

- II. LEGENDA**
- Limită teren
 - Construcții existente (vecine)
 - Zone verzi
 - Acces incintă
 - Acces locuință
 - Direcția de evacuare a apelor
 - + 215.141 - Pct. de nivel

I. DATE TEHNICE

- *PROPRIETAR:
BALAUCA CONSTANTIN
- *ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:
Str. Alexe Turcas, nr.23, com Vintu de Jos, jud. Alba
- *C.F. nr. 11539
- *Suprafață teren = 735 mp
- *Suprafață construită existentă = 136 mp
- *Suprafață desfasurată = 266 mp
- *Suprafață zona verde = 457 mp
- *Suprafață dale pietonale si trotuare de garda = 28 mp
- *Suprafață dale auto = 110 mp
- *Hmaxim = + 7,70 m de la cota ±0.00
- *Cota ±0.00 : 0,60 m fata de T.S.
- *Regim de înălțime locuință: P+M
- *POT existent = 18.5 %
- *CUT existent = 0,360
- *CATEGORIA DE IMPORTANTA: "D" (redușă)

JUDEȚUL ALBA
COMUNA VINȚU DE JOS

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construcție
desfășurată

Nr. 63 din 21.10.2022

Responsabil Urbanism
ing. Rămoșan Andreea

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA

2312

Marius Radu
BARBIERI

Arhitect șef de proiect

COORDONATE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ - C1

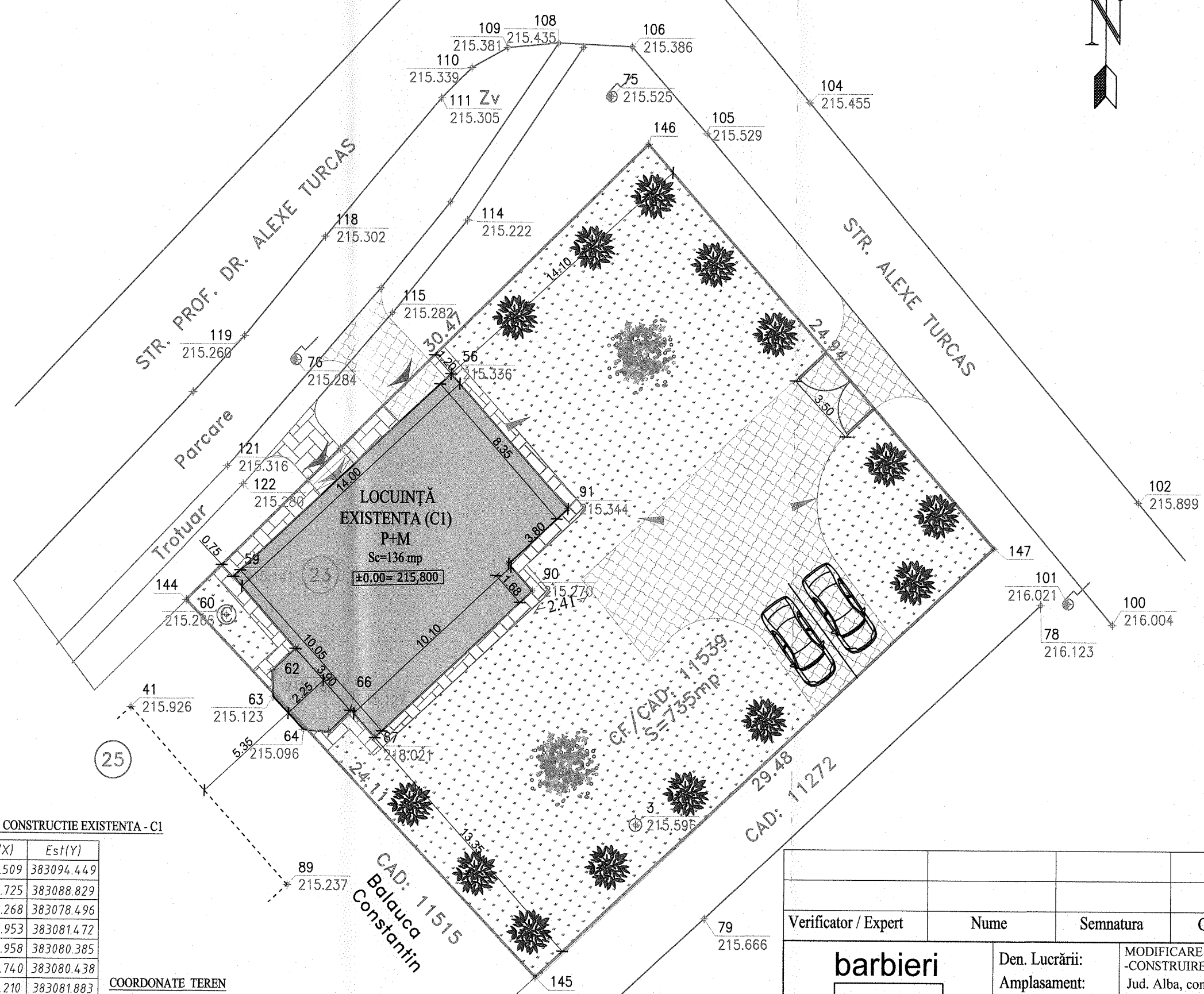
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
91	500761.509	383094.449
56	500767.725	383088.829
59	500758.268	383078.496
61	500754.953	383081.472
62	500753.958	383080.385
63	500752.740	383080.438
64	500751.210	383081.883
65	500751.090	383083.092
66	500752.092	383084.126
67	500750.861	383085.310
90	500757.698	383092.776
148	500758.938	383091.641

