

HOTĂRÂREA NR. 71

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu referitor la „Construire capelă, anexă și împrejmuire”, localitatea Vințu de Jos, comuna Vințu de Jos
beneficiar Biserica Ortodoxă Română Sibîșeni

Consiliul Local al comunei Vințu de Jos, întrunit în ședința publică ordinară din data de 31.10.2018, în sala de ședință a Căminului cultural al comunei Vințu de Jos;

Luând în dezbateri:

- necesitatea dezvoltării urbanistice a localității și diversificarea serviciilor oferite cetățenilor;

- Expunerea de motive a primarului în calitate sa de initiator nr. 9362/19.10.2018;

- raportul de specialitate nr. 9372/H/10/19.10.2018 al compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului local Vințu de Jos;

- Cererea beneficiarului Biserica Ortodoxă Română Sibîșeni înregistrată la Primăria comunei Vințu de Jos sub nr. 9578/24.10.2018 prin care solicită avizarea PUD;

- Certificatul de urbanism nr. 54/05.06.2018, cu valabilitate timp de 12 de luni de la data emiterii;

- extrasul CF nr. 9089 - Vințu de Jos, nr. topo. 9089;

- Planul Urbanistic de Detaliu, nr. proiect 59/2018.

- Studiu Geotehnic nr. 202/2018 întocmit de SC Gold Team SRL;

- planul de amplasament și delimitare a imobilului;

- Declarațiile vecinilor;

- Raportul nr. 9345/J/31/18.10.2018 de informare și consultare a publicului pentru documentația PUD „Construire capelă, anexă și împrejmuire”, localitatea Vințu de Jos, comuna Vințu de Jos, str. Sibîșeni, nr. 51, jud. Alba, pe teren intravilan în suprafață de 6636 mp, înscris în CF nr. 9089, beneficiar Biserica Ortodoxă Română Sibîșeni;

- Hotărârea de Consiliu local nr. 30/29.04.2011 privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism în comuna Vințu de Jos;

În conformitate cu:

- art.25, alin.1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 2, alin.2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare,

- art. 3-7, 11 și 12 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

- art. 36, alin.5, lit.c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001;

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VINȚU DE JOS

✉ Str. Lucian Blaga, nr. 47
☎ Tel/Fax: 0258.739.234; 0258.739.640
@ primaria.vint@yahoo.com



În temeiul art. 45, alin. 2, lit. e, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se însușește Raportul de informare și consultare a publicului nr. 9345/J/31/18.10.2018 pentru documentația PUD – „Construire capelă, anexă și împrejmuire”, beneficiar Biserica Ortodoxă Română Sibiușeni.

Art. 2 Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru „ Construire capelă, anexă și împrejmuire”, localitatea Vințu de Jos, comuna Vințu de Jos, str. Sibiușeni, nr. 51, jud. Alba, pe teren intravilan în suprafață de 6636 mp, înscris în CF nr. 9089, nr. topo. 9089, beneficiar Biserica Ortodoxă Română Sibiușeni.

Art. 3 (1) Împotriva prezentei hotărâri, persoana care se consideră vătămată într-un drept al său sau într-un interes legitim poate formula plângere prealabilă la Consiliul local al comunei Vințu de Jos în termen de 30 de zile de la data comunicării.

(2) Prezenta hotărâre poate fi contestată la Secția de contencios administrativ a Tribunalului Alba în termen de 6 luni de la data comunicării răspunsului la plângerea prealabilă, conform Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Alba, primarului comunei Vințu de Jos, Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, beneficiarului Biserica Ortodoxă Română Sibiușeni, de către secretarul comunei Vințu de Jos și se aduce la cunoștința publică de către doamna Fleaca Alexandra, referent în cadrul Compartimentului Secretariat, administrativ deservire, prin afișare la sediul instituției, precum și prin publicare pe pagina de internet a instituției www.vintudejos.ro.

