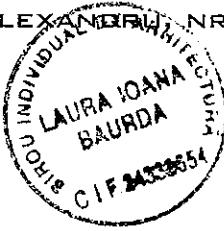


BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA LAURA IOANA BAURDA  
ALBA-IULIA, STR. IOAN ALEXANDRU NR 37A, AP15  
TEL 0730515818,



PROIECT NR. 43-19

FAZA PUD

## AMENAJARE BAZA DE AGREMENT

BENEFICIAR  
COMUNA VINTU DE JOS

PROIECTANT:

ARH. LAURA IOANA BAURDA



NOIEMBRIE 2019

## BORDEROUL GENERAL AL P.U.D.

### A. PIESE SCRISE

FOAIE DE CAPAT

BORDEROUL GENERAL AL P.U.D.

LISTA DE SEMNATURI

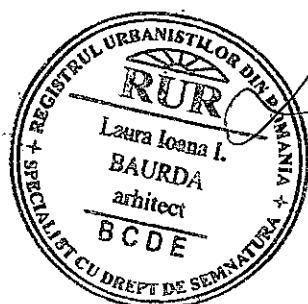
MEMORIU DE PREZENTARE

1. INTRODUCERE
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII
3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA
4. CONCLUZII
5. ANEXE

### B. PIESE DESENATE

- |  |     |
|--|-----|
| 1. INCADRARE IN TERITORIU                | A01 |
| 2. SITUATIA EXISTENTA                    | A02 |
| 3. REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE | A03 |
| 4. PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR       | A04 |
| 5. REGLEMENTARI – ECHIPARE EDILITARA     | A05 |

INTOCMIT  
ARH. LAURA IOANA BAURDA



## **1. INTRODUCERE**

### **1.1. Date de recunoastere a documentatiei**

- Denumirea obiectivului  
Plan Urbanistic de Detaliu – AMENAJARE BAZA DE AGREMENT  
Judetul Alba, Vintu de Jos, intravilan FN , CF 8026
- Beneficiar  
COMUNA VINTU DE JOS
- Proiectant  
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA LAURA IOANA BAURDA
- Data elaborarii  
NOIEMBRIE 2019

### **1.2. Obiectul lucrarii**

#### **OBIECTUL P.U.D.-ului:**

**Prin aceasta documentatie de urbanism se propune amenajarea unei baze de agrement prin programul FLAG.**

Strategia de dezvoltare a Bazinului Mureșului, Secașelor și a affluentilor acestora reprezintă un demers ambicios dar foarte necesar în procesul de satisfacere a nevoii de creștere a coeziunii și de dezvoltare a teritoriului, cu implicații foarte clare în domeniile de acvacultură și pescuit. Strategia are ca și temă generală promovarea și derularea unor acțiuni specifice în vederea implementării unor proiecte finanțate din Fondul European pentru Pescuit și Afaceri Maritime menite să contribuie la creșterea economică locală bazată pe sporirea numărului de locuri de muncă în domeniul acvaculturii, pescuitului și în alte domenii relevante, legate direct sau indirect cu sectorul de pescuit și acvacultură.

Baza de agrement include atât zona de activități sportive cat și de recreere. Construcțiile propuse au urmatoarele funcțiuni: pavilion administrative, pavilion comercial care include și alimentație publică, vestiare și grupuri sanitare și o clădire pentru primire. În cadrul bazei de agrement se amenajează o parcare de 28 locuri chiar la intrarea în zona. De asemenea se amenajează zona pentru întrecerile sportive, zona pentru picnic și pentru plaja.

Accesul se va face din strada existentă, nefiind necesara modificarea profilului longitudinal sau transversal al drumului.

Parcajele sunt rezolvate în interiorul proprietății.

Aliniamentul propus este de 3m față de limita străzii.

Propunerile din prezentul PUD respectă prevederile regulamentului local de urbanism, UTR8- P1- – zona parcuri, complexe sportive, recreere, turism.

**Terenul studiat se află în intravilanul localitatii Vintu de Jos, în partea nord vestică.**

- Prevederi ale programului de dezvoltare a localității, pentru zona studiata
- Planul Urbanistic de Detaliu va studia modul de dezvoltare a acestei zone, în corelare cu prevederile P.U.G și P.U.Z. aprobat și cu necesitatile actuale ale localității,

stabilind obiectivele, prioritatile si reglementarile de urbanism ce vor fi aplicate in utilizarea terenurilor din teritoriul analizat.

