

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VINȚU DE JOS

HOTĂRÂREA NR. 52

privind vânzarea prin licitație publică a suprafeței de 472 mp teren intravilan, aparținând domeniului privat al comunei Vințu de Jos

Consiliul Local al comunei Vințu de Jos, întrunit în ședința publică ordinară din data de 27.04.2017, la sediul Primăriei comunei Vințu de Jos;

Analizând:

- Studiul de oportunitate nr. 3704/20.04.2017;
- Raportul de specialitate nr. 3707/20.04.2017 al Biroului buget-finanțe, contabilitate, resurse umane, impozite și taxe locale;
- Caietul de sarcini nr. 3745/20.04.2017;
- Hotărârea Consiliului local Vințu de Jos nr. 37 din data de 27.02.2017;
- Hotărârea nr. 98 din 30.10.2007 privind aprobarea Regulamentului - cadru privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile aparținând domeniului privat al comunei Vințu de Jos;
- Extrasul de carte funciara nr. 78335 Vințu de Jos;
- Avizul comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului local Vințu de Jos;

În conformitate cu art.123 alin.1, alin.2, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, Consiliul local al comunei Vințu de Jos

În temeiul art. 36, alin. 2 lit. c precum și al art. 45 alin.3 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, Consiliul local al comunei Vințu de Jos

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă Studiul de oportunitate privind vânzarea terenului intravilan aparținând domeniului privat al comunei Vințu de Jos, în suprafața de 472 mp înscris în CF nr.78335-Vințu de Jos, anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aproba vânzarea prin licitație publică a suprafeței de 472 mp teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei Vințu de Jos, înscris în CF nr.78335-Vințu de Jos.

Art. 3 Se aproba Caietul de sarcini al licitației publice, anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Pretul de pornire al licitației pentru vânzarea terenului în suprafața de 472 mp este cel stabilit prin Raportul de evaluare, respectiv, licitația va porni de la suma de **484 euro**-contravaloarea în lei la cursul BNR din ziua licitației, rezultând un pret de pornire de **1,025 euro/mp, iar pasul va fi de 0,051 euro/mp.**

Art. 5 Cheltuielile ocazionate de perfectarea contractului de vânzare - cumpărare în forma autentică vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 6 Se împuternicește primarul comunei Vințu de Jos să semneze contractual de vânzare-cumpărare în forma autentică.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VINȚU DE JOS

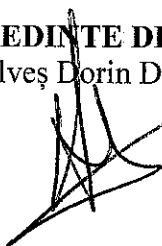
Art. 7 Prezenta hotărâre poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Alba, primarului comunei Vințu de Jos, Biroului buget finanțe contabilitate, resurse umane, impozite și taxe locale.

Vințu de Jos, 27.04.2017

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Alveș Dorin Daniel



Contrasemnează

SECRETAR

Muntean Claudia Lavinia



ROMANIA
COMUNA VINTU DE JOS
BIROUL BUGET FINANTE

VIZAT,
PRIMAR

Nr.3704/20.04.2017



STUDIU DE OPORTUNITATE

privind vânzarea suprafeței de 472 mp teren situat în comuna Vintu de Jos, str.Sibiseni

Potrivit art.123, alin. (1), din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală -republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local hotărăște cu privire la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat al comunei. Prin Hotărârea nr. 98 din 30.10.2007 Consiliul Local al comunei Vintu de Jos a aprobat *Regulamentul - cadru privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile aparținând domeniului privat al comunei Vintu de Jos, județul Alba*, reglementare care stabilește concret regulile procedurale în materie.

Prezentare generală

Primăria împreună cu Consiliul Local al comunei Vintu de Jos intenționează să vândă imobilului situat în intravilanul comunei Vintu de Jos, str.Sibiseni, în suprafața totală de 472 mp, identificat cu nr. cadastral/top 78335, înscris în Cartea Funciară nr. 78335 –Vintu de Jos prin organizarea unei proceduri de licitație publică.

