

**SITUAȚIA PRIVIND AUTORIZAȚIILE DE CONSTRUIRE ÎN LUNA MAI ANUL 2024**

Nr. Autorizație /data emiterii acesteia	Nume solicitant/ Adresă solicitant	Lucrări Autorizate	Adresa lucrări autorizate	Indicatori urbanistici P.O.T. Propus/ C.U.T. Propus	Suprafețele, construită la sol/utilă/ desfășurată;	Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate	Regimul de înălțime/ Înălțimile construcțiilor (h <sub>max</sub> și h <sub>cornișă</sub> )	Valoare lucrări autorizate	Solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul patrimoniu cultural	Solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului
19/ 14.05.2024	<b>RĂDUCANU NICOLAE DAN</b> / MUN. SEBEȘ	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ - CONTINUARE LUCRĂRI RĂMASE DE EXECUTAT	COM. VINTU DE JOS, SAT VINȚU DE JOS	P.O.T. = 13,83 % C.U.T. = 0,16	S <sub>subsol</sub> = 13,35 mp S <sub>parter</sub> = 83,0 mp S <sub>utilă</sub> = 67,85 mp S <sub>desfășurată</sub> = 96,35 mp	NORD: 12,50 m SUD: 6,29 m VEST: 4,97 m EST: 7,0 m	Regimul de înălțime-Sp+ P H <sub>max</sub> = +5,00 m ; H <sub>cornișă</sub> = + 2,60 m	23.132,40 LEI	NU	NU
20/ 16.05.2024	<b>BERINDEIU IOAN ȘI BERINDEIU ELENA</b> /COM. BISTRA	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ	COM. VINTU DE JOS, SAT VINȚU DE JOS	P.O.T. = 11,53 % C.U.T. = 0,18	S <sub>parter</sub> = 94,60 mp S <sub>MANSARDĂ</sub> = 56,8 mp S <sub>utilă</sub> = 115,35mp S <sub>desfășurată</sub> = 151,40 mp	NORD: 3,30 m SUD: 6,45 m VEST: 10,0 m EST: 28,30 m	Regimul de înălțime-P+M H <sub>max</sub> = +7,915 m ; H <sub>cornișă</sub> = + 3,80 m	94.000,00 LEI	solicitat /obținut avizul de la Directia Judeteana pentru Cultura Alba	NU
21/ 21.05.2024	<b>DRĂGAN MARIA/</b> COM. VINȚU DE JOS	EXTINDERE CONSTRUCȚIE C1 ȘI CONSTRUIRE ANEXE GOSPODĂREȘTI, ÎMPREJMUIRE REALIZATE FĂRĂ AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE	COM. VINTU DE JOS, SAT PĂRĂU LUI MIHAI	P.O.T. = 28,50 % C.U.T. = 0,31	S <sub>parter</sub> = 653,37 mp S <sub>SUBSOL</sub> = 19,32 mp S <sub>utilă</sub> = 604,21mp S <sub>desfășurată</sub> = 672,69 mp	NORD-EST: 9,22 m SUD-VEST: 0,40 m NORD-VEST: 0,16 m SUD-EST: 28,30 m	Regimul de înălțime-S <sub>p</sub> +P C1_ H <sub>max</sub> = + 5,0m ; H <sub>cornișă</sub> = + 2,64 m C3_ H <sub>max</sub> = + 3,16m ; H <sub>cornișă</sub> = + 2,40 m C4_ H <sub>max</sub> = + 5,80m ; H <sub>cornișă</sub> = + 3,49 m C5_ H <sub>max</sub> = + 3,48 m ; H <sub>cornișă</sub> = + 1,97 m C6_ H <sub>max</sub> = + 5,16m ; H <sub>cornișă</sub> = + 3,36 m	204.136,80 LEI	NU	NU
22/ 23.05.2024	<b>PFLAUMER EMANUELA/</b> COM. VINTU DE JOS	EXTINDERE LOCUINȚĂ	COM. VINTU DE JOS, SAT VINȚU DE JOS	P.O.T. = 8,59 % C.U.T. = 0,085	S <sub>parter</sub> = 119,90 mp S <sub>utilă</sub> = 96,71 mp S <sub>desfășurată</sub> = 119,90 mp	NORD: 0,50 m SUD: 3,10 m VEST: 5,40 m EST: 103,50 m	Regimul de înălțime- P H <sub>max</sub> = + 4,45 m ; H <sub>cornișă</sub> = + 2,77 m	131.890,00 LEI	NU	NU
23/ 28.05.2024	<b>ALBU MARIA ȘI ALBU GHEORGHE/</b> COM. VINTU DE JOS	MANSARDARE ȘI MODERNIZARE CONSTRUCȚIE C1	COM. VINTU DE JOS, SAT VURPĂR	P.O.T. = 27,25 % C.U.T. = 0,43	S <sub>parter</sub> = 8,80 mp S <sub>MANSARDĂ</sub> = 101,60 mp S <sub>utilă</sub> = 192,91 mp S <sub>desfășurată</sub> = 110,40 mp	NORD: 0,45 m SUD: 3,05 m VEST: 1,57 m EST: 53,0 m	Regimul de înălțime- P+M H <sub>max</sub> = + 6,22 m ; H <sub>cornișă</sub> = + 4,51 m	116.000,00 LEI	NU	solicitat/clasat notificarea deoarece proiectul nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului