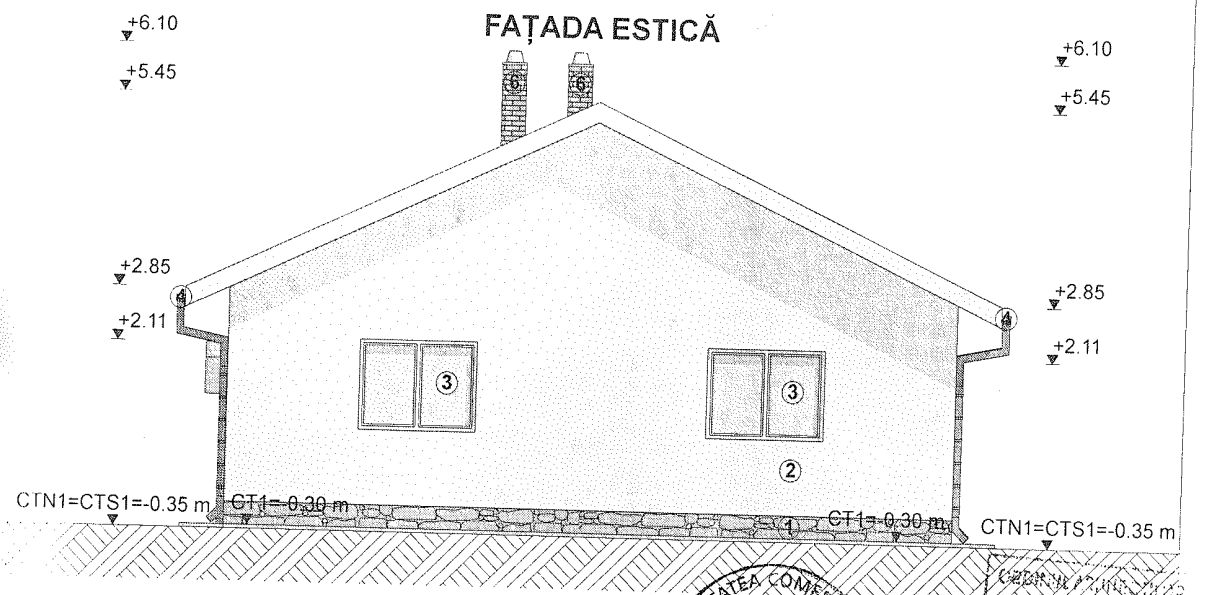
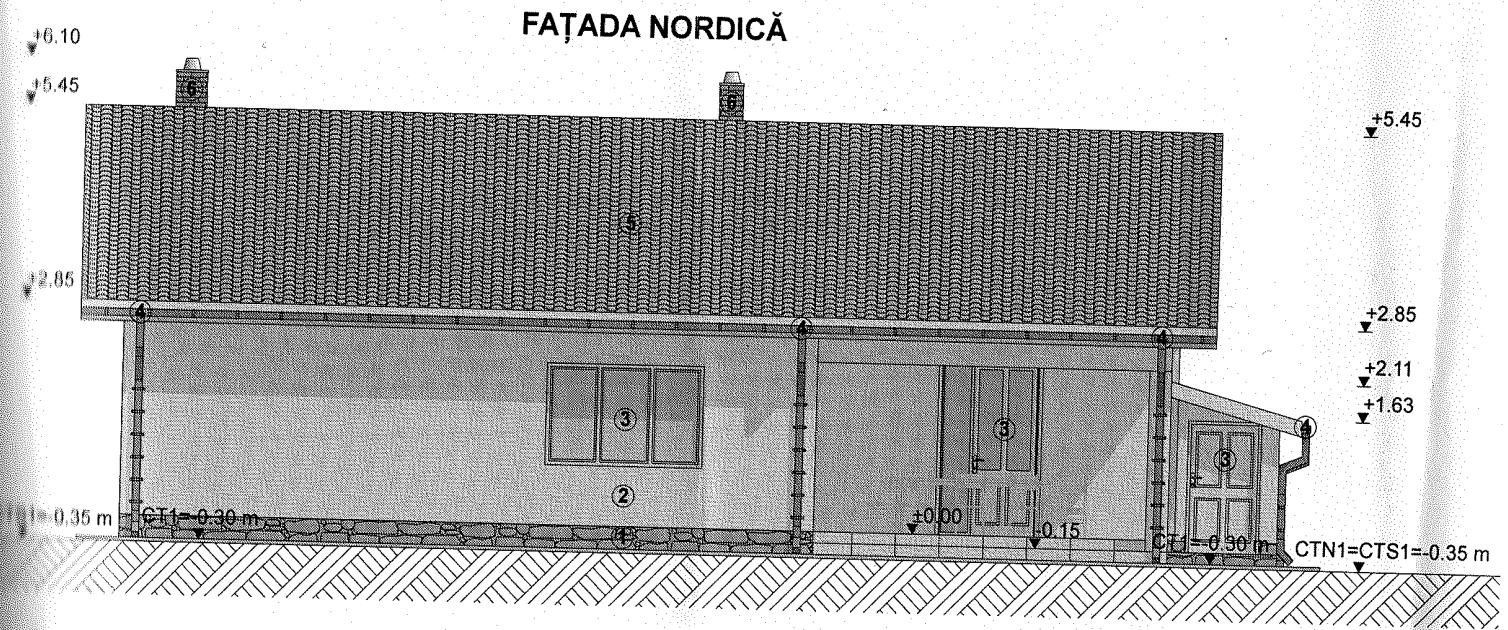
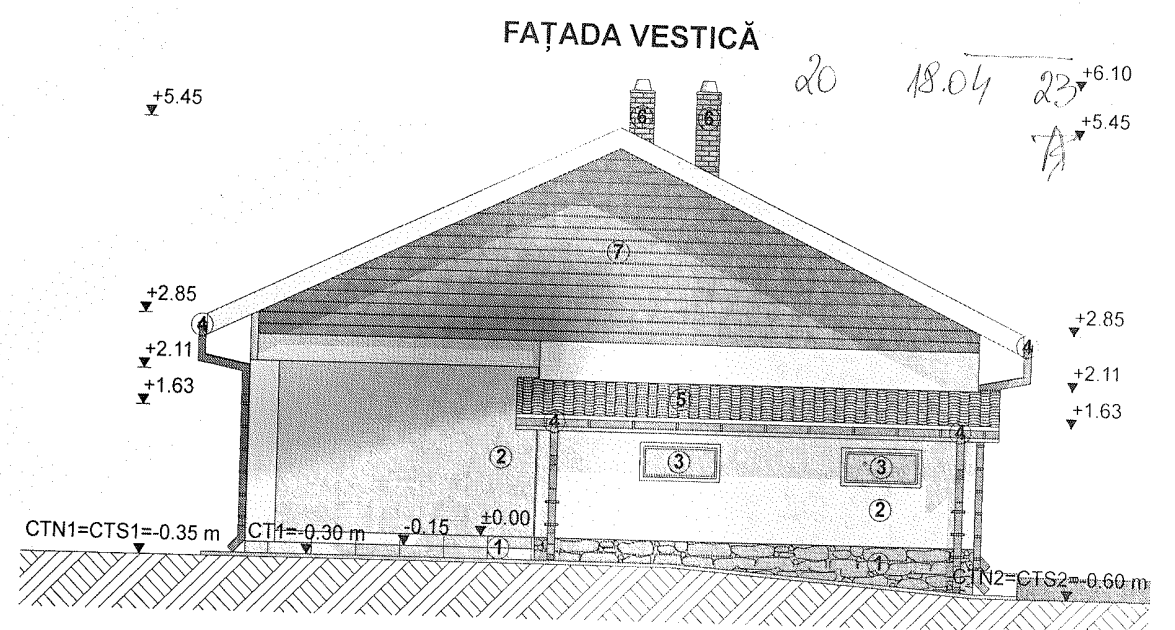
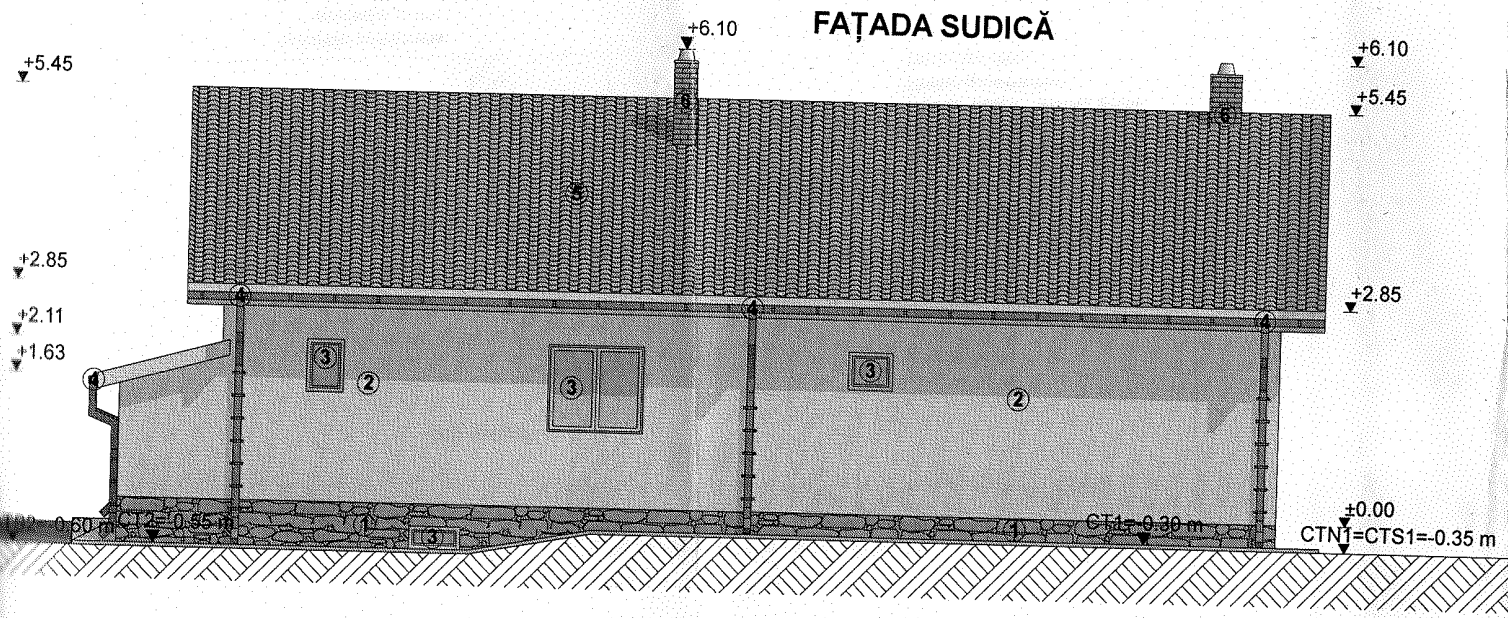
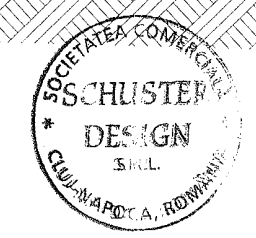
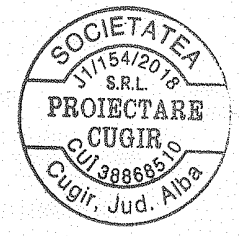


120


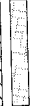


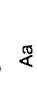



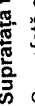


fațadă decorativă
 fațadă decorativă albă
 ferestre PVC - culoare albă cu geam termoizolant
 uși burlane din tablă zincată vopsită maro
 pardoseli ceramice culoare maro
 pardoseli din lemn



VERIFICATOR	CERINTA	NR. REFERAT	SEMNTURA
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA:	S.C. SCHUSTER DESIGN S.R.L. Str. PRIMAVERII nr. 24/3, Cluj-Napoca, Jud. Cluj C.U.I.: RO 16943263, C.I.R.C. J12/4112/2004	den. proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ	
PROIECTARE CUGIR:	S.C. PROIECTARE CUGIR S.R.L. str. DORULUI, nr.19, loc. CUGIR, jud. ALBA e-mail: proiectarecugir@gmail.com tel: 0746717687 C.U.I. 38868510, C.I.R.C. J1/154/2018	beneficiar: GALBIN NICOLAE	PR. NR. 85/2022
sef proiect:	ing. COTOARA DANIEL	adresa obiectiv: Com. Vințu de Jos, sat Vințu de Jos, str. Ion Creangă, nr. 21, jud. ALBA	FAZA: D.T.A.C.
relevat:	arh. RADU SCHUSTER	SCARA: 1:100	PL. NR. A07
desenat:	ing. POCAN GEORGEANA	DATA: NOI. 2022	FAȚADE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ

LEGENDĂ:

-  - Construcții propuse
-  - Pavaj dale beton
-  - Spațiu verde
-  - Limita de proprietate
-  - Împrejmuire existentă
-  - Acces auto
-  - Acces pietonal
-  - Acces
-  - Scurgerea apelor pluviale

