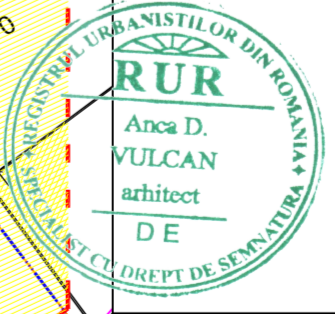


LEGENDA LIMITE

- delimitare zona centrala
 - limita zona protejata monumente de arhitectura
 - limita teren studiat
 - limita de proprietate CF 80226 Vintu de Jos
 - alte limite de proprietate in vecinatatea zonei studiate
 - zona edificabila
- ZONIFICARE**
- C - zona centrala - institutii si servicii, locuinte colective si individuale
 - LCg - zona locuinte individuale, anexe gospodaresti si gradini cultivate
 - Cc - zona aferenta cailor de circulatie rutiera
- UTILIZARI ALE TERENULUI**
- constructii existente in zona centrala
 - constructii existente in zona de locuinte
 - carosabil in zona de circulatii rutiere
 - cladirea magazinului propus
 - copertina peste intrare
 - carosabil propus in incinta
 - parcarile propuse in incinta
 - racord carosabil propus la str. Lucian Blaga
 - platforme pietonale si trotuare propuse in incinta
 - zone verzi propuse in incinta

BILANT TERITORIAL					
		EXISTENT		PROPUS	
		suprafata	procent	suprafata	procent
C-IS	INSTITUTII SI SERVICII	3550 mp	35.00 %	10143 mp	100.00 %
	din care - constructii - maxim admis	0 mp	0.00 %	3550 mp	35.00 %
	- aleei si platforme	0 mp	0.00 %	2231 mp	22.00 %
	- spatii verzi - minim admis	3550 mp	100.00 %	4361 mp	43.00 %
LCg	LOCUIRE INDIVIDUALA COMPACTA cu anexe gospodaresti si gradini cultivate	6593 mp	65.00 %	0 mp	0.00 %
ID	UNITATI DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE	0 mp	0.00 %	0 mp	0.00 %
C	CAI DE COMUNICATIE	0 mp	0.00 %	0 mp	0.00 %
SP	SPATII PLANTATE PUBLICE	0 mp	0.00 %	0 mp	0.00 %
GC	GOSPODARIE COMUNALA	0 mp	0.00 %	0 mp	0.00 %
TE	ECHIPARE EDILITARA	0 mp	0.00 %	0 mp	0.00 %
	SUPRAFATA TEREN STUDIAT	10143 mp	100.00 %	10143 mp	100.00 %
	P.O.T. zona centrala		40 %		
	P.O.T. utr 53		35 %		35.00 %
	C.U.T. zona centrala		1.50		
	C.U.T. utr 53		1.00		1.00
	locuri de parcare - minim	3 buc		33	
	arbori 1 la 4 locuri de parcare	1 buc		9	

BILANT TERITORIAL - ILUSTRARE URBANISTICA					
		EXISTENT		PROPUS	
		suprafata	procent	suprafata	procent
C-IS	INSTITUTII SI SERVICII	10143 mp	100.00 %	10143 mp	0.00 %
	din care - constructii			1527 mp	15.06 %
	- aleei si platforme			3389 mp	33.41 %
	- spatii verzi			5227 mp	51.53 %
	SUPRAFATA TEREN STUDIAT	10143 mp	100.00 %	10143 mp	100.00 %
	P.O.T.				15.06 %
	C.U.T.				0.15
	Total locuri de parcare	76 locuri			
	din care				
	pentru persoane cu handicap	4 locuri			
	pentru mama si copilul	4 locuri			
	pentru incarcare vehicule electrice	2 locuri			
	arbori plantati 1 la 4 locuri parcare	19 buc			



Expert/Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr.	Data
		Beneficiar: BĂLĂUCĂ CONSTANTIN și BĂLĂUCĂ MARIETA		Nr. pr.: 395	
SC PRIMAVERA DESIGN SRL, Deva, str. 22 Decembrie, nr. 37, CUI: R024436083, J20/1399/2008		Proiect: Construire magazin Penny accese auto si pietonale, trotuare, sistematizare verticala, reclame pe fatade si in parcare, pilon publicitar, imprejurime, bransamente la utilitati si organizare de santier		Specialitate: urb./arh. Faza: P.U.D. Scara: 1:500	
Specialitatea	Nume	Semnatura	Adresa:		
Urb.coord.	arh. ANCA VULCAN	<i>Anca Vulcan</i>	strada Lucian Blaga nr. 69, loc Vintu de Jos, jud. Alba		
Șef pr.arh.	arh. CORINA ALBA		Data: 08.2025		
Proiectat	arh. CORINA ALBA		Titlu planșă:		
Desenat	arh. CORINA ALBA		REGLEMENTARI URBANISTICE		
Verificat	arh. TAMARA MANESCU		Pl. nr. 2		