In cadrul P.U.D. s-au elaborat urmatoarele lucrari de proiectare:

- aducerea la zi a suportului topografic si a datelor cadastrale;
- elaborarea P.U.D., ca lucrare de proiectare de urbanism ce va reanaliza si detalia prevederile P.U.G. aprobat, in toate domeniile, mod de ocupare a terenurilor, circulatie, dotare tehnico-edilitara, protectia mediului, obiective de interes public, circulatia terenurilor;

Documentatia P.U.D. se va elabora conform cadrului continut prevazut in "Ghid privind metodologia de elaborare si continutul-cadru al planului urbanistic zonal", indicativ GM-010-2000, aprobat prin Ordinul nr. 176N/16.08.2000.

Regulamentul Local de Urbanism va fi intocmit in corelare cu Regulamentul General de Urbanism aprobat prin HGR nr. 525/1996 si Ghidul de aplicare al R.G.U. aprobat prin Ordinul MLPTL nr. 21/N/10.04.2000.

### 1.3. **Surse documentare**

- Lista studiilor si proiectelor elaborate anterior:

P.U.G. comuna Vintu de Jos.

- Lista studiilor si proiectelor intocmite concomitent P.U.D.

Ridicare topografica a terenului studiat.

- Date statistice

Terenul se invecineaza:

- Strada Mihai Eminescu la sud est si sud vest
- Raul Mures la nord vest
- proprietati private pe celelalte laturi

Terenul studiat se afla in proprietatea COMUNEI VINTU DE JOS conform CF 8026 si are suprafata de 7800 mp.

Proiecte de investitie elaborate pentru domenii ce privesc dezvoltarea urbanistica a zonei:

- Conform Planului Urbanistic General, terenul studiat se afla in , UTR8-P1- – zona parcuri, complexe sportive, recreere, turism.

## 2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

### 2.1. **Evolutia zonei**

- Date privind evolutia zonei

Pana in prezent, folosinta actuala este teren pentru amenajari sportive, parcuri.

- Caracteristici semnificative ale zonei, relate cu evolutia localitatii

Zona in care urmeaza sa fie amplasat obiectivul face parte din teritoriul comunei Vintu de Jos, localitatea Vintu de Jos, fiind situata in intravilanul acesteia.

### 2.2. **Incadrare in localitate**

**Terenul studiat, aflat in intravilanul localitatii Vintu de Jos, este incadrat conform P.U.G. aprobat, in , UTR8- P1- – zona parcuri, complexe sportive, recreere, turism.**

- Relationarea zonei cu localitatea

Terenul se afla in partea nordica a localitatii. Accesul la infrastructura existenta (accese auto si pietonale, retele tehnico-edilitare) a fost rezolvata odata cu amplasarea celorlalte functiuni rezidentiale din zona.

### 2.3. Elemente ale cadrului natural

Elemente ale cadrului natural ce pot interveni in modul de organizare urbanistica

Morfologia zonei – din punct de vedere al geomorfologiei majore, amplasamentul incadreaza in zona “culoarului depresionar al Muresului (sector Alba Iulia –Turda)” in zona de pod a a terasei a II-a a raului Mures, situata altimetric in jurul cotelor de 250,00-260,00m (altimetrie relativa cca. 25.00m). Amplasamentul prezinta o suprafata quasi-plana si usor sub-orizontala cu o buna stabilitate din punct de vedere al potentialului de degradare, prin declansarea de alunecari de teren sau altor fenomene geodinamice distructive.

Geologia perimetrlui – din punct de vedere geologic, amplasamentul in cauza se incadreaza in sectorul extrem sud-vestic al Bazinului (Depresiunea) Transilvaniei.

Seismicitatea – in conformitate cu prevederile Normativului P 100-1/2006, amplasamentul in cauza se caracterizeaza prin valoarea  $ag = 0.08g$  (valoarea de varf a acceleratiei terenului pentru proiectare - pentru cutremure avand intervalul mediu de recurenta  $IMR=100\text{ani}$ ); din punct de vedere al perioadelor de colt, caracteristica este valoarea  $Tc=0.7\text{sec}$ .

Adancimea de inghet – conf. STAS 6054/1977, este de circa 0,80–0,90m de la nivelul terenului natural sau sistematizat.

