

HOTĂRÂREA NR. 62

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu referitor la „Construire locuință familială Sp+P+E și împrejmuire”, localitatea Vințu de Jos, comuna Vințu de Jos, str. Telman, FN, jud. Alba, pe teren intravilan în suprafață de 8040 mp,
înscris în CF nr. 79337,
beneficiar Mircea Marian

Consiliul Local al comunei Vințu de Jos, întrunit în ședința publică ordinară din data de 30.08.2018, în sala de ședință a Căminului cultural al comunei Vințu de Jos;

Luând în dezbatere:

- necesitatea dezvoltării urbanistice a localității și diversificarea serviciilor oferite cetățenilor;
- Expunerea de motive a primarului în calitate sa de inițiator;
- raportul de specialitate nr. 7376/H/10/09.08.2018 al compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului local Vințu de Jos;
- Cererea numitului Marian Mircea, înregistrată la Primăria comunei Vințu de Jos sub nr. 7496/10.08.2018 prin care solicită avizarea PUD;
- Certificatul de urbanism nr. 49/05.06.2018, cu valabilitate timp de 12 de luni de la data emiterii;
- extrasul CF nr. 79337, Vințu de Jos, nr. topo. 79337;
- Planul Urbanistic de Detaliu, nr. proiect 14/2018;
- Studiu Geotehnic nr. 138/2018 întocmit de ing. Preda Paul Vasile;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului;
- Declarațiile vecinilor;
- Raportul nr. 7292/J/31/06.08.2018 de informare și consultare a publicului pentru documentația PUD „Construire locuință familială Sp+P+E și împrejmuire”, localitatea Vințu de Jos, comuna Vințu de Jos, str. Telman, FN, jud. Alba, pe teren intravilan în suprafață de 8040 mp, înscris în CF nr. 79337, beneficiar Mircea Marian;
- Hotărârea de Consiliu local nr. 30/29.04.2011 privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism în comuna Vințu de Jos;

În conformitate cu:

- art.25, alin.1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 2, alin.2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare,
- art. 3-7, 11 și 12 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

- art. 36, alin.5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001;
În temeiul art. 45, alin. 2, lit. e, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se însușește Raportul de informare și consultare a publicului nr. 7292/J/31/06.08.2018 pentru documentația PUD – „Construire locuință familială Sp+P+E și împrejmuire”, beneficiar Mircea Marian, anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru „Construire locuință familială Sp+P+E și împrejmuire”, localitatea Vințu de Jos, comuna Vințu de Jos, str. Telman, FN, jud. Alba, pe teren intravilan în suprafață de 8040 mp, înscris în CF nr. 79337, nr. topo. 79337, beneficiar Mircea Marian.

Art. 3 (1) Împotriva prezentei hotărâri, persoana care se consideră vătămată într-un drept al său sau într-un interes legitim poate formula plângere prealabilă la Consiliul local al comunei Vințu de Jos în termen de 30 de zile de la data comunicării.

(2) Prezenta hotărâre poate fi contestată la Secția de contencios administrativ a Tribunalului Alba în termen de 6 luni de la data comunicării răspunsului la plângerea prealabilă, conform Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Alba, primarului comunei Vințu de Jos, Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, beneficiarului Mircea Marian, de către secretarul comunei Vințu de Jos și se aduce la cunoștința publică de către doamna Fleaca Alexandra, referent în cadrul Compartimentului Secretariat, administrativ deservire, prin afișare la sediul instituției, precum și prin publicare pe pagina de internet a instituției www.vintudejos.ro.

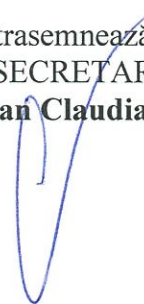
Art. 5 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi „pentru”, valabil exprimate, din numărul total de 15 consilieri locali în funcție, care reprezintă 86,6% din numărul consilierilor locali în funcție.

Vințu de Jos, 30.08.2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Nemeș Nicolae



Contrasemnează,
SECRETAR
Muntean Claudia Lavinia



Comuna Vințu de Jos-Primăria; jud. Alba; CUI 4562443, cod poștal: 517875; str.

L. Blaga, nr. 47; tel/fax:0258-739234; e-mail: primaria.vint@yahoo.com

Nr. 7292/J/31/06.08.2018

RAPORT DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTATIA P.U.D.

“Construire locuință familială Sp+P+E și împrejmuire”-Beneficiar: Mircea Marian

În conformitate cu art. 36 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 20701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism", în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ Sp+P+E ȘI ÎMPREJMUIRE" au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Biroul Urbanism, respectiv Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, în scopul fundamentării deciziei Consiliului Local Vințu de Jos, structurii de specialitate ce asigură elaborarea Raportului de informare și consultare a publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Amplasament

Terenu studiat are suprafață totală de 8040 mp și este situat în intravilanul satului Vințu de Jos, comuna Vințu de Jos, Str. Telman Jud. Alba, proprietar Mircea Marian, identificat prin CF nr. 79337, nr. cadastral 79337, nr. parcelă 1002/126/2/1.

