

HOTĂRĂREA NR. 63

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la “Schimb de destinație din casă în birouri, extindere și reabilitare hală de producție, împrejmuire, amenajare parcaje, expoziție, platformă depozitare și panou publicitar, beneficiar - S.C. ELIS PAVAJE. S.R.L

Consiliul Local al comunei Vințu de Jos, întrunit în ședința publică ordinară din data de 30.08.2018, în sala de ședință a Căminului cultural al comunei Vințu de Jos;

Luând în dezbatere:

- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 7994/A/2/30.08.2018 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la “Schimb de destinație din casă în birouri, extindere și reabilitare hală de producție, împrejmuire, amenajare parcaje, expoziție, platformă depozitare și panou publicitar, beneficiar - S.C. ELIS PAVAJE. S.R.L;
- Expunerea de motive a primarului în calitatea sa de inițiator înregistrată sub nr. 7995/A/2/30.08.2018;
- raportul de specialitate nr. 7904/H/10/29.08.2018 al compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului local Vințu de Jos;
- Cererea beneficiarului SC. Elis Pavaje S.R.L înregistrată la Primăria comunei Vințu de Jos sub nr. 7912/28.08.2018;
- Documentația de urbanism cu nr. 227/2018.
- Extras CF nr. 14338, CF nr. 14301, CF nr. 14312, CF. 14319, CF nr. 14294;
- Certificat de urbanism nr. 30 din 21.02.2018 emis de Consiliul Județean Alba din data de 21.02.2018 cu valabilitate 18 luni de la data emiterii
- Aviz de oportunitate nr. 6 din 02.04.2018 emis de Consiliul Județean Alba;
- Acord administrator drum de acces nr. 5817/H/14/29.06.2018;
- Aviz APM Alba; decizia privind etapa de încadrare nr. 5472/09.07.2018;
- Aviz de Gospod[r]ire a Apelor nr. 11/21.06.2018;
- Aviz M.A.I nr. 438805 din data de 30.05.2018;
- Aviz S.N.T.G.N Trans Gaz S.A NR 3557/08.06.2018;
- Aviz C.N.A.I.R nr. 11870/04.06.2018;
- Aviz privind Sănătatea Populației nr. 415/04.06.2018;
- Studiu geotehnic întocmit de SC. GEO EXPERT PLUS S.R.L;
- Acordul deținătoarei de sarcini Unicredit Bank SA nr, 63486/06.07.2018;
- Avizul Arhitectului Șef al Județului Alba nr. 20/22.08.2018;

În conformitate cu:

- art. 25, alin. 1, art. 47¹, alin. 2, art. 58-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2, alin. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare;

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VINȚU DE JOS

✉ Str. Lucian Blaga, nr. 47
☎ Tel/Fax: 0258.739.234; 0258.739.640
@ primaria.vint@yahoo.com



- art. 5, art. 6, art. 37-40 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;

- art. 36, alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată;

În temeiul art. 45, alin. 2, lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește Raportul de informare și consultare a publicului înregistrat la Primăria comunei Vințu de Jos sub nr. 7996/30.08.2018 pentru documentația PUZ- Schimb de destinație din casă în birouri, extindere și reabilitare hală de producție, împrejmuire, amenajare parcaje, expoziție, platformă depozitare și panou publicitar.

Art. 2 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la “Schimb de destinație din casă în birouri, extindere și reabilitare hală de producție, împrejmuire, amenajare parcaje, expoziție, platformă depozitare și panou publicitar” pe un teren în suprafață totală de 81603 mp din care 42402 mp se află în intravilan iar 39200 mp se află în extravilanul comunei Vințu de Jos, jud. Alba, înscris în CF nr. 14338, 14301, 14312, 14319, 14294.

Art. 3 (1) Împotriva prezentei hotărâri, persoana care se consideră vătămată într-un drept al său sau într-un interes legitim poate formula plângere prealabilă la Consiliul local al comunei Vințu de Jos în termen de 30 de zile de la data comunicării.

(2) Prezenta hotărâre poate fi contestată la Secția de contencios administrativ a Tribunalului Alba în termen de 6 luni de la data comunicării răspunsului la plângerea prealabilă, conform Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Alba, primarului comunei Vințu de Jos, Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, beneficiarului S.C. Elis Pavaje SRL de către secretarul comunei Vințu de Jos și se aduce la cunoștința publică de către doamna Fleaca Alexandra, referent în cadrul Compartimentului Secretariat, administrativ deservire, prin afișare la sediul instituției, precum și prin publicare pe pagina de internet a instituției www.vintudejos.ro.

Art. 5 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi „pentru”, valabil exprimate, din numărul total de 15 consilieri locali în funcție, care reprezintă 86,6% din numărul consilierilor locali în funcție.

Vințu de Jos, 30.08.2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Nemeș Nicolae



Contrasemnează,
SECRETAR
Muntean Claudia Lavinia

Pagină 2 din 2

M.C., 5 ex., A/3