



BOTIS GABRIEL
Semnat digital de BOTIS GABRIEL
Data: 2025.06.03
14:48:51 +03'00'

Gherasim Roxana-Andra
Semnat digital de Gherasim Roxana-Andra
Data: 2025.06.24
12:52:31 +03'00'

Calculul analitic al suprafetilor pentru zona studiata
Nr. cad. 80268

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
197	501050.334	382314.134	10.208
198	501040.334	382312.086	29.118
199	501011.808	382306.244	69.558
200	500944.992	382286.907	1.957
201	500943.178	382286.173	14.000
96	500930.201	382280.920	57.667
203	500945.659	382225.363	0.206
202	500945.714	382225.164	62.195
204	500946.952	382167.473	56.978
113	501000.110	382119.769	39.170
130	501028.994	382146.227	130.549
500	501125.260	382234.408	56.223
195	501087.392	382275.965	14.608
196	501077.553	382286.762	38.602

LEGENDA:

	LIMITA INTRAVILAN		IMOBILE PROPUSE
	LIMITA U.T.R.		SUPRAFATA CAROSABILA AMENAJATA IN AFARA INCINTEI
	LIMITA PROPRIETATI		ACCES PIETONAL IN INCINTA
	FOND CONSTRUIT EXISTENT		ACCES CAROSABIL IN INCINTA
	CIRCULATI CAROSABILE EXISTENTE		ACCES IN IMOBIL
	TRASEU PIETONAL PROPUSE SI PISTA DE BICICLETE		SUPRAFATA PIETONALA IN INCINTA PAVAJ TIP 1
	ZONA INUNDABILA		SUPRAFATA PIETONALA IN INCINTA PAVAJ TIP 2
	ZONA PROTEJATE SITURI ARHEOLOGICE/MONUMENTE DE ARHITECTURA		SUPRAFATA PIETONALA IN INCINTA PAVAJ TIP 3
	ZONA DE PROTECTIE/ ZONE PROTEJATE:		DECK
	ZONA INUNDABILA		PISCINA - LUCIU APA
	ZONA PROTEJATE SITURI ARHEOLOGICE/MONUMENTE DE ARHITECTURA		SPATIU VERDE GAZON
	ZONA PROTEJATE SITURI ARHEOLOGICE/MONUMENTE DE ARHITECTURA		SPATIU VERDE MOVILA/GARDURII VII

UTILIZARI FUNCTIONALE PROPUSE:

	IMOBILE PROPUSE
	SUPRAFATA CAROSABILA AMENAJATA IN AFARA INCINTEI
	ACCES PIETONAL IN INCINTA
	ACCES CAROSABIL IN INCINTA
	ACCES IN IMOBIL
	SUPRAFATA PIETONALA IN INCINTA PAVAJ TIP 1
	SUPRAFATA PIETONALA IN INCINTA PAVAJ TIP 2
	SUPRAFATA PIETONALA IN INCINTA PAVAJ TIP 3
	DECK
	PISCINA - LUCIU APA
	SPATIU VERDE GAZON
	SPATIU VERDE MOVILA/GARDURII VII
	AMENAJARI/PARCARI PROPUSE PE PARCELA INVECINATA IN ETAPA ULTERIOARA DE DEZVOLTARE

UTILIZARE FUNCTIONALA EXISTENTA:

	ZONA MIXTA CUPRINZAND LOCIURE COLECTIVA SI INDIVIDUALA, SERVICII COMERCIALE, ACTIVITATI PRODUCTIVE NEPOLLUANTE, ECHIPAMENTE PUBLICE	ZONA SPORT-AGREMENT	ZONA LOCIURE INDIVIDUALA RURALA CU ANEXE GOSPODARESTI SI GRADINI CULTIVATE UNDE SE POATE DEZVOLTA TURISMUL RURAL	ZONA LOCIURE INDIVIDUALA COMPACTA CU ANEXE GOSPODARESTI SI GRADINI CULTIVATE	ZONA INSTITUTIILOR PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL - SUBZONA INSTITUTIILOR DE CULT
M					
SA					
Lt					
LCg					
ISc					

BILANT TERITORIAL

	PROPUSE	
	S (MP)	%
SUPRAFATA TEREN	21 450,00	100,00
SUPRAFATA CONSTRUITA	3 821,00	17,81
CIRCULATI AUTO	1 914,90	8,93
CIRCULATI PIETONALE	3 362,30	15,68
CURTE DE PRIMIRE	399,20	1,86
PISCINA	1 621,00	7,56
AMFITEATRU	1 405,60	6,55
SPATIU VERDE	8 926,00	41,61

BILANT TERITORIAL

	PROPUSE	
	S (MP)	%
SUPRAFATA TEREN	21 450,00	100,00
SUPRAFATA CONSTRUITA	3 821,00	17,81
CIRCULATI AUTO	1 914,90	8,93
CIRCULATI PIETONALE	3 362,30	15,68
CURTE DE PRIMIRE	399,20	1,86
PISCINA	1 621,00	7,56
AMFITEATRU	1 405,60	6,55
SPATIU VERDE	8 926,00	41,61

BILANT TERITORIAL EXISTENT:

	EXISTENT	
	S (MP)	%
AC. existenta	0,00	0,00
ADC. existenta	0,00	0,00
AD. existenta	0,00	0,00
POT existenta	0,00	0,00
CUT. existenta	0,00	0,00

BILANT TERITORIAL PROPUSE:

	PROPUSE	
	S (MP)	%
AC. propusa	3 821,00	17,81
ADC. propusa	3 821,00	17,81
AD. propusa	3 821,00	17,81
POT propusa	17,81	0,08
CUT. propusa	0,18	0,00

INDICI URBANISTICI:

POT propusa	17,81%	(POT max= 40%)
CUT. propusa	0,18%	(CUT max= 1,2)

REGLAMENTAR URBANISTIC / PLAN DE SITUATIE

verificator:	nume:	semnatura:	coorna:
referent nr. / data:	sc CSC Constructii SRL		
self project:	NUME:	SEMN:	scara:
proiectat:	arh. Vass Caila		1:500
desenat:	arh. Vass Caila		NOIEMBRIE 2025
beneficiar:	TOBIMAR CONSTRUCT S.R.L.		
			346/2025