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică vânzarea:

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social și de mediu care justifică vânzarea terenului sunt:

- valorificarea resurselor existente în scopul realizării unei extinderi economice solide a comunei Vintu de Jos.

Terenul care se propune a fi scos la vânzare se afla în intravilanul loc.Vintu de Jos, str.Sibiseni, având categoria de folosință NEPRODUCTIV, fiind înclinat, având o formă neregulată, cu pante și fără rețele de utilități pe suprafața sa, acestea fiind în apropiere, accesul realizându-se pe un drum pieruit, fiind situat în zona periferică, la limita cu terenuri extravilane.

In prezent terenul mai sus menționat nu este valorificat fapt pentru care este mai tot timpul un loc de depozitare neautorizată de deseuri menajere, pentru locuitorii din vecinătatea sa.

Modalitatea de organizare a licitației : Tipul de licitație va fi **licitație publică cu strigare cu preselectie.**

Date referitoare la procedura de vânzare

- licitația se va organiza și desfășura în termen maxim de 60 de zile de la data emiterii hotărârii Consiliului Local la comuna Vintu de Jos ;
- garanția de participare ce va fi depusă vederea participării la licitația publică va fi în valoare de 10% din prețul de pornire la licitație stabilit prin raportul de evaluare și Hotărârea Consiliului Local nr. 37 din 27.02.2017 realizat conform prevederilor Regulamentului-cadru privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile aparținând domeniului privat al comunei Vintu de Jos, județul Alba ;
- la ședința de licitație publică vor participa numai ofertanții care au fost preselectați pe baza îndeplinirii prevederilor din caietul de sarcini și din documentația de elaborare și prezentare a ofertei;
- Cumpărătorul achită prețul integral la data încheierii contractului de vânzare –cumpărare;
- Taxele notariale și celelalte cheltuieli ocazionate cu vânzarea Terenului se vor suporta de Cumpărător, potrivit prevederilor legale în vigoare.

Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de vânzare: maxim 60 de zile.

Nr. 3745/20.04.2017

CAIET DE SARCINI

**pentru vanzare prin licitatie publica deschisa cu strigare, a
terenului intravilan situate in loc. Vintu de Jos,str.
Sibiseni,jud. Alba, in suprafata de 472 mp din domeniul
privat al Comunei Vintu de Jos judetul Alba**

APRILIE 2017

CUPRINS

Capitolul I

INFORMATII GENERALE

pag.4

- I.1. Datele de identificare ale proprietarului
- I.2. Datele de indentificare ale organizatorului licitatiei
- I.3. Procedura aplicata:licitatie publica deschisa cu strigare
- I.4. Anuntul de participare la licitatie
- I.5. Data limita a depunerii documentelor de participare la licitatie
- I.6. Data si locul organizarii licitatiei

Capitolul II

PREZENTAREA IMOBILULUI CARE FACE OBIECTUL CONCESIUNII

pag.5

- II.1. Denumirea imobilului si adresa
- II.2. Regimul juridic al imobilului
- II.3. Descrierea imobilului
- II.4. Obiectivele vanzarii

Capitolul III

ELEMENTE DE PRET

pag.

- III.1. Pretul de pornire al licitatiei
- III.2. Saltul minim (pasul licitatie)
- III.3. Garantia de participare la licitatie
- III.4. Costul dosarului de prezentare
- III.5. Cuantumul taxei de participare
- III.6. Modalitate de plata

Capitolul IV

DOCUMENTELE NECESARE PENTRU INSCRIEREA LA LICITATIE

pag.9

- IV.1. Documentele necesare pentru eliberarea dosarului de prezentare
- IV.2. Documentele necesare pentru participarea la licitatie

Capitolul V

- V.1. Eligibilitate
- V.2. Depunerea documentelor si achitarea taxelor
- V.3. Criterii de calificare
- V.4. Conditii de calificare