Art. 5 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 15 voturi „pentru”, valabil exprimate, din numărul total de 15 consilieri locali în funcție, care reprezintă 100% din numărul consilierilor locali în funcție.

Vințu de Jos, 31.10.2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Suciu Gheorghe Eugen



Contrasemnează,
SECRETAR

Muntean Claudia Lavinia

ROMÂNIA
JUDETUL ALBA
COMUNA VINTU DE JOS

Vintu de Jos, str. Lucian Blaga, nr. 47. cod. 517875 Tel/Fax: 0258-739234
e-mail: primaria.vint@yahoo.com



Nr. 9345/J/31/18.10.2018

**RAPORT DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU
DOCUMENTATIA P.U.D.**

“Construire capelă mortuară pentru Biserica Ortodoxa Română Sibişeni”

In conformitate cu art. 36 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism", in vederea aprobarii documentatiei de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu “CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ PENTRU BISERICA ORTODOXĂ ROMÂNĂ SIBIŞENI” au fost parcurse etapele legale de informare si consultare a publicului atat de catre initiatorul proiectului cat si de catre Biroul Urbanism, respectiv Serviciul Informatii pentru Cetateni si Relatii Publice, in scopul fundamentarii deciziei Consiliului Local Vintu de Jos, structurii de specialitate ce asigura alaborarea Raportului de informare si consultare a publicului referitor la opiniile colectate, raspunsurile formulate si argumentarea lor.

Amplasament

Terenul studiat are suprafată totală de 6636 mp și este situat în intravilanul satului Vințu de Jos, comuna Vințu de Jos, Str. Sibişeni nr. 51 Jud. Alba, proprietar BISERICA ORTODOXĂ ROMÂNĂ SIBIŞENI, identificat prin CF nr. 9089, nr. cadastral 9089 nr. parcelă 176.

Proiectant

S.C BARBIERI PROIECT SRL Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea si consultarea publicului – domnul arhitect Marius Barbieri.

Persoana responsabilă cu informarea si consultarea populației din partea primăriei Vintu de Jos: Ing.Top. Dondera Laura Bianca –Biroul Fond Funciar telefon 0258/739234, adresa de e-mail: primaria.vint@yahoo.com.

Informarea si consultarea publicului s-a desfasurat astfel:

Actul eliberat de către Primăria comunei Vințu de Jos pentru aprobarea documentației:

-Certificat de urbanism nr.54/05.06.2018;

A fost elaborat documentul de planificare a procesului de informare si consultare a publicului din data de 04.09.2018 privind initierea, elaborarea, aprobarea si monitorizarea

ROMÂNIA
JUDETUL ALBA
COMUNA VINTU DE JOS

Vintu de Jos, str. Lucian Blaga , nr. 47. cod. 517875 Tel/Fax: 0258-739234
e-mail: primaria.vint@yahoo.com



implementarii PUD – “CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ PENTRU BISERICA ORTODOXĂ ROMÂNĂ SIBIȘENI”, Com. Vințu de Jos, Str. Sibișeni nr. 51, Jud Alba iar în cuprinsul acestuia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010.

Etapa I – Implicarea publicului in etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare și consultare a publicului privind Planul Urbanistic de Detaliu în perioada 04.09.2018-18.09.2018

S-au întocmit:

Anunțul din Etapa I privind intenția de elaborare și consultare a Planului Urbanistic de Detaliu pentru “CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ PENTRU BISERICA ORTODOXĂ ROMÂNĂ SIBIȘENI”, din data de 04.09.2018 a fost afișat la sediul Primăriei Comunei Vintu de Jos și publicat pe pagina de internet a primăriei comunei Vintu de Jos la adresa: www.vintudejos.ro.

Inițiatorii PUD-ului au contactat personal toți vecinii direcți ai terenului studiat și le-au fost prezentate intențiile de inițiere a acestui Plan Urbanistic de Detaliu precum și schimbările sau propunerile ce vor fi studiate.