COORDONATE TEREN

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
144	500757.188	383076.289
146	500778.410	383098.160
147	500759.792	383114.752
145	500739.845	383093.039

S = 136 mp

S = 735.00 mp



Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr./ Data
	Den. Lucrării:		MODIFICARE PROIECT AUT. prin A.C. nr. 8/08.08.2005	Nr. pr.: 34/2022
	Amplasament:		-CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA P+M	Data: 06.2022
	Den. Plansei:		Jud. Alba, com. Vintu de Jos, Sat Vintu de Jos, str, Alexe Turcas, nr. 23	Faza: D.T.A.C.
	Beneficiar:		PLAN DE SITUAȚIE BALAUCA CONSTANTIN	Scara: 1:200
Sef proiect:		arh. Marius BARBIERI		Plansa: A1
Proiectat:		arh. Marius BARBIERI		
Desenat:		ing. Mogosan Carmen		

+7,70

+7,70

+7,20

+4,40

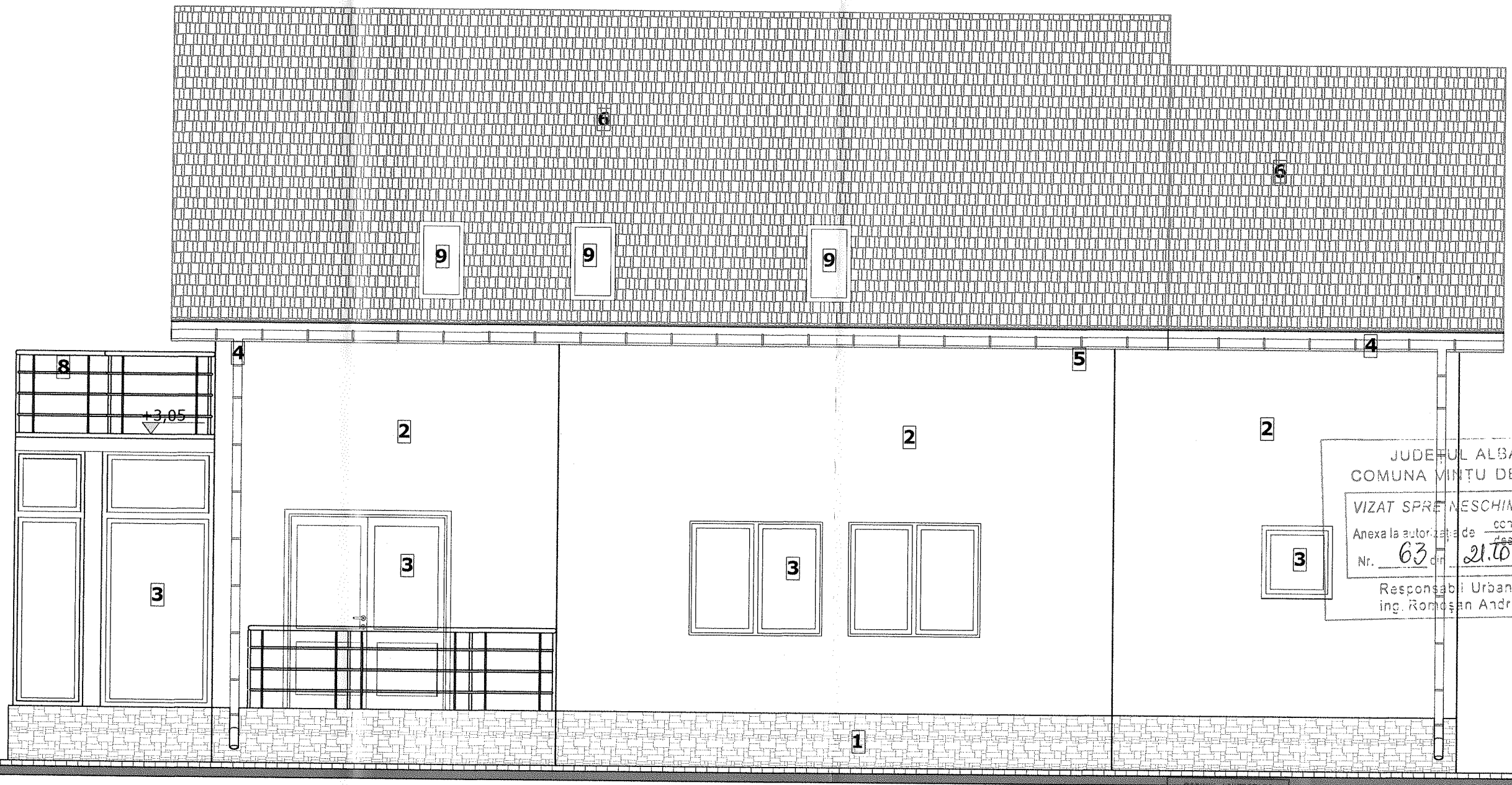
+4,40

±0,00

±0,00

-0,60

-0,60



JUDEȚUL ALBA
COMUNA MINTU DE JOS

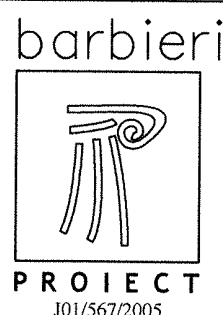
VIZAT SPRE NESCIMBARE
Anexa la autorizația de construire
Nr. 63 din 21.10.2022

Responsabil Urbanism
ing. Romoșan Andreea