**Capitolul VI
LICITATIA**

pag.11

- VI.1. Desfasurarea procedurii
- VI.2. Contestatii

**Capitolul VII
DISPOZITII FINALE**

pag. 13

ANEXE

- Anexa nr.1** Anuntul de participare la licitatie
- Anexa nr.2** Cerere de inscriere la licitatie(model)
- Anexa nr.3** Declaratie privind eligibilitatea(model)
- Anexa nr.4** Extras C.F.
- Anexa nr.5** Plan de incadrare in zona
- Anexa nr.6** Plan de situatie

**Capitolul I
INFORMATII GENERALE**

I.1. Datele de identificare ale proprietarului

Denumire proprietar: Domeniul Privat al comunei Vintu de Jos
Administrator: Consiliul Local al comunei Vintu de Jos

Adresa: comuna Vintu de Jos, str. Lucian Blaga, nr.47, judetul Alba,
cod 517875
Telefon: 0258/739234

I.2. Datele de identificare ale organizatorului

Denumire organizator: Consiliul Local al comunei Vintu de Jos
Adresa: comuna Vintu de Jos, str. Lucian Blaga, nr.47, judetul Alba,
cod 517875
Cod fiscal: 4562443
Telefon: 0258/739234

I.3. Procedura aplicata: licitatie publica deschisa cu strigare

Temei legal:

- art.36 – (2), lit. c) si (5), lit.1 b) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata;
- ♦ Hotararea Consiliului local al comunei Vintu de Jos nr. 98 din 30.10.2007 privind aprobarea Regulamentului-cadru de vanzare/concesionare/inchiriere a bunurilor imobile din domeniul privat al comunei Vintu de Jos, aflate in administrarea Consiliului local al comunei Vintu de Jos.

I.4. Anuntul de participare la licitatie

Continutul anuntului de participare la licitatie este prezentat in *Anexa nr.1* la acest Dosar de prezentare.

I.5. Data limita a depunerii documentelor de participare la licitatie

Documentele de participare la licitatie vor fi depuse la sediul Primariei comunei Vintu de Jos, pana *in data de* _____, *pana la ora* _____, *la Biroul buget-finante.*

I.6. Data si locul organizarii licitatiei

Licitatia se organizeaza in **data de** _____, **ora** _____ la sediul Primariei comunei Vintu de Jos din comuna Vintu de Jos, str. Lucian Blaga, nr. 47, judetul Alba.

Capitolul II

PREZENTAREA TERENULUI CARE FACE OBIECTUL VANZARII

II.1. Denumirea imobilului si adresa

Terenul situat in loc. Vintu de Jos, str. Sibiseni, inscris in C.F. nr. 78335, Vintu de Jos cu nr. top. 78335, in suprafata de 472 mp, proprietar Domeniul Privat al comunei Vintu de Jos, se afla in intravilanul localitatii Vintu de Jos.

II.2. Regimul juridic al imobilului

Terenul este in proprietatea Domeniului Privat al comunei Vintu de Jos si in administrarea Consiliului Local al comunei Vintu de Jos in cota de 1/1 parti, in baza Extrasului de carte funciara nr.78335.

Din punct de vedere juridic, terenul inregistrat in Cartea Funciara nr. 78335, al comunei Vintu de Jos, avand suprafata de 472 mp.

Din foaia de sarcini a extrasului C.F. reiese ca terenul este liber de sarcini.

Extrasul C.F. este prezentat in copie in *Anexa nr.4* la acest Dosar de prezentare.

II.3. Descrierea imobilului

Terenul evaluat este situat in intravilanul localitatii Vintu de Jos, str. Sibiseni, judetul Alba, in suprafata de 472 mp., incadrat in categoria de folosinta *teren neproductiv*.

Accesul la imobil poate fi realizat cu mijloace auto pe drum pietruit.

Terenul este neimprejmuit, avand o forma neregulata cu pante.

Reteaua de alimentare cu apa potabila, gaz si electricitate fiind in apropiere.

Imobilul nu este inclus pe lista monumentelor istorice si/sau ale naturii in zona de protectie a acestora.

