

Nr. înreg. 1553/13.02.2024

**RAPORT DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU
DOCUMENTATIA PLAN URBANISTIC DE DETALIU.**

“CONSTRUIRE HALĂ SERVICE AUTO ȘI SPAȚII ADMINISTRATIVE”

**Beneficiar- TEODORESCU NICOLAE ȘI TEODORESCU ELENA, LEONTE RADU
SERGIU ȘI LEONTE DANIELA LAURA**

Având în vedere:

- Ordinul 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism".

- Legea 350 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Informarea și consultarea publicului s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

Informarea și consultarea publicului s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

1 Etapa pregătitoare privind anunțarea intenției de elaborare

2 Etapa aprobării PUD

3 Etapa monitorizării și implementării Planului Urbanistic de Detaliu „**CONSTRUIRE HALĂ SERVICE AUTO ȘI SPAȚII ADMINISTRATIVE**”

Amplasament

Terenul studiat are suprafață totală de 2069 mp și este situat în intravilanul satului Vințu de Jos, zona unităților predominant industriale. Terenul este înscris în CF nr. 79865, nr. cadastral 79865 având ca proprietar pe **LEONTE RADU SERGIU ȘI LEONTE DANIELA LAURA**

Proiectant

pPersoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea și consultarea publicului –
Arhitect MIREA IULIAN ILIE

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației din partea primăriei Vintu de Jos: Ing. Dondera Laura Bianca –Biroul Fond Funciar telefon 0258/739234, adresa de e-mail: vintudejos@ab.e-adm.ro

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Actul eliberat de către Primăria comunei Vințu de Jos pentru aprobarea documentației:

-Certificat de urbanism nr.86 din data de 12.06.2023

Etapa I – Implicarea publicului in etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare și consultare a publicului privind Planul Urbanistic de Detaliu în perioada 10.01.2024-07.02.2024

S-au întocmit:

Anunțul din Etapa I privind intenția de elaborare și consultare a Planului Urbanistic de Detaliu pentru „**CONSTRUIRE HALĂ SERVICE AUTO ȘI SPAȚII ADMINISTRATIVE**”, nr. 280 din 10.01.2024 a fost afișat la sediul Primăriei Comunei Vintu de Jos și publicat pe pagina de internet a primăriei comunei Vintu de Jos la adresa: www.vintudejos.ro.

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a P.U.D în perioada 10.01.2024-07.02.2024 la sediul Primăriei Vințu de Jos, în intervalul luni-vineri, între orele 09⁰⁰-16⁰⁰ prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice (în perioada indicată);

- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei Comunei Vintu de Jos la adresa: www.vintudejos.ro, adresa de e-mail: primaria.vint@yahoo.com, tel/fax 0258/739234.

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de transmitere în perioada indicată)

În perioada desfășurării consultării și informării publicului nu au fost înregistrate observații.

Au fost notificați de către autoritatea administrației publice locale proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind intenția și propunerile documentației de urbanism;

Numărul de persoane care au fost notificați de către autoritatea administrației publice locale a fost de: 1 persoană

Vecin direct

Domiciliul/Sediu vecin

Lăncrăjan Nicolae

Mun. Alba Iulia, loc. Oarda de Jos, str. Biruinței nr.52

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului nu au fost semnalate probleme, privind reglementările urbanistice propuse.

Etapa II- Implicarea publicului în etapa aprobării PUD

În vederea aprobării Planului Urbanistic de Detaliu autoritatea administrației publice locale responsabilă cu aprobarea planului asigură introducerea în documentația supusă aprobării Consiliului Local Vințu de Jos a raportului informării și consultării publicului.

Etapa III – Implicarea publicului în monitorizarea implementării Planului Urbanistic de Detaliu.

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic de Detaliu și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberal acces la informații de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001. Planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism reprezintă informații de interes public.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Ordinul MDRT nr. 2701/2010 și, după publicarea lui, fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau respingere a P.U.D-ului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

Persoana responsabilă
cu informarea și consultarea publicului

Ing. Dondera Laura Bianca