



### INDICI URBANISTICI

P.O.T. existent = 0%  
 C.U.T. existent = 0  
 P.O.T. maxim admis prin P.U.Z. = 60%  
 C.U.T. maxim admis prin P.U.Z. = 1,2  
 Regimul maxim de înălțime admis prin P.U.Z. = S+P+2E  
 Suprafață construită propusă = 1390mp  
 Suprafață construită desfășurată propusă = 1390mp  
 P.O.T. propus prin P.U.D. = 3,50%  
 C.U.T. propus prin P.U.D. = 0,035  
 Regimul de înălțime propus prin P.U.D. = P  
 Înălțimea la maximă admisă prin P.U.D. pentru boxe = 9 m  
 Înălțimea la maximă admisă prin P.U.D. pentru stația de sortare = 8 m

### BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ

UTILIZARE TEREN	PROPUȘ	
	mp	%
Suprafață construită propusă (C1+C2)	1390	3,50
Suprafață carosabilă amenajată în incintă (inclusiv locuri de parcare)	15762	39,75
Suprafață spațiu verde amenajat în incintă	22511	56,75
<b>TOTAL</b>	<b>39663</b>	<b>100</b>

- LIMITE:**
- ■ ■ ■ Limita zona studiata
  - Limita teren studiat prin P.U.D.
  - Limita vecinatati
  - Limita extravilan
  - Limita P.U.Z. aprobat cu HCL nr. 63/2018

#### ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- Fid UTR Fid - zona de servicii, industrii nepoluante si spatii de depozitare
- PSi UTR PSi - zona activitati economice: industrie, servicii, depozitare, logistica, retail, cash&carry
- M UTR M - zona cu activitati mixte: servicii, comert, locuire
- CC UTR CC - zona pentru cai de comunicatie
- Ta Terenuri agricole extravilane

#### REGLEMENTARI

- Amplasament constructii propuse prin P.U.D.

#### CIRCULATII SI ACCESURI

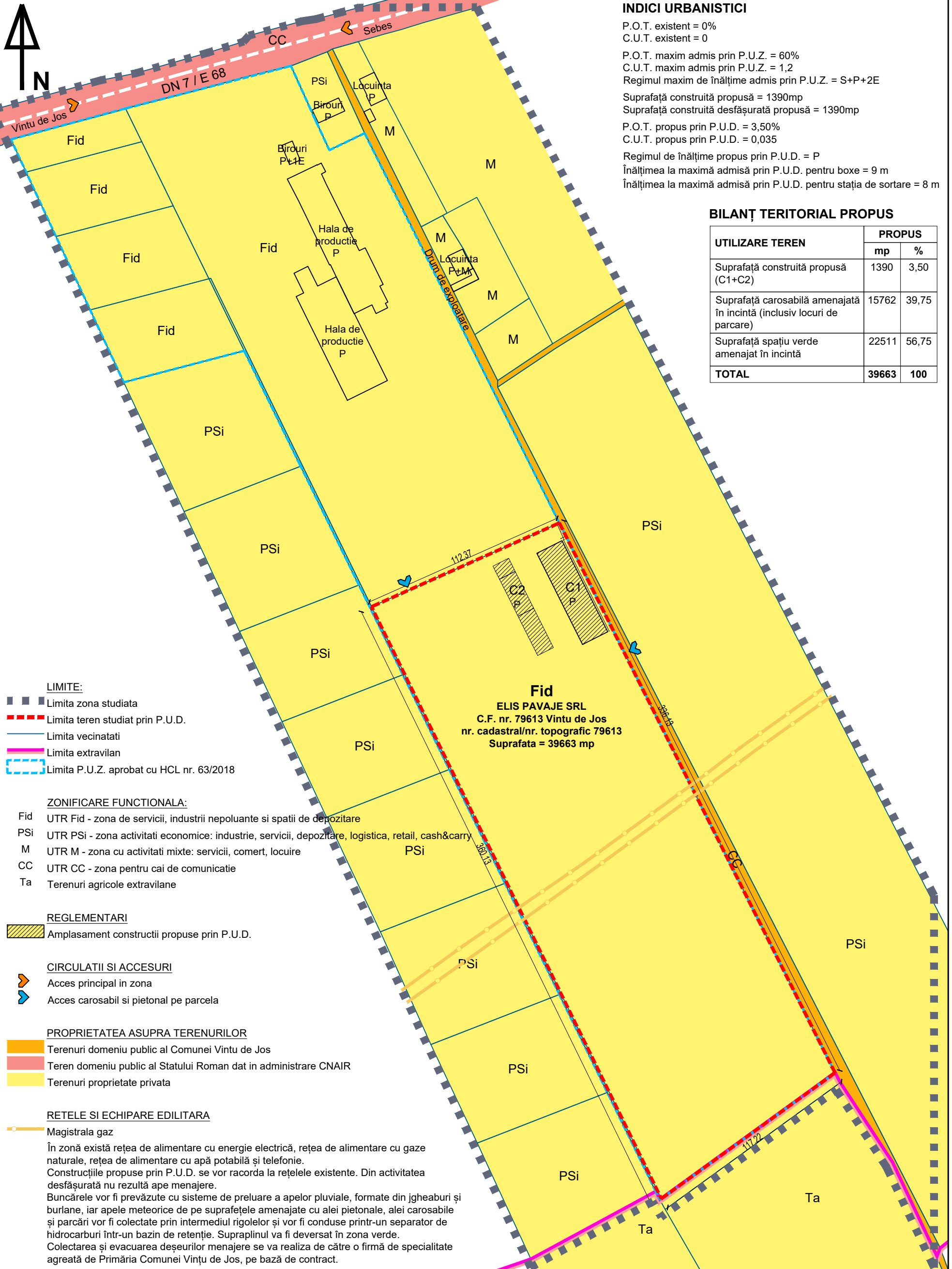
- Acces principal in zona
- Acces carosabil si pietonal pe parcela

#### PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

- Terenuri domeniu public al Comunei Vintu de Jos
- Teren domeniu public al Statului Roman dat in administrare CNAIR
- Terenuri proprietate privata

#### RETELE SI ECHIPARE EDILITARA

- Magistrala gaz
- În zonă există rețea de alimentare cu energie electrică, rețea de alimentare cu gaze naturale, rețea de alimentare cu apă potabilă și telefonie.  
 Construcțiile propuse prin P.U.D. se vor racorda la rețelele existente. Din activitatea desfășurată nu rezultă ape menajere.  
 Buncărele vor fi prevăzute cu sisteme de preluare a apelor pluviale, formate din jgheaburi și burlane, iar apele meteorice de pe suprafețele amenajate cu alei carosabile și parcuri vor fi colectate prin intermediul rigolelor și vor fi conduse printr-un separator de hidrocarburi într-un bazin de retenție. Supraplinul va fi deversat în zona verde.  
 Colectarea și evacuarea deșeurilor menajere se va realiza de către o firmă de specialitate agreată de Primăria Comunei Vintu de Jos, pe bază de contract.



#### PROIECTANT ARHITECTURA

**SC AM ARHITEAMA SRL**  
 C.U.I. 37743969, nr. reg. com.: J1/740/13.06.2017  
 str. Miron Costin, nr. 7, tronson C, et. 2, ap.13, Alba Iulia  
 tel. 0740 175 195, e-mail: andrei@atelieram.ro

#### BENEFICIAR

**S.C. RECICLARE MOLOZ S.R.L.**  
**AMPLASAMENT**  
 com. Vintu de Jos, sat Vintu de Jos, intravilan, jud. Alba

#### NR. PROIECT

**60/2021**

#### SEF PROIECT

arh. Andrei Marginean

#### SCARA

1:2000

#### PROIECTAT

arh. Andrei Marginean

#### DESENAT

arh. Andrei Marginean

#### TITLU PROIECT

CONSTRUIRE PLATFORMA, IMPREJMUIRE, HALE, DEPOZITARE SORTARE, RECICLARE SI COLECTARE MATERIALE RECICLABILE

#### FAZA

**P.U.D.**

#### TITLU PLANSA

CIRCULAȚIA JURIDICĂ A TERENURILOR ȘI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

#### NR. PLANSA

**U.05**



© SC AM ARHITEAMA SRL. ACEST DOCUMENT INTRA SUB INCIDENTA LEGII NR. 8/1996 PRIVIND DREPTUL DE AUTOR. UTILIZAREA SA TREBUIE SA FIE IN CONFORMITATE CU SCOPUL PENTRU CARE A FOST ELABORAT. FIIND INTERZISA REPRODUCEREA SI DIFUZAREA FARA AUTORIZAREA EXPRESA.

11.2021