II.4. Obiectivele vanzarii

Se doreste vanzarea terenului situat in intravilanul localitatii Vintu de Jos, str. Sibiseni incadrat, fiind, conform Extrasului C.F.78335, avand categoria de folosinta *teren neproductiv*, acesta neavand nicio destinatie in prezent, in vederea atragerii de fonduri substantiale la bugetul local al Comunei Vintu de Jos.

Capitolul III

ELEMENTE DE PRET

III.1. Pretul de pornire al licitatiei

Pretul de pornire al licitatiei publice deschise privind terenul in suprafata de 472 mp, situat in intravilanul localitatii Vintu de Jos, str. Sibiseni, este de **1.025 Euro/mp**.

III.2. Saltul minim (pasul licitatiei)

Valoarea unui pas al licitatiei sau saltul minim este de **5%** din pretul de pornire al licitatiei, respectiv **0.051 Euro/mp**, care va supralicita pretul de pornire al licitatiei.

III.3. Garantia de participare la licitatie

Garantia de participare la licitatie este de **10%** din valoarea totala a vanzarii, respectiv de **48,4 Euro** si se achita prin virament cu ordin de plata in contul Consiliului Local al Comunei Vintu de Jos, nr. **RO84TREZ0025006XXX000168**, deschis la Trezoreria municipiului Alba Iulia sau in numerar la casieria Primariei Vintu de Jos, CF 4562443, la cursul BNR din ziua platii.

III.4. Costul dosarului de prezentare

Costul dosarului de prezentare este de **300 lei** si se achita in numerar la casieria Primariei Vintu de Jos sau prin virament cu ordin de plata in contul Consiliului local al comunei Vintu de Jos, nr. **RO51TREZ00224510220XXXXX**, deschis la Trezoreria municipiului Alba Iulia.

III.5. Cuantumul taxei de participare

Cuantumul taxei de participare la licitatie este de **100 lei** si se achita in numerar la casieria Primariei Vintu de Jos sau prin virament cu ordin de plata in contul Consiliului local al comunei Vintu de Jos, nr. **RO51TREZ00224510220XXXXX**, deschis la Trezoreria municipiului Alba Iulia.

III.6. Modalitatea de plata a contravalorii imobilului

Pretul terenului se va achita in termen de 30 zile calendaristice de la adjudecare, in lei la cursul BNR din ziua platii, conform facturii emise de Primaria comunei Vintu de Jos, in contul nr. **RO62TREZ00221390209XXXXX** deschis la Trezoreria municipiului Alba Iulia, cu ordin de plata, beneficiar Primaria comunei Vintu de Jos, CF 4562443, conform contractului de vanzare incheiat cu castigatorul licitatiei.

Capitolul IV

DOCUMENTELE NECESARE PENTRU INSCRIEREA LA LICITATIE

IV.1. Documentele necesare pentru eliberarea dosarului de prezentare

Pentru a intra in posesia dosarului de prezentare, doritorii trebuie sa prezinte la sediul Consiliului Local al Comunei Vintu de Jos, Birou buget-finante, contabilitate, resurse umane, strategii, programe, impozite si taxe locale:

- dovada de achitare a costului dosarului de prezentare.

IV.2. Documentele necesare pentru participarea la licitatie

Pentru participarea la licitatie, potentialii cumparatori depun. La sediul Consiliului Local Vintu de Jos, Birou buget-finante, contabilitate, resurse umane, strategii, programe, impozite si taxe locale, imatoarele documente, care vor constitui dosarul de participare la licitatie:

❖ Toti licitantii:

- Cererea de inscriere la licitatie (*Anexa nr.2*) care va cuprinde:
 - ◆ Datele de identificare ale licitantului;
 - ◆ Datele de identificare ale bunului pentru care se solicita inscrierea la licitatie;
 - ◆ Precizari cu privire la acceptarea de catre ofertant a prevederilor instructiunilor pentru licitanti.
- Declaratia, pe propria raspundere, privind eligibilitatea (*Anexa nr.3*);
- Dovezile de plata a dosarului de prezentare, a taxei si a garantiei de participare la licitatie (copie).

