

**JUDETUL ALBA
COMUNA VINȚU DE JOS
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA nr. 2
privind aprobarea contului de execuție al bugetului general de venituri
și cheltuieli pe anul 2013**

Consiliul Local al comunei Vințu de Jos, în ședința publică ordinară în data **31.01.2014**, ora **12**, la Căminul Cultural Vințu de Jos, strada Lucian Blaga, nr. 20;

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar al comunei Vințu de Jos în calitate sa de inițiator;
- raportul de specialitate al biroului buget-finanțe contabilitate impozite și taxe locale, nr. 262/15.01.2014;
- avizul comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Ținând cont de prevederile art.57 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, a OMEF nr. 2985/16.12.2011;

În temeiul art.36 alin.2, lit.b, ale art. 36, alin. 4, lit. a, precum și ale art.45, alin.2 lit”a” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

HOTARASTE

Art.1 Aprobă contul de execuție al bugetului general de venituri și cheltuieli pe anul 2013 al comunei Vințu de Jos, conform **anexelor 1, 2 și 3** care fac parte din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Vințu de Jos, Biroului buget finanțe contabilitate impozite și taxe locale, Institutiei Prefectului Judetului Alba și se aduce la cunostința publică, prin grija Secretarului comunei Vințu de Jos

Art.3 Prezenta hotărâre poate fi atacat la secția de contencios administrativ a Tribunalului Alba.

Vințu de Jos, 31.01.2014

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mărginean Petru

SECRETAR
Moldovan Adela

ROMÂNIA
JUDETUL ALBA
COMUNA VINȚU DE JOS
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 4

privind precizarea de acțiune formulată de Morar Petru, Morar Ionela și Pop Teodor Daniel, în calitate de reclamanți, în contradictoriu cu Consiliul Local al comunei Vințu de Jos

Consiliul local al comunei Vințu de Jos, întrunit în ședința publică ordinară din data de 31.01.2014, la Căminul Cultural al comunei Vințu de Jos;

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar al comunei Vințu de Jos în calitate sa de inițiator;
- raportul de specialitate nr. 475/24.01.2014 întocmit de secretarul comunei Vințu de Jos;
- avizul comisiilor de specialitate ale consiliului local al comunei Vințu de Jos;

În conformitate cu prevederile Codului civil, Legea nr. 7/1996.

În temeiul art. 21, art. 123, alin. 3, precum și ale art.45, alin.2 lit”a” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

HOTARASTE

Art.1 Lasă la aprecierea instanței soluționarea cauzei din Dosar nr. 8868/176/2011, având ca obiect uzucapiune, în contradictoriu cu reclamanții Morar Petru, Morar Ionela și Pop Teodor Daniel.

Art.2 Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Vințu de Jos, Instituției Prefectului județului Alba, precum și Judecatoriei Alba Iulia.

Art.3 Prezenta hotărâre poate fi atacată la secția de contencios administrativ a Tribunalului Alba.

Vințu de Jos, 31.01.2014

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mărginean Petru

SECRETAR
Moldovan Adela

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA VINȚU DE JOS
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA nr. 5
privind preluarea în patrimoniul comunei Vințu de Jos a mijlocului fix –
„Generator Master G28 + automat” și darea acestuia în folosința AS APA CTTA
SA Alba pe durata contractului de delegare de gestiune**

Consiliul local al comunei Vințu de Jos, întrunit în ședința publică ordinară din data de 31.01.2014, la Căminul Cultural al comunei Vințu de Jos;

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar al comunei Vințu de Jos în calitate sa de inițiator;
- raportul de specialitate nr. 455/24.01.2014 întocmit de către Biroul buget finanțe-contabilitate, resurse umane, impozite și taxe locale;
- avizul comisiilor de specialitate ale consiliului local al comunei Vințu de Jos;
- solicitarea nr. 3123/17.01.2014, formulată de SC APA CTTA ALBA, înregistrată la Primăria Vințu de Jos sub nr. 423/22.01.2014;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, art. 36, aliniatul 5 litera a din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală.

În temeiul art.45, alin.2 lit”a” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

HOTARASTE

Art.1 Aprobă preluarea în patrimoniul comunei Vințu de Jos – domeniul public- a mijlocului fix – „Generator Master G28 + automat”, în valoare de 28990,90 lei, investiție realizată din fondul IID, achiziționat în cursul anului 2013.

