRL

Amplasament: Imobilul care face obiectul P.U.Z este înscris în extrasul de carte funciară nr. 3938. nr. cadastral 3938. nr. parcela 8333,8337 -Vințu de Jos în suprafață totală de 10921 mp și se află în extravilanul satului Pârâu lui Mihai, Com. Vințu de Jos cu acces la drumul vicinal Stăuini printr-o parcelă privată a numițiilor TODOR FLORIN și TODOR CAMELIA.

Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea și consultarea publicului arhitect Lăncrăjan Franchini Radu.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației din partea primăriei Vințu de Jos: ing. Andreea Mihaela ROMOȘAN – Compartiment Urbanism, Amenajarea Teritoriului și

Lucrări Publice : telefon 0258/739234. adresa de e-mail: urbanism_vintudejos@ab.e-adm.ro.

- Certificat de urbanism nr. 34/10.03.2025.

- Aviz de oportunitate nr. 2/26.05.2025 ;

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Etapa I- Implicarea publicului în etapa pregătitoare- Anunțarea intenției de elaborarea a P.U.Z în perioada 21.07.2025 - 05.08.2025 .

Detaliile privind tehnicile utilizate pentru a informa și consulta publicul

-S-au întocmit:

Anunțul public în Etapa I privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal pentru ..**„INTRODUCERE PARȚIALĂ ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINȚE INDIVIDUALE ”** nr. 8910/21.07.2025. a fost afișat la sediul Primăriei Comunei Vințu de Jos și pe pagina de internet www.vintudejos.ro în data de 21.07.2025, cu acordarea unui termen de 5 zile pentru transmiterea observațiilor și propunerilor de către persoanele interesate.

La aceeași dată, 21.07.2025, pe teritoriul zonei studiate a fost afișat un panou cu anunțul privind intenția de elaborare PUZ.

Versiunea inițială a Planului Urbanistic Zonal a fost disponibilă pentru consultare la sediul Primăriei Comunei Vințu de Jos în intervalul orar 09⁰⁰-15⁰⁰, Compartiment Urbanism Amenajarea Teritoriului și Lucrări Publice.

Publicul a fost invitat să transmită informații și sugestii privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal pentru **„INTRODUCERE PARȚIALĂ ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINȚE INDIVIDUALE ”** în scris la sediul Primăriei Comunei Vințu de Jos în perioada 21.07.2025 - 05.08.2025 , prin:

- Scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de transmitere în perioada indicată).
- Comentarii pe pagina de Internet a Primăriei Comunei Vintu de Jos la adresa: www.vintudejos.ro, adresa de e-mail: primaria.vint@yahoo.com, tel/fax 0258/739234
- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice (în perioada indicată);

La finalizarea etapei privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal **„INTRODUCERE PARȚIALĂ ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINȚE INDIVIDUALE ”** s-a întocmit Rezultatul informării și consultării publicului nr. 9673/07.08.2025 pus la dispoziția publicului prin:

- Afișare la sediul Primăriei Comunei Vințu de Jos.
- Publicare pe pagina de internet a Primăriei Comunei Vințu de Jos www.vintudejos.ro. la secțiunea Monitorul Oficial Local-Alte Documente- Urbanism și Transparență Decizională.

În această etapă, din partea publicului interesat nu au fost înregistrate observații, propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației P.U.Z **„INTRODUCERE PARȚIALĂ ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINȚE INDIVIDUALE ”**

Etapa a-II-a- Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare în perioada 14.08.2025-08.09.2025 .

Detaliile privind tehnicile utilizate pentru a informa și consulta publicul

- S-au întocmit:

JUDEȚUL ALBA
COMUNA VINȚU DE JOS

✉ Vintu de Jos.str. Lucian Blaga.nr. 47. CUI 4562443

☎ Tel. 0258739234 Fax: 0258739640

urbanism_vintudejos@ab.e-adm.ro

- Anunțul public în etapa a-II-a privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.Z pentru „INTRODUCERE PARȚIALĂ ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINȚE INDIVIDUALE ” nr. 10681 din data de 08.09.2025. a fost afișat la sediul Primăriei Comunei Vințu de Jos și pe pagina de internet www.vintudejos.ro în data de 14.08.2025.

În perioada 14.08.2025-08.09.2025 s-a desfășurat consultarea de către public a propunerilor preliminare PUZ, cu posibilitatea transmiterii eventualelor observații la sediul primăriei Comunei Vințu de Jos

În data de 14.08.2025 a fost amplasat de către investitor un panou publicitar rezistent la intemperii, privind elaborarea propunerilor PUZ, vizibil din spațiul public conform prevederilor ordinului nr. 2701/2010. pe parcela care a generat P.U.Z.

- Prin anunțul cu nr. 10681 din 08.09.2025, afișat la sediul Primăriei Comunei Vințu de Jos. publicul a fost invitat în perioada 14.08.2025-08.09.2025 să consulte documentația tehnică la sediul Primăriei Comunei Vințu de Jos, str. Lucian Blaga nr. 47, Compartiment Urbanism și Amenajare Teritoriu, de luni până vineri între orele 09⁰⁰-15⁰⁰, respectiv pe site-ul instituției www.vintudejos.ro la secțiunea Monitorul Oficial Local-Alte Documente- Urbanism și Transparență Decizională și la sediul Primăriei Com. Vințu de Jos.

