

HOTĂRÂREA NR. 51

privind însușirea Documentației tehnice de alipire a cinci parcele de teren, imobile aparținând domeniului public al comunei Vințu de Jos și aprobarea alipirii acestor imobile

Consiliul Local al comunei Vințu de Jos, întrunit în ședința publică ordinară din data de 27.06.2019;

Analizând;

- expunerea de motive nr. 5480/A/2/18.06.2019 a domnului primar, în calitate sa de inițiator;

- raportul de specialitate nr. 5481/A/2/18.06.2019 întocmit de Compartimentul de cadastru și fond funciar;

- Documentația tehnică de alipire imobile înscrise în CF nr. 13361, 12880, 12912, 16656, 13079/Vințu de Jos, înregistrată la Primăria comunei Vințu de Jos sub nr. 5558/19.06.2019 întocmită de topograf Doncuț Gheorghe Radu;

- Referatul de admitere (alipire imobile), pentru alipirea imobilelor înscrise în CF 12880 situat în localitatea Vințu de Jos, județul Alba având suprafața măsurată de 3220 mp, CF 12912 situat în localitatea Vințu de Jos, județul Alba având suprafața măsurată de 4529 mp, CF 13079 situat în localitatea Vințu de Jos, județul Alba având suprafața măsurată de 5306 mp, CF 13361 situat în localitatea Vințu de Jos, județul Alba având suprafața măsurată de 10229 mp, CF 16656 situat în localitatea Vințu de Jos, județul Alba având suprafața măsurată de 1318 mp, rezultând imobilul cu numărul cadastral 79436-Vințu de Jos, județul Alba, cu suprafața măsurată de 24602 mp;

- Extrasul de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru imobilul cu nr. cadastral 79436;

- Hotărârea nr. 29/24.04.2019 privind aprobarea întocmirii unei documentații tehnice topografice pentru alipirea imobilelor înscrise în CF nr. 13361, 12880, 12912, 16656, 13079/Vințu de Jos;

- Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului înregistrat la BCPI Alba cu nr. 24084/23.05.2019;

- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Vințu de Jos;

Având în vedere:

- Art. 10, 36, alin (1), alin. (2), lit. c, art. 119, art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 879, art. 880 din Legea nr. 287/2009 din 17 iulie 2009 *** Republicată, privind Codul civil;

- Art. 25, alin. 2 Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 100, art. 132-135 din ORDIN Nr. 700/2014 din 9 iulie 2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se însușește Documentația tehnică de alipire imobile înscrise în CF nr. 13361, 12880, 12912, 16656, 13079/Vințu de Jos, înregistrată la Primăria comunei Vințu de Jos sub nr. 5558/19.06.2019, întocmită de topograf Doncuț Gheorghe Radu, anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 (1) Se aprobă alipirea imobilelor-terenuri aflate în proprietatea comunei Vințu de Jos, domeniu public, identificate după cum urmează:

- Teren intravilan având categoria de folosință arabil, situat în localitatea Vințu de Jos, județul Alba având suprafața măsurată de 3220 mp, identificat prin CF 12880, nr. cadastral 12880;
- Teren extravilan având categoria de folosință arabil, situat în localitatea Vințu de Jos, județul Alba având suprafața măsurată de 4529 mp, identificat prin CF 12912, nr. cadastral 12912;
- Teren extravilan având categoria de folosință arabil, situat în localitatea Vințu de Jos, județul Alba având suprafața măsurată de 10229 mp, identificat prin CF 13361, nr. cadastral 13361;
- Teren intravilan și extravilan având categoria de folosință arabil, situat în localitatea Vințu de Jos, județul Alba având suprafața măsurată de 1318 mp, identificat prin CF 16656, nr. cadastral 16656;
- Teren extravilan având categoria de folosință arabil, situat în localitatea Vințu de Jos, județul Alba având suprafața măsurată de 5306 mp, identificat prin CF 13079, nr. cadastral 13079;

(2) Prin alipirea imobilelor identificate la alin. 1, se va forma un corp de proprietate nou, cu număr cadastral 79436, cu suprafața de 24602 mp, parțial în intravilanul localității Vințu de Jos, respectiv suprafața de 3984 mp și parțial în extravilanul localității Vințu de Jos, respectiv suprafața de 20618 mp, având categoria de folosință arabil.