Art.2 Aprobă darea în folosința operatorului SC APA CTTA SA Alba, pe durata contractului de delegare de gestiune, a mijlocului fix – „Generator Master G28 + automat”, în valoare de 28990,90 lei, investiție realizată din fondul IID, achiziționat în cursul anului 2013.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Vințu de Jos, Biroului buget finanțe contabilitate impozite și taxe locale, Instituției Prefectului Județului Alba, SC APA CTTA SA Alba.

Art.4 Prezenta hotărâre poate fi atacată la secția de contencios administrativ a Tribunalului Alba.

Vințu de Jos, 31.01.2014

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mărginean Petru**

**SECRETAR
Moldovan Adela**

ROMÂNIA
JUDETUL ALBA
COMUNA VINȚU DE JOS
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 6
privind revocarea art. 7 din HCL nr. 122/2013

Consiliul local al comunei Vințu de Jos, intrunit in sedinta publica ordinara din data de 31.01.2014, la Căminul Cultural al comunei Vințu de Jos;

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar al comunei Vințu de Jos în calitatea sa de inițiator;
- raportul de specialitate nr. 476/24.01.2014 întocmit de secretarul comunei Vințu de Jos;
- avizul comisiilor de specialitate ale consiliului local al comunei Vințu de Jos;

În conformitate cu art. 36, alin.2 din Legea nr. 18/1991.

În temeiul art. 123, alin. 3, precum si ale art.45, alin.2 lit”a” din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata,

HOTARASTE

Art.1 Se revocă art. 7 din Hotararea nr. 122, adoptată de Consiliul Local al comunei Vințu de Jos la data de 29.11.2013.

Art.2 Celelalte prevederi ale HCL nr. 122/2013 rămân valabile.

Art.3Prezenta hotarare se comunica Primarului comunei Vințu de Jos, Institutiei Prefectului Judetului Alba .

Art.4Prezenta hotarare poate fi atacat la secția de contencios administrativ a Tribunalului Alba.

Vințu de Jos, 31.01.2014

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mărginean Petru

SECRETAR
Moldovan Adela

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA VINȚU DE JOS
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 7
privind vânzarea prin negociere directă a terenului înscris în CF nr.
72483, având nr cadastral 389, nr top 1400/1

Consiliul Local al comunei Vințu de Jos, întrunit în ședință publică ordinară în data de 31.01.2014 la Căminul Cultural al comunei Vințu de Jos;

Văzând:

- expunerea de motive a domnului primar al comunei Vințu de Jos în calitate sa de inițiator;
- raportul de specialitate nr. 468/24.01.2014, întocmit de secretarul comunei Vințu de Jos;
- raportul de specialitate nr. 470/24.01.2014, întocmit de către Biroul buget-finanțe contabilitate, resurse umane, impozite și taxe locale;
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Vințu de Jos;
- Raportul de evaluare întocmit de către expert evaluator Bozdog Dumitru Flaviu;
- cererea nr. 2396/18.04.2012 formulată de domnul Bocan Gheorghe, în calitate de administrator al SC Bocan Palermo SRL prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 250 mp înscris în CF nr. 72483, nr top 1400/2, nr cad 389;

Având în vedere prevederile art. 123, aliniat 3, prevederile art. 36, alin. (2), lit "c" și din Legea nr. 215 din 23 aprilie 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996, republicata privind cadastrul și publicitatea imobiliară și Titlul IX Diferite contracte speciale, Capitolul I, art. 1650 – 1740 din Codul civil;

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (1) și (3), ale art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215 din 23 aprilie 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE

Art.1 Se însușește Raportul de evaluare – **Anexa nr. 1** la prezenta hotarare, al imobilului teren în suprafață de 250 mp, înscris în CF nr. 72483,

nr top 1400/1, nr cad 389, situat în intravilanul satului Vințu de Jos, strada Gării nr. 97 – identificat în **Anexa nr. 2** la prezenta hotarare.

Terenul cu suprafața de 250 mp este aferent construcției deținută de SC BOCAN PALERMO SRL, conform extrasului de carte funciară nr. 72483, Vințu de Jos.

Art.2 Aprobă vânzarea prin negociere directă cu domnul Bocan Gheorghe, administrator al SC Bocan Palermo SRL, cu sediul în sat Vințu de Jos, str. Gării, nr. 92, a terenului în suprafață de 250 mp, înscris în CF nr. 72483, nr top 1400/1, nr cad 389.

Art.3 Se aprobă Caietul de sarcini întocmit în vederea organizării procedurii prin vânzare directă a imobilului menționat la art. 1 către SC BOCAN PALERMO SRL - **Anexa nr. 3** la prezenta hotarare .

