

### HOTĂRÂREA NR. 87

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu referitor la „Construire spațiu birouri pe fundație existentă, atelier de întreținere și împrejmuire”  
beneficiar Radu Daniel Achim

**Consiliul Local al comunei Vințu de Jos**, întrunit în ședința publică ordinară din data de 29.11.2018, în sala de ședință a Căminului cultural al comunei Vințu de Jos;

Luând în dezbateri:

- necesitatea dezvoltării urbanistice a localității și diversificarea serviciilor oferite cetățenilor;

- Expunerea de motive a primarului în calitate sa de initiator nr. 10392/20.11.2018;

- raportul de specialitate nr. 10393/H/10/20.11.2018 al compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului local Vințu de Jos;

- Cererea beneficiarului Radu Daniel Achim înregistrată la Primăria comunei Vințu de Jos sub nr. 10111/09.11.2018 prin care solicită avizarea PUD;

- Certificatul de urbanism nr. 73/20.07.2018, cu valabilitate timp de 12 de luni de la data emiterii;

- extrasul CF nr. 20019 - Vințu de Jos, nr. topo. 20019;

- Planul Urbanistic de Detaliu, nr. proiect 028-18/2018.

- Studiu Geotehnic nr. 37/2018 întocmit de Preda Paul Vasile PFA;

- planul de amplasament și delimitare a imobilului;

- Declarațiile vecinilor;

- Raportul nr. 10384/J/31/20.11.2018 de informare și consultare a publicului pentru documentația PUD „Construire spațiu birouri pe fundație existentă, atelier de întreținere și împrejmuire”, localitatea Vințu de Jos, comuna Vințu de Jos, str. Vasile Alecsandri, nr. 8A, jud. Alba, pe teren intravilan în suprafață de 915 mp, înscris în CF nr. 20019 - Vințu de Jos, nr. topo. 20019, beneficiar Radu Daniel Achim;

- Hotărârea de Consiliu local nr. 30/29.04.2011 privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism în comuna Vințu de Jos;

În conformitate cu:

- art.25, alin.1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 2, alin.2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare,

- art. 3-7, 11 și 12 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

- art. 36, alin.5, lit.c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001;

În temeiul art. 45, alin. 2, lit. e, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1** Se însușește Raportul de informare și consultare a publicului nr. 10384/J/31/20.11.2018 pentru documentația PUD – „Construire spațiu birouri pe fundație existentă, atelier de întreținere și împrejmuire”, beneficiar Radu Daniel Achim.

**Art. 2** Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru „Construire spațiu birouri pe fundație existentă, atelier de întreținere și împrejmuire” localitatea Vințu de Jos, comuna Vințu de Jos, str. Vasile Alecsandri, nr. 8A, jud. Alba, pe teren intravilan în suprafață de 915 mp, înscris în CF nr. 20019 - Vințu de Jos, nr. topo. 20019, beneficiar Radu Daniel Achim.

**Art. 3** (1) Împotriva prezentei hotărâri, persoana care se consideră vătămată într-un drept al său sau într-un interes legitim poate formula plângere prealabilă la Consiliul local al comunei Vințu de Jos în termen de 30 de zile de la data comunicării.

(2) Prezenta hotărâre poate fi contestată la Secția de contencios administrativ a Tribunalului Alba în termen de 6 luni de la data comunicării răspunsului la plângerea prealabilă, conform Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

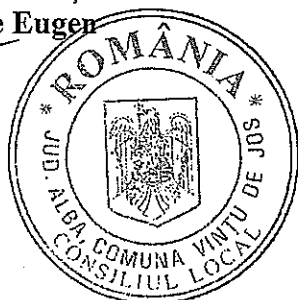
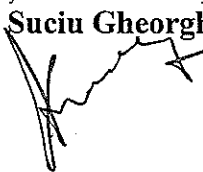
**Art. 4** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Alba, primarului comunei Vințu de Jos, Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, beneficiarului Biserica Ortodoxă Română Sibîșeni, de către secretarul comunei Vințu de Jos și se aduce la cunoștința publică de către doamna Fleaca Alexandra, referent în cadrul Compartimentului Secretariat, administrativ deservire, prin afișare la sediul instituției, precum și prin publicare pe pagina de internet a instituției [www.vintudejos.ro](http://www.vintudejos.ro).

**Art. 5** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 15 voturi „pentru”, valabil exprimate, din numărul total de 15 consilieri locali în funcție, care reprezintă 100% din numărul consilierilor locali în funcție.

Vințu de Jos, 29.11.2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Suciu Gheorghe Eugen



Contrasemnează,  
SECRETAR

Muntean Claudia Lavinia