Art. 3 Se mandatează primarul comunei Vințu de Jos să semneze actul autentic de alipire.

Art. 4 Solicită BCPI Alba înscrierea actului autentic de alipire în cartea funciară.

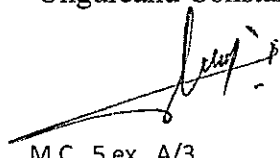
Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Alba, primarului comunei Vințu de Jos, Compartimentului de cadastru și fond funciar, în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri, Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba.

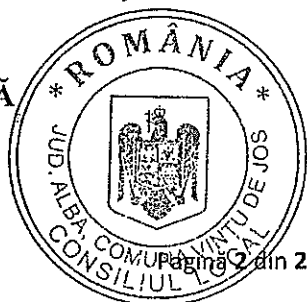
Art. 7 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi „pentru”, valabil exprimate, din numărul total de 15 consilieri locali în funcție, care reprezintă 86,66 % din numărul consilierilor locali în funcție.

Vințu de Jos, 27.06.2019

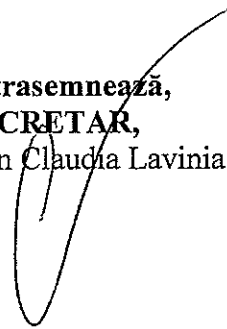
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ungureanu Constantin Narcis



M.C., 5 ex., A/3



Contrasemnează,
SECRETAR,
Muntean Claudia Lavinia



COMUNA VINTU DE JOS		
INTRAT NR.	5554	
Anul	Luna	Ziua
2019	06	19

DOCUMENTATIE TEHNICA

ALIPIRE IMOBILE INSCRISE IN CF NR.

13361,12880,12912,16656,13079 / VINTU DE JOS

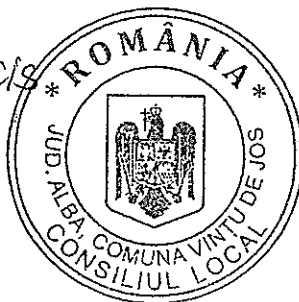
-HCL nr.29 din 24.04.2019

-Cert.de Urbanism nr. 35 din 29.03.2019.

-MAI 2019 -



PRESEDINTE DE SEDINTA
UNGUREANU CONSTANTIN NARCIS



CONTRASEMNEATA
SECRETAR

MUNTEAN CAUDIA LAVINIA

HOTĂRÂREA NR. 29
privind aprobarea întocmirii unei documentații tehnice topografice

Consiliul Local al comunei Vințu de Jos, întrunit în ședința publică ordinară din data de 24.04.2019;

Analizând;

- expunerea de motive nr. 3441/A/2/11.04.2019 a domnului primar, în calitatea sa de inițiator;
- raportul de specialitate nr. 3442/A/2/11.04.2019 întocmit de Compartimentul de cadastru și fond funciar;
- HCL nr.92/29.11.2019 privind achiziționarea prin negociere directă a imobilelor înscrise în CF nr.13361, nr.12912, nr.13079, nr.12880 și CF nr.16656
- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Vințu de Jos;

Având în vedere:

- Art. 36, alin (2), lit. c, art. 120, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă efectuarea unei documentații tehnice topografice pentru alipirea imobilelor înscrise în CF. nr.13361, CF. nr.12912, CF. nr.13079, CF. nr.12880 și CF nr.16656 Vințu de Jos în vederea înființării cimitirului comunal.

Art. 2 Prezenta hotărâre poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

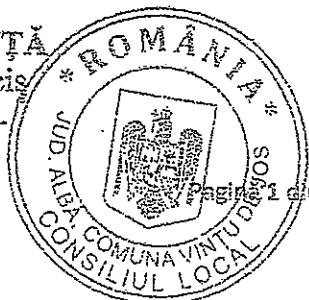
Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Alba, primarului comunei Vințu de Jos, Biroului buget finanțe contabilitate, resurse umane, impozite și taxe locale, în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 15 voturi „pentru”, valabil exprimate, din numărul total de 15 consilieri locali în funcție, care reprezintă 100 % din numărul consilierilor locali în funcție.