Art.4 Prețul de pornire al negocierii este de 1847 euro, respectiv 7,39 euro/mp.

Art.5 Cumpărătorul va suporta cheltuielile pentru autentificarea contractului de vânzare-cumparare, cele cu privire la înscrierea în cartea funciară a noului proprietar, precum și suma de 700 lei, reprezentând contravaloarea serviciilor de evaluare.

Art.6 Se împuternicește primarul comunei Vințu de Jos să semneze contractul de vânzare-cumparare având ca obiect terenul prevăzut la art. 1 din prezenta hotărare.

Art.7 Comisia de negociere directă va fi constituită prin dispoziția primarului comunei Vințu de Jos.

Art.8 Se reziliază contractul de concesiune nr. 4/25.02.2005.

Art.9 Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Vințu de Jos, Instituției Prefectului județului Alba.

Art.10 Prezenta hotărâre poate fi atacată la secția de contencios administrativ a Tribunalului Alba.

Vințu de Jos, 31.01.2014

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mărginean Petru

SECRETAR
Moldovan Adela

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA VINȚU DE JOS
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR. 8
privind angajare apărător în Dosar nr. 4648/176/2009**

Consiliul Local al comunei Vințu de Jos, întrunit în ședința publică ordinară din data de 31.01.2014, la sediul Caminului Cultural comunei Vințu de Jos;

Luând în dezbateri :

- expunerea de motive a domnului primar în calitate de inițiator ;
- raportul de specialitate nr. 559/29.01.2014, întocmit de secretarul comunei Vințu de Jos;
- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Vințu de Jos;
- faptul că dosarul nr. 4648/176/2009 are un obiect extrem de complex ce presupune asistență și reprezentare calificată și specializată cât și faptul că în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vințu de Jos nu există consilier juridic cu experiență profesională și cu atribuții pe probleme de reprezentare;

În temeiul art. 1, alin.2 al OUG nr. 26 /2012, privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, potrivit cărora în situații temeinic justificate, pot fi achiziționate servicii de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare, în condițiile legii, cu aprobarea consiliilor locale;

Potrivit competențelor conferite de prevederile art.21, alin. 3, art. 36, alin. 115, alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificări și completări ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se mandatează Primarul comunei Vințu de Jos, să angajeze apărător, care să asigure consultanța și asistența de specialitate, și să reprezinte interesele Comisiei Locale de fond funciar Vințu de Jos în Dosar nr. 4648/176/2009, reclamant Adamovici Petru.

Art.2 Prezenta hotărâre poate fi atacată la secția de contencios administrativ a Tribunalului Alba.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică la dosarul sus-menționat, primarului comunei Vințu de Jos și Instituției Prefectului jud. Alba.

Vințu de Jos, 31.01.2014

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mărginean Petru**

**SECRETAR
Moldovan Adela**

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA VINȚU DE JOS
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 9
privind încheierea unui contract de prestări servicii cu Ocolul Silvic Valea
Ampoiului

Consiliul Local al comunei Vintu de Jos, intrunit în ședința publică ordinară
din data de 31.01.2014, la sediul Caminului Cultural comunei Vințu de Jos;

Luând în dezbatere :

- expunerea de motive a domnului primar în calitate sa de inițiator ;
- raportul de specialitate nr. 571/29.01.2014, întocmit de secretarul comunei Vințu de Jos;
- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Vințu de Jos;
- solicitarea nr. 269/29.01.2014 a Ocolului Silvic Valea Ampoiului;

În temeiul art. 10 și 16 din Legea 46/2008 – Codul silvic;

Potrivit competențelor conferite de prevederile art.21, alin. 3, art. 36, alin. 115, alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001 a administrația publice locale, republicată, cu modificări și completări ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă încheierea unui contract de prestari servicii silvice cu Ocolul Silvic Valea Ampoiului, având ca obiect terenul cu vegetatie forestiera in suprafață de 409,9 ha.

Art. 2 Contractul de prestări servicii silvice cu nr. 315/2011 își încetează aplicabilitatea.

Art. 3 Prezenta hotărâre poate fi atacată la secția de contencios administrative a Tribunalului Alba.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Vințu de Jos, Instituției Prefectului jud. Alba, Direcției Silvice Alba – Ocolul Silvic Valea Ampoiului.

Vințu de Jos, 31.01.2014

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mărginean Petru

SECRETAR
Moldovan Adela