

**Consiliul local
al comunei Vințu de Jos**

**PROCES – VERBAL
al ședinței publice ordinare de Consiliu local al comunei Vințu de Jos
din data de 27.04.2017**

Încheiat azi, 27.04.2017 în ședința publică ordinară a Consiliului local Vințu de Jos, convocat în baza Dispoziției nr. 189, emisă de Primarul comunei Vințu de Jos la data de 21.04.2017.

Dispoziția nr. 189/2017 și proiectul ordinii de zi au fost afișate la sediul Consiliului local, încheindu-se de către secretar un proces – verbal de afișare.

Secretarul a întocmit dosarele de ședință, cu toate proiectele înscrise pe ordinea de zi și le-a transmis guardului local pentru a fi înmânate consilierilor locali. Consilierii locali au semnat de primire în convocator.

Proiectele de hotărâre înscrise pe ordinea de zi au fost inițiate de către primarul comunei Vințu de Jos și Consilier local Pralea Constantin.

La ședință participă un număr de 13 consilieri locali, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Absentează domnul Bora Gabriel Constantin și doamna Popa Ionela Cosmina.

S-a constatat că este întrunit plenul.

Președinte de ședință, domnul Alveș Dorin Daniel.

La ședință mai participă și domnul primar, doamna secretar, domnul expert contabil, domnul Salcă Dorin-expert achiziții, doamna Theiss, consultant urbanism.

D-nul președinte: Înainte de a trece la ordinea de zi, propun să o ascultăm pe doamna Theiss.

D-na Theiss: Din momentul în care au început să se facă rețelele de distribuție apă-canal, branșamentele s-au făcut prin așa-zisa autorizație a primarului și nu există în nici o lege stipulat așa ceva. Trebuie să intrăm în legalitate. Mai există o problemă, oamenii nu au acte de proprietate. Majoritatea au doar titlu de proprietate dat de primărie. Pentru ca să poți să intri în legalitate, pentru orice lucrare de construcție (și branșamentele se încadrează aici), ar trebui emisă autorizație de construire. Autorizația de construire se emite în baza certificatului de urbanism. Ca să poți să ai certificat de urbanism, trebuie să ai extras CF, ridicare topo, plan de încadrare, etc. Actele necesare pentru emiterea certificatului de urbanism. Faptul că nu sunt acte de proprietate este o problemă. Nu putem să emitem certificat de urbanism. Dar branșamentele, teoretic, ar fi trebuit făcute de primărie în momentul în care s-a făcut investiția în rețeaua de apă sau separat. Conform legii, căminul de apometre este ultimul element din rețeaua de distribuție din domeniul public.

D-nul Ungureanu: Câte branșamente s-au făcut cu autorizația primarului?

D-na Theiss: Vreo 600 aproximativ.

D-nul Ungureanu: Și acum ce trebuie făcut?

D-na Theiss: Primăria și dumneavoastră ca și Consiliu local, puteți face proiectare și execuție la toate branșamentele, pe cheltuiala primăriei, din fonduri publice, iar acel cămin de apometre să se pună la limita de proprietate, adică pe domeniul public.

D-na Albu: Și cu cei care s-au branșat ce facem?

D-na Theiss: Cei care sunt branșați, sunt branșați.

D-nul Nemeș: Eu cred că nu ar trebui să coste primăria chiar nimic, se poate face pe cheltuiala cetățeanului, iar el să pună căminul de apometre pe domeniul public, dar căminul și-l plătește fiecare.

D-na Theiss: Teoretic nu ar trebui, căminul de apometre fiind ultimul element din rețeaua de distribuție publică.

D-nul Ungureanu: Nu am putea crea un precedent periculos? Mai sunt și persoane care au căminul de apometre acolo, și nu se pot brânșa din lipsă de bani de exemplu. Omul dacă duce buletinul la Apa CTTA se poate brânșa?

D-na Theiss: Da. Ca să se poată brânșa în interior, cu avizul de brânșare și procesul – verbal de recepție se poate brânșa.

Procesul-verbal de recepție îl ai pe toată lucrarea și atunci el mai are nevoie de avizul de brânșare.

Și vreau să vă atrag atenția, inventarul domeniului public trebuie actualizat. Ați lansat lucrări pe domeniul public, care de fapt nu era domeniu public..

Secretar: Până în 31.12.2017 avem obligația să actualizăm Anexa 77, lista domeniului public, conform Legii 213/1998.

D-na Theiss: Proiectanții trebuie să vină să-și susțină proiectele în fața dumneavoastră. S-a schimbat legea, Primăria este implicată ca factor de decizie, de emitere a temei de proiectare și a notei de comandă. Tocmai de aceea, aveți mai multă răspundere.