Hidrografia si hidrogeologia zonei – cel mai important curs de apa din zona este raul Mures care, prin intermediul principalilor sai afluenti, raurile Ampoi si Sebes, drenaaza intreaga retea hidrografica cu caracter permanent si/sau semipermanent-torential.

### 2.4.. Circulatia

- Aspecte critice privind desfasurarea, in cadrul zonei, a circulatiei rutiere  
Accesul se face din strada Mihai Eminescu.

### 2.5. Ocuparea terenurilor

- Principalele caracteristici ale functiunilor ce ocupa zona studiata  
Terenul este liber de constructii.
- Relatiuni intre functiuni  
Constructiile invecinate au functiunea de locuinte, se pastreaza caracterul rezidential.
- Aspecte calitative ale fondului construit  
Constructiile invecinate au functiuni rezidentiale.
- Asigurarea cu servicii a zonei  
Nu este cazul.
- Existenta unor riscuri naturale in zona studiata sau in zonele vecine  
Zone nu este afectata de riscuri naturale sau de alta natura
- Principalele disfunctionalitati  
Sunt necesare dotari de interes local in aceasta zona care sa permita dezvoltarea unei zone rezidentiale.

### 2.6. Echipare edilitara

- Alimentarea cu apa  
Alimentare cu apa va fi asigurata din reteaua existenta.

- Alimentarea cu energie electrică  
Alimentare cu energie electrică va fi asigurată din rețeaua existentă
- Telefonie, CATV  
Nu este cazul.
- Alimentarea cu căldură  
Centrală termică.
- Alimentarea cu gaze naturale  
Nu este cazul.
- Gospodarie comunala  
Se va rezolva prin contract cu firma specializată.
- Principalele disfuncționalități  
Nu este cazul.

## 2.7. Probleme de mediu

Conform Ordinului comun al M.A.P.P.M. (nr. 214/RT/1999) – M.L.P.A.T. (nr. 16/NN/1999) și ghidului sau de aplicare, problemele de mediu se tratează în cadrul unor analize de evaluare a impactului asupra mediului, incluse planurile de amenajare a teritoriului și planurile de urbanism.

- Relatia cadru natural – cadru construit  
Propunerea se încadrează în funcțiunea zonei.
- Evidențierea riscurilor naturale și antropice  
Nu sunt suprafețe supuse unor astfel de riscuri.
- Marcarea punctelor și traseelor din sistemul cailor de comunicații și din categoriile echipării edilitare, ce prezintă riscuri pentru zona  
Nu este cazul.
- Evidențierea valorilor de patrimoniu ce necesită protecție  
Nu sunt prezente valori de patrimoniu pe terenul studiat.
- Evidențierea potențialului balnear și turistic  
Nu este cazul..

## 3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

### OBIECTUL P.U.D.-ului:

**Prin aceasta documentatie de urbanism se propune amenajarea unei baze de agrement prin programul FLAG.**

Baza de agrement include atât zona de activități sportive cât și de recreere. Construcțiile propuse au următoarele funcții: pavilion administrative, pavilion comercial care include și alimentație publică, vestiare și grupuri sanitare și o clădire pentru primire. În cadrul bazei de agrement se amenajează o parcare de 28 locuri chiar la intrarea în zona. De asemenea se amenajează zona pentru întrecerile sportive, zona pentru picnic și pentru plajă.

**Accesul se va face din strada existentă, nefiind necesară modificarea profilului longitudinal sau transversal al drumului.**

**Parcările sunt rezolvate în interiorul proprietății.**

**Aliniamentul propus este de 3m față de limita străzii.**

**Propunerile din prezentul PUD respectă prevederile regulamentului local de urbanism, UTR8- P1- – zona parcuri, complexe sportive, recreere, turism.**

**Terenul studiat se afla in intravilanul localitatii Vintu de Jos, in partea nord vestica.**

## **1. REGIMUL JURIDIC**

**Amplasamentul se afla in intravilan**

**Natura proprietatii: domeniul public al comunei Vintu de Jos**

**Imobilul nu este inclus in listele monumentelor istorice sau in zonele de protectie a acestora.**

**Servituti care greveaza asupra imobilelor: nu exista**

## **2. REGIMUL ECONOMIC**

**Functiunea dominanta : UTR8- P1- – zona parcuri, complexe sportive, recreere, turism**

**Functiuni complementare admise : servicii aferente functiunii de locuire (conform RLU din PUG Vintu de Jos)**

**Alte functiuni reglementate : Zona cailor de comunicatie rutiera**

## **2 REGIMUL TEHNIC**

**Regimul de construire: izolat sau cuplat**

**Regimul de aliniere a constructiilor: Aliniamentul la strada Mihai Eminescu este 3m.**

**POT max. admis =30%, CUT max.admis = 0.5**

**Organizarea circulatiei : Nu este necesara modificarea profilului transversal al strazii. Parcajele se vor amenaja in incinta proprie.**