Să trimită observații, sugestii, propuneri în scris prin:

- Scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de transmitere în perioada indicată)

- Comentarii pe pagina de internet a Primăriei Comunei Vintu de Jos la adresa: www.vintudejos.ro, adresa de e-mail: primaria.vint@yahoo.com, tel/fax 0258/739234

Scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice (în perioada indicată); Au fost afișate la sediul primăriei Comunei Vințu de Jos și pe site-ul instituției www.vintudejos.ro:

- Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare asupra P.U.Z.

- Memoriu tehnic cu privire la propunerile P.U.Z

- Plan cu reglementări urbanistice.

La finalizarea etapei, în data de 08.09.2025 s-a întocmit Rezultatul informării și consultării publicului aferent Planului Urbanistic Zonal cu nr. 10681/08.09.2025 și pus la dispoziția publicului prin:

- Afișare la sediul primăriei Comunei Vințu de Jos

- Publicare pe pagina de internet a instituției la adresa www.vintudejos.ro.

Prin anunțul nr. 10670 din data 08.09.2025 publicul interesat a fost invitat să participe la dezbateră publică din perioada 08.09.2025-12.09.2025 , începând cu ora 09⁰⁰ la sediul primăriei Comunei Vințu de Jos, privind Planul Urbanistic Zonal „INTRODUCERE PARȚIALĂ ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINȚE INDIVIDUALE ” Anunțul cu privire la dezbateră publică a fost afișat la sediul instituției și pe site-ul www.vintudejos.ro

La dezbateră publică din perioada 08.09.2025-12.09.2025 ce a avut loc la sediul instituției nu a participat nici persoană din partea publicului interesat. În acest context, sesiunea de dezbateră a fost închisă întocmindu-se procesul verbal al dezbaterii publice nr. 10991/15.09.2025 .

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului:

Inițiatorul P.U.Z s-a deplasat personal la domiciliul vecinilor directi ai terenului și le-a prezentat propunerile planului urbanistic zonal.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații:

Proprietarii parcelelor vecine parcelei studiate au fost înștiințați prin notificările și declarațiile înmânate personal de beneficiar, prezentându-li-se planul de situație propus cu reglementările urbanistice. Au fost înmânate notificări vecinilor direcți, de la care s-a primit răspuns favorabil prin declarația acestora.

3 localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise:

Localizarea vecinilor s-a făcut prin deplasare la terenurile vecine sau telefonic. S-au expediat de către autoritatea administrației publice locale prin Poșta Română un nr. de 4 notificări, cu privire la elaborarea propunerilor aferente Planului Urbanistic Zonal inițiat de către TODOR FLORIN și TODOR CAMELIA, proprietarilor parcelelor vecine celei care a generat PUZ privind intenția și propunerile documentației de urbanism.

Nr. de persoane care au fost notificați de către autoritatea administrației publice locale în calitate de vecini direcți: 4 persoane.

Au primit notificări următoarele persoane.

Vecin direct

Domiciliu/Sediu vecin

POPA IANCU

sat Pârău lui Mihai nr. 26, com. Vințu de Jos

LUCA ALEXANDRU CĂLIN

sat Pârău lui Mihai nr. 18, com. Vințu de Jos

GROZA FLOAREA

sat Pârău lui Mihai nr. 26, com. Vințu de Jos

SASU OVIDIU IOAN și SASU IOANA

sat Pârău lui Mihai nr. 16, com. Vințu de Jos

4 numărul persoanelor care au participat la acest proces:

Documentația disponibilă la sediul instituției nu a fost consultată de nici o persoană.

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare.

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului nu au fost semnalate probleme, sesizări sau obiecțiuni privind reglementările urbanistice propuse.

Etapa a III-a- Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordin 2701/2010 și respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a legii 544/2011 privind liberul acces la informațiile de interes public cu modificările și completările ulterioare.

Documentația Plan Urbanistic Zonal supusă consultării publice în etapa a-III-a va conține avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr. 34/10.03.2025.

JUDEȚUL ALBA
COMUNA VINȚU DE JOS

✉ Vintu de Jos.str. Lucian Blaga.nr. 47. CUI 4562443
☎ Tel. 0258739234 Fax: 0258739640
urbanism_vintudejos@ab.e-adm.ro

Etapa IV- Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z

Aceasta etapa se desfasoara dupa aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic Zonal si se supune Legii nr. 544/2001 privind liberal acces la informatii de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare. In acest sens vor fi furnizate si puse la dispozitie in urma solicitarilor, conform Legii nr. 544/2001, plansa de reglementari urbanistice si regulamentul local de urbanism reprezinta informatii de interes public.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Ordinul MDRT nr. 2701/2010 si, dupa publicarea lui, fundamenteaza decizia Consiliului Local de adoptare sau respingere a P.U.Z-ului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbana durabilă si asigurării interesului general.

Raportul va fi afișat la sediul Primăriei Comunei Vințu de Jos și pe pagina de internet a Primăriei Comunei Vințu de Jos www.vintudejos.ro, la secțiunea Monitorul Oficial Local-Alte Documente- Urbanism și Transparență Decizională.

Responsabil cu informarea si consultarea publică
ing. Andreea Mihaela ROMOȘAN



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
FLORIN ZICĂREAN

CONTRASEMNEAȚĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL UAT
CLAUDIA-LAVINIA MUNTEAN

