

# BENEFICIAR:

**TULHINA CRISTIAN FLORIN**

Vintu de Jos, strada Prof. Dr. ALEXE TURCAS, nr. 10.  
 AMPLASAMENT STUDIAT in Vintu de Jos, sat Vintu de Jos  
 strada Pr. dr. ALEXE TURCAS, nr. 10, jud ALBA  
 CF : 11456  
 SUPRAFATA : 927 mp

## LEGENDA:

— X — Limita amplasament studiat

□ Constructie existenta conform CF 11456, Sc = 94 mp

□ Constructie propusa

□ Alei pietonale si auto

□ Spatiu verde

**BILANT TERITORIAL:**

Steren = 927 mp

**SITUATIE EXISTENTA :**

Sc locuinta C1 existenta = 94 mp

Stotala curti constructii = 399 mp

Stotala arabil = 528 mp

**SITUATIE PROPUSA :**

Sc locuinta C1 existenta = 94 mp

Sc atelier lemn = 74 mp

Sc totala = 168 mp

Sdesf totala = 168 mm

S alei pietonale si auto = 222 mp

S spatii verzi = 537mp

Regim de inaltime : P

Hstreasina = +2.50 m

Hmax = +3.50 m

Gradul de rezistenta la foc: III

Categoria de importanta: "D" - Redusa

P.O.T. existent = 10,1 %

C.U.T. existent = 0.10

P.O.T. propus = 18,10 %

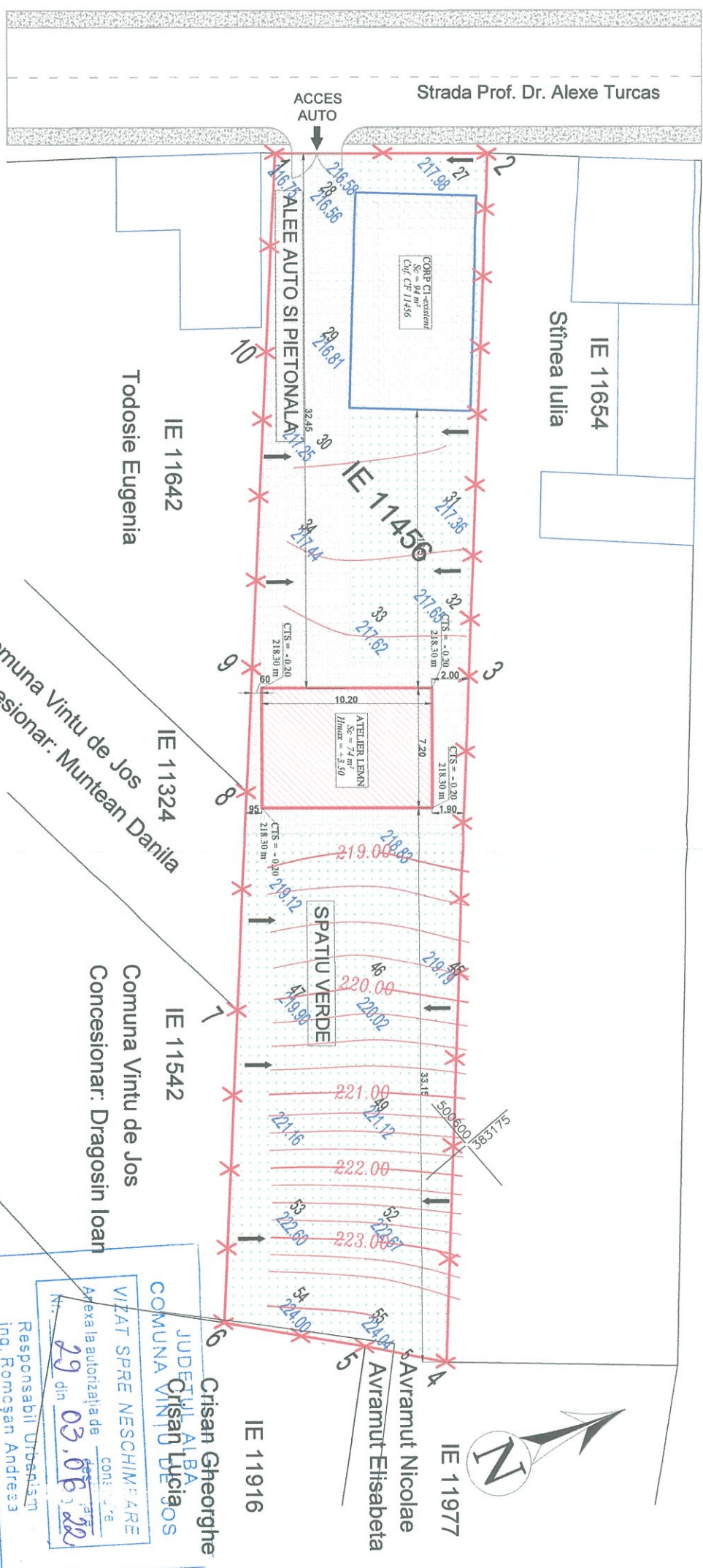
C.U.T. propus = 0.18

CT0 = ± 0,00 = 218,50 m

CTS = - 0,20 = 218,30 m

CTN = 218,05 m

→ Directie scurgere ape



Parcela (11456)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	500629.959	383122.547	12.711
2	500639.850	383130.530	31.335
3	500619.197	383154.096	41.076
4	500592.125	383184.988	4.960
5	500588.950	383181.178	8.525
6	500583.319	383174.778	18.653
7	500595.743	383160.865	13.119
8	500604.481	383151.080	7.383
9	500609.398	383145.572	18.918
10	500621.999	383131.462	11.952

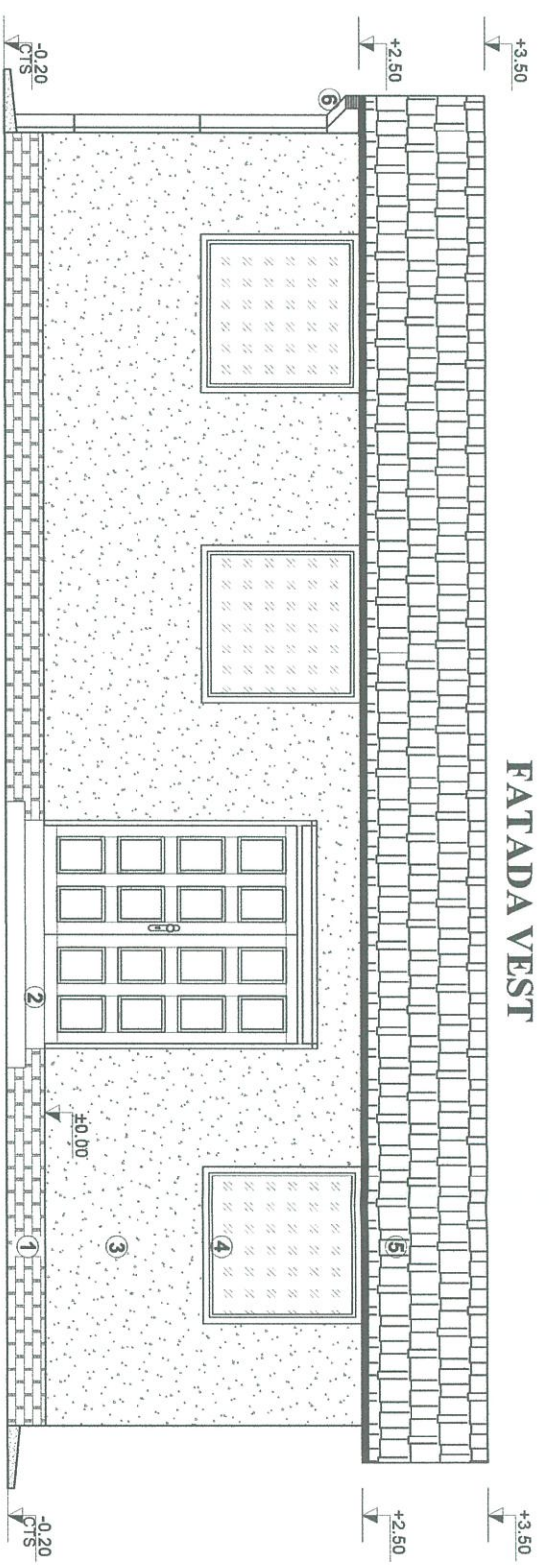
S(11456)=927.29mp P=168.630m



CATEGORIA DE IMPORTANTA - D „REDUSA”

