

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VINȚU DE JOS

HOTĂRÂREA NR. 94

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la „Extindere Iaz Piscicol” și aprobarea introducerii în intravilanul comunei Vințu de Jos, loc. Pârâu lui Mihai a terenului în suprafață de 23400 mp, înscrisă în CF nr. 71609, nr. cad. 71609, cu nr. de parcelă 8573, CF nr. 70375, nr. cad. 70375, cu nr. de parcelă 8574 și T.P. nr. 14109/2634/04.08.2005, cu nr. de parcelă 8575

Consiliul Local al comunei Vințu de Jos, întrunit în ședință publică de îndată din data de 07.09.2016;

Luând în dezbateri:

- Cererea beneficiarului S.C. Intertrans Balastieră S.R.L. înregistrată la Primăria comunei Vințu de Jos sub nr. 7919/19.08.2016.

- expunerea de motive a domnului primar în calitatea sa de inițiator;

- raportul de specialitate nr. 7921/19.08.2016, întocmit de către compartimentul urbanism;

- documentația Planului Urbanistic Zonal - „Extindere Iaz Piscicol”;

- Regulament local de Urbanism aferent P.U.Z. – Amenajare Piscicolă.

- Titlu de Proprietate nr. 14109/2634/04.08.2005, Certificat de moștenitor nr. 226/2011, C.F. nr. 71609, cu nr. cad. 71609, Contract de constituire a dreptului de suprafață aut. 353/28.04.2015, C.F. nr. 70375, nr. cad. 70375, Contract de constituire a dreptului de suprafață aut. 352/28.04.2015;

- acordul vecinilor cu reglementările propuse;

- avizul de oportunitate al Consiliului Județean nr. 5/08.03.2016.

- avizul nr. 17/2016 a Consiliului Județean Alba.

- avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

- Decizia de Încadrare nr. 3442/14.06.2016 a Agenției pentru Protecția Mediului Alba.

- Avizul de Gospodărire a Apelor nr. 160/09.06.2016.

- Avizul nr. 1/18.01.2016 a OCPI.

- Avizul nr. 27/ZP/14.03.2016 a Direcției Județene pentru Cultură Alba.

- Certificat de Urbanism nr. 284/09.12.2015, cu valabilitate timp de 18 luni de la data emiterii.

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului local Vințu de Jos.

În conformitate cu:

- art. 25, alin. 1 și art. 48 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 2, alin. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare;

- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;

- art. 36, alin. 5, lit. c și art. 45, alin. 2, lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată;

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VINȚU DE JOS

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la „Extindere Iaz Piscicol” pe un teren în suprafața totală de 23400 mp teren situat în extravilanul comunei Vințu de Jos, loc. Pârâu lui Mihai, jud. Alba, a terenului în suprafață de 23400 mp, înscrisă în CF nr. 71609, nr. cad. 71609, cu nr. de parcelă 8573, CF nr. 70375, nr. cad. 70375, cu nr. de parcelă 8574 și T.P. nr. 14109/2634/04.08.2005, cu nr. de parcelă 8575 și Regulamentul Local de Urbanism aferent, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă introducerea în intravilanul comunei Vințu de Jos, loc. Pârâu lui Mihai, jud. Alba, a terenului în suprafață de 23400 mp, constituit din trei parcele, înscrise în CF nr. 71609, nr. cad. 71609, cu nr. de parcelă 8573, CF nr. 70375, nr. cad. 70375, cu nr. de parcelă 8574 și T.P. nr. 14109/2634/04.08.2005, cu nr. de parcelă 8575, studiat în Planul Urbanistic Zonal.

Art. 3 Prezenta hotărâre poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului, județului Alba, primarului comunei Vințu de Jos, precum și Compartimentului urbanism.

Vințu de Jos, 07.09.2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Albu Zina Eugenia



Contrasemnează,
SECRETAR

Muntean Claudia Lavinia

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VINȚU DE JOS

HOTĂRÂREA NR. 95

Consiliul local al comunei Vințu de Jos, în ședința publică ordinară din data de 29.09.2016, ora 15.00, în sala de ședință de la sediul Primăriei comunei Vințu de Jos;

Având în vedere art. 43, alin. 1, art. 45, alin. 1 și art. 115 alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Aprobarea ordinii de zi:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea evaluării imobilului situat în intravilanul localității Vurpăr, comuna Vințu de Jos, înscris în CF nr. 70885, cu nr. cad. 70885(nr. topo. Vechi imobil 4872/1/2/1, 4873/1/1)

Inițiator Josan Ion Iosif – primarul comunei Vințu de Jos;

2. Proiect de hotărâre privind acordul de principiu pentru investiția „Realizare și amplasare Bust Iuliu Maniu în parcul comunei Vințu de Jos.

