

JUDEȚUL ALBA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VINȚU DE JOS

✉ Vintu de Jos, str. Lucian Blaga, nr. 47, CUI 4562443

☎ Tel. 0258739234 Fax: 0258739640

@ vintudejos@ab.e-adm.ro

HOTĂRÂREA NR. 67

privind modificarea Hotărârii de Consiliu local nr. 66/12.08.2020 privind aprobarea documentației de avizare a Studiului de Fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul: ”Înființare Capelă mortuară în localitatea Vințu de Jos”

Consiliul Local al comunei Vințu de Jos, întrunit în ședință publică extraordinară cu convocare de îndată din data de 17.06.2022;

Pentru execuția lucrărilor de construcție la obiectivul de investiție ”Construire Capelă mortuară în localitatea Vințu de Jos” a fost întocmit și ulterior aprobat Studiul de Fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție anterior menționat prin Hotărârea de Consiliu local nr. 66/12.08.2020;

În data de 20.07.2021 s-a semnat contractul de prestări servicii de proiectare (faza DTAC, PT și asistență tehnică pentru obiectivul de investiții ”Construire Capelă mortuară în localitatea Vințu de Jos”, după aprobarea indicatorilor tehnico- economici prin Hotărârea de Consiliu local nr.66/12.08.2020 iar ulterior au fost demarate procedurile de achiziție, prin procedură simplificată pentru execuția lucrărilor la obiectivul mai sus menționat, de ori ori, ocazie cu care s-a constatat că în prezent prețul materialelor de construcție au fost majorare considerabil și se impune actualizarea acestora în conformitate cu prevederile Ordonanței nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, proceduri anulate automat deoarece la data limită de depunere ofertă nu au existat ofertanți;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 58/A/2/15.06.2022 privind modificarea Hotărârii de Consiliu local nr. 66/12.08.2020 privind aprobarea documentației de avizare a Studiului de Fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul: ”Înființare Capelă mortuară în localitatea Vințu de Jos”;

- Referatul de aprobare nr.7051/A/2/15.06.2022 al domnului primar în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr. 7052/A/15.06.2022 înaintat de Birou resurse umane, investiții, achiziții publice și servicii publice, strategii, programe, proiecte, impozite și taxe locale;

-Devizul general, centralizatoarele pe obiect și listele de cantități predate de către proiectantul SC MKG ARH DESIGN OFFICE SRL, cu proces verbal de predare primire nr. 7046/G/15.06.2022;

- Hotărârea de Consiliu local nr. 66/12.08.2020 privind aprobarea documentației de avizare a Studiului de Fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul: ”Înființare Capelă mortuară în localitatea Vințu de Jos”;

- Proiectul tehnic nr. 27/2021 înregistrat la sediul primăriei comunei Vințu de Jos în data de 17.09.2021 sub nr. 9514, întocmit de către SC MKG ARH DESIGN OFFICE SRL;

- Avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 1, înregistrat în Registrul de evidență a avizelor/rapoartelor sub nr. 56/17.06.2022, avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 2 înregistrat în Registrul de evidență a avizelor/rapoartelor sub nr. 56/17.06.2022 și avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 3 înregistrat în Registrul de evidență a avizelor/rapoartelor sub nr. 55/17.06.2022;

JUDEȚUL ALBA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VINȚU DE JOS

✉ Vintu de Jos, str. Lucian Blaga, nr. 47, CUI 4562443

☎ Tel. 0258739234 Fax: 0258739640

@ vintudejos@ab.e-adm.ro

Luând în considerare prevederile:

- art. 5, alin. 1, lit. I din H.G. nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

- O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică;

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare.

- art. 59 și art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. b), coroborat cu art. 129, alin. 4 lit. a și d) și ale art. 139 alin. 3 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă modificarea și completarea art. 1 din Hotărârea de Consiliu Local nr. 66/12.08.2020 și va avea următorul conținut:

„**Art. 1.** Se aprobă Documentația de avizare a studiului de fezabilitate și Proiectul tehnic pentru obiectivul de investiție **”Construire Capelă mortuară în localitatea Vințu de Jos”** și a indicatorilor tehnico-economici prevăzuți în proiectul tehnic:

Valoare totală a investiției este **1.438.269,03 lei fără TVA** respectiv **1.710.093,87 lei cu TVA** inclus conform Devizului General al obiectivului de investiție anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din care :

C+M : 1.315.777,03 lei fără TVA, respectiv 1.565.774,67 lei valoare cu TVA inclus.”

