

PRIMĂRIA COMUNEI		
VINȚU DE JOS		
INTRAT NR.	419	
Anul	Luna	Ziua
2014	03	15

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

Subscrisa, **ROMARTA 2001 COM S.R.L**, CIF 14309643, având adresa de comunicare în municipiul BUCUREȘTI, b-dul PIERRE DE COUBERTIN nr. 3-5, bl. OFFICE BUILDING, et. 4, CAMERA 4P, SECTOR 2, codul postal 021901, telefon 021/3076000, fax 021/3076001, e-mail: raluca.palade@nchcapital.ro, în calitate de proprietar,

vând teren agricol situat în intravilan, în suprafață de 0,0059 ha (59 mp), la prețul de 394,34 (tresutenouăzecișipatruvirgulătrezecișipatru) RON/mp, reprezentând un preț total de 23.266,33 (douăzecișitreimiidouășuteșazecișisasevirgulătrezecișitrei) RON, la care se va aplica TVA în cota și regimul prevăzute de legislația în vigoare la data semnării contractului de vânzare, care este echivalentul sumei de 5.123,50 (cincimiosutădouăzecișitreivirgulăcincizeci) Euro, exclusiv TVA, la cursul de referință publicat de Banca Națională a României valabil la data de 31.12.2016, respectiv 1 EUR = 4,5411 RON;

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- terenul, alături de alte 36 de terenuri libere și 14 terenuri împreună cu construcțiile edificate pe acestea, de tip panou publicitar, în suprafață totală de 0,1705 ha (1.705 mp), a fost promis spre vânzare către **DRAUSSEN MEDIA S.R.L.** în condițiile **CONVENȚIEI nr. 1 din 31.12.2016** și ale **Actului aditional subsecvent**, pentru un preț total de 1.884.556,5 (unmilionsuteoptzecișipatruimiicincisuteșisăzecișisasevirgulăcinci) RON, la care se va aplica TVA în cota și regimul prevăzute de legislația în vigoare la data semnării contractului de vânzare, care este echivalentul sumei de 415.000 (patrusuteșisăzecișisăzecișisasevirgulăcinci) EUR, exclusiv TVA, la cursul de referință publicat de Banca Națională a României valabil la data de 31.12.2016, respectiv 1 EUR = 4,5411 RON.
- Transferul dreptului de proprietate asupra terenului are loc la data semnării contractului de vânzare-cumpărare