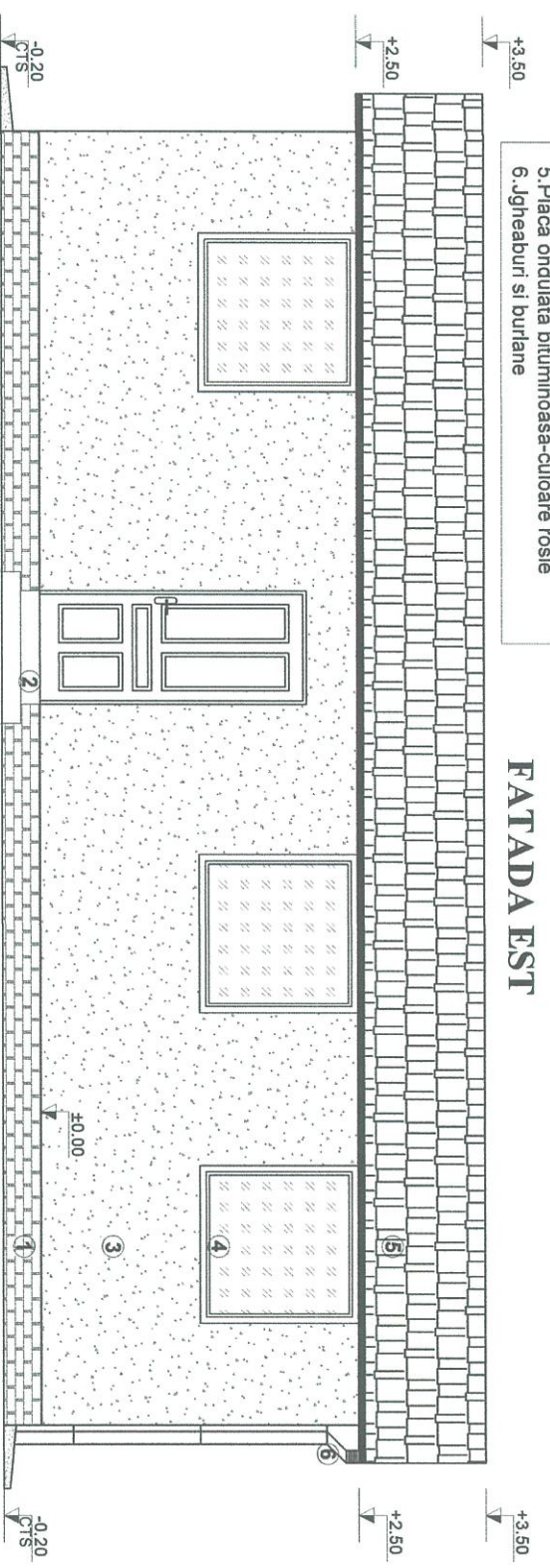
Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
Proiectant general:	SC EUROCODE DESIGN SRL			
Proiectant specializat:	BIA LEHENEANU GABRIELA EMILIA			
	loc. Alba Iulia, str. Transilvaniei, nr 27, ap.52, judetul Alba			
Titlu Proiect:	CONSTRUIRE ATELIER LEMN			
	HAND MADE			
	Vintu de Jos, str. Prof. Dr. Alexe Turcas, nr. 10 judetul Alba			
Scara	Denumire planasa:			
Data				
Feb. 2022				
Plan de situatie				Planasa A-1

### FATADA VEST



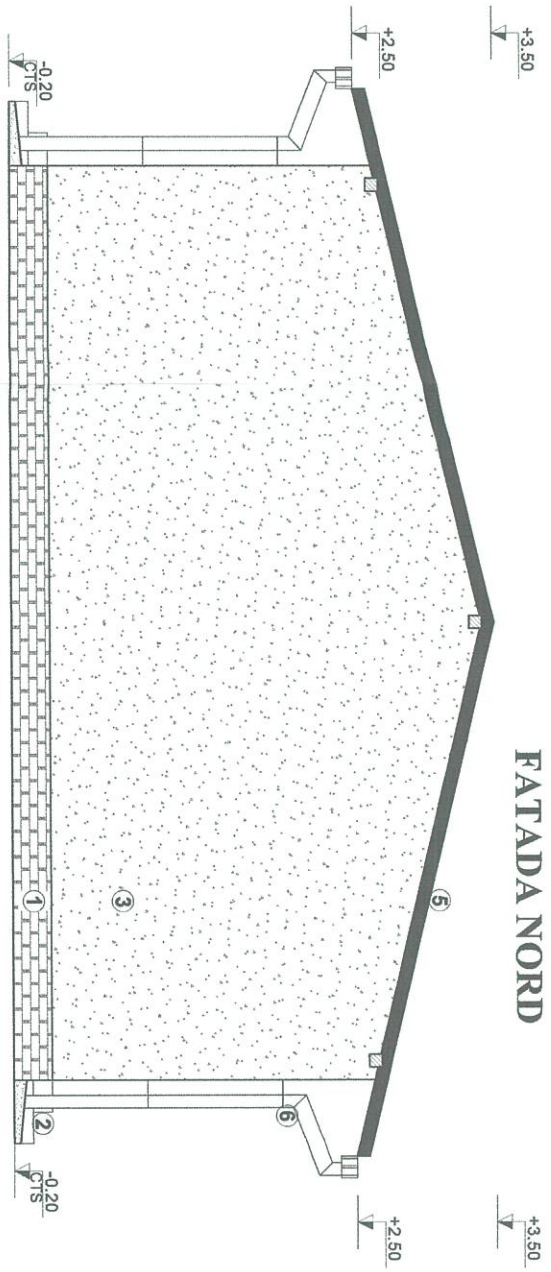
- 1. Soclu placat cu caramia aparenta-culoare maro
- 2. Scari exterioare - gresie antiderapanta
- 3. Fatada - tencuiala decorativa-culoare alb
- 4. Tamplarie PVC cu geam termopan-culoare alb
- 5. Placa ondulata bituminoasa-culoare rosie
- 6. Jgheaburi si burdane