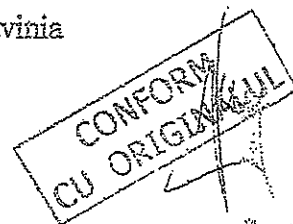
Vințu de Jos, 24.04.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ungureanu Constantin Narcis

M.C. 3 ex., A/3



Contrasemnează,
SECRETAR,
Muntean Claudia Lavinia



CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 35 din 29.03.2019

În scopul: Operațiunii notariale privind circulația imobiliară:
« ALIPIRE CINCI IMOBILE »

Urmare cererii adresate de *1) Josan Ion Iosif, in calitate de primar al Comunei Vintu de Jos cu domiciliul *2)/sediul în județul Alba, municipiul/orașul/comuna Vințu de Jos, satul Vințu de Jos, sectorul, cod postal 517875, strada Lucian Blaga, nr.47, bl.....,sc.....,et.....,ap.....,tel:0258739234, e-mail....., înregistrată la nr. 2818 /H/1 din 27.03.2019.

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul Alba, municipiul/orașul/comuna Vințu de Jos, satul Vințu de Jos, sectorul....., cod postal 517875, strada intravilan +extravilan nr. ,sau identificat prin (*3): plan de încadrare în zonă, extrase CF nr. 12880 - Vințu de Jos cu nr. cad. 12880, nr. tarla 97, nr. parcelă 713/3/1, CF nr. 16656 - Vințu de Jos cu nr. cad. 16656, nr. tarla 97, nr. parcelă 463/1/115, CF nr. 12912 - Vințu de Jos cu nr. cad. 12912, nr. tarla 97, nr. parcelă 713/2, CF nr. 13361 - Vințu de Jos cu nr. cad. 13361, nr. tarla 97, nr. parcelă 713/3/1, CF nr. 13079 - Vințu de Jos cu nr. cad. 13079, nr. tarla 97, nr. parcelă 713/1, plan de amplasament si delimitare a imobilului sc. 1:1000;

In temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr.154/2005, faza PUG aprobata cu Hotărârea Consiliului local al comunei Vintu de Jos nr. 118 din 27.11.2015,

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare se:

SE CERTIFICA:

1.REGIMUL JURIDIC:

- identificare imobil: plan de încadrare în zonă, extrase CF nr. 12880 - Vințu de Jos cu nr. cad. 12880, nr. tarla 97, nr. parcelă 713/3/1, CF nr. 16656 - Vințu de Jos cu nr. cad. 16656, nr. tarla 97, nr. parcelă 463/1/115, CF nr. 12912 - Vințu de Jos cu nr. cad. 12912, nr. tarla 97, nr. parcelă 713/2, CF nr. 13361 - Vințu de Jos cu nr. cad. 13361, nr. tarla 97, nr. parcelă 713/3/1, CF nr. 13079 - Vințu de Jos cu nr. cad. 13079, nr. tarla 97, nr. parcelă 713/1, plan de amplasament si delimitare a imobilului sc. 1:1000;
- imobil: teren în suprafata totală de 24.602 mp (CF nr. 12880 - 3.220 mp, CF nr. 16656 - 1.318 mp, CF nr. 13079 - 5.306 mp, CF nr. 12912 - 4.529 mp, CF nr. 13361 - 10.229 mp);
- amplasament: intravilanul+ extravilanul satului Vințu de Jos, comuna Vințu de Jos;
- drept de proprietate: Comuna Vințu de Jos - Domeniu public - în cotă de 1/1 părți ;
- servituti/ sarcini: nu sunt conform extras C.F.
- imobilul nu este inclus in listele monumentelor istorice sau in zonele de protectie ale acestora.