Suprafață teren = 644 mp

Suprafață construită existentă

Suprafață construită desfășurată existentă

Suprafață construită propusă Locuință

Suprafață construită desfășurată propusă Locuință

Suprafață construită totală

Suprafață construită desfășurată totală

POT_{existent} = 0.00 % POT_{propus} = **20.59 %**

CUT_{existent} = 0.00 CUT_{propus} = **0.24**

TEREN

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	
	X [m]	Y [m]
14	499049.979	381923.177
14'	499049.541	381923.659
12	499037.440	381937.203
13'	499030.004	381944.444
13	499027.920	381946.159
17	499023.941	381950.876
1	499036.888	381962.687
16	499062.127	381934.787

S=644 mp

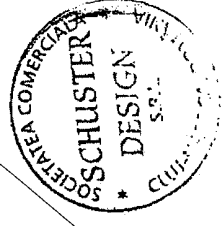
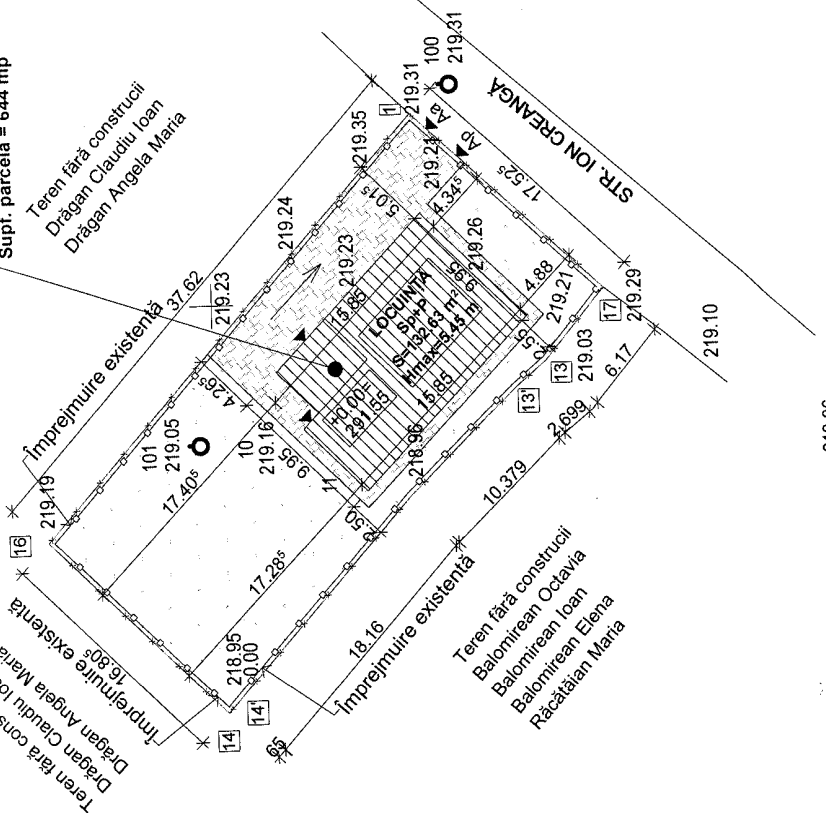
VAL T. SUPRĂ DESCHIMBARE

Amplasamentul este în conformitate cu planul de amplasament aprobat în anul 2018.

20.18.04.2023

Responsabil birou de proiectare
Ing. Primăveru Aneta

PROIECTANT: GALBIN NICOLAE
C.F. nr. 15683, nr. cadastral 15683
TEREN INTRAVILAN,
Supf. parcela = 644 mp



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
1127
**Radu Ioan
SCHUSTER CORDONET**
Arhitect cu drept de semnătură

VERIFICATOR	ȘERINTĂ	NR. REFERAT	SEMNATURA
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURĂ: S.C. SCHUSTER DESIGN S.R.L. Str. PRIMĂVERU nr. 24/3, Cluj-Napoca, Jud. Cluj C.U.I.: RO-16943263, C.I.R.C. J12/4112/2004	den. proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ		
PROIECTARE: S.C. PROIECTARE CUGIR S.R.L. Str. DORULUI, nr.19, loc. CUGIR, jud. ALBA C.U.I.: 38868510, C.I.R.C. J17/54/2018	beneficiar: GALBIN NICOLAE adresa obiectiv: Com. Vințu de Jos, sat Vințu de Jos, str. Ion Creangă, nr. 21, jud. ALBA		
sef proiect: Ing. COTOARA DANIEL	SCARA: 1:500		
proiectat: arh. RADU SCHUSTER	DATA: NOI. 2022		
desenat: ing. POCAN GEORGEANA			
			PLAN DE SITUAȚIE
			FAZA: D.T.A.C.
			PL. NR. A02
			PR. NR. 85/2022

