



BILANT TERITORIAL	EXISTENT	PROPUS
	m ²	m ²
S _{teren}	5000,00	5000,00
S _{teren curti constructii}	0,00	5000,00
S _{teren arabil}	5000,00	0,00
S _{constructii}	0,00	1196
S _{asfasurata constructii}	0	1194
S _{atei}	0,00	2080
S _{zona verde}	0,00	1724
POT	0,00%	24%
CUT	0,00	0,3

POT maxim admis = 60%
CUT maxim admis = 1,5

LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate
- cai de circulatie auto si pietonale - domeniului public
- PS zona de activitati productive**
- PSi** zona unitatilor predominant industriale
- 1b-c** constructii industriale propuse in interiorul incintei analizate
- 1b-ca** constructii industriale existente in vecinatatea incintei analizate
- 1b-ca** circulatii incinta analizata
- 1b-zv** spatii verzi amenajate incinta analizata
- Acces incinta**
- suprafata edificabila - conform retrageri impuse la care se impune respectarea POT-ului
- zona protectie LEA 110kV
- zona protectie drum judetean

CF nr 10830
Steren = 5000mp

Sc existenta = 0
Sd existenta = 0

Sc propus = 1196mp
Sd propus = 1196 mp

POT existent = 0.00%
CUT existent = 0.00

POT propus = 24.00%
CUT propus = 0,3

din POT max = 60%
din CUT propus = 1.5

CATEGORIA DE IMPORTANTA C-normala
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: II
RF mare

MKG DESIGN SC MKG ARH DESIGN OFFICE SRL
office@mkgdesign.ro
www.mkg.design
0752 625 339

sef proiect: Zsolt Freund Fleschin
proiectat: Karina Man
desenat: Karina Man

scara: 1:500
data: 08/2021

beneficiar: SC GUGUZZA PRIM SRL
Alba Iulia, str. Alexandru Lapusneanu, nr 9, jud. Alba

proiect: construire hală depozit cu spații administrative, hală producție împreună teren și amplasare panou publicitar localitatea Vintu de Jos, jud. Alba

denumire planșă: reglementari urbanistice

IMOBIL PROPUȘ

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
100	503597.840	385816.054
101	503583.335	385802.022
102	503579.030	385797.960
103	503560.393	385812.411
104	503428.869	385915.271
105	503436.680	385926.350
106	503444.181	385936.266
107	503453.585	385928.816

S = 4999.795 mp



faza: PUD
nr.proiect: 29/2021
planșă: U02