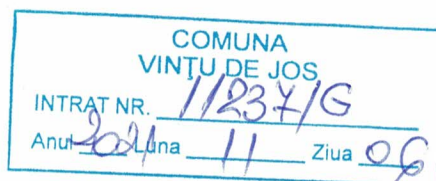


PROIECTANT: SC THEISS CONSULT SRL
 J01/1398/2005, CUI: RO 18253847,
 SAT VURPAR, NR. 117A, COMUNA VINTU DE JOS, JUD.
 ALBA, TEL: 0765801328,
 e-mail: theissconsult@yahoo.com



DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
MODERNIZARE STRAZI DIN INTERIORUL LOCALITATII VINTU DE JOS
 JUD. ALBA

nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA lei	TVA 19,00% lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	alimentare cu energie electrica	0,00	0,00	0,00
2.2	alimentare cu gaz	0,00	0,00	0,00
2.3	alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00
2.4	canalizare menajera	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1. Studii		5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.1	Studii de teren- studiu geo+studiu topo	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2	Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2. Documentatii – suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii		0,00	0,00	0,00
3.3. Expertiza tehnica		3.000,00	570,00	3.570,00
3.4. Certificarea performantei energetice si auditului energetic al cladirilor		0,00	0,00	0,00
3.5. Proiectare		53.950,00	10.250,50	64.200,50
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.500,00	285,00	1.785,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.450,00	465,50	2.915,50
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.6. Organizarea procedurilor de achizitie		0,00	0,00	0,00
3.7. Consultanta – 0,5%*C+M		15.382,34	2.922,64	18.304,99
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	7.691,17	1.461,32	9.152,49
3.7.2.	Auditul Financia	7.691,17	1.461,32	9.152,49
3.8 Asistenta tehnica (1,5% * C+M)		46.147,02	8.767,93	54.914,96
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului: 0,5%*C+M	12.305,87	2.338,12	14.643,99
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	9.229,40	1.753,59	10.982,99
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3.076,47	584,53	3.661,00
3.8.2	Dirigentie de santier- 1%*C+M	33.841,15	6.429,82	40.270,97
TOTAL CAPITOL 3		123.479,36	23.461,08	146.940,44

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1. Construcții și instalații	3.046.008,00	578.741,52	3.624.749,52
OB.1 STR. STEFAN CEL MARE	854.593,00	162.372,67	1.016.965,67
OB.II STR TRAIAN	573.892,00	109.039,48	682.931,48
OB III STR LUCEAFARULUI	177.805,00	33.782,95	211.587,95
OB IV STR. LUCIAN BLAGA	123.896,00	23.540,24	147.436,24
OB V STR MIHAI EMINESCU	221.516,00	42.088,04	263.604,04
OB VI STR. PRIMAVERII	250.925,00	47.675,75	298.600,75
OB VII STR. VIITORULUI	843.381,00	160.242,39	1.003.623,39
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5. Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6. Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4	3.046.008,00	578.741,52	3.624.749,52
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli			
5.1. Organizare de șantier	33.506,09	6.366,16	39.872,24
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier $[1,5\% \cdot (1.2+1.3+1.4+2+4.1)]$	30.460,08	5.787,42	36.247,50
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului $(1.2+1.3+1.4+2+4.1)$	3.046,01	578,74	3.624,75
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	35.841,15	380,00	36.221,15
5.2.1. Comisiioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	15.382,34	0,00	15.382,34
5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.076,47	0,00	3.076,47
5.2.4 Cota aferentă Casei Spciale a Constructorilor – CSC	15.382,34	0,00	15.382,34
5.2.5 Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfintare	2.000,00	380,00	2.380,00
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute $[10\% \cdot (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)]$	314.610,50	59.776,00	374.386,50
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5	383.957,74	66.522,15	450.479,89
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1. Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2. Probe tehnologice și teste $[1\% \cdot 4.3]$	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL	3.553.445,10	668.724,75	4.222.169,85
DIN CARE: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3.076.468,08	584.528,94	3.660.997,02

