



BILANT TERITORIAL	EXISTENT	
	m <sup>2</sup>	%
S <sub>teren</sub>	5000,00	100,00
S <sub>teren curti constructii</sub>	0,00	
S <sub>teren arabil</sub>	5000,00	
S <sub>constructii</sub>	0,00	0,00
S <sub>desfasurata constructii</sub>	0	
S <sub>alti</sub>	0,00	0,00
S <sub>zona verde</sub>	0,00	0,00
POT	0,00%	
CUT	0,00	

POT maxim admis = 60%  
CUT maxim admis = 1,5

**LEGENDA**

- ■ ■ Limita zonei studiate
- Limita de proprietate
- Ca ■ ■ ■ cai de circulatie auto si pietonale - domeniului public
- PS ■ ■ ■ zona de activitati productive
- PSI ■ ■ ■ zona unitatilor predominant industriale
- ▲ Acces incinta

**MKG DESIGN** SC MKG ARH DESIGN OFFICE SRL  
office@mkgdesign.ro  
www.mkg.design  
0752 625 339

**beneficiar:**  
SC GUGUZZA PRIM SRL  
Alba Iulia, str. Alexandru Lapusneanu, nr 9, jud. Alba

**proiect:**  
construire hală de depozit cu spații administrative, hală de producție împreună teren și amplasare panou publicitar  
localitatea Vintu de Jos, jud. Alba

**denumire planșă:**  
situatia existenta

sef proiect: Zsolt Freund Fleschin  
intocmit: Zsolt Freund Fleschin  
desenat: Karina Man

scara: 1:1000  
1:500  
data: 08/2021

**IMOBIL PROPUȘ**

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
100	503597.840	385816.054
101	503583.335	385802.022
102	503579.030	385797.960
103	503560.393	385812.411
104	503428.869	385915.271
105	503436.680	385926.350
106	503444.181	385936.266
107	503453.585	385928.816

S = 4999.795 mp

faza:  
PUD

nr.proiect:  
29/2021

planșă:  
U01