Art. 2 Se aprobă utilizarea din excedentul rezultat la finele anului 2021 a sumei de **1.010.940,03 lei** reprezentând diferența dintre valoarea totală a investiției de 699.153,84 cu TVA inclus aprobată prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 66/12.08.2020 și valoarea totală a investiției prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre ce conține și Cartușul cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local se comunică Instituției Prefectului județului Alba, primarului comunei Vințu de Jos, Compartimentului buget – finanțe, Biroului resurse umane, investiții, achiziții publice și servicii publice, strategii, programe, proiecte, impozite și taxe locale de către secretarul comunei Vințu de Jos și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul instituției, precum și prin publicare pe pagina de internet a instituției www.vintudejos.ro - Monitorul Oficial Local – Hotărârile Autorității Deliberative.

JUDEȚUL ALBA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VINȚU DE JOS

✉ Vintu de Jos, str. Lucian Blaga, nr. 47, CUI 4562443

☎ Tel. 0258739234 Fax: 0258739640

@ vintudejos@ab.e-adm.ro

Art. 4 Prezenta hotărâre poate fi contestată în fața instanței de contencios administrativ a Tribunalului Alba în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Vințu de Jos, 17.06.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL

Adam Mihăescu

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL UAT,

Claudia Layinia Muntean



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 15 voturi „pentru”, valabil exprimate, din numărul total de 15 consilieri locali în funcție, fiind respectate condițiile prevăzute de lege pentru adoptarea prezentei hotărâri, respectiv majoritate absolută.

Pagină 3 din 4

M.C., 6 ex., A/3


JUDEȚUL ALBA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VINȚU DE JOS

✉ Vintu de Jos, str. Lucian Blaga, nr. 47, CUI 4562443

☎ Tel. 0258739234 Fax: 0258739640

@ vintudejos@ab.e-adm.ro

Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 67/17.06.2022 privind modificarea Hotărârii de Consiliu local nr. 66/12.08.2020 privind aprobarea documentației de avizare a Studiului de Fezabilitate și indicatorii tehnico-economiци pentru obiectivul: "Înființare Capelă mortuară în localitatea Vințu de Jos";			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3	3
	Adoptarea hotărârii nr. 67/17.06.2022 s-a făcut cu majoritate simplă <input type="checkbox"/> absolută <input checked="" type="checkbox"/> calificată <input type="checkbox"/>	17.06.2022	
	Comunicarea către primar		
	Comunicarea către prefectul județului		
	Aducerea la cunoștința publică		
	Comunicarea, numai în cazul celeia cu caracter individual		
	Hotărârea devine obligatorie (Hotărârile cu caracter normativ) sau produce efecte juridice (Hotărârile cu caracter individual), după caz		

OBIECTIV: [0005] - V4_CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA IN LOCALITATEA VINTU DE JOS
 Beneficiar: COMUNA VINTU DE JOS
 Proiectant: SC MKG ARH DESIGN OFFICE SRL

Anexa Nr. 7

**DG - DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii**

V4_CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA IN LOCALITATEA VINTU DE JOS
 06-Jul-20

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)		cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	14,000.00	2,660.00	16,660.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	4,000.00	760.00	4,760.00
3.1.1	Studii de teren	4,000.00	760.00	4,760.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,500.00	475.00	2,975.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	45,400.00	8,626.00	54,026.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	16,800.00	3,192.00	19,992.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	21,600.00	4,104.00	25,704.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	17,100.00	3,249.00	20,349.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5,700.00	1,083.00	6,783.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5,700.00	1,083.00	6,783.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	11,400.00	2,166.00	13,566.00
	TOTAL CAPITOL 3	69,000.00	13,110.00	82,110.00

DEVIZUL GENERAL: V4_CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA IN LOCALITATEA VINTU DE JOS

1	2	3	4	5
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,295,198.78	246,087.77	1,541,286.55
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	5,078.25	964.87	6,043.12
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	43,380.00	8,242.20	51,622.20
4.3.1.1	[0005.3] Lista echipamente	43,380.00	8,242.20	51,622.20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,343,657.03	255,294.84	1,598,951.87
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	1,500.00	285.00	1,785.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	1,500.00	285.00	1,785.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7,612.00	0.00	7,612.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3,460.00	0.00	3,460.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	692.00	0.00	692.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,460.00	0.00	3,460.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2,500.00	475.00	2,975.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		11,612.00	760.00	12,372.00
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,438,269.03	271,824.84	1,710,093.87
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,315,777.03	249,997.64	1,565,774.67