### FATADA EST

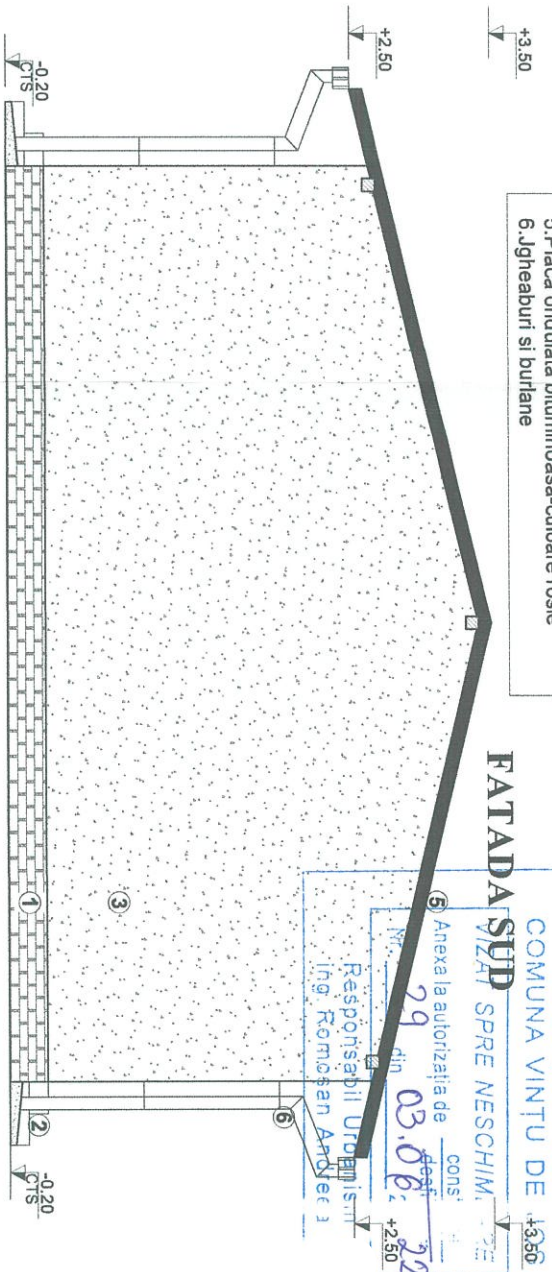


- 1. Soclu placat cu caramia aparenta-culoare maro
- 2. Scari exterioare - gresie antiderapanta
- 3. Fatada - tencuiala decorativa-culoare alb
- 4. Tamplarie PVC cu geam termopan-culoare alb
- 5. Placa ondulata bituminoasa-culoare rosie
- 6. Jgheaburi si burdane

### FATADA NORD



### FATADA SUD



JUDETUL ALBA  
 COMUNA VINTU DE  
 VIZA SPRE NESCHIM.  
 Anexa la autorizatia de cons.  
 nr. 29 din 03.06.2022  
 ing. Roman Andrei 3

osebina autorizatie  
 nr. 4455  
 Gabriela Emilia  
 LEHENEANU  
 arhitect si inginer de constructii



CATEGORIA DE IMPORTANTANTA - D „REDUSA”

Verificator/ Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
Proiectant general:	SC EUROCODE DESIGN SRL		Beneficiar:	TULHINA CRISTIAN FLORIN
Proiectant specializat:	BIA LEHENEANU GABRIELA EMILIA loc. Alba Iulia, str. Transilvaniei, nr 27, ap.52, judetul Alba		Titlu Proiect:	FAZA CONSTRUIRE ATELIER LEMN HAND MADE Vintu de Jos, str. Prof. Dr. Alexe Turcas, nr.10 Judetul Alba
specificatie	Nume		Scara	Denumire plansa:
Şef proiect	ing. Tat Razvan		Data	Planşa
Proiectat	arh. Lehenanu G.		Feb.	A - 6
Desenat	arh. Lehenanu G.		2022	