2.REGIMUL ECONOMIC:

- Folosinta actuala : arabil
- Destinatia : conform PUG si RLU al comunei Vintu de Jos, imobilul este situat parțial în intravilan - zonă gospodărie, comunală, cimitire, și parțial extravilan - teren cu destinația agricolă ;



ROMANIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENCIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA
CERTIFICAT DE INREGISTRARE FISCALA

Seria A Nr. 0006428

Denumire/Nume și prenume:
COMUNA VINTU DE JOS

Domiciliul fiscal: JUD. ALBA; COM. VINȚU DE JOS

Emitent

00000000000000000000000000398751488

A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4562443

Data atribuirii (C.I.F.):

30.11.1993

Data eliberării:

24.07.2009

Cod M.F.P. 14.17.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

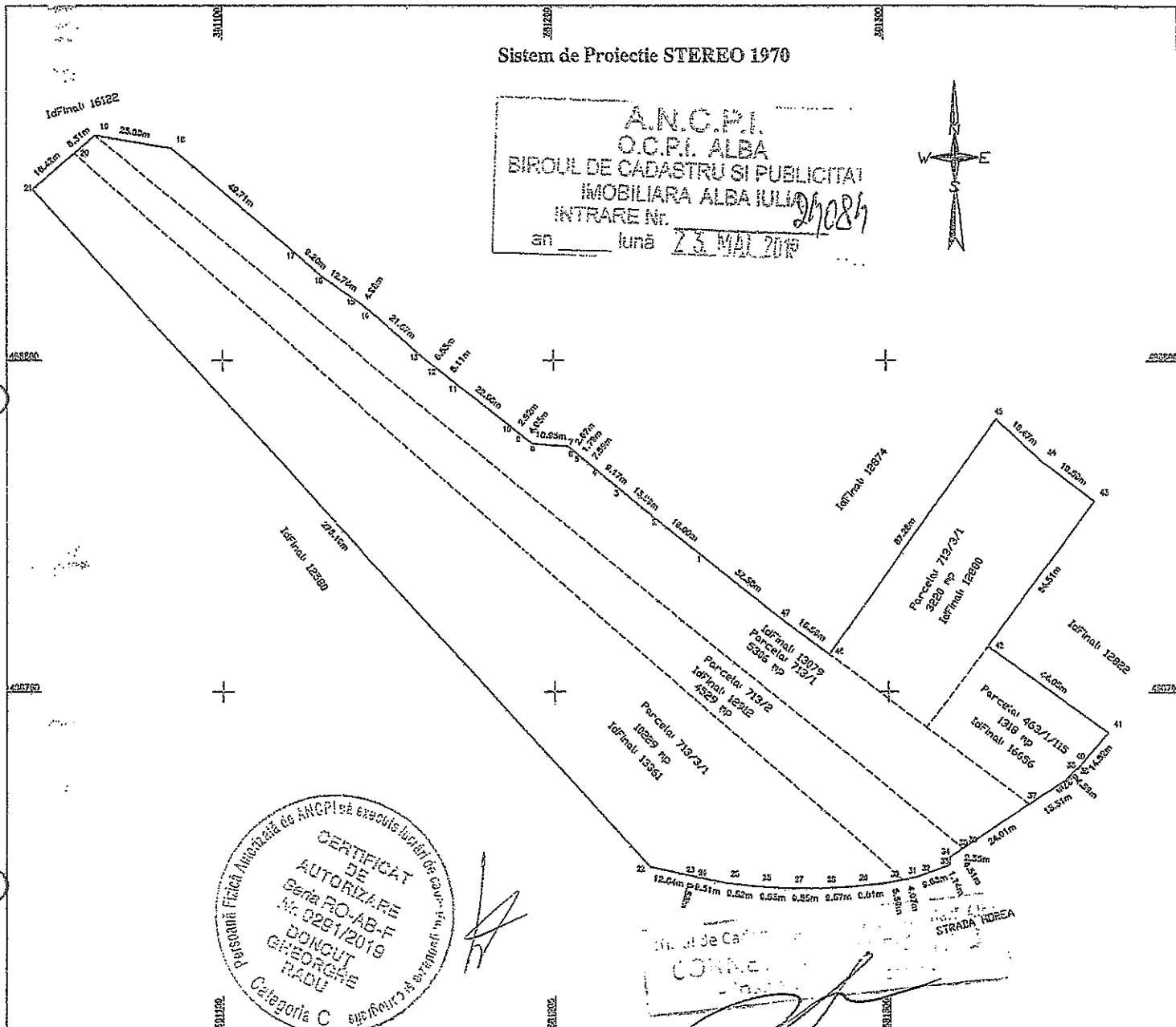
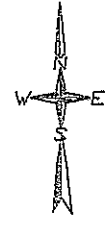
ANEXA 1.36

