Anexa nr.1 Hotărârea de Consiliu local nr. 28/12.03.2020

CONTRACT DE INCHIRIERE

Nr. \_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***Preambul***

În temeiul HCL nr.\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_ a al comunei Vințu de Jos s-a încheiat prezentul contract de închiriere **între,**

 **Comuna Vintu de Jos** ***cu*** sediu Vintu de Jos, str.Lucian Blaga, nr.47, judetul Alba, telefon/fax +40258739234; fax +40258739640 ,cod fiscal 4562443 reprezentata prin reprezentant legal, Josan Ion Iosif , functia primar în calitate de **locator**, pe de o parte

**si**

 **Asociația  de Cooperare între teritoriile Văii Ampoiului-Văii Mureșului-Țării Secașelor și Muntele Șes,** cu sediul in localitatea Vințu de Jos, str. L.Blaga, nr. 20, judetul Alba, cod fiscal 34859943, reprezentată prin Bârsan Constantin Mircea in calitate de reprezentant legal numit in continuare **locatar**

Au convenit incheierea prezentului contract de inchiriere, în urmatoarele condiții:

Capitolul I – Obiectul si scopul contractului

Art.1. LOCATORUL, în calitate de proprietar al imobilului situat in localitatea Vințu de Jos, str. L.Blaga, nr. 20, judet Alba, inchiriaza, iar LOCATARUL dobandeste dreptul de locatiune pentru o suprafata utila de 48 mp reprezentând două camere și un grup sanitar) din incinta Căminului Cultural din Vințu de Jos, str.L.Blaga ,nr.20 .

#### **Capitolul II – Durata contractului**

**Art.2.** Termenul prezentului contract este de **1 (un ) an**, cu posibilitatea prelungirii din oficiu prin act adițional, pentru o perioadă similară și în aceleași condiții, dacă nici una dintre părți nu a notificat în scris, încetarea contractului, cu cel puțin 15 zile înainte de termenul de expirare a contractului. Contractul intra in vigoare odata cu semnarea sa de catre ambele părti.

**Capitolul III – Plata chiriei, termenul si modalitatile de plata**

**Art.1.** Valoarea chiriei lunare este de 150 lei, exclusiv plata utilităților aferente (apă, gaze naturale, electicitate, telefonie, internet).

**Art.2.** Pretul inchirierii terenului stabilit prin art.1. al prezentului contract se considera pretul fix pentru intreaga perioada de derulare a contractului;

Art.3. LOCATARUL va achita chiria pentru luna in curs pana la sfarsitul lunii respective, prin plata in numerar efectuata la sediul LOCATARULUI sau prin virament bancar in contul indicat de catre LOCATOR.

Art.4. Pentru prima si ultima luna de inchiriere, chiria lunara se va calcula proportional cu durata folosirii de catre LOCATAR a imobilului.

#### **Capitolul IV – Drepturile si obligatiile partilor**

### **PROPRIETARUL – LOCATOR va avea urmatoarele drepturi si obligatii:**

**Art.1.** Garanteaza pe locatar ca are calitatea de proprietar al imobilului supus inchirierii pe toata perioada de valabilitate a contractului.

**Art.2.** Are obligatia sa asigure liberul acces la imobilul supus inchirierii in regim non-stop (24 de ore pe zi din 24).

**Art.3.** Va raspunde pentru viciile ascunse ale imobilului, care impiedica Locatarul in linistita si utila folosinta a acestuia potrivit destinatiei si potrivit scopului Locatarului pentru care s-a incheiat prezentul contract de inchiriere.

**Art.4.** Se obliga sa nu intreprinda nici o actiune de natura a-l tulbura pe locatar in linistita si utila folosinta a imobilului.

**Art.5.** Proprietarul se obliga ca la expirarea perioadei initiale, in cazul reinchirierii imobilului sa acorde un drept de preemptiune chiriasului actual.

Art.6. Sa se abtina de la orice act sau fapt care ar putea sa il stanjenesca pe Locatar in exercitarea dreptului de folosinta si sa asigure LOCATARULUI linistita si utila folosinta a imobilului inchiriat.

##### LOCATARUL va avea urmatoarele drepturi si obligatii:

Art.1. Are dreptul sa preia imobilul inchiriat de la LOCATOR, pe baza de proces verbal de predare-primire;

Art.2.La incetarea locatiunii LOCATARUL se obliga sa predea imobilul in starea in care l-a primit, pe baza de proces verbal de predare-primire;

Art.3. Sa achite furnizorilor, daca nu a incheiat contracte in nume propriu cu acestia, in numele Proprietarului, toate cheltuielile cu utilitatile aferente imobilului inchiriat in termenul prevazut in contractele incheiate cu furnizorii de utilitati;

Art.4. Sa achite contravaloarea chiriei in cuantumul si in conditiile prevazute in prezentul contract.

## Capitolul V - Incetarea contractului de închiriere. Reziliere.

**Art.1.** Prezentul contract poate inceta in orice moment prin acordul de vointa al partilor, in termenul de valabilitate, fara plata de daune.

**Art.2.** Contractul de închiriere inceteaza la expirarea termenului pentru care a fost incheiat, daca a fost notificata in termenul contractual, de catre oricare dintre parti celeilalte parti, intentia de incetare a contractului.

Contractul poate fi reziliat de catre Locatar oricand, cu un preaviz de 30 zile, transmis proprietaruluipersonal, sub semnatura, sau prin scrisoare recomandata, daca imobilul care face obiectul prezentului contract nu mai este necesar pentru realizarea obiectului de activitate al Locatarului .

**Art.3.** Prezentul contract poate fi modificat oricand prin acordul de vointa al partior concretizat intr-un act aditional.

**Art.4.** Incalcarea de catre oricare dintre parti a obligatiilor asumate, indreptateste cealalta parte contractanta sa notifice abaterea si sa ceara executarea intocmai si cu buna credinta a contractului in termen de 15 zile lucratoare de la primirea notificarii.

##### Capitolul VI – Forta majora

**Art.1.** Forta majora apara de raspundere partea care o invoca, si dovedeste in conditiile legii. Pe perioada de actiune a cazului de forta majora prezentul contract se suspenda.

##### Capitolul VII – Litigii

**Art.1.** Partile vor incerca sa rezolve pe cale amiabila orice eventuale neintelegeri dintre ele cu privire la interpretarea sau executarea prezentului contract.

In caz de nerezolvare pe cale amiabila, litigiile vor fi supuse spre solutionare instantelor judecatoresti competente.

 Prezentul contract s-a incheiat , astazi ...............................,in 2(doua) exemplare originale.

######  LOCATOR , LOCATAR,

Vinţu de Jos, 12.03.2020

 **Contrasemnează pentru legalitate,**

**PREŞEDINTE DE ȘEDINŢĂ SECRETAR GENERAL UAT,**

 Zina Eugenia Albu Claudia Lavinia Muntean