### **3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare**

In preambulul elaborarii prezentului P.U.D. au fost realizate lucrari topografice, insotite de o lucrare de identificare a proprietarilor actuali si respectiv a limitelor de proprietate, astfel incat propunerile P.U.D. sa asigure o cat mai adekvata abordare a investitiilor in conditiile unor cat mai reduse miscari in regimul proprietatii.

In studiul de impact asupra mediului, elaborat pentru aprobarea P.U.G., au fost identificate urmatoarele surse de poluare care afecteaza calitatea mediului: traficul auto prin emisiile de gazelor de esapament si poluarea fonica, precum si colectarea si depozitarea defectuoasa a deseurilor.

### **3.2. Prevederi ale P.U.G.**

P.U.G. aprobat stabileste ca suprafata studiata se afla in perimetru intravilan, functiunea zonei este **UTR8- P1- – zona parcuri, complexe sportive, recreere, turism**

### **3.3. Valorificarea cadrului natural**

Inaltimea maxima va fi 12.00m si un procentul de ocupare al terenului de maxim 30%.

Prin plastica arhitecturala adoptata, prin materialele folosite si prin volumul acesteia, constructiile se vor armoniza si integra in zona.

### **3.4. Modernizarea circulatiei**

- Organizarea circulatiei rutiere

Se pastreaza profilul strazilor, nu este necesara modificarea parcelei pentru completarea profilului de strada.

### **Accesul se va realiza din drumul de acces existent.**

- Organizarea circulatiei pietonale

Accesul se va realiza din strada existenta, parcarile vor fi rezolvate in interiorul proprietatii.

### **3.5. Zonificarea functionala – reglementari, bilant teritorial, indici urbanistici**

- Principalele functiuni propuse ale zonei, grupate pe unitati si subunitati teritoriale, delimitarea zonelor

Se propune crearea unei zone de agrement

- Principalii indici urbanisti ai P.U.D.

P.O.T. maxim = 30,00%

C.U.T. Maxim = 0.50

### **3.6. Dezvoltarea echiparii edilitare**

- Alimentarea cu apa

Extinderea retelei existente.

- Canalizare

Canalizarea se va realiza in sistem individual.

- Alimentarea cu energie electrica

Extinderea retelei existente.

- Alimentarea cu gaze naturale

Nu este necesar.

- Gospodarie comunala

Colectarea si evacuarea deseurilor menajere se va face de catre serviciile de salubritate, cu respectarea normelor sanitare in vigoare..

### **3.7. Protectia mediului**

- Diminuarea surselor de poluare

Singura sursa de poluare din zona este circulatia auto din zona, pentru care se are in vedere crearea de perdele plantate de protectie, precum si amenajarea unui procent cat mai mare din spatiile verzi.

- Prevenirea producerii riscurilor naturale

Nu este cazul:

- Depozitarea controlata a deseurilor

Depozitarea deseurilor menajere se va face in pubele individuale sau in containere colective, colectarea lor facandu-se de catre o firma de salubritate.

- Recuperarea terenurilor degradate, consolidari de maluri, plantari de zone verzi

In zona studiata nu exista terenuri degradate sau maluri care sa necesite lucrari de consolidare.

- Protejarea bunurilor de patrimoniu

Nu exista elemente de patrimoniu care sa necesite instituire de zone protejate.

- Valorificarea potentialului turistic si balnear

Nu este cazul.

- Eliminarea disfunctionalitatilor din domeniul cailor de comunicatie si al retelelor edilitare majore

In momentul de fata nu exista disfunctionalitati, la proiectarea infrastructurii se va tine cont de toti factorii care pot duce la aparitia acestora.

### **3.8. Obiective de utilitate publică**

- Identificarea tipului de proprietate asupra bunului imobil

S-au identificat urmatoarele tipuri de proprietate:

- terenuri aflate in proprietate publica de interes local (domeniul public) constituite din terenul ocupat de caile de circulatie;
- terenuri aflate in proprietate privata a persoanelor fizice si juridice constituite din terenul ocupat de constructii.
- Circulatia terenurilor intre detinatori

Terenurile din zona nu isi vor schimba proprietarii pentru realizarea acestei propuneri.