PRESEDINTE DE SEDINTA
ADAMI MIHA ESCU

CONTRA SEMNEAZA PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL UAT
CLAUDIA LAVINIA Munteanu



BENEFICIAR

PROIECTANT,



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
PRIMĂRIA COMUNEI VINȚU DE JOS

Nr.58/A/2/15.06.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii nr.66/12.08.2020 privind aprobarea documentației de avizare a Studiului de Fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul: ”Înființare Capelă mortuară în localitatea Vințu de Jos”

Consiliul Local al comunei Vințu de Jos, întrunit în ședință publică extraordinară cu convocare de îndată din data de 17.06.2022,

Pentru execuția lucrărilor de construcție la obiectivul de investiție, ”**Construire Capelă mortuară în localitatea Vințu de Jos**” a fost întocmit și ulterior aprobat Studiul de Fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție anterior menționat prin HCL nr.66/12.08.2020 .

În data de 20.07.2021 s-a semnat contractul de prestări servicii de proiectare (faza DTAC, PT și asistență tehnică pentru obiectivul de investiții ”Construire Capelă mortuară în localitatea Vințu de Jos”, după aprobarea indicatorilor tehnico- economici prin HCL nr.66/12.08.2020 iar ulterior au fost demarate procedurile de achiziție, prin procedură simplificată pentru execuția lucrărilor la obiectivul mai sus menționat, de 2 ori, ocazie cu care s-a constatat că în prezent prețul materialelor de construcție au fost majorare considerabil și se impune actualizarea acestora în conformitate cu prevederile Ordonanței nr. 15/2021 din 30 august 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, proceduri anulate automat deoarece la data limită de depunere ofertă nu au existat ofertanți care au depus oferte ;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.7051/A/2/15.06.2022 a domnului primar în calitatea sa de inițiator;

- Raportul de specialitate nr. 7052/A/15.06.2022 înaintat de Birou resurse umane, investiții, achiziții publice și servicii publice, strategii , programe, proiecte , impozite și taxe locale.

-Devizul general, centralizatoarele pe obiect și listele de cantități predate de către proiectantul SC MKG ARH DESIGN OFFICE SRL, cu proces verbal de predare primire nr. 7046/G/15.06.2022;

- HCL r.66/12.08.2020 privind aprobarea documentației de avizare a Studiului de Fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul: ”Înființare Capelă mortuară în localitatea Vințu de Jos”

- Proiectul tehnic nr.27/2021 înregistrat la sediul primăriei comunei Vințu de Jos în data de 17.09.2021 sub nr.9514, întocmit de către SC MKG ARH DESIGN OFFICE SRL;

- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Vințu de Jos nr. 1, înregistrat sub nr. _____, nr. 2, înregistrat sub nr. _____ și nr. 3, înregistrat sub nr. _____;

Luând în considerare prevederile:

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
PRIMĂRIA COMUNEI VINȚU DE JOS

- art. 5, alin. 1, lit. i, nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

-art.129 alin.2 lit.b din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

- ORDONANȚA Nr. 15/2021 din 30 august 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică

- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare.

- art.59 și art.60 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative

În temeiul art. 129, alin 2, lit. b), coroborat cu art. 129, alin. 4 lit. a și d) și ale art. 139 alin.3 lit a) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

ART. 1 Se aprobă modificarea și completarea art.1 din Hotărârea de Consiliu Local nr.66/12.08.2020 și va avea următorul conținut:

„ **Art.1.** Se aprobă Documentația de avizare a studiului de fezabilitate și Proiectul tehnic pentru obiectivul de investiție **”Construire Capelă mortuară în localitatea Vințu de Jos”** și a indicatorilor tehnico-economici prevăzuți în proiectul tehnic:

Valoare totală a investiției este **1.438.269,03 lei fără TVA** respectiv **1.710.093,87 lei cu TVA** inclus conform Devizului General al obiectivului de investiție , anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din care :

C+M : 1.315.777,03 lei fără TVA, respectiv 1.565.774,67 lei valoare cu TVA inclus. ”

ART.2 Se aprobă utilizarea din excedentul rezultat la finele anului 2021 a sumei de **1.010.940,03 lei** reprezentând diferența dintre valoarea totală a investiției de 699.153,84 cu TVA inclus aprobată prin Hotărârea de Consiliu Local nr.66/12.08.2020 și valoarea totală a investiției prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre.

