

HOTĂRÂREA NR. 73

privind aprobarea închirierii unei suprafețe de 48 mp din incinta Căminului Cultural din Vințu de Jos, Asociației Grupului de Acțiune Locală din zona Văilor Ampoiului și Mureșului

Consiliul Local al comunei Vințu de Jos, întrunit în ședința publică ordinară din data de 31.10.2018, ora 16.00, în sala de ședință a Căminului Cultural al comunei Vințu de Jos;

Analizând:

- Expunerea de motive a primarului nr. 9566/A/2/24.10.2018 în calitatea sa de inițiator;
- raportul de specialitate nr. 9567/A/2/24.10.2018 al Biroului buget-finanțe, contabilitate, resurse umane, impozite și taxe locale;
- HCL nr.63/2010 privind calitatea de asociat al UAT-ului Vințu de Jos în cadrul Asociației Grupului de Acțiune Locală din zona Văilor Ampoiului și Mureșului
- adresa nr. 340/23.10.2018 a Grupului de Acțiune Locală Valea Ampoiului – Valea Mureșului, înregistrată la Primăria comunei Vințu de Jos sub nr. 9514/23.10.2018;
-
- Art. 35 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului local Vințu de Jos;

În conformitate cu:

În temeiul art. 36, alin. 2 lit. c, alin.5 lit. a precum și al art. 45 alin. 3 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă închirierea suprafeței de 48 mp (reprezentând două camere și un grup sanitar) din incinta Căminului Cultural din Vințu de Jos, str. Lucian Blaga, nr.20, Asociației Grupului de Acțiune Locală din zona Văilor Ampoiului și Mureșului.

Art. 2 Se împuternicește primarul comunei Vințu de Jos pentru semnarea contractului, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Alba, primarului comunei Vințu de Jos, Asociației GAL VA-VM, Biroului buget – finanțe, contabilitate, impozite și taxe locale de către secretarul comunei Vințu de Jos și se aduce la cunoștința publică de către doamna Fleaca Alexandra, referent în cadrul Compartimentului Secretariat, administrativ deservire, prin afișare la sediul instituției, precum și prin publicare pe pagina de internet a instituției www.vintudejos.ro.

Art. 4 (1) Împotriva prezentei hotărâri, persoana care se consideră vătămată într-un drept al său sau într-un interes legitim poate formula plângere prealabilă la Consiliul local al comunei Vințu de Jos în termen de 30 de zile de la data comunicării.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VINȚU DE JOS

✉ Str. Lucian Blaga, nr. 47
☎ Tel/Fax: 0258.739.234; 0258.739.640
@ primaria.vint@yahoo.com



(2) Prezenta hotărâre poate fi contestată la Secția de contencios administrativ a Tribunalului Alba în termen de 6 luni de la data comunicării răspunsului la plângerea prealabilă, conform Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 15 voturi „pentru”, valabil exprimate, din numărul total de 15 consilieri locali în funcție, care reprezintă 100 % din numărul consilierilor locali în funcție.

Vințu de Jos, 31.10.2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Suciu Gheorghe Eugen



Contrasemnează,
SECRETAR
Muntean Claudia Lavinia

Anexa nr. 1 la HCL nr. 73/31.10.2018

PROIECT
CONTRACT DE INCHIRIERE
Nr. ____ din data de _____

Preambul

In temeiul HCL nr. ____ / _____ a al comunei Vințu de Jos s-a încheiat prezentul contract de închiriere **între,**

Comuna Vintu de Jos cu sediu Vintu de Jos, str.Lucian Blaga, nr.47, judetul Alba, telefon/fax +40258739234; fax +40258739640 ,cod fiscal 4562443 reprezentata prin reprezentant legal, Josan Ion Iosif , functia primar în calitate de **locator**, pe de o parte
si

Asociația "Grupul de Acțiune Locală din zona Văilor Ampoiului și Mureșului", cu sediul in localitatea Vințu de Jos, str. L.Blaga, nr. 20, judetul Alba, cod fiscal 28972181, reprezentată prin Bârsan Constantin Mircea în calitate de reprezentant legal numit in continuare **locatar**

Au convenit incheierea prezentului contract de inchiriere, în urmatoarele condiții:

Capitolul I – Obiectul si scopul contractului

Art.1. LOCATORUL, în calitate de proprietar al imobilului situat in localitatea Vințu de Jos, str. L.Blaga, nr. 20, judet Alba, inchiriaza, iar LOCATARUL dobandeste dreptul de locatiune pentru o suprafata utila de 48 mp reprezentând două camere și un grup sanitar) din incinta Căminului Cultural din Vințu de Jos, str.L.Blaga ,nr.20 .

Capitolul II – Durata contractului

Art.2. Termenul prezentului contract este de **2 (doi) ani**, cu posibilitatea reinnoirii exprese . Contractul intra în vigoare odata cu semnarea sa de catre ambele părți.