### **4. CONCLUZII**

Conform prevederilor P.U.G., zona studiata este cuprinsa in intravilanul localitatii. Prin prezentul P.U.D se detaliaza conformarea in teren a unei zone de agrement.

**INTOCMIT  
ARH. LAURA IOANA BAURDA**



**CERTIFICAT DE URBANISM**  
**Nr. 62 din 04.07.2019**

În scopul: Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind:  
**« AMENAJARE BAZĂ DE AGREMENT »**

Ca urmare a Cererii adresate de <sup>(\*)</sup> Josan Ion Iosif, în calitate de primar al Comunei Vințu de Jos cu domiciliul <sup>(\*)</sup>/sediul în județul Alba, municipiu/orașul/comuna Vințu de Jos, satul Vințu de Jos,sectorul...,cod postal 517875,strada Lucian Blaga ,nr.47 ,bl....,sc.....,et....,ap...,tel:0258739234, e-mail....,înregistrată la nr. 6090/H/1 din 04.07.2019.

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Alba, municipiu/orașul/comuna Vințu de Jos, satul Vințu de Jos,sectorul....., cod postal ..... ,strada intravilan nr. FN,sau identificat prin <sup>(\*)</sup>: plan de încadrare în zonă , extras CF nr. 8026 – Vințu de Jos cu nr. cad. 8026;

In temeiul reglementarilor documentației de urbanism nr.154/2005, faza PUG aprobată cu hotărarea Consiliului local al comunei Vintu de Jos nr. 118/27.11.2015 .

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata cu modificările și completările ulterioare se:

**SE CERTIFICA:**

**1. REGIMUL JURIDIC:**

- identificare imobil : plan de încadrare în zonă, extras CF nr. 8026 – Vințu de Jos
- imobilul : teren în suprafața totală de 7.800 mp;
- amplasament: în intravilanul satului Vintu de Jos, com. Vintu de Jos
- drept de proprietate/administrare : COMUNA VINTU DE JOS – în cotă actuală de 1/1 părți ;
- servituri/ sarcini: nă sunt;
- terenul nu este inclus în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zonele de protecție ale acestora.

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

- Folosința actuală : curți construcții
- Destinația : conform PUG și RLU al comunei Vintu de Jos, imobilul este situat în intravilan , zonă de parcuri, complexe sportive, recreere, turism, perdele de protecție – P1 – UTR 8
- În vederea soluționării reglementarilor urbanistice cu privire la organizarea incintei, amplasarea construcției, rezolvarea circulațiilor și utilitatilor, este necesară elaborarea unui PUD. Acesta se va elabora de către proiectant/arhitect inscris în RUR, cong. Ordinului M.L.P.A.T. nr. 37/N/2000 și va fi avizat și aprobat conf. Legii nr. 350/2001.
- conf. Hotărarii Consiliului Local al com. Vintu de Jos, HCL nr. 98 din 19.12.2018, terenul este situat în localitate de rangul IV, zona de impozitare „A”
- Reglementari fiscale: specifice destinației și amplasamentului terenului potrivit prevederilor legale cu privire la zona în care se află imobilul respectiv;
- Nu sunt alte prevederi rezultate din hotărari ale Consiliului local sau județean pentru zona unde este situat imobilul teren.

### **3. REGIMUL TEHNIC:**

- Teren în suprafață totală de 7.800 mp ;
- asupra imobilului teren nu este instituit un regim urbanistic special ;
- imobilul are acces din drumul comunal (str. Mihai Eminescu) ;
- lucrările propuse să se realizeze : **AMENAJARE BAZĂ DE AGREMENT**
- prin PUD se vor preciza elementele de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiției inclusiv detalierea amplasării obiectivelor investiției în incinta ;
- utilități existente în zona : electrică,

P.O.T maxim = 30%

C.U.T maxim = 0,5

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru <sup>\*4)</sup>

Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind:

**« AMENAJARE BAZĂ DE AGREMENT »**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUȚA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

### **4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: - Agenția pentru Protecția Mediului Alba (Alba Iulia, str. Lalelelor nr. 7B, cod poștal 510217);

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediu și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CWE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competență pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competență pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvata. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competență pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

### **5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi insotita de urmatoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

