

HOTĂRÂREA NR. 53

privind însușirea Memoriului tehnic de dezlipire a imobilului teren înscris în CF nr. 15993/Vințu de Jos în trei loturi și schimbarea categoriei de folosință a lotului 2, din Drum în Curți construcții

Consiliul Local al comunei Vințu de Jos, întrunit în ședința publică ordinară din data de 27.06.2019;

Analizând;

- expunerea de motive nr. 5497/A/2/18.06.2019 a domnului primar, în calitatea sa de inițiator;

- raportul de specialitate nr. 5498/A/2/18.06.2019 întocmit de Compartimentul de cadastru și fond funciar;

- Memoriul tehnic înregistrat la Primăria comunei Vințu de Jos sub nr. 5556/19.06.2019 privind dezlipirea imobilului înscris în CF 15993/Vințu de Jos în suprafață de 1791 mp, proprietar comuna Vințu de Jos, în trei loturi și schimbarea categoriei de folosință a imobilului din Lotul 2 în suprafață de 368 mp, din Drum în Curți construcții, întocmită de topograf Doncuț Gheorghe Radu;

- Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului;

- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Vințu de Jos;

Având în vedere:

- Art. 10, 36, alin (1), alin. (2), lit. c, art. 119, art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 879, art. 880 din Legea nr. 287/2009 din 17 iulie 2009 *** Republicată, privind Codul civil;

- Art. 25, alin. 2 Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 100, art. 111, art. 132-135 din ORDIN Nr. 700/2014 din 9 iulie 2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se însușește Memoriul tehnic înregistrat la Primăria comunei Vințu de Jos sub nr. 5556/19.06.2019 privind dezlipirea imobilului teren înscris în CF 15993/Vințu de Jos în suprafață de 1791 mp, proprietar comuna Vințu de Jos și schimbarea categoriei de folosință a imobilului din Lotul 2 în suprafață de 368 mp, din Drum în Curți construcții, întocmită de topograf Doncuț Gheorghe Radu, anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

JUDEȚUL ALBA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VINȚU DE JOS

✉ Vintu de Jos, str. Lucian Blaga, nr. 47, CUI 4562443

☎ Tel. 0258739234 Fax: 0258739640

@ primaria.vint@yahoo.com



Art. 2 Se aprobă dezlipirea imobilului-teren aflat în proprietatea comunei Vințu de Jos, înscris în CF nr. 15993/Vințu de Jos, în suprafață de 1791 mp, având categoria de folosință „drum”, în trei loturi după cum urmează:

- Lotul nr. 1- în suprafață de 1224 mp, având categoria de folosință „drum”;
- Lotul nr. 2 – în suprafață de 368 mp, având categoria de folosință „drum”;
- Lotul nr. 3 – în suprafață de 199 mp, având categoria de folosință „drum”;

Art. 3 Se aprobă actualizarea datelor imobilului prevăzut în art. 2 din prezenta hotărâre, Lotul nr. 2, în sensul schimbării categoriei de folosință a imobilului teren în suprafață de 368 mp, din „Drum” în „Curți construcții”.

Art. 4 Se mandatează primarul comunei Vințu de Jos să semneze actul autentic de dezlipire.

Art. 5 Solicită BCPI Alba înscrierea actului autentic de dezlipire în cartea funciară, precum și notarea schimbării categoriei de folosință a imobilului teren din Lotul nr. 2, conform prevederilor art. 3 din prezenta hotărâre.

Art. 6 Prezenta hotărâre poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

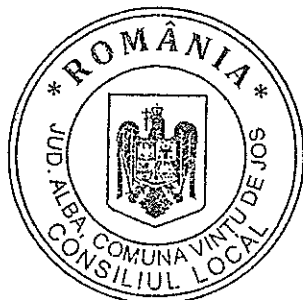
Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Alba, primarului comunei Vințu de Jos, Compartimentului de cadastru și fond funciar, în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri, Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba.

Art. 8 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 15 voturi „pentru”, valabil exprimate, din numărul total de 15 consilieri locali în funcție, care reprezintă 100 % din numărul consilierilor locali în funcție.

Vințu de Jos, 27.06.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ungureanu Constantin Narcis

Contrasemnează,
SECRETAR,
Muntean Claudia Lavinia



MEMORIU TEHNIC

2556
2019-05-20

1. Adresa imobil: Com.Vintu de Jos ,Loc.Vintu de Jos,Str.Pietii, Jud. Alba.
2. Tipul lucrării: 2.1.Dezlipire imobil inscris in Cf 15993/Vintu de Jos,in suprafata de 1791mp,proprietar com.Vintu de Jos in trei loturi:

Lotul nr.1-in suprafata de 1224mp-avand categoria de folosinta drum.
 Lotul nr.2-in suprafata de 368mp-avand categoria de folosinta Curti constructii.
 Lotul nr.3-in suprafata de 199mp-avand categoria de folosinta drum.

2.2.Actualizare Date Imobil-schimbare categorie de folosinta imobil nou, lotul 2 in suprafata de 368mp, din Drum in Curti constructii.

3. Scurtă prezentare a situației din teren: terenul este amplasat pe teritoriul administrativ al UAT Vintu de Jos, in intravilanul localitatii este inscris in CF nr. 15993/Vintu de Jos, in suprafata de 1791mp,este neimprejmuat .

4. Situația juridică a imobilului: Proprietatea Comunei Vintu de Jos, conform CF Nr.15993 /VINTU DE JOS.

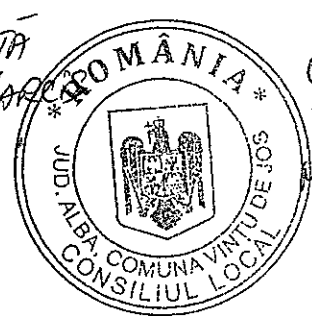
5. Executant: ing.Topo.DONCUT RADU, domiciliat in Com.Vintu de Jos,str.Telman,nr.2 legitimat cu CI. seria AX, nr. 463761, CNP 1860423011160, tel./fax 0766486055, persoană fizică / juridică autorizată, posesoare a certificatului de autorizare categorie C,seria RO-AE F, nr. 0291, eliberat de ANCPI

6. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:
 Punctele de detaliu au fost măsurate cu ajutorul unui receptor GPS HI TARGET si a serviciului ROMPOS® RTK utilizand produsele HI TARGET coordonatele fiind redade in sistem STEREOGRAFIC 1970.

Data întocmirii 20.05.2019.

Semnătura și ștampila

PREȘEDINTE DE Ședință
 UNOUREANU CONSTANTIN NARCIS



CONTRASEMNEAZĂ
 SECRETAR
 MONTEAN CLAUDIA LAVINIA

