

**R O M A N I A**  
**JUDETUL ALBA**  
**PRIMARIA COMUNEI**  
**VINTU DE JOS**

**Primar**

Nr. 1009 din 04.02.2014

Catre,

**PRESEDINTELE CONSILIULUI JUDETEAN ALBA**  
**URBANISM , AMENAJAREA TERITORIULUI SI LUCRARI PUBLICE,**

Urmare adresei dvs. nr. 1262 din 23.01.2015 referitoare la cererea nr. 1262 din 23.01.2015 pentru eliberearea certificatului de urbanism, autorizatia de construire, inaintata de catre<sup>(\*1)</sup> **SC INTERTRANS BALLASTIERA SRL** cu sediul in mun. Alba Iulia, B-dul Republicii, nr. 109, jud. Alba, tel 0258/8184479 reprezentata de Tisler Corlian in calitate de reprezentant al societatii,

Pentru imobilul - teren situat in judetul Alba , comuna Vintu de Jos, extravilan zona Captalani sau identificat prin<sup>(\*3)</sup> Plan de incadrare in teritoriu , Plan de situatie sc. 1:1000, In scopul<sup>(\*4)</sup> :

**„Amenajare piscicola iaz 3 ”- Parau lui Mihai, zona Captalani, com.Vintu de Jos, jud. Alba**

In urma analizarii documentatiei transmise si a verificarii datelor existente, se emite urmatorul:

**AVIZ<sup>(\*5)</sup>**  
**FAVORABIL**

**1. REGIMUL JURIDIC:**

- identificare imobil : Plan de incadrare in teritoriu , Plan de situatie sc.1:1000 .
- imobil : teren arabil in suprafata de 17800mp conf. extrasului de carte funciara si planului de amplasament si delimitare imobil terensc. 1:1000;
- dreptul de **proprietate** / administrare: **SC INTERTRANS BALLASTIERA SRL** , conf. extrasului de carte funciara C.F. nr. 71468 numar de parcela 8566/4/1;
- servituti/sarcini: nu sunt;
- imobilul teren nu este inclus pe lista monumentelor istorice si/sau ale naturii ori in zona de protectie a acestora;

## **2.REGIMUL ECONOMIC :**

- folosinta actuala : teren arabil;
- conform PUG si RLU al comunei Vintu de Jos terenul este situat in extravilanul satului Parau lui Mihai, com. Vintu de Jos in tarlaua numita Captalani;
- nu sunt reglementari fiscale specifice destinatiei si amplasamentului terenului;
- nu sunt alte prevederi rezultate din hotarari ale consiliului local sau judetean cu privire la zona unde este amplasat imobilul teren;

## **3. REGIMUL TEHNIC:**

- imobil : teren in suprafata de 7800mp este situat pe teritoriu administrativ al comunei Vintu de Jos ;
  - amplasament: in extravilanul satului Parau lui Mihai;
  - lucrarile propuse a se executa constau in : Amenajare piscicola- iaz 3
  - asupra imobilului nu este instituit un regim juridic special;
  - in zona respectiva nu sunt retele edilitare ;
- Certificatul de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

### **„Amenajare piscicola -iaz 3”- Parau lui Mihai, zona Captalani, com.Vintu de Jos, jud. Alba**

Prezentul aviz este valabil si pentru emiterea autorizatiei de construire, dupa obtinerea acordului proprietarilor de teren pentru ocuparea temporara a terenurilor proprietate si aducerea terenului la starea lui initiala .

Mentionam ca lucrarile de construire nu sunt incepute.

**PRIMAR**

Vlad Gheorghe

L.S.

**SECRETAR**

Muntean Claudia Lavinia

**ARHITECT SEF<sup>\*)</sup>**

Maria Albu

<sup>(\*)1</sup> Numele si prenumele solicitantului

<sup>(\*)2</sup> Adresa solicitantului

<sup>(\*)3</sup> Date de identificare a imobilului

<sup>(\*)4</sup> Scopul emiterii certificatului de urbanism

<sup>(\*)5</sup> Se vor preciza elementele privind regimul juridic, economic si tehnic ale imobilului, rezultate din documentatiile de urbanism si de amenajare a teritoriului aprobate, precum si din hotararile consiliului local

<sup>\*)</sup> Se va semna de arhitectul sef sau de persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului, dupa caz