ART. 3 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Alba, primarului comunei Vințu de Jos, Biroului resurse umane, investiții, achiziții publice și servicii publice, strategii, programe, proiecte , impozite și taxe locale de către secretarul comunei Vințu de Jos și se aduce la cunoștința publică de către doamna Fleaca Alexandra, referent în cadrul Compartimentului Secretariat, administrativ deservire, prin afișare la sediul instituției, precum și prin publicare pe pagina de internet a instituției www.vintudejos.ro.

ART. 4 Prezenta hotărâre poate fi contestată în fața instanței de contencios administrativ a Tribunalului Alba în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
PRIMĂRIA COMUNEI VINȚU DE JOS

ART. 5 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de ____ voturi „pentru”, valabil exprimate, din numărul total de 15 consilieri locali în funcție, care reprezintă ____ din numărul consilierilor locali în funcție.

Vințu de Jos, 15.06.2022



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL UAT
Muntean Claudia Lavinia

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
PRIMĂRIA COMUNEI VINȚU DE JOS

Nr. 7051/A/2/15.06.2022

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea Hotărârii nr.66/12.08.2020 privind aprobarea documentației de avizare a Studiului de Fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul: **"Înființare Capelă mortuară în localitatea Vințu de Jos"**

Realizarea obiectivului de investiție „**Construire Capelă Mortuară în localitatea Vințu de Jos**” este oportună pentru locuitorii comunei Vințu de Jos, execuția lucrărilor de construire obiectivului de investiție urmând a fi demarate în conformitate cu proiectului tehnic nr.27/2021 înregistrat la sediul primăriei comunei Vințu de Jos în data de 17.09.2021 sub nr.9514 întocmit de către SC MKG ARH DESIGN OFFICE SRL proiectant care a notificat instanța noastră cu privire la necesitatea actualizării Devizului general aferent obiectivului de investiție în conformitate cu art.6 din Ordonanța nr.15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică; .

În acest sens și luând în considerare prevederile:

-art.129 alin.2 lit.b din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

- art. 5, alin. 1, lit. i, nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

Propun spre aprobarea Consiliului Local proiectul de hotărâre în forma inițiată.

PRIMAR,

Petru Ioan Barbu

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
PRIMĂRIA COMUNEI VINȚU DE JOS

Nr.7052/A/2/15.06.2022

RAPORT DE SPECIALITATE,

privind modificarea Hotărârii nr.66/12.08.2020 privind aprobarea documentației de avizare a Studiului de Fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul: **”Înființare Capelă mortuară în localitatea Vințu de Jos”**

În data de 20.07.2021 s-a semnat contractul de prestări servicii de proiectare (faza DTAC, PT și asistență tehnică pentru obiectivul de investiții ”Construire Capelă mortuară în localitatea Vințu de Jos”, după aprobarea indicatorilor tehnico- economici prin HCL nr.66/12.08.2020 iar ulterior au fost demarate procedurile de achiziție, prin procedură simplificată pentru execuția lucrărilor la obiectivul mai sus menționat, de 2 ori, ocazie cu care s-a constatat că în prezent prețul materialelor de construcție au fost majorare considerabil și se impune actualizarea acestora în conformitate cu prevederile Ordonanței nr. 15/2021 din 30 august 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, procedurile anulate automat deoarece la data limită de depunere ofertă nu au existat ofertanți care au depus oferte ;

Luând în considerare prevederile:

-art.6 din Ordonanța nr.15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică;

- art. 5, alin. 1, lit. i, nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

-art.129 alin.2 lit.b din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare.

În urma celor prezentate, propunem aprobarea modificării articolului 1 din HCL nr.66/12.08.2020 în sensul modificării indicatorilor economici ai obiectivului de investiție”Construire Capelă mortuară în localitatea Vințu de Jos” și a indicatorilor tehnico-economici prevăzuți în proiectul tehnic:

Valoare totală a investiției este 1438.269,03 lei fără TVA, respectiv 1.710.093,87 lei cu TVA inclus conform Devizului General al obiectivului de investiție , anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din care :

C+M : 1.315.777,03 lei fără TVA, respectiv 1.565.774,67 lei valoare cu TVA inclus. conform Devizului General al obiectivului de investiție , anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
PRIMĂRIA COMUNEI VINȚU DE JOS