❖ Licitanti persoane fizice:

- Actul de identitate sau pasaportul persoanei participante (copie);
- Certificat de atestare fiscal privind impozitele si taxele locale (de la primaria de domiciliu si Primaria comunei Vintu de Jos);
- Autorizatia pentru persoanele fizice care desfasoara activitati economice pe baza liberei initiative (copie);
- Actul care atesta imputernicirea data participantului de catre ofertant pentru a participa la licitatie in numele sau.

❖ Licitanti persoane juridice romane:

- Actul constitutive al societatii comerciale (copie statut);
- Certificatul de inmatriculare al societatii comerciale (copie);
- Certificate constatatoare privind indeplinirea obligatiilor exigibile de plata a impozitelor si taxelor catre stat, inclusive cele locale (primaria de domiciliu si Primaria comunei Vintu de Jos);
- Valabile in ziua licitatiei, precum si a contributiei pentru asigurarile sociale de stat la data de _____ Actul care atesta imputernicirea data participantului de catre ofertant pentru a participa la licitatie in numele sau.

❖ Licitanti persoane juridice straine:

- Certificat de inmatriculare a societatii comerciale straine, tradus in limba romana, iar traducerea sa fie legalizata de un notar public din Romania;
- Scrisoare de bonitate financiara, eliberata de o banca sau de o filiala a unei banci straine in Romania;
- Actul care atesta imputernicirea data participantului de catre ofertant pentru a participa la licitatie in numele sau.

Capitolul V

INSTRUCTIUNI PENTRU LICITANTI

V.1. Eligibilitate

- Orice persoana juridica sau fizica, romana ori straina, are dreptul de a participa la licitatie;
- Poate fi eliminat de la licitatie, respectiv nu este eligibil, orice licitant care se afla in oricare dintre urmatoarele situatii:
 - Are debite privind plata a impozitelor si taxelor catre stat, inclusive cele locale, precum si a contributiei pentru asigurarile sociale de stat;
 - Are debite fata de Consiliul Local al comunei Vintu de Jos;
 - Este in litigiu cu Consiliul Local al comunei Vintu de Jos.

V.2. Depunerea documentelor si achitarea taxelor

- Licitantul trebuie sa ia toate masurile astfel incat plicul cu documentele necesare pentru participarea la licitatie sa fie primit si inregistrat de catre organizatorul licitatiei pana la data limita pentru depunerea documentelor de participare la licitatie, stabilita in anuntul de participare;
- Documentele pot fi transmise prin posta sau depuse direct de catre licitant la adresa indicata in anuntul de participare. Indiferent de modalitatea de depunere/transmitere licitantul isi asuma riscurile transmiterii documentelor, inclusive forta majora;
- Plicul va contine cererea de inscriere la licitatie, depuse inaintea expirarii datei **art. IV.2.** din dosarul de prezentare;
- Plicurile cu documentele necesare pentru participarea la licitatie, depuse dupa expirarea datei limita pentru depunere, se resping;
- Taxa si garantia de participare sunt valabile pentru o singura licitatie si se vor achita cu chitanta sau ordin de plata vizat de banca cu cel putin 24 de ore inainte de data organizarii licitatiei;

V.3. Criterii de calificare

- Orice candidat **eligibil** care indeplineste in totalitate cerintele corespunzatoare criteriilor de calificare, este considerat candidat calificat;
- Criteriile de calificare a licitantilor constau in prezentarea documentelor precizate la **Cap. IV, art. IV.2.** si indeplinirea conditiilor de calificare.

V.4. Conditii de calificare

- Neprezentarea de catre potentialii cumparatori a oricaruia dintre documentele prevazute la **Cap. IV, art. IV.2.** conduce la descalificarea acestora;
- In cazul in care din continutul documentelor prevazute la **Cap. IV, art. IV.2.** nu rezulta indeplinirea cerintelor stabilite de organizatorul licitatiei, potentialii cumparatori vor fi descalificati;
- Toate documentele prevazute la **Cap. IV, art. IV.2.**, depuse de persoanele fizice sau juridice romane, cu exceptia cazului in care aceasta reprezinta rapoarte de activitate sau situatii financiare, vor fi prezentate in original si in copie pentru confruntarea acestora cu originalul;
- Documentele depuse de persoane fizice sau juridice straine, cu exceptia cazului in care acestea reprezinta rapoarte de activitate sau situatii financiare, vor fi prezentate in copie insotita de traducere in limba romana, legalizata.