Scara 1:1000

Nr.cadastral :	Suprafata mas.:	Adresa imobilului :
.....	24602mp	-Loc. Vintu de Jos , Jud. Alba
Cartea Funciara nr.	U.A.T. Vintu de Jos COD SIRSUP:008835

Sistem de Proiectie STEREO 1970

A.N.C.P.I.
O.C.P.I. ALBA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATI
IMOBILIARA ALBA IULIA
INTRARE Nr. 24084
an _____ luna 23. MAI 2019



Procesul Fizică Amplasată de ANCPISă execută lucrări de Coor.
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-AB-F
Nr. 0291/2019
DONCUT GHEORGHE RADU
Categorie C

Situatia actuala (inainte de alipire)					Situatia viitoare (dupa alipire)				
Nr. cad.	Nr.parcela.	Suprafata-mp	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. parcela	Nr. TOPO.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
713/3/1	12880	3220	A	Neimprejmuit	754935		24602	A	Neimprejmuit
463/1/115	16656	1318	A	Neimprejmuit					
713/1	13079	5306	A	Neimprejmuit					
713/2	12912	4529	A	Neimprejmuit					
713/3/1	13361	10229	A	Neimprejmuit					
Totul		24602							
Executant: DONCUT GHEORGHE RADU Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: 18.03.2019					Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI				

