

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VINȚU DE JOS

HOTĂRÂREA NR. 28

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu referitor la „Construire locuință unifamilială și împrejmuire”, localitatea Vințu de Jos, comuna Vințu de Jos, str. Stadionului, jud. Alba, pe teren intravilan în suprafață de 1700 mp, înscris în CF nr. 8108, beneficiar Rotaru Nicolae Victor și Rotaru Mihaela Maria

Consiliul Local al comunei Vințu de Jos, întrunit în ședința publică ordinară din data de 26.04.2018, la sediul Primăriei comunei Vințu de Jos;

Luând în dezbateri:

- necesitatea dezvoltării urbanistice a localității și diversificarea serviciilor oferite cetățenilor;
- Expunerea de motive a primarului în calitate sa de inițiator;
- raportul de specialitate nr. 3636/H/10/20.04.2018 al compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului local Vințu de Jos;
- Certificatul de urbanism nr. 10/19.02.2018, cu valabilitate timp de 12 de luni de la data emiterii;
- extrasul CF nr. 8108, Vințu de Jos, nr. topo. 8108;
- Planul Urbanistic de Detaliu, nr. proiect 14/aprilie 2018.
- Studiu Geotehnic întocmit de geology Valentin Pântea;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului;
- Declarațiile vecinilor;
- Raportul nr. 3628/J/31/18.04.2018 de informare și consultare a publicului pentru documentația PUD „Construire locuință unifamilială și împrejmuire”, beneficiar Rotaru Nicolae Victor și Rotaru Mihaela Maria;
- Hotărârea de Consiliu local nr. 30/29.04.2011 privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism în comuna Vințu de Jos;

În conformitate cu:

- art.25, alin.1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
 - art. 2, alin.2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare,
 - art. 3-7, 11 și 12 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.
 - art. 36, alin.5, lit.c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001;
- În temeiul art. 45, alin. 2, lit. e, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VINȚU DE JOS

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se însușește Raportul de informare și consultare a publicului nr. 3628/J/31/18.04.2018 pentru documentația PUD – „Construire locuință unifamilială și împrejmuire”, beneficiar Rotaru Nicolae Victor și Rotaru Mihaela Maria.

Art. 2 Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru „Construire locuință unifamilială și împrejmuire”, localitatea Vințu de Jos, comuna Vințu de Jos, str. Stadionului, jud. Alba, pe teren intravilan în suprafață de 1700 mp, înscris în CF nr. 8108, nr. topo. 8108, beneficiar Rotaru Nicolae Victor și Rotaru Mihaela Maria.

Art. 3 Prezenta hotărâre poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Alba, primarului comunei Vințu de Jos, compartimentului urbanism, beneficiarului.

Vintu de Jos, 26.04.2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Moldovan Nicolae



Contrasemnează,

SECRETAR

Muntean Claudia Lavinia