Proiectant

S.C MKG ARH DESIGN OFFICE SRL Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea și consultarea publicului – doamna arhitect Karina Man.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației din partea primăriei Vințu de Jos: Ing.Top. Dondera Laura Bianca –Biroul Fond Funciar telefon 0258/739234, adresa de e-mail: primaria.vint@yahoo.com.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Actul eliberat de către Primăria comunei Vințu de Jos pentru aprobarea documentației:

-Certificat de urbanism nr.49/05.06.2018;

A fost elaborat documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului din data de 10.07.2018 privind inițierea, elaborarea, aprobarea și monitorizarea implementării PUD – "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ Sp+P+E ȘI ÎMPREJMUIRE", Com. Vințu de Jos, Str. Telman FN, Jud Alba iar în cuprinsul acestuia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010.

Comuna Vințu de Jos-Primăria; jud. Alba; CUI 4562443, cod poștal: 517875; str.

L. Blaga, nr. 47; tel/fax:0258-739234; e-mail: primaria.vint@yahoo.com

Etapa I – Implicarea publicului in etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare si consultare a publicului privind Planul Urbanistic de Detaliu în perioada 10.07.2018-15.07.2018.

S-au intocmit:

Anuntul din Etapa I privind intentia de elaborare si consultare a Planului Urbanistic de Detaliu pentru "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ Sp+P+E ȘI ÎMPREJMUIRE", din data de 10.07.2018 a fost afisat la sediul Primariei Comunei Vintu de Jos si publicat pe pagina de internet a primariei comunei Vințu de Jos la adresa: www.vintudejos.ro.

Inițiatorii PUD-ului au contactat personal toti vecinii direcți ai terenului studiat și le-au fost prezentate intențiile de inițiere a acestui Plan Urbanistic de Detaliu precum și schimbările sau propunerile ce vor fi studiate.

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a PUD în perioada 15.07.2018-31.07.2018 între orele 08⁰⁰ - 16⁰⁰ prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice (în perioada indicată);

-comentarii pe pagina de Internet a Primăriei Comunei Vintu de Jos la adresa: www.vintudejos.ro, adresa de e-mail:primăria.vint@yahoo.com, tel/fax 0258/739234.

-scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de transmitere în perioada indicată)

În perioada desfășurării consultării si informării publicului nu au fost înregistrate nici o observație.

Inițiatorii proiectului si proiectantul au stabilit o dată înainte de avizare, care s-a comunicat tuturor vecinilor interesați, pentru discuții referitoare la reglementările planului urbanistic. Dacă a fost cazul, au putut să-si exprime rezervele, observațiile sau să sesizeze problemele referitoare la propunerile expuse.

1) Datele și locurile întâlnirilor pentru dezbateri:

Nu au fost organizate întâlniri

2) Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusive scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

Vecinii au fost înștiințați prin notificările înmânate personal de beneficiar, prezentându-li-se planul de situație propus cu reglementările urbanistice și volumetria aferentă. Nu au fost trimise informații prin poștă.

3) Localizarea vecinilor s-a făcut prin deplasare la terenurile vecine, telefonic, sau pe e-mail.

4) Numărul de persoane care au participat la acest proces a fost de: 2

Vecin direct

Domiciliul/Sediu vecin

Mircea Marian

Vințu de Jos, str. Telman FN, Jud. Alba.

Mircea Nicoleta

Vintu de Jos, Str. Telman FN, Jud. Alba.

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului nu au fost semnalate probleme, privind reglementările urbanistice propuse.

Comuna Vințu de Jos-Primăria; jud. Alba; CUI 4562443, cod poștal: 517875; str.

L. Blaga, nr. 47; tel/fax:0258-739234; e-mail: primaria.vint@yahoo.com

Etapa II- Implicarea publicului în etapa aprobării PUD

În vederea aprobării Planului Urbanistic de Detaliu autoritatea administrației publice locale responsabilă cu aprobarea planului asigură introducerea în documentația supusă aprobării Consiliului Local Vințu de Jos a raportului informării și consultării publicului.

Etapa III – Implicarea publicului în monitorizarea implementării Planului Urbanistic de Detaliu.

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic de Detaliu și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informații de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001. Plansa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism reprezintă informații de interes public.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Ordinul MDRT nr. 2701/2010 și, după publicarea lui, fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau respingere a P.U.D-ului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

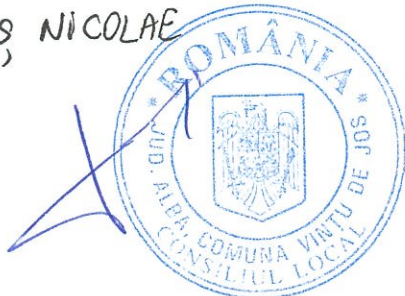
Raportul de informare și consultare a publicului a fost întocmit în patru exemplare, unul pentru Biroul Urbanism, unul pentru Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, unul pentru beneficiar și unul pentru proiectant.

Persoana responsabilă
cu informarea și consultarea publicului

Ing. top. Dondera Laura Bianca

Vintu de Jos, 06.08.2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NEMES, NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
MUNTEAN CLAUDIA LAVINIA