

### HOTĂRÂREA NR. 30

privind însușirea propunerii de Plan Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism care urmează să intre pe circuitul de avizare

**Consiliul local al comunei Vințu de Jos**, județul Alba, întrunit în ședința publică ordinară din data de 28.03.2019, ora 16.00, în sala de ședință a Căminului Cultural al comunei Vințu de Jos;

Luând în dezbateri:

- raportul de specialitate nr.2812/A/2/27.03.2019 al compartimentului Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Lucrări Publice;
  - Expunerea de motive a primarului nr.2811/A/2/27.03.2019, în calitate sa de inițiator; Proiectul de hotărâre nr.2810/A/2/27.03.2019 privind însușirea propunerii de Plan Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism care urmează să intre pe circuitul de avizare;
  - Memoriul General aferent Planului Urbanistic General al comunei Vințu de Jos, jud.Alba, înregistrat la Primăria comunei Vințu de Jos sub nr.2840/28.03.2019.
  - Regulament Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al comunei Vințu de Jos, jud.Alba, înregistrat la Primăria comunei Vințu de Jos sub nr.2839/28.03.2019.
  - Planse și avize aferente PUG Vințu de Jos înregistrate la Primăria comunei Vințu de Jos sub nr.2841/28.03.2019.
  - Certificatul de Urbanism nr.10/31.01.2019;
  - art. 46 alin.1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, actualizată;
  - art.30 alin.1 și art.31 alin.1 din Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001;
  - art.6 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
  - art. 36 alin.2 lit.c și alin.5 lit.c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările ulterioare;
  - Avizul comisiilor de specialitate 1,2 și 3 ale Consiliului local Vințu de Jos;
- În temeiul art.45 alin.2 lit.e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se însușește propunerea de Plan Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism care urmează să intre pe circuitul de avizare, anexa nr. 1, 2 și 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prezenta hotărâre poate fi contestată în fața instanței de contencios administrativ a Tribunalului Alba în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**JUDEȚUL ALBA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VINȚU DE JOS**

✉ Vintu de Jos, str. Lucian Blaga, nr. 47, CUI 4562443

☎ Tel. 0258739234 Fax: 0258739640

@ [primaria.vint@yahoo.com](mailto:primaria.vint@yahoo.com)



**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului jud. Alba, primarului comunei Vințu de Jos, compartimentului Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Lucrări Publice și Consiliului Județean Alba.

**Art.4.** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 15 voturi „pentru”, valabil exprimate, din numărul total de 15 consilieri locali în funcție, care reprezintă 100 % din numărul consilierilor locali în funcție.

Vințu de Jos, 24.04.2019

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Ungureanu Constantin Narcis



**Contrasemnează,**  
**SECRETAR,**  
Muntean Claudia Lavinia

**Nr.2810/A/2/27.03.2019**

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind însușirea propunerii de Plan Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism care urmează să intre pe circuitul de avizare

**Consiliul local al comunei Vințu de Jos**, județul Alba, întrunit în ședința publică ordinară din data de 28.03.2019, ora 16.00, în sala de ședință a Căminului Cultural al comunei Vințu de Jos;

Luând în dezbateri:

- raportul de specialitate nr.2812/A/2/27.03.2019 al compartimentului Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Lucrări Publice;
- Expunerea de motive a primarului nr.2811/A/2/27.03.2019, în calitate sa de inițiator; Proiectul de hotărâre nr.2810/A/2/27.03.2019 privind însușirea propunerii de Plan Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism care urmează să intre pe circuitul de avizare;
- Memoriul General aferent Planului Urbanistic General al comunei Vințu de Jos, jud.Alba, înregistrat la Primăria comunei Vințu de Jos sub nr.2840/28.03.2019.
- Regulament Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al comunei Vințu de Jos, jud.Alba, înregistrat la Primăria comunei Vințu de Jos sub nr.2839/28.03.2019.
- Planse și avize aferente PUG Vințu de Jos înregistrate la Primăria comunei Vințu de Jos sub nr.2841/28.03.2019.
- Certificatul de Urbanism nr.10/31.01.2019; §
- art. 46 alin.1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, actualizată;
- art.30 alin.1 și art.31 alin.1 din Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001;
- art.6 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- art. 36 alin.2 lit.c și alin.5 lit.c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările ulterioare;

- Avizul comisiilor de specialitate 1,2 și 3 ale Consiliului local Vințu de Jos;

În temeiul art.45 alin.2 lit.e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**JUDEȚUL ALBA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI VINȚU DE JOS**  
✉ Vințu de Jos, str. Lucian Blaga, nr. 47, CUI 4562443  
☎ Tel. 0258739234 Fax: 0258739640  
@ [primaria.vint@yahoo.com](mailto:primaria.vint@yahoo.com)



**Art.1.** Se însușește propunerea de Plan Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism care urmează să intre pe circuitul de avizare ,anexa nr.1,2 și 3 parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prezenta hotărâre poate fi contestată în fața instanței de contencios administrativ a Tribunalului Alba în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului jud. Alba, primarului comunei Vințu de Jos, compartimentului Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Lucrări Publice și Consiliului Județean Alba,

Vințu de Jos, 28.03.2019

**PRIMAR,**  
**Josan Ion Iosif**



Nr.2811/A/2/28.03.2019

### EXPUNERE DE MOTIVE

privind însușirea propunerii de Plan Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism care urmează să intre pe circuitul de avizare