ORDINUL ARHITECTUR
DIN ROMÂNIA
2312
Marius Radu
BARBIERI

LEGENDA:

1. Soclu placat cu piatra tip Travertin, culoare maro
2. Tencuiala decorativa de exterior, culoare crem
3. Tamplarie lemn cu geam termopan, culoare natur
4. Jgheaburi și burlane din PVC, culoare maro
5. Pазie din lemn băițuit și lacuit culoare natur
6. Învelitoare țiglă ceramică, culoare - caramiziu
7. Trepte acces din beton, finisate cu gresie antiderapantă
8. Balustrada din lemn baituit și lacuit, culoare natur
9. Geamuri tip Velux - culoare natur

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr./ Data
	Den. Lucrării:	MODIFICARE PROIECT AUTORIZAT PRIN A.C. nr.8 /8.08.2005-CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA P+M		Nr. pr.: 34/2022
	Amplasament:	Com. Vintu de Jos, sat Vintu de Jos, str. Alexe Turcas, nr. 23, jud. Alba		Data: 06.2022
	Den. Plansei:	FATADA SUD-PROPUSA		Faza: DTAC
	Beneficiar:	BALAUCA CONSTANTIN		Scara: 1:50
	Sef proiect:	arh. Marius BARBIERI		Plansa: A10-P
Proiectat:	arh. Marius BARBIERI			
Desenat:	ing. Mogosan Carmen			