Capitolul III – Plata chiriei, termenul si modalitățile de plata

Art.1. Valoarea chiriei lunare este de 100 lei, exclusiv plata utilităților aferente (apă, gaze naturale, electricitate, telefonie, internet).

Art.2. Pretul inchirierii terenului stabilit prin art.1. al prezentului contract se considera pretul fix pentru intreaga perioada de derulare a contractului;

Art.3. LOCATARUL va achita chiria pentru luna in curs pana la sfarsitul lunii respective, prin plata in numerar efectuata la sediul LOCATARULUI sau prin virament bancar in contul indicat de catre LOCATOR.

Art.4. Pentru prima si ultima luna de inchiriere, chiria lunara se va calcula proportional cu durata folosirii de catre LOCATAR a imobilului.

Capitolul IV – Drepturile si obligatiile partilor

PROPRIETARUL – LOCATOR va avea urmatoarele drepturi si obligatii:

Art.1. Garanteaza pe locatar ca are calitatea de proprietar al imobilului supus inchirierii pe toata perioada de valabilitate a contractului.

Art.2. Are obligatia sa asigure liberul acces la imobilul supus inchirierii in regim non-stop (24 de ore pe zi din 24).

Art.3. Va raspunde pentru viciile ascunse ale imobilului, care impiedica Locatarul in linistita si utila folosinta a acestuia potrivit destinatiei si potrivit scopului Locatarului pentru care s-a incheiat prezentul contract de inchiriere.

Art.4. Se obliga sa nu intreprinda nici o actiune de natura a-l tulbura pe locatar in linistita si utila folosinta a imobilului.

Art.5. Proprietarul se obliga ca la expirarea perioadei initiale, in cazul reinchirierii imobilului sa acorde un drept de preemtiune chirasului actual.

Art.6. Sa se abtina de la orice act sau fapt care ar putea sa il stanjenesca pe Locatar in exercitarea dreptului de folosinta si sa asigure LOCATARULUI linistita si utila folosinta a imobilului inchiriat.

LOCATARUL va avea urmatoarele drepturi si obligatii:

Art.1. Are dreptul sa preia imobilul inchiriat de la LOCATOR, pe baza de proces verbal de predare-primire;

Art.2. La incetarea locatiunii LOCATARUL se obliga sa predea imobilul in starea in care l-a primit, pe baza de proces verbal de predare-primire;

Art.3. Sa achite furnizorilor, daca nu a incheiat contracte in nume propriu cu acestia, in numele Proprietarului, toate cheltuielile cu utilitatile aferente imobilului inchiriat in termenul prevazut in contractele incheiate cu furnizorii de utilitati;

Art.4. Sa achite contravaloarea chiriei in cuantumul si in conditiile prevazute in prezentul contract.

Capitolul V - Incetarea contractului de închiriere. Reziliere.

Art.1. Prezentul contract poate inceta in orice moment prin acordul de vointa al partilor, in termenul de valabilitate, fara plata de daune.

Art.2. Contractul de închiriere încetează la expirarea termenului pentru care a fost încheiat, dacă a fost notificată în termenul contractual, de către oricare dintre părți celeilalte părți, intenția de încetare a contractului.

Contractul poate fi reziliat de către Locatar oricând, cu un preaviz de 30 zile, transmis proprietarului personal, sub semnatura, sau prin scrisoare recomandată, dacă imobilul care face obiectul prezentului contract nu mai este necesar pentru realizarea obiectului de activitate al Locatarului.

Art.3. Prezentul contract poate fi modificat oricând prin acordul de voință al partilor concretizat într-un act adițional.

Art.4. Încalcarea de către oricare dintre părți a obligațiilor asumate, îndreptățește cealaltă parte contractantă să notifice abaterea și să ceară executarea întocmai și cu bună credință a contractului în termen de 15 zile lucrătoare de la primirea notificării.

Capitolul VI – Forta majora

Art.1. Forta majora apară de răspundere partea care o invocă, și dovedește în condițiile legii. Pe perioada de acțiune a cazului de forta majora prezentul contract se suspendă.

Capitolul VII – Litigii

Art.1. Partile vor încerca să rezolve pe cale amiabilă orice eventuale neînțelegeri dintre ele cu privire la interpretarea sau executarea prezentului contract.

În caz de nerezolvare pe cale amiabilă, litigiile vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

Prezentul contract s-a încheiat, astăzi, în 2(două) exemplare originale.

LOCATOR,
Comuna Vințu de Jos

Primar,
Josan Ion Iosif

LOCATAR,
Asociația "Grupul de Acțiune
Locală din zona
Văilor Ampoiului și Mureșului"
Reprezentant legal,
Bârsan Constantin Mircea