Capitolul V LICITATIA

VI.1. Desfasurarea procedurii

- Pentru desfasurarea procedurii licitatiei publice deschise cu strigare,este necesar sa se califice cel putin doi licitanti,in caz contrar, licitatia se amana si se incheie un proces verbal;
- Reprogramarea unei noi licitatii se va face in termen de 15 zile , data stabilita pentru repetarea licitatiei fiind adusa la cunostinta opiniei publice prin publicarea unui nou anunt de participare;
 - Daca se califica un singur ofertant:contractual I se va atribui numai in cazul in care acesta ofera cel putin pretul de pornire al licitatiei;
 - Daca nu se califica niciun ofertant: bunul va fi retras de la vanzare,urmand ca demararea unei noi procedure de vanzare a bunului respective sa se aprobe printr-o noua hotarare a Consiliului Local al comunei Vintu de Jos.
- Inainte de sedinta de licitatie,Comisia va deschide plicurile depuse de licitanti si va analiza cererile de inscriere la licitatie,impreuna cu documentele insotitoare si va intocmi un proces verbal,in care va mentiona rezultatul analizei,semnat de toti membrii comisiei de licitatie;
- Vor fi descalificati licitanti care nu indeplinesc conditiile de calificare precizate in dosarul de prezentare;
- Comisia de licitatie va intocmi lista cuprinzand licitanti calificati si o va afisa la locul desfasurarii licitatiei cu cel putin o ora inainte de ora fixate pentru inceperea acesteia;
- Sedinta de licitatie va avea loc in ziua,la ora si in locul indicate in anuntul de participare;
- Licitatia este condusa de presedintele comisiei de licitatie;
- Licitantilor calificati li se inmaneaza taloane de participare cu numere de identificare,corespunzatoare numarului de ordine din lista cuprinzand licitanti calificati,afisata;
- Presedintele comisiei de licitatie anunta deschiderea licitatiei,obiectul acesteia ,face prezenta licitantilor calificati si verifica daca sunt indeplinite conditiile legale pentru desfasurarea licitatiei,anunta modul de desfasurare a licitatiei asigurandu-se ca fiecare licitant a inteles procedura de desfasurare,apoi anunta pretul de pornire al licitatiei si precizeaza care sunt salturile de desfasurare,apoi anunta pretul de pornire al licitatiei si precizeaza care sunt salturile de suprasolicitare premise,respectiv saltul minim de 5%;
- In cursul sedintei de licitatie,licitanti au dreptul sa anunte,prin strigare si prin ridicarea talonului de participare, un pret egal sau mai mare decat pretul anuntat de presedintele comisiei de licitatie;
- Pretul,mai mare decat cel anuntat de presedintele comisiei de licitatie,ofertat de licitant,trebuie sa respecte conditiile de salt,de 5%, precizate la deschiderea sedintei;
- Licitatorul(Presedintele Comisiei de licitatie) va anunta,cu glas tare, de trei ori,suma oferita,cu interval de 1-2 minute intre strigari;
- Daca la a treia strigare a ultimei sume oferite nu se ofera o suma mai mare,licitatorul va anunta adjudecarea vanzarii in favoare licitantului care a oferit ultima suma;
- Odata ce unul din licitanti a oferit o suma,niciun alt licitant nu va putea oferi aceeasi suma,ci doar o suma mai mare,cu respectarea saltului minim de 5%;
- Daca dupa deschiderea licitatiei niciun licitant nu a oferit o suma egala sau superioara pretului de pornire(cu respectarea saltului minim de 5%) se va incheia un process-verbal in care se va mentiona aceasta situatie si licitatia se va reprograma;
- Reprogramarea unei noi licitatii se va face in termen de 15 zile,data stabilita pentru repetarea licitatiei fiind facuta publica printr-un anunt;