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

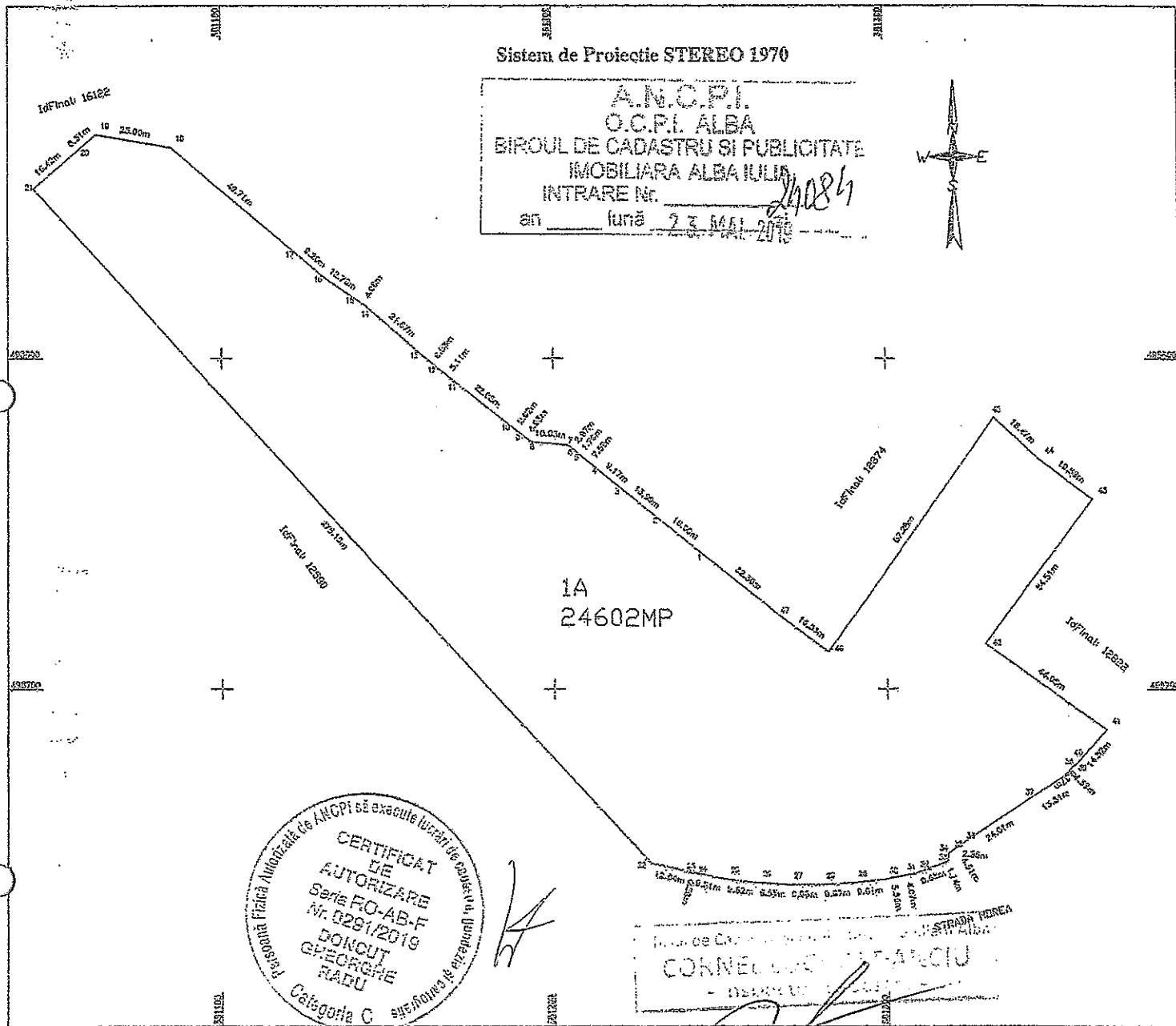
ANEXA 1.35

Scara 1:1000

Nr.cadastral :	Suprafata mas.:	Adresa imobilului :	
.....	24602mp	-Loc. Vintu de Jos , Jud. Alba	
Cartea Funciara nr.	U.A.T. Vintu de Jos	COD SIRSUP:008835

Sistem de Proiectie STEREO 1970

A.N.C.P.I.
O.C.P.I. ALBA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE
IMOBILIARA ALBA IULIA
INTRARE Nr. 24084
an luna 23 MAI 2019



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria FO-AB-F Nr. 0291/2019
DONCUT GHEORGHE RADU
Categorie C

STRADIN HOREA
CORNELIUS STANCIU
- DISTRICUL CADASTRAL

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	24602	NEIMPREJMUIT
Total		24602	

B. Date referitoare la constructii

cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii

Total Suprafata masurata a imobilului = 24602 mp Suprafata din act = 24602 mp

Executant, DONCUT GHE. RADU
Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intrerimii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren
Data: 12.05.2019

Inspector
Confirma introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data

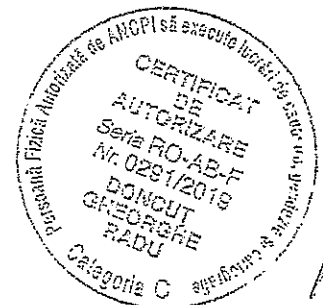
Stampila BCPI

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

IMOBIL TEREN

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	498741.630	381243.893
2	498751.679	381231.439
3	498760.600	381220.663
4	498766.446	381213.602
5	498771.250	381207.723
6	498772.422	381206.376
7	498774.118	381204.317
8	498775.027	381193.427
9	498778.057	381189.542
10	498779.866	381187.248
11	498793.465	381169.859
12	498796.701	381165.908
13	498800.751	381160.781
14	498815.039	381144.484
15	498817.805	381140.348
16	498825.026	381129.830
17	498830.970	381122.813
18	498863.071	381084.864
19	498866.940	381062.194
20	498861.553	381055.873
21	498850.900	381043.374
22	498647.223	381228.436
23	498644.504	381240.987
24	498644.348	381241.543
25	498642.439	381250.864
26	498641.334	381260.321
27	498640.810	381269.836
28	498640.729	381279.386
29	498641.304	381288.939
30	498642.296	381298.496
31	498643.330	381303.960
32	498644.087	381307.960
33	498647.330	381317.030
34	498647.820	381318.058
35	498650.162	381318.259
36	498652.667	381322.005
37	498666.016	381341.961
38	498673.416	381353.024
39	498676.801	381356.128
40	498676.601	381356.306
41	498687.696	381365.672
42	498713.674	381330.095
43	498757.810	381362.078
44	498769.695	381346.509
45	498782.314	381333.016
46	498711.336	381282.225
47	498721.345	381269.031