+7,70

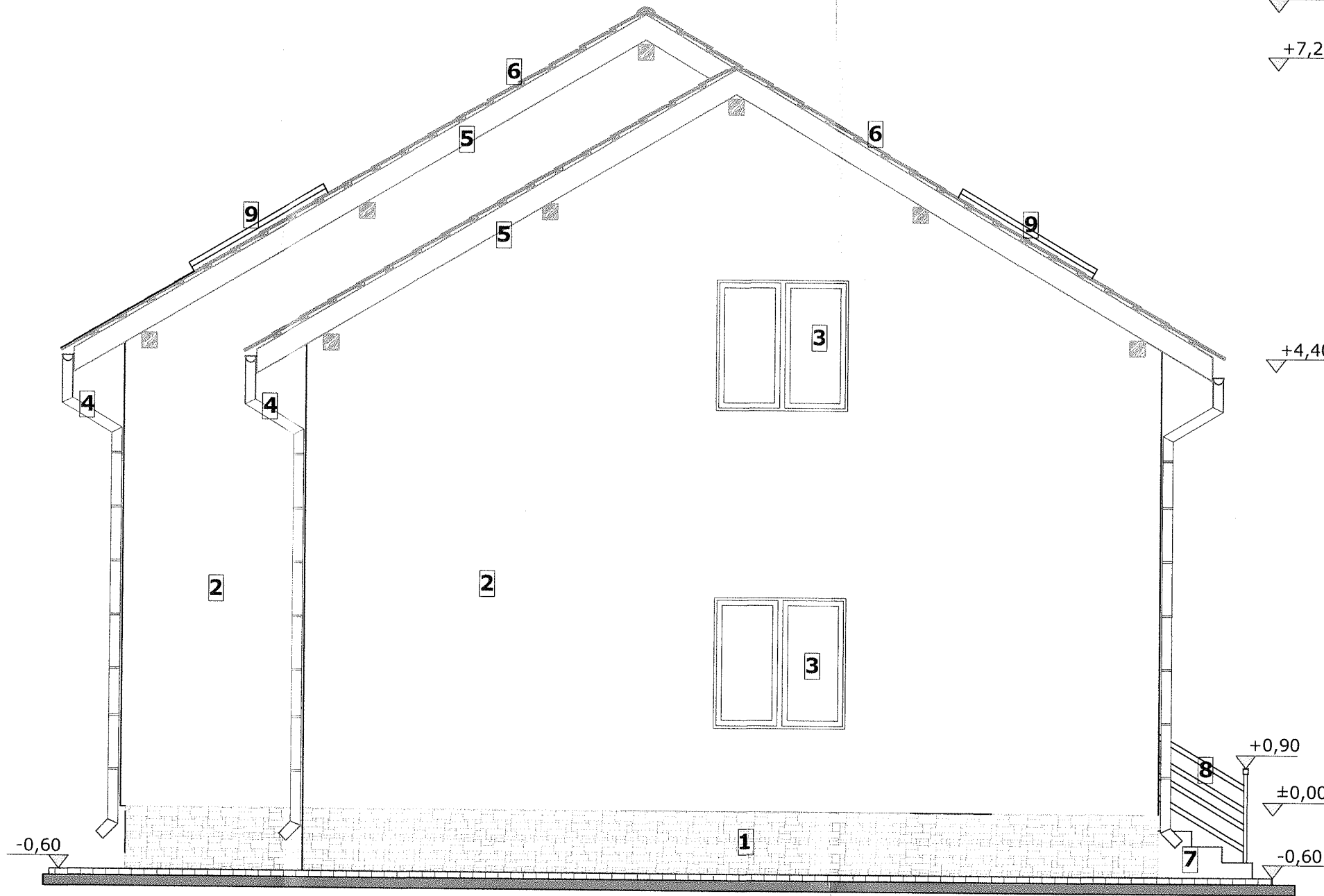
+7,20

+7,70

+7,20

+4,40

+4,40



JUDEȚUL ALBA
COMUNA VINȚU DE JOS
VIZAT SPRE Neschimbare
Anexa la autorizația de construire
Nr. 63 din 24.10.2022
Responsabil Urbanism
ing. Romoșan Andreea

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
2312
Marius Radu
BARBIERI

LEGENDA:

