

HOTĂRÂREA NR. 72

Privind însușirea Planul Urbanistic Zonal referitor la "Parcelare în vederea construirii de locuințe individuale"

-beneficiar- S.C. PORTEROM S.R.L

Consiliul Local al comunei Vințu de Jos, întrunit în ședință publică ordinară din data de 31.10.2018;

Luând în dezbateri:

- Cererea beneficiarului SC. PORTEROM S.R.L înregistrată la Primăria comunei Vințu de Jos sub nr. 9562/24.10.2018 ;
- Expunerea de motive a domnului primar în calitate sa de initiator, înregistrată sub nr. 9572/24.10.2018;
- Raportul de specialitate nr. 9573/24.10.2018 a Compartimentului de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului local al Comunei Vintu de Jos.
- Documentația de urbanism cu nr. 04-16/2016;
- Extras CF nr. 8100-Vințu de Jos;
- Certificat de urbanism nr. 80 din 21.11.2017 emis de Primăria comunei Vințu de Jos cu valabilitate 12 luni de la data emiterii;
- Aviz de oportunitate nr. 1 din 07.08.2018 emis de Primăria comunei Vințu de Jos;
- Aviz APM Alba, decizia privind etapa de încadrare nr. 163/20.03.2017;
- Plan topografic vizat de OCPI și aviz OCPI de începere a lucrării nr. 17/04.06.2018;
- Aviz de Gospodărire a Apelor nr. 22/03.08.2018;
- Aviz Direcția de Sănătate Publică Alba nr. 109/15.02.2018;
- Aviz prealabil PUZ înregistrat sub nr. 6921/H/14/06.08.2018;
- Raportul de informare și consultare a publicului pentru documentație PUZ înregistrat sub nr. 9556/J/31/22.10.2018;

În conformitate cu:

- art. 25, alin. 1, art. 47¹, alin. 2, art. 58-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2, alin. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 5, art. 6, art. 37-40 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.
- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- art. 36, alin. 5, lit. c și art. 45, alin. 2, lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată;

În temeiul art. 45, alin. 2, lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește Raportul de informare și consultare a publicului înregistrat sub nr. 9556/J/31/22.10.2018 pentru documentația PUZ - Parcelare în vederea construirii de locuințe individuale.

Art. 2 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la “Parcelare în vederea construirii de locuințe individuale” pe un teren intravilan în suprafață totală de 6600 mp, înscris în CF nr. 8100-Vințu de Jos.

Art. 3 (1) Împotriva prezentei hotărâri, persoana care se consideră vătămată într-un drept al său sau într-un interes legitim poate formula plângere prealabilă la Consiliul local al comunei Vințu de Jos în termen de 30 de zile de la data comunicării.

(2) Prezenta hotărâre poate fi contestată la Secția de contencios administrativ a Tribunalului Alba în termen de 6 luni de la data comunicării răspunsului la plângerea prealabilă, conform Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Alba, primarului comunei Vințu de Jos, Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, beneficiarului S.C. PORTEROM S.R.L de către secretarul comunei Vințu de Jos și se aduce la cunoștința publică de către doamna Fleaca Alexandra, referent în cadrul Compartimentului Secretariat, administrativ deservire, prin afișare la sediul instituției, precum și prin publicare pe pagina de internet a instituției www.vintudejos.ro.

Art. 5 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 15 voturi „pentru”, valabil exprimate, din numărul total de 15 consilieri locali în funcție, care reprezintă 100% din numărul consilierilor locali în funcție.

Vințu de Jos, 31.10.2018

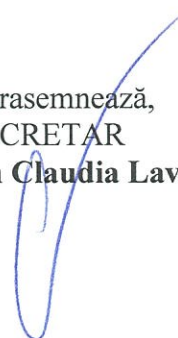
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Suciu Gheorghe Eugen



Contrasemnează,
SECRETAR

Muntean Claudia Lavinia



ROMÂNIA
JUDETUL ALBA
COMUNA VINTU DE JOS

Vintu de Jos, str. Lucian Blaga , nr. 47. cod. 517875 Tel/Fax: 0258-739234
e-mail: primaria.vint@yahoo.com



Nr. 9556/J/31/22.10.2018

**RAPORT DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU
DOCUMENTATIA P.U.Z.**

“Parcelare în vederea construirii de locuințe individuale”

În conformitate cu art. 36 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 20701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism", în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal "PARCELARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE" au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către initiatorul proiectului cât și de către Biroul Urbanism, respectiv Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, în scopul fundamentării deciziei Consiliului Local Vintu de Jos, structurii de specialitate ce asigură elaborarea Raportului de informare și consultare a publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Amplasament

Teren arabil situat în intravilanul satului Vintu de Jos, comuna Vintu de Jos, în suprafața totală de 6600 mp, **proprietar SC PORTEROM SRL**, identificat prin CF nr. 8100.

Proiectant

Laura Baurda – Birou Individual de Arhitectură – Alba Iulia, str. Ioan Alexandru nr 37A, jud. Alba, telefon 0730515818. Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea și consultarea publicului – doamna arhitect Laura Baurda.