Și dacă primăria nu are om să-i facă tema de proiectare, să achiziționeze un consultant pentru întocmirea temei de proiectare. Analiza proiectului se face în faza de Studiu de Fezabilitate că după aceea, în faza de Proiect tehnic și Detalii de execuție se detaliază soluția din Studiul de Fezabilitate. Înainte de aprobarea Studiului de Fezabilitate, în contractul de prestări servicii se poate pune o clauză, prin care la o anumită fază, înainte de aprobare, proiectantul să vină să o prezinte sau să o facă consultarea populației și după aceea să se aprobe Studiul de Fezabilitate.

În temeiul art. 42, alin. 6 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, procesul – verbal și documentele dezbătute în luna martie 2017 au fost depuse într-un dosar special, care va fi numerotat, sigilat și semnat de către președintele de ședință și secretar, după aprobarea procesului – verbal în cadrul acestei ședințe.

Se supune spre aprobare procesul – verbal al ședinței ordinare, din data de 27.03.2017 conform art. 42, alin. 5 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale.

Se aprobă procesul – verbal al ședinței anterioare cu 13 voturi „pentru”.

Se supune spre aprobare procesul – verbal al ședinței extraordinare, din data de 13.03.2017 conform art. 42, alin. 5 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale.

Se aprobă procesul – verbal al ședinței anterioare cu 13 voturi „pentru”.

Domnul primar Josan Ion Iosif supune aprobării ordinea de zi:

PROIECT AL ORDINII DE ZI:

1. Proiect de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a suprafeței de 472 mp teren intravilan, aparținând domeniului privat al comunei Vințu de Jos.

Inițiator Josan Ion Iosif – primarul comunei Vințu de Jos;

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție al bugetului local al comunei Vințu de Jos, la data de 31.12.2016.

Inițiator Josan Ion Iosif – primarul comunei Vințu de Jos;

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea procedurii de acordare a eşalonării la plată pentru creanţele fiscale restante datorate bugetului local de către persoanele fizice şi persoanele juridice.

Iniţiator Josan Ion Iosif – primarul comunei Vinţu de Jos;

4. Proiect de hotărâre privind rectificarea nr. 1 a bugetului local al comunei Vinţu de Jos, pe anul 2017.

Iniţiator Josan Ion Iosif – primarul comunei Vinţu de Jos;

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuţie al bugetului local al comunei Vinţu de Jos, la data de 31.03.2017.

Iniţiator Josan Ion Iosif – primarul comunei Vinţu de Jos;

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului asupra activităţii desfăşurate de asistenţii personali ai persoanelor cu handicap grav pe semestrul II al anului 2016.

Iniţiator Josan Ion Iosif – primarul comunei Vinţu de Jos;

D-nul preşedinte: Cine este pentru?

Pentru: 13 voturi; Împotrivă: - Abţineri: -;

Preşedintele de şedinţă supune aprobării suplimentarea a ordinii de zi cu:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea organizării Cupei Mureşul la tenis de masă din cadrul circuitului naţional Ama Tur în data de 20.05.2017.

Iniţiator Pralea Constantin – Consilier local al comunei Vinţu de Jos;

2. Proiect de hotărâre privind contractarea de servicii juridice.

Iniţiator Josan Ion Iosif – primarul comunei Vinţu de Jos;

3. Proiect de hotărâre privind modificarea art. 10, alin. 1 din HCL nr. 18/31.03.2010.

Iniţiator Josan Ion Iosif – primarul comunei Vinţu de Jos;

DIVERSE

1. Adresa înregistrată la Primăria comunei Vinţu de Jos sub nr. 4036/27.04.2017.

D-nul preşedinte: Cine este pentru?

Pentru: 13 voturi; Împotrivă: - Abţineri: -;

Secretar: Pentru adoptarea hotărârii este nevoie de votul majorităţii consilierilor locali prezenţi, conform art. 43, alin. 1.

În temeiul art. 43, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 se aprobă ordinea de zi şi suplimentarea ordinii de zi cu unanimitate de voturi, **adoptându-se Hotărârea nr. 51/2017.**

Preşedintele de şedinţă prezintă **punctul numărul 1 pe ordinea de zi**, privind vânzarea prin licitaţie publică a suprafeţei de 472 mp teren intravilan, aparţinând domeniului privat al comunei Vinţu de Jos.

Consilier local Ungureanu Constantin Narcis: avizul comisiei de specialitate nr. 1 este favorabil.

Consilier local Pralea Constantin: avizul comisiei de specialitate nr. 2 este favorabil.

Consilier local Josan Petru Călin: avizul comisiei de specialitate nr. 3 este favorabil.

Se supune la vot proiectul de hotărâre per ansamblu.

