

CAPITOLUL 5 VALIDAREA DREPTULUI DE PROPRIETATE

pentru terenurile aferente casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora (art. 23 și 24 din Legea 18/199, republicată) și pentru terenurile ale căror proprietari sau moștenitorii acestora nu s-au înscris în cooperativa agricolă de producție, nu au predat sau nu li s-au preluat la stat terenurile prin acte translativ de proprietate potrivit art. 27 alin. 2¹ din Legea nr. 18/1991, republicată, coroborată cu art. 14 din Regulamentul de aplicare a legilor fondului funciar

Art. 22 (1) Documentația ce se va transmite în vederea validării dreptului de proprietate, va cuprinde, după caz:

a) *Hotărârea comisiei locale*, semnată de toți membrii acesteia, sau Hotărârea semnată de președinte și secretar plus extras din procesul verbal de ședință, certificat pentru conformitate cu originalul, prin care se constată îndeplinirea cerințelor legale de către solicitant și se propune emiterea titlului de proprietate;

b) *Procesul verbal de punere în posesie* în care se vor menționa, în clar, înainte de semnătură, numele și prenumele celor care semnează;

c) *Adeverință de la registrul agricol* din care să rezulte că solicitantul figurează înscris în aceste evidențe cu terenurile în cauză; în adeverință terenurile se vor enumera în ordinea în care se vor înscrie în procesul verbal de punere în posesie cu indicarea datelor de identificare folosite la nivel local (cel puțin denumirea punctului de hotar);

d) *Cererea* prin care se solicită emiterea titlului de proprietate în care se va menționa dacă cererea se formulează în nume propriu - în calitate de proprietar, sau în calitate de moștenitor, numele, inițiala tatălui și prenumele solicitantului/solicitanților, adresa de domiciliu conform actului de identitate numele, inițiala tatălui și prenumele autorului - în cazul moștenitorilor, precum și toate actele depuse în susținerea cererii prin enumerarea exactă a acestora;

e) *Declarația pe propria răspundere*, autenticată la notarul public, din care să rezulte identificarea terenului astfel cum a fost efectuată de topograf, suprafața terenului pe fiecare punct de hotar în parte, modalitatea prin care a fost dobândit terenul în cauză, că terenul nu este scos din circuitul civil, nu face obiectul unui litigiu pe rolul instanțelor sau a altor organe sau autorități și că își asumă responsabilitatea că nu mai sunt alte persoane care ar putea pretinde titlu de proprietate pe terenul în cauză.

f) *Documentația tehnică topo cadastrală* întocmită de o persoană autorizată de Agenția Națională de Cadastru care să cuprindă, cel puțin:

- ❖ Memoriu tehnic în care se va face referire la identificarea cu date de carte funciară a imobilului/imobilelor în cauză;
- ❖ Extras/e de carte funciară în care sunt înscrise nr. topografice cu care se identifică imobilul/imobilele în cauză;
- ❖ Planul de delimitare și amplasament pentru toate parcelele în cauză însoțit de comisia locală prin semnătura și ștampila reprezentanților legali;
- ❖ Proces verbal de vecinătate pentru toate parcelele în cauză;
- ❖ Declarația persoanei autorizate că a efectuat măsurătorile în prezența vecinilor pe toate laturile parcelelor
- ❖ Certificat fiscal emis de primărie din care să rezulte că solicitantul nu are datorii față de bugetul local;
- ❖ Alte documente relevante: extras din planul cadastral, extras din registrul cadastral, declarații de martori notariale, etc.

(2) Documentația înaintată Comisiei județene va fi îndosariată, înscrisurile din dosar fiind așezate și numerotate în ordinea de la alin. (1), iar copiile vor fi certificate prin semnătură și ștampilă, pentru conformitate cu originalul. Prima filă din dosar va fi dată de un **Opis** în care se vor menționa toate actele care conțin dosarul în ordinea precizată anterior.

(3) Verificarea documentației, din punct de vedere tehnic, premergător prezentării comisiei județene, se va face de către O.C.P.I. Alba, potrivit procedurii prevăzute în capitolul anterior la alin. (4) - (6).

(4) Contestațiile împotriva măsurilor stabilite de comisiile locale referitoare la terenuri care se încadrează în ipoteza normei juridice prevăzută la art. 27 alin. 2¹ din Legea nr. 18/1991, republicată, coroborată cu art. 14 din Regulamentul de aplicare a legilor fondului funciar, se pot adresa numai instanței de judecată potrivit art. 64 din Legea 18/1991, republicată.