S=24602,472MP



[Handwritten signature]

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 12880 Vintu de Jos



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vintu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	12880	3.220	IMOBIL DESPARTI IN DOUA IMOBILE DE LIMITA DE INTRAVILAN RESTUL DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 16656; CO ;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59612 / 16/11/2017		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vintu de Jos); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 12880 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 12880.	A1
3521 / 29/01/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 76, din 28/01/2019 emis de MUCEA COSMINA-DUMITRITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA VINTU DE JOS - DOMENIU PUBLIC, CIF:4562443		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	381.311,482 498.689,14	6	381.330,095 498.713,674	30,795
6	381.330,095 498.713,674	1	381.362,078 498.757,81	54,506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța externă nr.172007/28-01-2019 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
15-03-2019

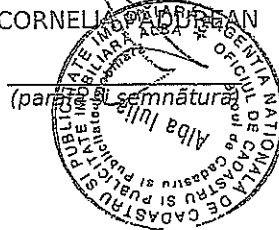
Data eliberării,

15/03/2019

Asistent Registrator,

CORNELIA POPA

(parașă și semnătură)



Referent,

POPA
(parașă și semnătură)



Nr. cerere	1613
Ziua	16
Luna	01
Anul	2019

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 13361 Vintu de Jos



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	13361	10.229	DIFERENȚA DE SUPRAFATĂ SE REGĂSEȘTE LA IMOBILUL CU ID 20222/SECTOR 290 ȘI IMOBILUL CU ID 8841/SECTOR 0(CFE 72209); CO ;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
59669 / 16/11/2017	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vintu de Jos); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 13361 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 13361.
1613 / 16/01/2019	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. AUT 21, din 14/01/2019 emis de MUCEA COSMINA-DUMITRITA;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
1) COMUNA VINTU DE JOS - DOMENIU PUBLIC, CIF:4562443	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct inceput	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	381.260,321 498.641,334	6	381.269,836 498.640,81	9.529
6	381.269,836 498.640,81	7	381.279,386 498.640,729	9.55
7	381.279,386 498.640,729	8	381.288,939 498.641,304	9.57
8	381.288,939 498.641,304	9	381.298,496 498.642,296	9.608
9	381.298,496 498.642,296	10	381.303,96 498.643,33	5.561
10	381.303,96 498.643,33	11	381.055,873 498.861,553	330.406
11	381.055,873 498.861,553	12	381.043,374 498.850,9	16.423
12	381.043,374 498.850,9	1	381.228,436 498.647,223	275.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

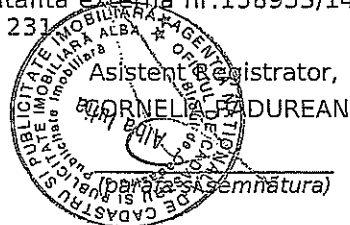
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța externă nr.158953/14-01-2019 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231

Data soluționării,
15-03-2019

Data eliberării,

15/03/2019



Referent,

~~POPA DANIELA~~
(parafa și semnătura)



Nr. cerere	1603
Ziua	16
Luna	01
Anul	2019

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 12912 Vintu de Jos



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	12912	4.529	DIFERENȚA DE SUPRAFĂȚĂ SE REGĂSEȘTE LA IMOBILUL CU ID 8841/SECTOR (CFE 72209); CO ;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59617 / 16/11/2017 Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vintu de Jos); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 12912 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 12912.	A1
1603 / 16/01/2019 Contract De Vânzare-Cumpărare nr. AUT 23, din 14/01/2019 emis de MUCEA COSMINA-DUMITRITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) COMUNA VINTU DE JOS - DOMENIU PUBLIC, CIF:4562443	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	381.307,96 498.644,087	6	381.317,03 498.647,33	9.632
6	381.317,03 498.647,33	7	381.318,058 498.647,82	1.139
7	381.318,058 498.647,82	8	381.318,259 498.650,162	2.351
8	381.318,259 498.650,162	1	381.322,005 498.652,667	4.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța externă nr.158954/14-01-2019 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