- doc. tehnică se va întocmi numai după elaborare și avizare PUD
- documentația tehnică (D.T.A.C.+D.T.O.E.) va respecta prevederile Legii nr. 50/1991\* – Anexa nr. 1, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și

completările ulterioare și ale Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu viza verificatorilor de proiect atestați

- plan de situatie pe suport topografic vizat de OCPI Alba

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă               | <input type="checkbox"/> gaze naturale   |
| <input type="checkbox"/> canalizare                      | <input type="checkbox"/> telefonizare    |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate     |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică   | <input type="checkbox"/> transport urban |

Alte avize/acorduri:

- avizul detinatorilor de retele din zona posibil afectati de lucrari (dacă este cazul) ;

d.2) Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) Avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie) :

- acord administrator drum de acces (Consiliul Local Vîntu de Jos)

- aviz A.N.Apele Române ~ Administrația Bazinală de Apă Mureș, Tg. Mureș ;

d.4) Studii de specialitate:

- studiu geotehnic

- elaborare PUD, care va fi avizat și aprobat conf. prevederilor legale în vigoare cu consultarea publicului interesat conf. Ordinului nr. 2701/2010.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitectilor din România (1 exemplar original)

g) documente de plată ale taxelor stabilite conform legii.

- taxa autorizatie de construire

- taxa OAR

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12 luni** de la data emiterii.

**PRIMAR**

Josan Ion Iosif



**SECRETAR**

Muntean Claudia Lavinia

**RESPONSABIL URBANISM**  
ing.Romosan Andreea Mihaela

Achitat taxa de : scutit , conform Chitantei nr. ....din .....

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata,

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de ..... pana la data de .....

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

**RESPONSABIL URBANISM**

Data prelungirii valabilitatii:.....

Achitat taxa de:..... lei, conform chitantei nr.....din.....

Transmis solicitantului la data de :.....direct / prin posta.



Nr. cerere	21697
Ziua	08
Luna	05
Anul	2019

Cod verificare



100069572220

## EXTRAS DE CARTE FUNCiară PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 8026 Vintu de Jos

TEREN Extravilan

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	8026	7.800	; CO ;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>54478 / 16/11/2017</b>	
Registrul Cadastral al Imobilelor. (UAT Vintu de Jos); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României;	
B1 Se înființează cartea funciară a imobilului 8026 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găseste în registrul cadastral al imobilelor sub numarul 8026.	A1
<b>14192 / 20/03/2019</b>	
Act Administrativ nr. HOTARAREA Nr.16, din 28/02/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VINTU DE JOS; Act Administrativ nr. Anexă 1 la HCL nr. 16/28.02.2019, din 28/02/2019 emis de CONSILIUL LOCAL - COMUNA VINTU DE JOS;	
B3 În baza Hotărârii nr. 16 din 28.02.2019 emisă de Consiliul local al comunei Vintu de Jos se schimbă categoria de folosință din pășune în curți construite	A1
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) COMUNA VINTU DE JOS, CIF:4562443, DOMENIUL PUBLIC	