Totodată propunem aprobarea utilizării din excedentului rezultat la finele anului 2021 a sumei de **1.010.940,03** lei reprezentând diferența dintre valoarea totală a investiției de 699.153,84 cu TVA inclus aprobată prin Hotărârea de Consiliu Local nr.66/12.08.2020 și valoarea totală a investiției mai sus menționate, rezultată ca urmare a actualizării prețurilor materialelor de construcție în conformitate cu prevederile Ordonanței nr.15/2021 și cuprinse în Devizul General aferent Proiectului tehnic nr.27/2021, înregistrat la sediul primăriei comunei Vințu de Jos în data de 17.09.2021 sub nr.9514 întocmit de către SC MKG ARH DESIGN OFFICE SRL proiectant care a notificat instanța noastră cu privire la necesitatea actualizării Devizului general aferent obiectivului de investiție în conformitate cu art.6 din Ordonanța nr.15/2021.

De asemenea precizăm faptul că, din eroare materială s-a folosit denumirea obiectivului de investiție "Înființare Capelă mortuară în localitatea Vințu de Jos", în HCL nr.66/12.08.2021 în loc de "Construire Capelă mortuară în localitatea Vințu de Jos" și prin urmare vom folosi denumirea obiectivului "Construire Capelă mortuară în localitatea Vințu de Jos", așa cum a fost denumit atât la data aprobării investiției, prin HCL nr. 28/24.04.2019, cât și în Devizul General anexat prezentului proiect de hotărâre.

Vintu de Jos, 15 iunie 2022

Întocmit,
Ițonela Drăgan

OBIECTIV: [0005] - V4_CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA IN LOCALITATEA VINTU DE JOS
 Beneficiar: COMUNA VINTU DE JOS
 Proiectant: SC MKG ARH DESIGN OFFICE SRL

Anexa Nr. 1 la Proiect nr. 58/A/2
 15.06.2022

**DG - DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii**

Anexa Nr. 7

V4_CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA IN LOCALITATEA VINTU DE JOS
 06-Jul-20

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	14,000.00	2,660.00	16,660.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	4,000.00	760.00	4,760.00
3.1.1	Studii de teren	4,000.00	760.00	4,760.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,500.00	475.00	2,975.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	45,400.00	8,626.00	54,026.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	16,800.00	3,192.00	19,992.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	21,600.00	4,104.00	25,704.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	17,100.00	3,249.00	20,349.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5,700.00	1,083.00	6,783.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5,700.00	1,083.00	6,783.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	11,400.00	2,166.00	13,566.00
	TOTAL CAPITOL 3	69,000.00	13,110.00	82,110.00

DEVIZUL GENERAL: V4_CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA IN LOCALITATEA VINTU DE JOS

1	2	3	4	5
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,295,198.78	246,087.77	1,541,286.55
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	5,078.25	964.87	6,043.12
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	43,380.00	8,242.20	51,622.20
4.3.1.1	[0005.3] Lista echipamente	43,380.00	8,242.20	51,622.20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,343,657.03	255,294.84	1,598,951.87
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	1,500.00	285.00	1,785.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	1,500.00	285.00	1,785.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7,612.00	0.00	7,612.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3,460.00	0.00	3,460.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	692.00	0.00	692.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,460.00	0.00	3,460.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2,500.00	475.00	2,975.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		11,612.00	760.00	12,372.00
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,438,269.03	271,824.84	1,710,093.87
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,315,777.03	249,997.64	1,565,774.67

PRIMAR,
PETRU DAN BTRBU

BENEFICIAR

Arzgat,
Secretar General / UAT
KARINA LAVINIA MANEA

PROIECTANT



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VINTU DE JOS

Comisia de agricultura, juridical, disciplina si protectia muncii
AVIZUL

Nr. 56 din 17.06.2022

Pentru P.H.C.Lnr.58/A/2/15.06.2022 privind modificarea Hotărârii de Consiliu local nr. 66/12.08.2020 privind aprobarea documentației de avizare a Studiului de Fezabilitate și indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul: „Înființare Capelă mortuară în localitatea Vințu de Jos”;

1.

2. Având în vedere : **Raportul de specialitate nr.7052/A/15.06.2022** întemeiat pe prevederile art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia de amenajare a teritoriului, urbanism, culte, protecția mediului, turism, protecția copiii, tineret și sport adoptă următorul aviz.