Persoana responsabilă cu informarea si consultarea populatiei din partea primariei Vintu de Jos: ing.top. Dondera Laura –Biroul Fond telefon 0258/739234, adresa de e-mail:primaria.vint@yahoo.com

Informarea si consultarea publicului s-a desfasurat astfel:

Actele eliberate de primaria comunei Vintu de Jos pentru aprobarea documentatiei sunt:

- Certificat de urbanism nr.80/21.11.2017
- Aviz de initiere nr. 1/07.08.2018
- Aviz prealabil P.U.Z nr. 6921/H/14/06.08.2018.
- Aviz Administrator drum nr. 6922/H/14/30.07.2018.

A fost elaborat documentul de planificare a procesului de informare si consultare a publicului din data de 05.06.2018 privind initierea, elaborarea, aprobarea si monitorizarea implementarii PUZ – PARCELARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INIDIVIDUALE, amplasata in intravilanul comunei Vintu de Jos, str. Stadionului FN, loc. Vintu de Jos, jud. Alba, iar in cuprinsul acestuia a fost prevazuta parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr. 2701/2010.

Etapa I – Implicarea publicului in etapa pregatitoare – anuntarea intentiei de elaborare a PUZ in data de 05.06.2018.

S-au intocmit:

Anunt – Etapa I privind intentia de elaborare a planului urbanistic faza **P.U.Z** pentru “**PARCELARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INIDIVIDUALE**”, din data de 05.06.2018 care a fost afisat la sediul Primăriei Comunei Vintu de Jos si publicat pe pagina de internet a primariei comunei Vintu de Jos la adresa: www.vintudejos.ro in data de 05.06.2018;

Inițiatorul PUZ va contacta personal toti vecinii direcți ai zonei studiate și le va prezenta intențiile de initiere a acestui Plan Urbanistic Zonal precum și schimbările sau propunerile ce vor fi studiate.

Publicul a fost invitat să transmită observatii si propuneri privind intentia de elaborare a PUZ in perioada 05.06.2018-05.07.2018

Răspunsul la observațiile transmise va fi afișat în holul din Primăria Comunei Vințu de Jos în perioada 05.06.2018-05.07.2018 prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informatii pentru Cetateni si Relatii Publice (in perioada indicata);

-comentarii pe pagina de Internet a Primariei Comunei Vintu de Jos la adresa: www.vintudejos.ro, adresa de e-mail:primaria.vint@yahoo.com, tel/fax 0258/739234.

-scrisori prin posta pe adresa institutiei (cu data de transmitere in perioada indicata)

Nu au fost inregistrate observatii, propuneri cu privire al intentia de elaborare a documentatiei de urbanism PUZ propusă.

Etapa II – Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor – s-a desfasurat in data de 05.06.2018.

S-au intocmit:

Anunt – privind consultarea publicului in etapa elaborarii propunerilor preliminare PUZ din data de 05.06.2018 care a fost afisat la sediul Primariei Comunei Vintu de Jos, publicat pe pagina de Internet a Primariei Vintu de Jos la adresa: www.vintudejos.ro in data de 05.06.2018.

Anuntul privind consultarea publicului in etapa elaborarii propunerilor preliminare ale Planului Urbanistic Zonal a fost amplasat de catre investitor pe panouri rezistente la intemperii, in 3 locuri cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform model Anexa nr. 1 la Ordinul nr. 2701/2010.

Publicul a fost invitat să transmită observații asupra documentelor expuse pe panoul de afisaj, la Serviciul de Urbanism din Primăria Comunei Vințu de Jos, in perioada 05.06.2018-05.07.2018 între orele: 08⁰⁰ - 12⁰⁰.

Datele și locurile întâlnirilor pentru dezbatere:

Întâlnirile au avut loc la domiciliul vecinilor interesați.

Vecin direct	Domiciliul/sediu vecin
Nistor Maria	Vințu de Jos, str. Stadionului

Data de 05.06.2018 este data întâlnirilor cu vecinii de mai sus care au calitatea de proprietar al imobilului aflat in imediata vecinătate a imobilului studiat in PUZ.

Informările s-au desfășurat pe baza prezentării acestui Plan Urbanistic Zonal.

Numărul de persoane care au participat la acest proces a fost de:

- reprezentant inițiatori proiect: 1 persoană

- vecini interesați: 1 persoană

Raspunsul la observațiile transmise va fi transmis inițiatorului in perioada 05.06.2018-05.07.2018.

În urma informării și consultării populației nu au fost exprimate probleme, observații și rezerve.

Etapa III – Implicarea publicului in etapa elaborarii P.U.Z.

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art.6 din Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr. 2701/2010, respective prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare.

Etapa IV – Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUZ

Aceasta etapa se desfasoara dupa aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic Zonal si se supune Legii nr. 544/2001 privind liberal acces la informatii de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare. In acest sens vor fi furnizate si puse la dispozitie in urma solicitarilor,

conform Legii nr. 544/2001. Plansa de reglementari urbanistice si regulamentul local de urbanism care reprezinta informatii de interes public.

Acest raport a fost intocmit in conformitate cu Ordinul MDRT nr. 2701/2010 si, dupa publicarea lui, fundamenteaza decizia Consiliului Local de adoptare sau respingere a P.U.Z. propus, in vederea respectarii principiilor de dezvoltare urbana durabila si asigurarii interesului general.

Raportul de informare si consultare a publicului a fost intocmit in patru exemplare, unul pentru Biroul Urbanism, unul pentru la la Serviciul Informatii pentru Cetateni si Relatii Publice, unul pentru beneficiar si unul pentru proiectant.

Persoana responsabilă
cu informarea si consultarea publicului
Ing. top. Dondera Laura Bianca



Vintu de Jos, 22.10.2018