### C. Partea III. SARCINI

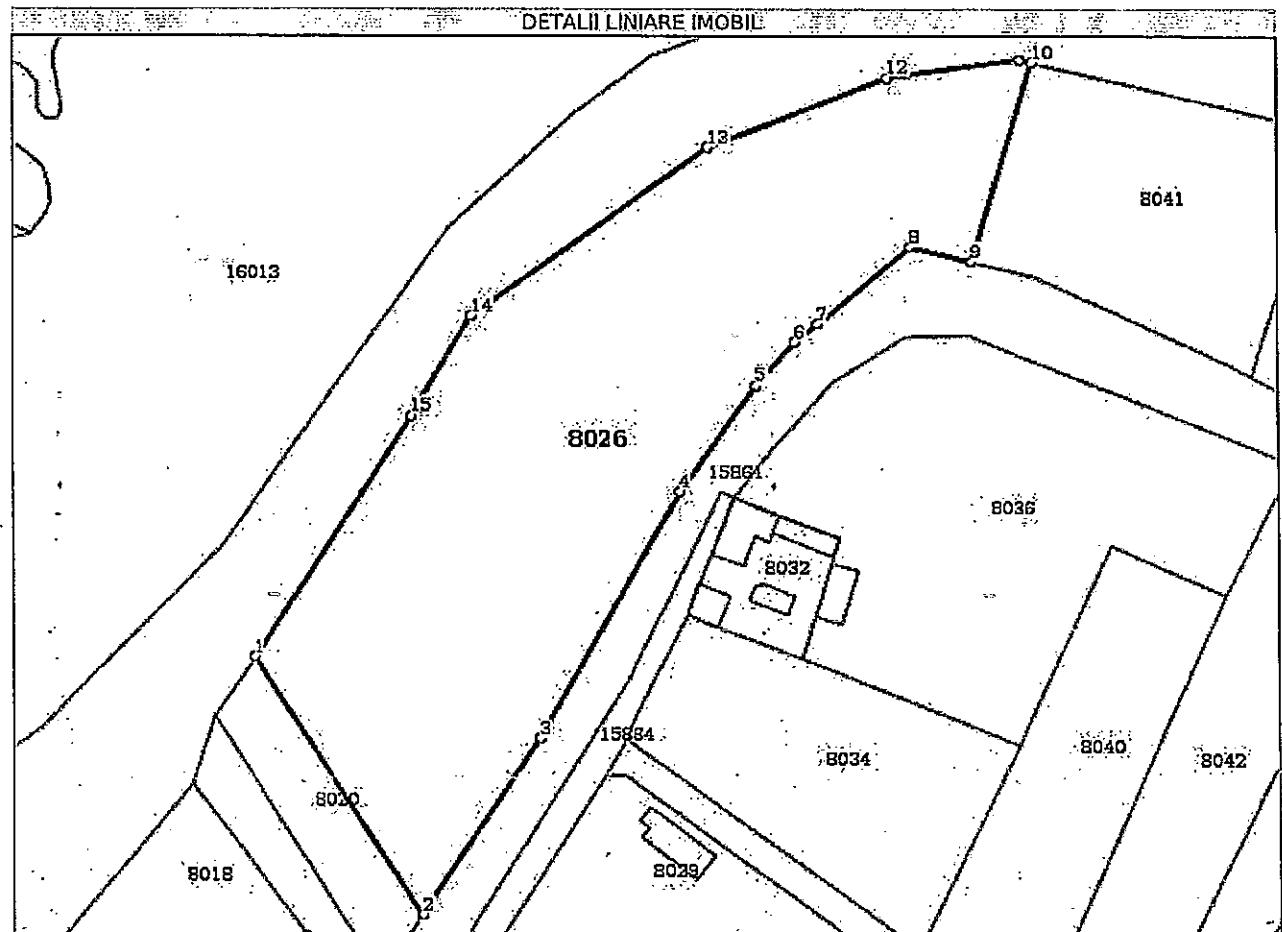
Înscrieri privinddezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
8026	7.800	; CO ;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	7.800	-	358/1/4	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (~ m)
1	382.217,015 501.281,033	2	382.247,839 501.233,431	56.71
2	382.247,839 501.233,431	3	382.269,168 501.265,95	38.89
3	382.269,168 501.265,95	4	382.294,822 501.311,92	52.644
4	382.294,822 501.311,92	5	382.308,885 501.331,424	24.045

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment m (m)
5	382.308,885 501.331,424	6	382.315,823 501.339,405	10.575
6	382.315,823 501.339,405	7	382.320,003 501.342,723	5.337
7	382.320,003 501.342,723	8	382.337,101 501.357,038	22.299
8	382.337,101 501.357,038	9	382.348,244 501.354,293	11.476
9	382.348,244 501.354,293	10	382.359,695 501.390,983	38.435
10	382.359,695 501.390,983	11	382.357,418 501.391,511	2.337
11	382.357,418 501.391,511	12	382.332,926 501.388,141	24.723
12	382.332,926 501.388,141	13	382.300,224 501.375,441	35.081
13	382.300,224 501.375,441	14	382.256,96 501.344,197	53.366
14	382.256,96 501.344,197	15	382.245,977 501.325,702	21.51
15	382.245,977 501.325,702	1	382.217,015 501.281,033	53.236

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din carte funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M.

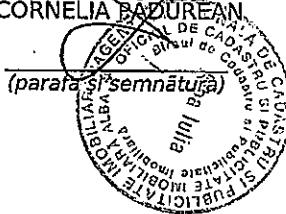
Data soluționării,  
08-05-2019

Data eliberării,

09/05/2019

Asistent Registrator,  
CORNELIA BĂDUREAN

(parola și semnătura)



Referent,

(parola și semnătura)