

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA VINȚU DE JOS
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 10

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu referitor la „Amenajare bază de agrement”,
beneficiar: Comuna Vințu de Jos

Consiliul Local al comunei Vințu de Jos, întrunit în ședința publică ordinară din data de 31.12.2020, în sala de ședință a Căminului cultural al comunei Vințu de Jos;

Luând în dezbateri:

- necesitatea dezvoltării urbanistice a localității și diversificarea serviciilor oferite cetățenilor;

- Referatul de aprobare nr. 487/22.01.2020 al primarului în calitate de inițiator;

- raportul de specialitate nr. 488/H/14/22.01.2020 al compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului local Vințu de Jos;

- Cererea Primăriei comunei Vințu de Jos, înregistrată sub nr. 11227/18.12.2019 prin care se solicită avizarea PUD;

- Certificatul de urbanism nr. 62/04.07.2019, cu valabilitate până în 04.07.2020;

- extrasul CF nr. 8026, Vințu de Jos, nr. topo. 8026;

- Planul Urbanistic de Detaliu, nr. proiect 42/2019.

- Studiu Geotehnic întocmit de geolog Preda Paul Vasile;

- Declarațiile vecinilor;

- Raportul nr. 486/J/31/22.01.2020 de informare și consultare a publicului pentru documentația PUD „Amenajare bază de agrement”, localitatea Vințu de Jos, pe teren intravilan în suprafață de 7800 mp, înscris în CF nr. 8026, beneficiar Comuna Vințu de Jos;

- Hotărârea de Consiliu local nr. 30/29.04.2011 privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism în comuna Vințu de Jos;

În conformitate cu:

- art.25, alin.1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 2, alin.2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare,

- art. 3-7, 11 și 12 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

- art. 129, alin. 2, lit.c, coroborat cu alin. 6, lit. c din OUG nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ:

În temeiul art. 139, alin. 3, lit. e din OUG nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se însușește Raportul de informare și consultare a publicului nr. 486/J/31/22.01.2020 pentru documentația PUD – „Amenajare bază de agrement”, beneficiar Comuna Vințu de Jos.

Art. 2 Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru „Amenajare bază de agrement”, localitatea Vințu de Jos, pe teren intravilan în suprafață de 7800 mp, înscris în CF nr. 8026, beneficiar Comuna Vințu de Jos.

Art. 3 Prezenta hotărâre poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Alba, primarului comunei Vințu de Jos, compartimentului urbanism, beneficiarilor.

Vințu de Jos, 22.01.2020

PRIMAR
Ion Iosif Josan

Avizat,
Secretar General UAt
Claudia Lavinia Muntean