15-03-2019

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,

MEDINA MARIA BEATRIX IVASCU

(parafa și semnătura)



Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 16656 Vintu de Jos



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Vintu De Jos, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	16656	1.318	IMOBIL DESPARTIT IN DOUA IMOBILE DE LIMITA DE INTRAVILAN RESTUL DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 12880; IMOBILUL SE SUPRAPUNE PESTE CIMITIRUL DIN COMUNA ; CO ;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
59681 / 16/11/2017	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vintu de Jos); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 16656 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 16656.
3522 / 29/01/2019	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 76, din 28/01/2019 emis de MUCEA COSMINA-DUMITRITA;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA VINȚU DE JOS, - domeniul public.

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
3	381.365,672 498.687,696	4	381.330,095 498.713,674	44.052
4	381.330,095 498.713,674	5	381.311,482 498.689,14	30.795
5	381.311,482 498.689,14	6	381.324,037 498.679,615	15.759
6	381.324,037 498.679,615	7	381.341,961 498.666,016	22.499
7	381.341,961 498.666,016	8	381.353,024 498.673,416	13.31
8	381.353,024 498.673,416	1	381.356,128 498.676,801	4.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța externă nr.172007/28-01-2019 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

15-02-2019.

Data eliberării,

19. FEB. 2019

Asistent Registrator,
ALEXANDRU OPRITESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

POPA DANILAI
(parafa și semnătura)

OPRITESCU ALEXANDRU
Asistent registrator



Nr. cerere	1600
Ziua	16
Luna	01
Anul	2019



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 13079 Vintu de Jos

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	13079	5.306	imobil inscris in CF sporadic 78795; DIFERENȚA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA IMOBILUL CU ID 8841/SECTOR 0(CFE 72209); CO ;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59645 / 16/11/2017		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vintu de Jos); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiintează cartea funciara a imobilului 13079 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 13079.	A1
1600 / 16/01/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. AUT 23, din 14/01/2019 emis de MUCEA COSMINA-DUMITRITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA VINȚU DE JOS-DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (- (m)
9	381.213,602 498.766,446	10	381.207,723 498.771,25	7.592
11	381.206,376 498.772,422	12	381.204,317 498.774,118	2.668
13	381.193,427 498.775,027	14	381.189,542 498.778,057	4.927
15	381.187,248 498.779,866	16	381.169,859 498.793,465	22.075
17	381.165,908 498.796,701	18	381.160,781 498.800,751	6.534
19	381.144,488 498.815,051	20	381.140,348 498.817,805	4.972
21	381.129,83 498.825,026	22	381.122,813 498.830,97	9.196
23	381.084,864 498.863,071	24	381.062,194 498.866,94	22.998
25	381.322,005 498.652,667	1	381.341,961 498.666,016	24.009

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (- (m)
10	381.207,723 498.771,25	11	381.206,376 498.772,422	1.785
12	381.204,317 498.774,118	13	381.193,427 498.775,027	10.928
14	381.189,542 498.778,057	15	381.187,248 498.779,866	2.921
16	381.169,859 498.793,465	17	381.165,908 498.796,701	5.107
18	381.160,781 498.800,751	19	381.144,488 498.815,051	21.678
20	381.140,348 498.817,805	21	381.129,83 498.825,026	12.758
22	381.122,813 498.830,97	23	381.084,864 498.863,071	49.705
24	381.062,194 498.866,94	25	381.322,005 498.652,667	336.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța externă nr.158954/14-01-2019 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

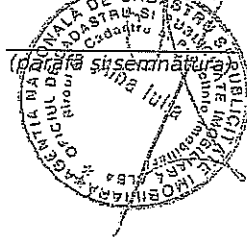
Data soluționării,
07-03-2019

Data eliberării,

[Signature]

Asistent Registrator,

EMILIA GÂNCEA



Referent
POPA DANIELA

[Signature]
(parafa și semnătura)