Inițiator Pralea Constantin – consilier local al comunei Vințu de Jos;

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al stadionului comunei Vințu de Jos

Inițiator Josan Ion Iosif – primarul comunei Vințu de Jos;

4. Proiect de hotărâre privind modificarea anexei nr. 2 la HCL nr. 116/2015 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2016.

Inițiator Josan Ion Iosif – primarul comunei Vințu de Jos;

5. Proiect de hotărâre privind modificarea HCL nr. 85/2016 privind aprobarea modelului legitimației pentru aleșii locali și a modelului semnului distinctiv.

Inițiator Josan Ion Iosif – primarul comunei Vințu de Jos;

6. Proiect de hotărâre privind efectuarea unei expertize tehnice topografice pentru strada Ion Creanga.

Inițiator Josan Ion Iosif – primarul comunei Vințu de Jos;

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Actualizarea și completarea Studiului de fezabilitate și proiectului tehnic pentru investiția Extindere rețele de alimentare cu apă și apă uzată în comuna Vințu de Jos.

Inițiator Josan Ion Iosif – primarul comunei Vințu de Jos;

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Organigramei și a Statului de funcții a comunei Vințu de Jos.

Inițiator Josan Ion Iosif – primarul comunei Vințu de Jos;

9. Proiect de hotărâre privind desemnarea a doi consilieri locali în calitate de reprezentanți ai autorităților administrației publice locale în comisia de concurs pentru ocuparea funcțiilor de director și director adjunct din unitățile de învățământ de stat.

Inițiator Josan Ion Iosif – primarul comunei Vințu de Jos;

DIVERSE

1. Adresa nr. 8643/09.09.2016- a doamnei Ciocan Ana.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VINȚU DE JOS

2. Adresa nr. 8312/01.09.2016- a domnului Dreghici Corneliu.
3. Adresa nr. 8749/13.09.2016 – Parohia ortodoxă Vințu de Jos.
4. Adresa nr. 8557/08.09.2016 –locuitori ai satului Valea lui Mihai.
5. Adresa nr. 9050/22.09.2016 – a domnului Hădărean Gheorghe
6. Adresa Școlii Gimnaziale Iuliu Maniu Vințu de Jos nr. 9063/23.09.2016

Art. 2 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Alba, primarului comunei Vințu de Jos.

Vințu de Jos, 29.09.2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Albu Zina Eugenia

Zina



Contrasemnează,
SECRETAR

Muntean Claudia Lavinia

C. Muntean

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VINȚU DE JOS

HOTĂRÂREA NR. 96

privind aprobarea evaluării imobilului situat în intravilanul loc. Vurpăr, com. Vințu de Jos, înscris în CF nr. 70885, cu nr. cad. 70885 (nr. top. vechi imobil: 4872/1/2/1, 4873/1/1)

Consiliul Local al comunei Vințu de Jos, întrunit în ședința publică ordinară din data de 29.09.2016, la sediul Primăriei comunei Vințu de Jos;

Luând în dezbateri:

- cererea nr. 7844/17.08.2016 și nr. 8578/08.09.2016, formulată de SC DIEGO INTERNAȚIONAL SRL, cu sediul în comuna Vințu de Jos, sat Vurpăr, nr. 62, jud. Alba, în calitate de proprietar al imobilului –clădire „Magazin sates Vurpăr”;
- Raportul de specialitate nr. 9062/23.09.2016, întocmit de Compartimentul de Cadastru și Fond Funciar;
- extras de Carte Funciară nr. 70885, Vințu de Jos pentru suprafața de teren de 2.313 mp;
- HCL nr. 45/29.03.2013 privind trecerea din domeniul public al comunei Vințu de Jos în domeniul privat al acesteia al terenului înscris în CF nr. 70885, nr. top. 4872/1/2/1, 4873/1/1;
- Expunerea de motive a primarului în calitatea sa de inițiator;
- Avizul comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului local al comunei Vințu de Jos;

Având în vedere:

- art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 10 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În baza art. 36, alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. b, art. 121, alin. 1 și 2, art. 123, alin. 1 și 2 art. 45, alin. 1, art. 115, alin. 1, lit. b din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă evaluarea imobilului teren situat în intravilanul loc. Vurpăr, com. Vințu de Jos, înscris în CF nr. 70885, cu nr. cad. 70885 (nr. top. vechi imobil: 4872/1/2/1, 4873/1/1).

Art. 2 Cheltuielile ocazionate de evaluarea imobilului vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 3 Prezenta hotărâre poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VINȚU DE JOS

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Alba, primarului comunei Vințu de Jos, Biroului buget finanțe contabilitate, resurse umane, impozite și taxe locale.

Vințu de Jos, 29.09.2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Albu Zina Eugenia

zk7



Contrasemnează,
SECRETAR

Muntean Claudia Lavinia