Având în vedere:

- Memoriul General aferent Planului Urbanistic General al comunei Vințu de Jos, jud.Alba, înregistrat la Primăria comunei Vințu de Jos sub nr.2840/28.03.2019.
- Regulament Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al comunei Vințu de Jos, jud.Alba, înregistrat la Primăria comunei Vințu de Jos sub nr.2839/28.03.2019.
- Planse și avize aferente PUG Vințu de Jos înregistrate la Primăria comunei Vințu de Jos sub nr.2841/28.03.2019.
- Certificatul de Urbanism nr.10/31.01.2019;
- art. 46 alin.1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, actualizată;
- art.30 alin.1 și art.31 alin.1 din Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001;
- art.6 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- art. 36 alin.2 lit.c și alin.5 lit.c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările ulterioare;

Propun spre aprobarea Consiliului Local proiectul de hotărâre în forma inițiată.

PRIMAR,

Josan Ion Iosif



Nr. 2812/H/14 din 27.03.2019

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind însușirea propunerii de Plan Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism care urmează să intre pe circuitul de avizare

Având în vedere

- Certificatul de Urbanism nr. 10/31.01.2019

În temeiul:

- Art. 46 alin. (1 ) din Legea 350/2001 – privind amenajarea teritoriului și urbanismul actualizată;
- Art. 30 alin. (1) și art. 31 alin. (1) din Ordinul 233/2016 – pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001;
- Art. 6 din Legea 50/1991 – privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

*Propun însușirea de Plan Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism care urmează să intre pe circuitul de avizare*

Vintu de Jos, 27.03.2019

RESPONSABIL URBANISM

ing. Romosan Andreea



Consiliul local al comunei Vințu de Jos  
Comisia de specialitate nr. 1  
Comisia de agricultură, juridică, disciplină, muncă și protecție socială

RAPORT DE AVIZARE

Comisia de specialitate nr. 1, întrunită în ședință de lucru, astăzi 22.04.2019, analizând proiectul de hotărâre privind:

- Adoptarea propunerii de Plan Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism care urmează să intre în esențialul de avizare.

Inițiat de Tasau Ion Ioan primarul com. Vințu de Jos constată faptul că expunerile de motive și de la primar și raportul de specialitate au fost întocmite în baza Memoriului General aferent PUG și Regulamentului Local de Urbanism respectând actele normative în vigoare (art 6 L 50/1991 art 36 alin 2 lit c L 215/2001).

Proiectul de hotărâre corespunde/nu corespunde cerințelor prevăzute de actele normative (art. de urbanism 10/31.01.2019, art 46 alin 1 L 350/2001 art 30 alin 1 Ord 253/2012)

Drept pentru care avizăm \_\_\_\_\_ proiectul de hotărâre sus-  
menționat.

PREȘEDINTE,  
Ungureanu Constantin Narcis  
[Signature]

SECRETAR,  
Filimon Sorin Petru  
[Signature]

Membrii:  
1. Suciu Gheorghe Eugen [Signature]  
2. Suciu Nicolae Olimpiu [Signature]  
3. Nemeș Nicolae [Signature]

Consiliul local al comunei Vințu de Jos  
Comisia de specialitate nr. 2  
Comisia de amenajare a teritoriului, urbanism, culte, protecția mediului, turism, protecție  
copii, tineret și sport

COMUNA VINTU DE JOS		
INTRAT NR.	2001	
Anul	Luna	Ziua
2019	04	24

## RAPORT DE AVIZARE

Comisia de specialitate nr. 2, întrunită în ședință de lucru, astăzi 22.04.2019,  
analizând proiectul de hotărâre privind:

*subscrierea noțiunii de PUC în Regulamentul Local  
de Urbanism / care urmează să fie pe circuitul  
de avizare*

Inițiat de IOAN IOAN constată faptul că

Proiectul de hotărâre corespunde/nu corespunde cerințelor prevăzute de actele normative

Drept pentru care avizăm FAVORABIL proiectul de hotărâre sus-  
menționat.

PREȘEDINTE,  
Prălea Constantin

SECRETAR,  
Moldovan Nicolae

Membrii:

1. Alveș Dorin \_\_\_\_\_
2. Barbu Petru Ioan \_\_\_\_\_
3. Bora Gabriel Constantin \_\_\_\_\_

Consiliul local al comunei Vințu de jos  
Comisia de specialitate nr. 3  
Comisia de activități economico-financiare, învățământ, sănătate și familie

## RAPORT DE AVIZARE

Comisia de specialitate nr. 3, întrunită în ședință de lucru, astăzi 22.04.2019,  
analizând proiectul de hotărâre privind:

3. Inusirea propunerii de Plan Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism  
care urmeaza sa intre pe circuitul de avizare.

Inițiat de Josan Ion Iosif, primarul comunei Vintu de Jos, constată faptul că

Proiectul de hotărâre corespunde/nu corespunde cerințelor prevăzute de actele normative

Drept pentru care avizăm \_\_\_\_\_ proiectul de hotărâre sus-  
menționat.

PREȘEDINTE,  
JOSAN PETRU CĂLIN

\_\_\_\_\_

SECRETAR,  
ALVES IONELA COSMINA

\_\_\_\_\_

### Membrii:

1. Albu Zina Eugenia \_\_\_\_\_
2. Lazăr Aurelia \_\_\_\_\_
3. Abrudean Ioan Florin \_\_\_\_\_