



TRUP 2

U.T.R. 6 - LCg

Subzona locuire individuala rurala cu anexe gospodaresti si gradini cultivate

U.T.R. 5 - LCg1

Subzona locuire individuala rurala cu anexe gospodaresti si gradini cultivate

# CONCEPT URBANISTIC PROPOUS

## LEGENDA

### LIMITE

	Limita proprietati beneficiar
	Limita zonei studiate
	Limita intravilan cf PUG HCL 18/2021
	Limita zonei propuse pentru introducere in intravilan

### ZONE PROTEJATE

	Sit NATURA 2000
--	-----------------

### CIRCULATII

	Drumuri comunale intravilan
	Drumuri comunale extravilan
	Alei de circulatie interna

### ZONIFICARE FUNCTIONALA

	LCg Subzona locuire individuala rurala cu anexe gospodaresti si gradini cultivate
	LCg1 Zona prop. pt. introducere in intravilan Subzona locuire individuala rurala cu anexe gospodaresti si gradini cultivate
	Extravilan com. Vintu - prop. benef.
	Extravilan com. Vintu - Natura 200
	Extravilan com. Vintu

### REGLEMENTARI

	Zona prop. pt. introducere in intravilan
	Zona interdictie construire

### FOND CONSTRUIT

	Constructii existente
	Constructii propuse

## Caracteristici proprietate

Proprietate : CF 3938, nr.cad.3938  
Proprietate: Todor Florin, Todor Camelia  
Suprafata proprietate: 10.921 mp

## Zonificare functionala propusa

Zona prop. pt. introducere in intravilan:  
CF:3938 -2.755 mp

LCg 1  
Subzona locuire individuala rurala cu anexe gospodaresti si gradini cultivate

## INDICI URBANISTICI PROPOSI

Procent de opurare a terenului POT-35%  
Coeficient de utilizare a terenului CUT- 1  
Regim de inaltime max. P+1  
h.max. 8m

Proprietate: Todor Florin,  
Todor Camelia  
CF 3938, nr cad.3938  
Supr.10.921mp  
extravilan

Suprafata propusa pentru  
introducere in intravilan  
2.755 mp

Calcul analitic al suprafetii - Zona Studziata -

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,j+1)	
	X [m]	Y [m]	
814	503252.738	383493.309	21.310
815	503272.966	383500.013	15.648
816	503287.725	383505.212	7.201
817	503294.781	383506.650	21.462
818	503316.209	383505.451	21.010
819	503337.017	383502.548	20.656
34	503355.698	383493.333	45.802
820	503378.068	383533.700	9.261
821	503382.592	383541.781	9.163
822	503386.003	383550.285	29.133
823	503385.194	383579.407	13.871
824	503383.078	383593.116	22.208
825	503389.377	383614.412	18.248
826	503396.284	383631.302	32.976
827	503418.432	383655.733	21.883
828	503405.092	383673.080	18.208
829	503394.420	383687.833	12.349
830	503387.374	383697.974	11.428
831	503378.233	383694.115	3.157
832	503375.421	383689.680	34.258
813	503344.905	383674.111	25.619
811	503322.084	383662.468	6.647
812	503317.621	383657.542	55.918
833	503280.077	383616.102	17.083
834	503266.930	383605.194	115.773
835	503197.734	383512.375	20.149
836	503217.315	383507.624	13.458
837	503229.913	383502.889	13.286
838	503240.307	383494.613	12.499

S=23111.11mp P=669.665m

Acest document este proprietatea intelectuala a firmei Sc LEF ARCHITECTS, insusirea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planselor sau a partilor acestora intra sub incidenta dreptului de autor. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele in original

**LEF** BIROU DE ARHITECTURA  
Alba-Iulia, str. George Cosbuc, nr.25, jud Alba  
Tel./fax: 0358/566238 ; 0728194410 ; email: office.lefarchitects@gmail.com  
J1/481/2017 C.I.F. 37473792  
CAEN 7111 - Activitati de arhitectura

Beneficiar:  
**TODOR FLORIN SI TODOR CAMELIA**  
Alba Iulia, Paclisa str. Diana, nr.21, jud. Alba  
Proiect nr.  
**208/2025**

UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA	EXISTENT		PROPOUS	
	Suprafata	Procent	Suprafata	Procent
<b>INTRAVILAN- subzona locuinte individuale</b>				
CF 3838 - 10.921 mp	0,00	0,00	2.755,00	25,22
<b>EXTRAVILAN</b>				
CF 3838 - 10.921 mp	10.921,00	100,00	8.166,00	74,78

Specificatie	Nume	Semnatura
Sef Proiect	arh. Lancrajan Fr.Gh.C.	
Proiectat	arh. Lancrajan Fr.Gh.C.	
Redactare:	ing. VasIU Petronela	

Scara: 1:500  
Titlu proiect: ELABORARE PUZ pentru INTRODUCERE PARTIALA IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE INDIVIDUALE  
Data: Apr. 2025  
Adresa obiectiv: Vintu de jos, Paraul lui Mihai, jud. Alba  
Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE  
Faza: **P.U.Z.**  
Plansa nr.: **A 02**