1. Soclu placat cu piatra tip Travertin, culoare maro
2. Tencuiala decorativa de exterior, culoare crem
3. Tamplarie lemn cu geam termopan, culoare natur
4. Jgheaburi și burlane din PVC, culoare maro
5. Pазie din lemn băițuit și lacuit culoare natur
6. Învelitoare țiglă ceramică, culoare -caramiziu
7. Trepte acces din beton, finisate cu gresie antiderapantă
8. Balustrada din lemn băițuit și lacuit, culoare natur
9. Geamuri tip Velux - culoare natur

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr./ Data
	Den. Lucrării:	MODIFICARE PROIECT AUTORIZAT PRIN A.C. nr.8 /8.08.2005-CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA P+M		Nr. pr.: 34/2022
	Amplasament:	Com. Vintu de Jos, sat Vintu de Jos, str. Alexe Turcas, nr. 23, jud. Alba		Data: 06.2022
	Den. Plansei:	FATADA EST-PROPUSA		Faza: DTAC
	Beneficiar:	BALAUCA CONSTANTIN		Scara: 1:50
	Sef proiect:	arh. Marius BARBIERI		Plansa: A9-P
Proiectat:	arh. Marius BARBIERI			
Desenat:	ing. Mogosan Carmen			

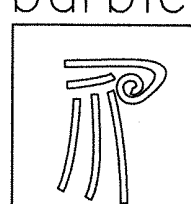


JUDEȚUL ALBA
COMUNA VINTU DE JOS
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire
Nr. 63 din 21.10 2022
Responsabil Urbanism
ing. Rămoșan Andreea

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
2312
Marius Radu
BARBIERI

LEGENDA:

1. Soclu placat cu piatra tip Travertin, culoare maro
2. Tencuiala decorativa de exterior, culoare crem
3. Tamplarie lemn cu geam termopan, culoare natur
4. Jgheaburi și burlane din PVC, culoare maro
5. Pазie din lemn băiuit si lacuit culoare natur
6. Înelitoare țiglă ceramică, culoare -caramiziu
7. Trepte acces din beton, finisate cu gresie antiderapantă
8. Balustrada din lemn baiuit si lacuit, culoare natur
9. Geamuri tip Velux - culoare natur

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr./ Data
 barbieri PROIECT J01/567/2005	Den. Lucrării:	MODIFICARE PROIECT AUTORIZAT PRIN A.C. nr.8 /8.08.2005-CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA P+M		Nr. pr.: 34/2022
	Amplasament:	Com. Vintu de Jos, sat Vintu de Jos, str. Alexe Turcas, nr. 23, jud. Alba		Data: 06.2022
	Den. Plansei:	FATADA VEST-PROPUSA		Faza: DTAC
	Beneficiar:	BALAUCA CONSTANTIN		Scara: 1:50
	Sef proiect:	arh. Marius BARBIERI		Plansa: A8-P
Proiectat:	arh. Marius BARBIERI			
Desenat:	ing. Mogosan Carmen			