Cine este pentru?

Pentru: 13; Împotrivă: - ; Abţineri: - ;

Secretar: Pentru adoptarea hotărârii este nevoie de votul a două treimi din numărul total al consilierilor locali în funcţie, conform art. 45, alin. 3 din Legea nr. 215/2001 a administraţiei publice locale.

În temeiul art. 45, alin. 3 din Legea nr. 215/2001 se adoptă **Hotărârea nr. 52/2017** privind vânzarea prin licitație publică a suprafeței de 472 mp teren intravilan, aparținând domeniului privat al comunei Vințu de Jos.

Președintele de ședință prezintă **punctul numărul 2 pe ordinea de zi**, privind aprobarea contului de execuție al bugetului local al comunei Vințu de Jos, la data de 31.12.2016.

Consilier local Josan Petru Călin: avizul comisiei de specialitate nr. 3 este favorabil.

Se supune la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru?

Pentru: 13; Împotrivă: - ; Abțineri: - ;

Secretar: Pentru adoptarea hotărârii este nevoie de votul majorității consilierilor locali în funcție, conform art. 45, alin. 2, lit. a din Legea nr. 215/2001.

În temeiul art. 45, alin. 2, lit. a din Legea nr. 215/2001 se adoptă **Hotărârea nr. 53/2017** privind aprobarea contului de execuție al bugetului local al comunei Vințu de Jos, la data de 31.12.2016.

Președintele de ședință prezintă **punctul numărul 3 pe ordinea de zi**, privind aprobarea procedurii de acordare a eșalonării la plată pentru creanțele fiscale restante datorate bugetului local de către persoanele fizice și persoanele juridice.

D-nul Ungureanu: Din punct de vedere legal este în regulă acest proiect?

Secretar: Da, este vorba de procedura de eșalonare prevăzută în Codul fiscal.

Consilier local Ungureanu Constantin Narcis: avizul comisiei de specialitate nr. 1 este favorabil.

Consilier local Pralea Constantin: avizul comisiei de specialitate nr. 2 este favorabil.

Consilier local Josan Petru Călin: avizul comisiei de specialitate nr. 3 este favorabil.

Se supune la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru?

Pentru: 13; Împotrivă: - ; Abțineri: - ;

Secretar: Pentru adoptarea hotărârii este nevoie de votul majorității consilierilor locali prezenți, conform art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale.

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 se adoptă **Hotărârea nr. 54/2017** privind aprobarea procedurii de acordare a eșalonării la plată pentru creanțele fiscale restante datorate bugetului local de către persoanele fizice și persoanele juridice.

Președintele de ședință prezintă **punctul numărul 4 pe ordinea de zi**, privind rectificarea nr. 1 a bugetului local al comunei Vințu de Jos, pe anul 2017.

Consilier local Ungureanu Constantin Narcis: avizul comisiei de specialitate nr. 1 este favorabil.

Consilier local Pralea Constantin: avizul comisiei de specialitate nr. 2 este favorabil.

Consilier local Josan Petru Călin: avizul comisiei de specialitate nr. 3 este favorabil.

Se supune la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru?

Pentru: 13; Împotrivă: - ; Abțineri: - ;

D-nul Ungureanu: Am o întrebare, suma de 7000 lei cheltuieli de judecată cu cărți, publicații și materiale publicitare.

D-nul Primar: Este vorba de procesul pe care l-am pierdut cu CNC Blue Sport.

D-nul Ungureanu: Ce puteți să ne spuneți despre procesul cu Curtea de Conturi?

Secretar: Avocatul UAT-ului a cerut expertiză contabilă și deocamdată se așteaptă expertiza.

Secretar: Pentru adoptarea hotărârii este nevoie de votul majorității consilierilor locali în funcție, conform art. 45, alin. 2, lit. a din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale.

În temeiul art. 45, alin. 2, lit. a din Legea nr. 215/2001 se adoptă **Hotărârea nr. 55/2017** privind rectificarea nr. 1 a bugetului local al comunei Vințu de Jos, pe anul 2017.

Președintele de ședință prezintă **punctul numărul 5 pe ordinea de zi**, privind aprobarea contului de execuție al bugetului local al comunei Vințu de Jos, la data de 31.03.2017.

Consilier local Josan Petru Călin: avizul comisiei de specialitate nr. 3 este favorabil.

Se supune la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru?

Pentru: 13; Împotrivă: - ; Abțineri: - ;

Secretar: Pentru adoptarea hotărârii este nevoie de votul majorității consilierilor locali în funcție, conform art. 45, alin. 2, lit. a din Legea nr. 215/2001.