ART. 1

Se avizează **favorabil** proiectul de hotărâre a consiliului nr.58/A/2/15.06.2022 privind modificarea Hotărârii de Consiliu local nr. 66/12.08.2020 privind aprobarea documentației de avizare a Studiului de Fezabilitate și indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul: „Înființare Capelă mortuară în localitatea Vințu de Jos”;

3. 10) fără amendamente.

ART. 2

Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

ART. 3

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Vințu de Jos.

Președintele Comisiei NEMES NICOLAE

Secretarul Comisiei CAZAN SIMONA MARIA

Membrii:

1. FILIMON PETRU SORIN _____
2. TIAMRIU FLORIN _____
3. SUCIU OLIMPIU NICOLE _____

*1) Se completează, după caz, cu tipul și denumirea unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

*2) Se completează cu denumirea comisiei de specialitate.

*3) Se completează cu numărul de înregistrare și data înregistrării avizului în Registrul privind avizele/rapoartele Comisieipe anul

*4) Proiectul de hotărâre a consiliului local.

*5) Se completează cu titlul proiectului de hotărâre a consiliului local.

*6) Se completează cu motivarea avizului.

*7) Se completează cu denumirea comisiei de specialitate.

*8) Se completează cu numărul de înregistrare și data înregistrării proiectului de hotărâre a consiliului local în Registrul privind proiectele de hotărâri ale consiliului local.

*9) Se completează cu titlul proiectului de hotărâre a consiliului local.

*10) Se completează cu numărul de amendamente care au fost adoptate de către comisia de specialitate.

*11) Se completează, după caz, cu tipul și denumirea unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale

ANEXA 4
la regulament

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VINTU DE JOS

Comisia de amenajare a teritoriului, urbanism, culte, protecția mediului, turism,
protecție copii, tineret și sport

AVIZUL

Nr. 56.din 17.06.2022

Pentru P.H.C.L nr. 58/A/2/15.06.2022 privind modificarea Hotărârii de Consiliu local nr. 66/12.08.2020 privind aprobarea documentației de avizare a Studiului de Fezabilitate și indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul: „Înființare Capelă mortuară în localitatea Vințu de Jos”;

1.

2. Având în vedere : **Raportul de specialitate nr.7052/A/15.06.2022** în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia de amenajare a teritoriului, urbanism, culte, protecția mediului, turism, protecție copii, tineret și sport adoptă următorul aviz.

ART. 1

Se avizează **favorabil** proiectul de hotărâre a consiliului nr. 58/A/2/15.06.2022 privind modificarea Hotărârii de Consiliu local nr. 66/12.08.2020 privind aprobarea documentației de avizare a Studiului de Fezabilitate și indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul: „Înființare Capelă mortuară în localitatea Vințu de Jos”;

3. 10)/fără amendamente.

ART. 2

Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

ART. 3

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Vințu de Jos.

Președintele Comisiei Coltor George Petru

.....

Secretarul Comisiei Albu Viorel Titus

.....A.D.....

Membrii:

1. Josan Ion - Iosif

2. Trăscăian Ioan - Daniel

3. Morar Petru - Ioan

CONSILIUL LOCAL AL UAT Vintu de Jos

Comisia de activitati economico-financiare, invatamant, sanatate si familie

AVIZUL

Nr. 55 din 17.06.2022

pentru P.H.C.L. nr. 58/A/2/15.06.2022 privind modificarea Hotărârii de Consiliu local nr. 66/12.08.2020 privind aprobarea documentației de avizare a Studiului de Fezabilitate și indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul: „Înființare Capelă mortuară în localitatea Vințu de Jos”;

Inițiator Petru Ioan Barbu – primarul comunei Vințu de Jos;

Având în vedere

.....
în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia de activitati economico-financiare, invatamant, sanatate si familie adopta urmatorul aviz.

ART. 1

Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 58/A/2/15.06.2022 privind modificarea Hotărârii de Consiliu local nr. 66/12.08.2020 privind aprobarea documentației de avizare a Studiului de Fezabilitate și indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul: „Înființare Capelă mortuară în localitatea Vințu de Jos”;

ART. 2

Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

ART. 3

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al UAT Vintu de Jos

Președintele Comisiei Albu Zina ,

Secretarul Comisiei Jicarean Florin

Groza Iuliana

.....

Mihaescu Adam

.....

Zamora Ilie

.....