+7,70

+7,20

+7,70

+4,40

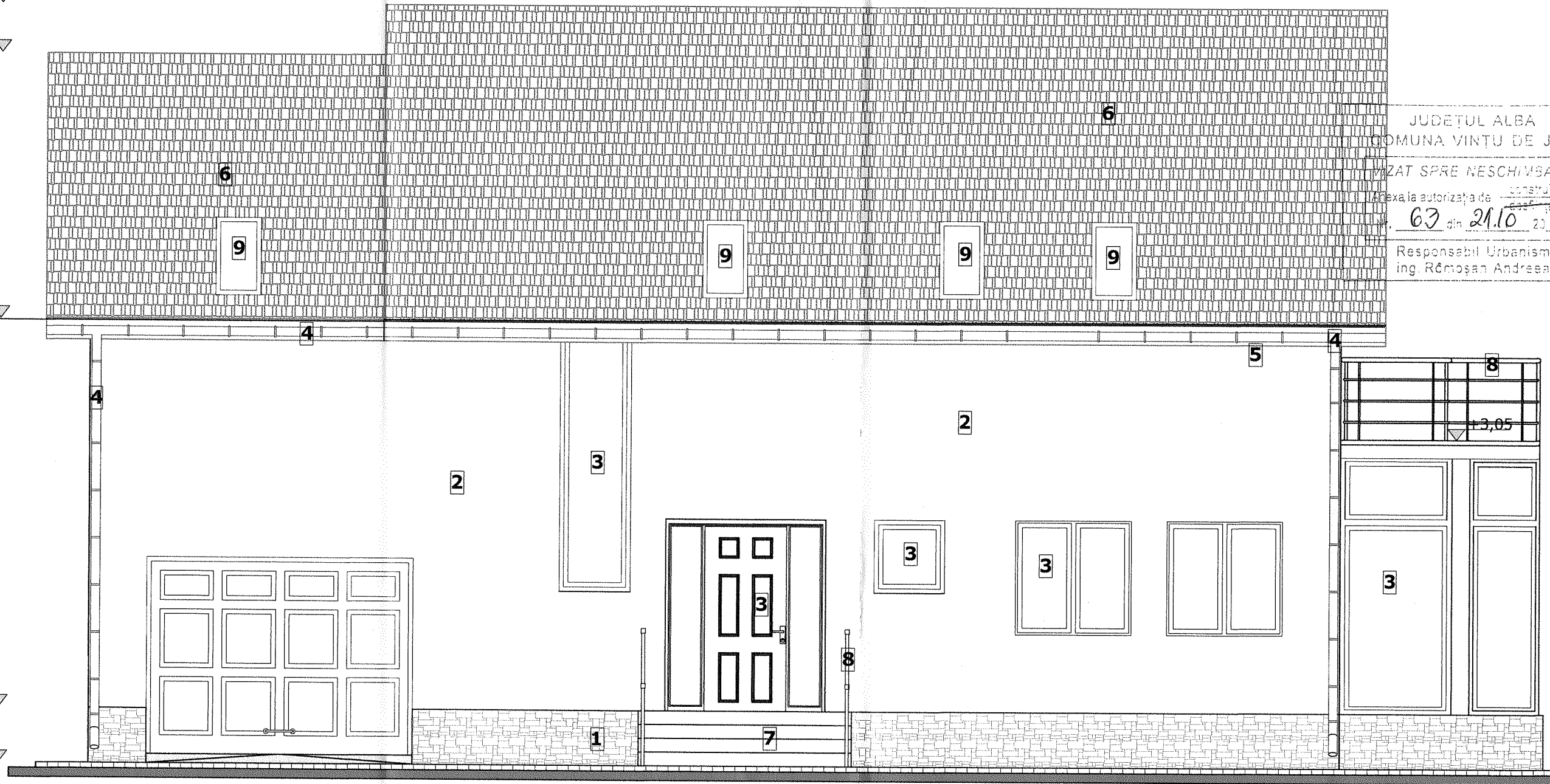
+4,40

±0,00

-0,60

±0,00

-0,60



JUDEȚUL ALBA
 COMUNA VINȚU DE JOS
 AVIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la autorizația de construcție
 nr. 63 din 21.10.2022
 Responsabil Urbanism
 ing. Rămoșan Andreea

LEGENDA:

1. Soclu placat cu piatra tip Travertin, culoare maro
2. Tencuiala decorativa de exterior, culoare crem
3. Tamplarie lemn cu geam termopan, culoare natur
4. Jgheaburi și burlane din PVC, culoare maro
5. Pазie din lemn băițuit și lacuit culoare natur
6. Înelitoare țiglă ceramică, culoare -caramiziu
7. Trepte acces din beton, finisate cu gresie antiderapantă
8. Balustrada din lemn baituit și lacuit, culoare natur
9. Geamuri tip Velux - culoare natur

ORDINUL ARHITECTURII
 DIN ROMÂNIA
 2312
 Marius Radu
 BARBIERI

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr./ Data
	Den. Lucrării:	MODIFICARE PROIECT AUTORIZAT PRIN A.C. nr.8 /8.08.2005-CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA P+M		Nr. pr.: 34/2022
	Amplasament:	Com. Vintu de Jos, sat Vintu de Jos, str. Alexe Turcas, nr. 23, jud. Alba		Data: 06.2022
	Den. Plansei:	FATADA PRINCIPALA-PROPUSA		Faza: DTAC
	Beneficiar:	BALAUCA CONSTANTIN		Scara: 1:50
	Sef proiect:	arh. Marius BARBIERI		Plansa: A7-P
Proiectat:	arh. Marius BARBIERI			
Desenat:	ing. Mogosan Carmen			