În temeiul art. 45, alin. 2, lit. a din Legea nr. 215/2001 se adoptă **Hotărârea nr. 56/2017** privind aprobarea contului de execuție al bugetului local al comunei Vințu de Jos, la data de 31.03.2017.

Președintele de ședință prezintă **punctul numărul 6 pe ordinea de zi**, privind aprobarea Raportului asupra activității desfășurate de asistenții personali ai persoanelor cu handicap grav pe semestrul II al anului 2016.

Consilier local Ungureanu Constantin Narcis: avizul comisiei de specialitate nr. 1 este favorabil.

Se supune la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru?

Pentru: 13; Împotrivă: - ; Abțineri: - ;

Secretar: Pentru adoptarea hotărârii este nevoie de votul majorității consilierilor locali prezenți la ședință, conform art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale.

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 se adoptă **Hotărârea nr. 57/2017** privind aprobarea Raportului asupra activității desfășurate de asistenții personali ai persoanelor cu handicap grav pe semestrul II al anului 2016.

Președintele de ședință prezintă **punctul numărul 1 suplimentat pe ordinea de zi**, privind aprobarea organizării Cupei Mureșul la tenis de masă din cadrul circuitului național Ama Tur în data de 20.05.2017.

Consilier local Pralea Constantin: avizul comisiei de specialitate nr. 2 este favorabil.

D-na Neagu: Raportul de specialitate pentru acest proiect este negativ.

D-nul Salcă: Aceste finanțări se pot realiza doar pe Legea nr. 350/2005.

D-nul Pralea: Fiindcă proiectul este inițiat de mine, propun retragerea acestuia de pe ordinea de zi, pentru că vreau să mă duc la prefectură să vorbesc și cu domnul Crăciun.

D-nul Barbu: Părerea mea este că în această comună sunt probleme de rezolvat mult mai importante.

Se supune la vot amânarea proiectului de hotărâre.

Cine este pentru?

Pentru: 13; Împotrivă: - ; Abțineri: - ;

Secretar: În unanimitate se votează amânarea proiectului de hotărâre.

Președintele de ședință prezintă **punctul numărul 2 suplimentat pe ordinea de zi**, privind contractarea de servicii juridice.

D-nul Ungureanu: De ce trebuie să angajăm apărător pentru înscrierea în CF a UAT-Vințu de Jos pentru terenul de sub bloc și cel de lângă bloc?

D-na Neagu: În timpul procesului au fost chemați toți vecinii. Doamna Butăko a spus că ea nu mai are nici o proprietate acolo și în același timp ea avea un CF de 50 mp pe care nu a fost notificat proces pe rol și l-a vândut la cineva. Instanța nu a avut cunoștință de el. Când sentința noastră a plecat la OCPI pentru notare, a venit respingere. Acum putem reglementa situația numai cu rectificarea de carte funciară.

Consilier local Ungureanu Constantin Narcis: avizul comisiei de specialitate nr. 1 este favorabil.

Consilier local Pralea Constantin: avizul comisiei de specialitate nr. 2 este favorabil.

Consilier local Josan Petru Călin: avizul comisiei de specialitate nr. 3 este favorabil.

Se supune la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru?

Pentru: 13; Împotriva: - ; Abțineri: - ;

Secretar: Pentru adoptarea hotărârii este nevoie de votul majorității consilierilor locali prezenți la ședință, conform art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001.

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 se adoptă **Hotărârea nr. 58/2017** privind contractarea de servicii juridice.

Președintele de ședință prezintă **punctul numărul 3 suplimentat pe ordinea de zi**, privind modificarea art. 10, alin. 1 din HCL nr. 18/31.03.2010.

Consilier local Ungureanu Constantin Narcis: avizul comisiei de specialitate nr. 1 este favorabil.

Consilier local Pralea Constantin: avizul comisiei de specialitate nr. 2 este favorabil.

Consilier local Josan Petru Călin: avizul comisiei de specialitate nr. 3 este favorabil.

Se supune la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru?

Pentru: 13; Împotriva: - ; Abțineri: - ;

Secretar: Pentru adoptarea hotărârii este nevoie de votul majorității consilierilor locali prezenți, conform art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale.

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 se adoptă **Hotărârea nr. 59/2017** privind modificarea art. 10, alin. 1 din HCL nr. 18/31.03.2010.

DIVERSE

1. Adresa înregistrată la Primăria comunei Vințu de Jos sub nr. 4036/27.04.2017.

D-nul Primar: Nu avem teren la dispoziție.

Președintele de ședință: Mai are cineva ceva de adăugat? Dacă nu mai aveți nimic de adăugat declar închise lucrările ședinței publice ordinare.

Vințu de Jos, 27.04.2017

Președinte de ședință
Alveș Dorin Daniel

Secretar

Muntean Claudia Lavinia