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a PUD în perioada 04.09.2018-18.09.2018 între orele 08⁰⁰ - 16⁰⁰ prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice (în perioada indicată);

- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei Comunei Vintu de Jos la adresa: www.vintudejos.ro, adresa de e-mail: primaria.vint@yahoo.com, tel/fax 0258/739234.

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de transmitere în perioada indicată)

În perioada desfășurării consultării și informării publicului nu au fost înregistrate nici o observație.

Inițiatorii proiectului și proiectantul au stabilit o dată înainte de avizare, care s-a comunicat tuturor vecinilor interesați, pentru discuții referitoare la reglementările planului urbanistic. Dacă a fost cazul, au putut să-și exprime rezervele, observațiile sau să sesizeze problemele referitoare la propunerile expuse.

1) Datele și locurile întâlnirilor pentru dezbateri:

Toate întâlnirile au avut loc la domiciliul vecinilor interesați. Discuțiile cu vecinii s-au desfășurat pe baza prezentării propunerilor din Planul Urbanistic de Detaliu “*Construire Capelă Mortuară pentru Biserica Ortodoxă Română Sibișeni*”

2) Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

ROMÂNIA
JUDETUL ALBA
COMUNA VINTU DE JOS

Vintu de Jos, str. Lucian Blaga , nr. 47. cod. 517875 Tel/Fax: 0258-739234
e-mail: primaria.vint@yahoo.com



Vecinii au fost înștiințați prin notificările înmânate personal de beneficiar, a fost prezentat planul de situație propus cu reglementările urbanistice și volumetria aferentă. Nu au fost trimise informații prin poștă.

Localizarea vecinilor s-a făcut prin deplasare la terenurile vecine, telefonic sau prin e-mail. Numărul persoanelor care au primit notificări a fost de: 6.

Vecin direct	Domiciliu/Sediu
1 Lascu Rodica	Vințu de Jos, Str. Sibiușeni nr. 53, Jud Alba
2 Pop Aron	Vințu de Jos, Str. Sibiușeni nr. 49, Jud Alba
3 Gavrilă Liviu	Alba Iulia, Str. Siretului nr. 7, Jud Alba
4 Făcăleț Avram	Vințu de Jos, Str. Sibiușeni nr. 47, Jud Alba
5 Stănea Rodica Silivia	Vințu de Jos, Str. Sibiușeni nr. 45, Jud Alba
6 Crișan Gheoghe	Vințu de Jos, Str. Sibiușeni nr. 43, Jud Alba

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului nu au fost semnalate probleme, privind reglementările urbanistice propuse.

Etapa II- Implicarea publicului în etapa aprobării PUD

În vederea aprobării Planului Urbanistic de Detaliu autoritatea administrației publice locale responsabilă cu aprobarea planului asigură introducerea în documentația supusă aprobării Consiliului Local Vințu de Jos a raportului informării și consultării publicului.

Etapa III – Implicarea publicului în monitorizarea implementării Planului Urbanistic de Detaliu.

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic de Detaliu și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informații de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001. Planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism reprezintă informații de interes public.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Ordinul MDRT nr. 2701/2010 și, după publicarea lui, fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau respingere a P.U.D-ului

ROMÂNIA
JUDETUL ALBA
COMUNA VINTU DE JOS

Vintu de Jos, str. Lucian Blaga , nr. 47. cod. 517875 Tel/Fax: 0258-739234
e-mail: primaria.vint@yahoo.com



propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbana durabilă și asigurării interesului general.

Raportul de informare și consultare a publicului a fost întocmit în patru exemplare, unul pentru Biroul Urbanism, unul pentru Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, unul pentru beneficiar și unul pentru proiectant.

Persoana responsabilă
cu informarea și consultarea publicului

Ing. top. Dondera Laura Bianca
Vintu de Jos, 18.10.2018

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Laura Bianca Dondera', written over a horizontal line.