- Daca nici la a doua sedinta de licitatie nu se ofera cel putin pretul de pornire, bunul va fi retras de la concesionare, iar declansarea unei noi proceduri de vanzare a bunului respectiv va fi aprobata prin hotarare a Consiliului Local a comunei Vintu de Jos;
- Dupa adjudecarea vanzarii in favoarea unuia dintre licitanti, adjudecatorul va fi anuntat de catre licitator, iar sedinta de licitatie va fi declarata inchisa;
- Se va incheia procesul-verbal al licitatiei si hotararea de adjudecare;
- Hotararea de adjudecare se incheie in doua exemplare, semnate de comisia de licitatie, k de adjudecatar si de licitantii calificati;
- Un exemplar al hotararii de adjudecare se inmaneaza adjudecatorului.

VI.2. Contestatii

- Impotriva modului de desfasurare a licitatiei, licitantii pot formula contestatie, in termen de 5 zile calendaristice de la inchiderea procedurii;
- Contestatia se adreseaza Primarului comunei Vintu de Jos;
- Pentru solutionarea contestatiei, Primarul comunei Vintu de Jos va numi o comisie formata din 3 specialisti din cadrul aparatului propriu;
- In termen de 3 zile de la desemnarea sa, comisia va efectua o analiza si va propune Primarului comunei Vintu de Jos, admiterea sau, dupa caz, respingerea contestatiei, formuland in acest sens o rezolutie motivate, care va fi comunicata contestatarului;
- Rezolutia motivate se comunica tuturor licitantilor;
- Contestatia suspenda desfasurarea in continuare a procedurii de vanzare, pana la rezolvarea ei de catre Primarul comunei Vintu de Jos;
- In cazul admiterii contestatiei, licitatia va fi anulata si procedura de vanzare va fi reluata, stabilindu-se un termen pentru repetarea licitatiei, care nu poate fi mai mic de 20 de zile;
- Rezolutia motivate privind contestatia poate fi atacata la instanta de contencios administrative competenta, in conditiile Legii nr. 554/2004 cfu modificarile si completarile ulterioare.

Capitolul VII **DISPOZITII FINALE**

- Castigatorul licitatiei este obligat sa semneze contractual de vanzare-cumparare in termen de 10 zile de la achitarea integral a contravalorii imobilului conform hotararii de adjudecare sau, dupa caz, de la data incetarii suspendarii intervenite ca urmare a contestatiilor formulate de licitanti;
- Cumparatorul se obliga sa achite suma, conform Contractului de vanzare-cumparare incheiat intre cele doua parti;
- In cazul in care, cu exceptia unor situatii de forta majora temeinic dovedite, Contractul de vanzare-cumparare nu este semnat in termenul stabilit, din vina adjudecatorului, acesta pierde dreptul de cumparare a imobilului precum si dreptul la restituirea garantiei de participare si

poate fi obligat la plata daunelor cauzate licitatorului, care va trebui sa organizeze o noua procedura de licitatie;

- Contractual de vanzare-cumparare incheiat cu o persoana juridica straina este supus legii Statului roman;
- Licitantilor necastigatori li se va restitui , in baza unei cereri, garantia de participare la licitatie;
- Garantia de participare a licitantului castigator va reprezenta o transa de plata din pretul adjudecat;
- Licitantului castigator va suporta si cheltuielile aferente cu ocazia intocmirii documentatiei de evaluare a terenului scos la vanzare in speta 300 lei si toate cheltuielile aferente intocmirii contractului de vanzare cumparare in forma autentica.
- Atunci cand termenul stipulate pentru repetarea procedurii de licitatie cade intr-o zi nelucratoare, licitatia se va tine in prima zi lucratoare;
- Anexele nr. 1-6 sunt parte integranta a acestui dosar de prezentare (caietul de sarcini).

PRIMAR

Josan Ion Iosif

