



### HOTĂRÂREA NR. 54

privind însușirea Memoriului tehnic de dezlipire a imobilului teren înscris în CF nr. 9679/Vințu de Jos în două loturi și radierea construcției A1.5, nr. cadastral 9679-C5 din CF nr. 9679-Vințu de Jos

**Consiliul Local al comunei Vințu de Jos**, întrunit în ședința publică ordinară din data de 27.06.2019;

Analizând;

- expunerea de motive nr. 5548/A/2/19.06.2019 a domnului primar, în calitatea sa de inițiator;

- raportul de specialitate nr. 5549/A/2/19.06.2019 întocmit de Compartimentul de cadastru și fond funciar;

- Memoriul tehnic înregistrat la Primăria comunei Vințu de Jos sub nr. 5557/19.06.2019 privind dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 9679/Vințu de Jos în suprafață de 1663 mp, proprietar comuna Vințu de Jos, în două loturi și radierea construcției A1.5, nr. cadastral 9679-C5 din CF nr. 9679-Vințu de Jos, întocmit de topograf Doncuț Gheorghe Radu;

- Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului;

- Extrasul de Carte funciară nr. 9679/Vințu de Jos;

- adeverința nr. 5170/H/14/10.06.2019 a comunei Vințu de Jos prin care se adeverește că pe terenul înscris în CF nr. 9679 – Vințu de Jos, cu nr. cadastral 9679, construcția C5 – anexă, nu mai există în teren, fiind demolată înainte de anul 2000.

- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Vințu de Jos;

Având în vedere:

- Art. 10, 36, alin (1), alin. (2), lit. c, art. 119, art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 879, art. 880 din Legea nr. 287/2009 din 17 iulie 2009 \*\*\* Republicată, privind Codul civil;

- Art. 25, alin. 2, art. 37, alin. 3<sup>1</sup> Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 100, art. 132-135 din ORDIN Nr. 700/2014 din 9 iulie 2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1** Se însușește Memoriul tehnic înregistrat la Primăria comunei Vințu de Jos sub nr. 5557/19.06.2019 privind dezlipirea imobilului teren înscris în CF nr. 9679/Vințu de Jos în suprafață de 1663 mp, proprietar comuna Vințu de Jos, în două loturi și radierea construcției

JUDEȚUL ALBA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VINȚU DE JOS

✉ Vințu de Jos, str. Lucian Blaga, nr. 47, CUI 4562443

☎ Tel. 0258739234 Fax: 0258739640

@ primaria.vint@yahoo.com



A1.5, nr. cadastral 9679-C5 din CF nr. 9679-Vințu de Jos, întocmit de topograf Doncuț Gheorghe Radu, anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se aprobă radierea construcției A1.5, nr. cadastral 9679-C5 din CF nr. 9679-Vințu de Jos, conform Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului precum și a adeverinței nr. 5170/H/14/10.06.2019 emisă de comuna Vințu de Jos.

**Art. 3** Se aprobă dezlipirea imobilului-teren aflat în proprietatea comunei Vințu de Jos, înscris în CF nr. 9679/Vințu de Jos, în suprafață de 1663 mp, având categoria de folosință „Curți, construcții”, în două loturi după cum urmează:

- Lotul nr. 1- în suprafață de 1558 mp, având categoria de folosință „Curți, construcții”;
- Lotul nr. 2 – în suprafață de 105 mp, având categoria de folosință „Curți, construcții”;

**Art. 4** Se mandatează primarul comunei Vințu de Jos să semneze actul autentic de dezlipire.

**Art. 5** Solicită BCPI Alba înscrierea actului autentic de dezlipire în cartea funciară, precum și radierea imobilului construcție, conform prevederilor art. 2 din prezenta hotărâre.

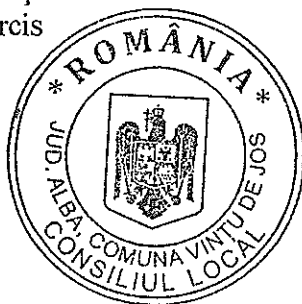
**Art. 6** Prezenta hotărâre poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 7** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Alba, primarului comunei Vințu de Jos, Compartimentului de cadastru și fond funciar, în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri, Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba.

**Art. 8** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 15 voturi „pentru”, valabil exprimate, din numărul total de 15 consilieri locali în funcție, care reprezintă 100 % din numărul consilierilor locali în funcție.

Vințu de Jos, 27.06.2019

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Ungureanu Constantin Narcis



**Contrasemnează,**  
**SECRETAR,**  
Muntean Claudia Lavinia

## MEMORIU TEHNIC

COMUNA		
VINTU DE JOS		
INTRAT NR.	5554	
Anul	Luna	Zila
2019	06	19

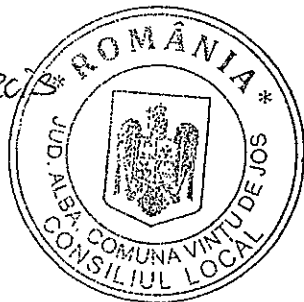
- Adresa imobil:** Com.Vintu de Jos ,Loc.Vintu de Jos,Pta. Iuliu Maniu,Nr.6, Jud. Alba.
- Tipul lucrării:** 2.1.Dezlipire imobil teren inregistrat in Cf 9679/Vintu de Jos,in suprafata de 1663mp,proprietar com.Vintu de Jos in doua loturi:

Lotul nr.1-in suprafata de 1558mp-avand categoria de folosinta Curti constructii.  
Lotul nr.2-in suprafata de 105mp-avand categoria de folosinta Curti constructii.

- Scurtă prezentare a situației din teren:** terenul este amplasat pe teritoriul administrativ al UAT Vintu de Jos, in intravilanul localitatii este inregistrat in CF nr. 9679/Vintu de Jos, in suprafata de 1663mp,este neimprejmuit .
- Situația juridică a imobilului:** Terenul se afla in Proprietatea Comunei Vintu de Jos, iar Constructiile in proprietatea Cooperativei de consum Vintu de Jos, conform CF Nr. 9679 /VINTU DE JOS.
- Executant:** ing.Topo.DONCUT RADU, domiciliat in Com.Vintu de Jos,str.Telman,nr.23 legitimat cu CI, seria AX, nr. 463761, CNP 1860423011160, tel./fax 0766486055, persoana fizică / juridică autorizată, posesoare a certificatului de autorizare categorie C,seria RO-AB-F, nr. 0291, eliberat de ANCPI
- Operațiuni topo-cadastrale efectuate\*:**  
Punctele de detaliu au fost măsurate cu ajutorul unui receptor GPS HI TARGET si a serviciului ROMPOS® RTK utilizand produsele HI TARGET coordonatele fiind redade in sistem STEREOGRAFIC 1970.

Data întocmirii 20.05.2019.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
UNGUREANU CONSTANTIN NARCIS

CONTRASEHNAREA  
SECRETAR

MUNTEAN CLAUDIA