în preturi la data SEPTEMBRIE 2021 ; 1 euro = 4.9481 lei

Beneficiar,
COMUNA VINTU DE JOS
PRIMAR
BARBU IOAN

Intocmit,
ing. Theiss Maria
inginer proiectant drumuri



MODERNIZARE STRAZI DIN INTERIORUL LOCALITATII VINTU DE JOS JUDETUL ALBA

Evaluari estimative
prețuri septembrie 2021

A. Obiectul I: STR. STEFAN CEL MARE, L=458 m, l=6,00 m, S=2770 mp

a. Infrastructură drum:

• săpătură manuală: 480 mc*90 lei/mc =	43.200 lei
• săpătură mecanică: 1120 mc*15 lei/mc =	16.800 lei
• pregătirea platformei: 2.770 mp*5,5 lei/mp=	15.235 lei
• umpluturi și compactare umpluturi: 100 mc*15 lei/mc=	1.500 lei
• transport pământ excedentar: 2,700 t*6 lei/t=	16.200 lei
total infrastructura:	92.935 lei

b. Suprastructură drum:

cuprinde: 10 cm pavele prefabricate din beton; 5 cm substrat de nisip; 10 cm macadam, 20 piatra sparta;
20 cm balast, inclusiv transportul materialelor

b.1. Fundație: strat inferior fundație 20 cm balast și strat superior fundație 20 cm piatră spartă
(2.770 mp-295mp) * 55 lei/mp= 136.125 lei

b.2 strat de bază: 10 macadam ordinar
(2.770 mp-295 mp) * 25 lei/mp= 61.875 lei

b.3 îmbrăcăminte rutieră pavaj
2.475 *100 lei/mp= 247.500 lei

total suprastructura: 445.500 lei

c. rigola carosabila din elemente prefabricate din beton așezată pe o fundație de 10 cm balast și un substrat de 5 cm de nisip:

458 m * 595 lei/m= 272.510 lei

d. incadrare sistem rutier cu bordurii 10x15 cm:

916 m*28 lei/m= 25.648 lei

e. aducere la cota camine:

10 buc x 1.800 lei/buc = 18.000 lei

TOTAL OBIECTUL I FARA TVA: 854.593 LEI

B. Obiectul II: STRADA TRAIAN; L=251 m, lmed=7,9 m, S=2.002 mp

a. Infrastructură drum:

• săpătură manuală: 300 mc*90 lei/mc =	27.000 lei
• săpătură mecanică: 900 mc*15 lei/mc =	13.500 lei
• pregătirea platformei: 2.002 mp*5,5 lei/mp=	11.011 lei
• umpluturi și compactare umpluturi: 100 mc*15 lei/mc=	1.500 lei
• transport pământ excedentar: 1.980 t*6 lei/t=	11.880 lei
• total infrastructura:	64.891 lei

b. Suprastructură drum:

cuprinde: 10 cm pavele prefabricate din beton; 5 cm substrat de nisip; 10 cm macadam, 20 piatra sparta;

20 cm balast, inclusiv transportul materialelor	
b.1. Fundație: strat inferior fundație 20 cm balast și strat superior fundație 20 cm piatră spartă (2.002 mp-162mp) * 55 lei/mp=	101.200 lei
b.2 strat de bază: 10 macadam ordinar (2.002 mp-162 mp) * 25 lei/mp=	46.000 lei
b.3 îmbrăcămintă rutieră pavaj 1.840 *100 lei/mp=	184.000 lei
total suprastructura:	331.200 lei

c. rigola carosabila din elemente prefabricate din beton așezată pe o fundație de 10 cm balast și un substrat de 5 cm de nisip:

251 m * 595 lei/m= **149.345 lei**

d. incadrare sistem rutier cu bordurii 10x15 cm:

502 m*28 lei/m= **14.056 lei**

e. aducere la cota camine:

8 buc x 1.800 lei/buc = **14.400 lei**

TOTAL OBIECTUL II FARA TVA: 573.892 LEI

c. Obiectul III: STRADA LUCEAFARULUI; L=91 m, lmed=6,3 m, S=580 mp

a. Infrastructură drum:

- săpătură manuală: 90 mc*90 lei/mc = 8.100 lei
- săpătură mecanică: 210 mc*15 lei/mc = 3.150 lei
- pregătirea platformei: 580 mp*5,5 lei/mp= 3.190 lei
- umpluturi și compactare umpluturi: 20 mc*15 lei/mc= 300 lei
- transport pământ excedentar: 504 t*6 lei/t= 3.024 lei
- **total infrastructura: 17.764 lei**

b. Suprastructură drum:

cuprinde: 10 cm pavele prefabricate din beton; 5 cm substrat de nisip; 10 cm macadam, 20 piatra sparta; 20 cm balast, inclusiv transportul materialelor

b.1. Fundație: strat inferior fundație 20 cm balast și strat superior fundație 20 cm piatră spartă (580 mp-60mp) * 55 lei/mp= 28.600 lei

b.2 strat de bază: 10 macadam ordinar (580 mp-60 mp) * 25 lei/mp= 13.000 lei

b.3 îmbrăcămintă rutieră pavaj 520 *100 lei/mp= 52.000 lei

total suprastructura: 93.600 lei

c. rigola carosabila din elemente prefabricate din beton așezată pe o fundație de 10 cm balast și un substrat de 5 cm de nisip:

91 m * 595 lei/m= **54.145 lei**

d. incadrare sistem rutier cu bordurii 10x15 cm:

182 m*28 lei/m= **5.096 lei**

e. aducere la cota camine:

4 buc x 1.800 lei/buc = **7.200 lei**

TOTAL OBIECTUL III FARA TVA:

177.805 LEI

D. Obiectul IV: STRADA LUCIAN BLAGA; L=50 m, lmed=8,8 m, S=440 mp

a. Infrastructură drum:

• săpătură manuală: 70 mc*90 lei/mc =	6.300 lei
• săpătură mecanică: 170 mc*15 lei/mc =	2.550 lei
• pregătirea platformei: 440 mp*5,5 lei/mp=	2.420 lei
• umpluturi și compactare umpluturi: 20 mc*15 lei/mc=	300 lei
• transport pământ excedentar: 396 t*6 lei/t=	2.376 lei
• total infrastructura:	13.946 lei

b. Suprastructură drum:

cuprinde: 10 cm pavele prefabricate din beton; 5 cm substrat de nisip; 10 cm macadam, 20 piatra sparta; 20 cm balast, inclusiv transportul materialelor

b.1. Fundație: strat inferior fundație 20 cm balast și strat superior fundație 20 cm piatră spartă (440 mp-30mp) * 55 lei/mp= 22.550 lei

b.2 strat de bază: 10 macadam ordinar (440 mp-30 mp) * 25 lei/mp= 10.250 lei

b.3 îmbrăcămintă rutieră pavaj 410 *100 lei/mp= 41.000 lei

total suprastructura: 73.800 lei

c. rigola carosabila din elemente prefabricate din beton așezată pe o fundație de 10 cm balast și un substrat de 5 cm de nisip:

50 m * 595 lei/m= **29.750 lei**

d. incadrare sistem rutier cu bordurii 10x15 cm:

100 m*28 lei/m= **2.800 lei**

e. aducere la cota camine:

2 buc x 1.800 lei/buc = **3.600 lei**

TOTAL OBIECTUL IV FARA TVA:

123.896 LEI

E. Obiectul V: STRADA MIHAI EMINESCU; L=122 m, lmed=5,6 m, S=691 mp

a. Infrastructură drum:

• săpătură manuală: 100 mc*90 lei/mc =	9.000 lei
• săpătură mecanică: 280 mc*15 lei/mc =	4.200 lei
• pregătirea platformei: 691 mp*5,5 lei/mp=	3.800 lei
• umpluturi și compactare umpluturi: 50 mc*15 lei/mc=	750 lei
• transport pământ excedentar: 594 t*6 lei/t=	3.564 lei
• total infrastructura:	21.314 lei

b. Suprastructură drum:

cuprinde: 10 cm pavele prefabricate din beton; 5 cm substrat de nisip; 10 cm macadam, 20 piatra sparta; 20 cm balast, inclusiv transportul materialelor

b.1. Fundație: strat inferior fundație 20 cm balast și strat superior fundație 20 cm piatră spartă (691 mp-80 mp) * 55 lei/mp= 33.605 lei

b.2 strat de bază: 10 macadam ordinar (691 mp-80 mp) * 25 lei/mp= 15.275 lei

b.3 îmbrăcămintă rutieră pavaj

611 *100 lei/mp= 61.100 lei
total suprastructura: 109.980 lei

c. rigola carosabila din elemente prefabricate din beton așezată pe o fundație de 10 cm balast și un substrat de 5 cm de nisip:

122 m * 595 lei/m= 72.590 lei

d. incadrare sistem rutier cu bordurii 10x15 cm:

244 m*28 lei/m= 6.832 lei

e. aducere la cota camine:

6 buc x 1.800 lei/buc = 10.800 lei

TOTAL OBIECTUL V FARA TVA: 221.516 LEI

F. Obiectul VI: STRADA PRIMAVERII; L=106 m, lmed=8,1 m, S=867 mp

a. Infrastructură drum:

- săpătură manuală: 140 mc*90 lei/mc = 12.600 lei
- săpătură mecanică: 330 mc*15 lei/mc = 4.950 lei
- pregătirea platformei: 867 mp*5,5 lei/mp= 4.769 lei
- umpluturi și compactare umpluturi: 20 mc*15 lei/mc= 300 lei
- transport pământ excedentar: 810 t*6 lei/t= 4.860 lei
- **total infrastructura: 27.479 lei**

b. Suprastructură drum:

cuprinde: 10 cm pavele prefabricate din beton; 5 cm substrat de nisip; 10 cm macadam, 20 piatra sparta; 20 cm balast, inclusiv transportul materialelor

b.1. Fundație: strat inferior fundație 20 cm balast și strat superior fundație 20 cm piatră spartă (867 mp-69mp) * 55 lei/mp= 43.890 lei

b.2 strat de bază: 10 macadam ordinar (867 mp-69 mp) * 25 lei/mp= 19.950 lei

b.3 îmbrăcămintă rutieră pavaj 798 *100 lei/mp= 79.800 lei
total suprastructura: 143.640 lei

c. rigola carosabila din elemente prefabricate din beton așezată pe o fundație de 10 cm balast și un substrat de 5 cm de nisip:

106 m * 595 lei/m= 63.070 lei

d. incadrare sistem rutier cu bordurii 10x15 cm:

100 m*28 lei/m= 2.800 lei

e. aducere la cota camine:

6 buc x 1.800 lei/buc = 10.800 lei

TOTAL OBIECTUL VI FARA TVA: 250.925 LEI

C. Obiectul VII: STRADA VIITORULUI; L=472 m, lmed=8.7 m, S=4102 mp

a. Infrastructură drum:

- săpătură manuală: 480 mc*90 lei/mc = 43.200 lei
- săpătură mecanică: 1120 mc*15 lei/mc = 16.800 lei
- pregătirea platformei: 3.162 mp*5,5 lei/mp= 17.391 lei
- umpluturi și compactare umpluturi: 100 mc*15 lei/mc= 1.500 lei
- transport pământ excedentar: 2,700 t*6 lei/t= 16.200 lei

•	total infrastructura:	95.061 lei
	<u>b. Suprastructură drum:</u>	
	cuprinde: 4 cm BA16; 6 cm BAD 22,4; 10 cm macadam, 20 piatra sparta; 25 cm balast, inclusiv transportul materialelor	
	b.1. Fundație: strat inferior fundație 25 cm balast și strat superior fundație 20 cm piatră spartă 472 m*6,00 m * 60 lei/mp=	169.920 lei
	b.2 strat de bază: 10 macadam ordinar 472 m*6,00 m * 25 lei/mp=	70.800 lei
	b.3 îmbrăcămintă rutieră 4 BA16+ BAD22,4 472 m*6 m *100 lei/mp=	283.200 lei
	total suprastructura:	523.920 lei
	<u>c. rigola monolita cu sectiune triunghiulara din beton C30/37, l=1,35 m și adancime de 30 cm (944 m-74 m) * 180 lei/m=</u>	156.600 lei
	<u>d. podete de acces la proprietati:</u> 15 buc*2.500 lei/buc=	37.500 lei
	<u>e. accese in curți:</u> 15 buc x 5,00 m x2,00 m x 130 lei/mp=	19.500 lei
	<u>e. aducere la cota camine:</u> 6 buc x 1.800 lei/buc =	10.800 lei
	TOTAL OBIECTUL VII FARA TVA:	843.341 LEI
	TOTAL OB.I...OBVII:	3.046.008 LEI

Intocmit,
ing. Theiss Maria

