

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA VINȚU DE JOS
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 51

privind aprobarea cuantumului cotizației datorate Asociației de Dezvoltare Intercomunitară
SALUBRIS ALBA

Consiliul Local al comunei Vințu de Jos, întrunit în ședința publică ordinară în data de 28.05.2015, la sediul Primăriei comunei Vințu de Jos;

Analizând:

- Expunerea de motive și proiectul de hotărâre privind aprobarea cuantumului cotizației datorate Asociației de Dezvoltare Intercomunitară SALUBRIS ALBA;
- Raportul de specialitate nr. 4331/19.05.2015, la proiectul de hotărâre privind aprobarea cuantumului cotizației datorate Asociației de Dezvoltare Intercomunitară SALUBRIS ALBA;

Văzând solicitarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „SALUBRIS ALBA” transmisă sub nr. 3/04.05.2015 privind transmiterea documentelor aferente ședinței Adunării Generale a Asociațiilor ADI SALUBRIS ALBA organizată în data de 29.04.2015, înregistrată la Primăria comunei Vințu de Jos sub nr. 3649/05.05.2015;

Ținând cont de prevederile:

- Actului constitutiv și Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Salubris Alba”, înscrisă în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor aflat la grefa Judecătoriei Alba Iulia conform Certificatului de înscriere a persoanei juridice fără scop patrimonial nr. 1126/A/07.08.2009;

Având în vedere:

- Ordonanța nr. 26/30.01.2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 36, alin. 2, art. 45, alin. 2, lit. d, art. 115, alin. 1, lit. b din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se alocă suma de 300 lei, reprezentând cotizația comunei Vințu de Jos aferentă anului 2015, datorată Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „SALUBRIS ALBA”.

Art. 2 Prezenta hotărâre poate fi atacată la secția de contencios administrativ a Tribunalului Alba, în termen de 30 de zile de la comunicare.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Alba, primarului comunei Vințu de Jos, Biroului buget finanțe contabilitate, resurse umane, impozite și taxe locale, Consiliului Județean Alba.

Vințu de Jos, 28.05.2015

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
Szobo Benjamin Ioan



SECRETAR,
Muntean Claudia Lavinia



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA VINȚU DE JOS
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 50

Consiliul Local al comunei Vințu de Jos, întrunit în ședință publică ordinară din data de 28.05.2015;

Luând în dezbateri:

- expunerea de motive a domnului primar în calitatea sa de inițiator;
- raportul de specialitate nr. 4520/2015, întocmit de Secretarul comunei Vințu de Jos;
- Avizul comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului local al comunei Vințu de Jos;
- HCL nr. 24, 25, 26, 27, 28 din data de 04.03.2015 și HCL nr. 46 din data de 08.05.2015;
- adresa Tribunalului Alba, înregistrată la Primăria comunei Vințu de Jos sub nr. 3852/08.05.2015 prin care s-a transmis Copia Minutei Încheierii Penale nr. 31/2015;
- adresa Tribunalului Alba, înregistrată la Primăria comunei Vințu de Jos sub nr. 3852/08.05.2015 prin care s-a transmis Copia Minutei Încheierii Penale nr. 32/2015;

În temeiul art. 45 și art. 115, alin. 1, lit. b din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, actualizată;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă încetarea valabilității Hotărârii Consiliului Local nr. 24 din data de 04.03.2015 începând cu data adoptării prezentei Hotărâri.

Art. 2 Se aprobă încetarea valabilității Hotărârii Consiliului Local nr. 25 din data de 04.03.2015 începând cu data adoptării prezentei Hotărâri.

Art. 3 Se aprobă încetarea valabilității Hotărârii Consiliului Local nr. 26 din data de 04.03.2015 începând cu data adoptării prezentei Hotărâri.

Art. 4 Se aprobă încetarea valabilității Hotărârii Consiliului Local nr. 27 din data de 04.03.2015 începând cu data adoptării prezentei Hotărâri.

Art. 5 Se aprobă încetarea valabilității art. 2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 28 din data de 04.03.2015.

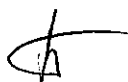
Art. 6 Se aprobă încetarea valabilității Hotărârii Consiliului Local nr. 46 din data de 08.05.2015 începând cu data adoptării prezentei Hotărâri.

Art. 7 Se mandatează ordonatorul principal de credite al comunei Vințu de Jos să reprezinte Consiliul local al comunei Vințu de Jos în vederea încheierii unui contract sau convenție de intervenție cu alte consilii locale sau agenți economici, care au în dotare autospeciale de intervenție pentru stingerea incendiilor, în persoana domnului primar Vlad Gheorghe.

Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului, județului Alba, primarului comunei Vințu de Jos, Biroului buget finanțe contabilitate impozite și taxe locale.

Art. 9 Prezenta hotărâre poate fi atacată la secția de contencios administrativ a Tribunalului Alba.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
Szobo Benjamin Ioan



Vințu de Jos, 28.05.2015

SECRETAR,
Muntean Claudia Lavinia



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA VINȚU DE JOS
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 52

Consiliul Local al comunei Vințu de Jos, întrunit în ședință publică ordinară din data de 28.05.2015;

Luând în dezbateri:

- expunerea de motive a domnului primar în calitatea sa de inițiator;
- raportul de specialitate nr. 4478/2015, întocmit de către biroul buget finanțe-contabilitate, resurse umane, impozite și taxe locale;
- adresa nr. 1227/06.04.2015 a Direcției Silvice Alba, Ocolului Silvic Valea Ampoiului înregistrată la sediul Primăriei comunei Vințu de Jos sub nr. 2748/08.04.2015;
- prevederile Legii nr. 46/2008 Codul silvic, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului Ministerului Mediului și Padurilor nr. 1898/2010 pentru aprobarea Regulamentului de vânzare a masei lemnoase care se recoltează anual din fondul forestier proprietate publică a statului administrat de Regia Națională a Padurilor - Romsilva;
- prevederile art. 36, aliniatul 2, lit. c din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală; În temeiul art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, actualizată;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Revocarea HCL nr. 41/30.04.2015.

Art. 2 Se aprobă valorificarea unei cantități de 300 mc de masă lemnoasă către populație, din cantitatea totală de 1020 mc/an din pădurea aflată în proprietatea comunei Vințu de Jos, pe anul 2015, la prețul de 70 lei/mc (TVA inclus).

Art. 3 Se aprobă valorificarea unei cantități de 720 mc de masă lemnoasă, din cantitatea totală de 1020 mc/an din pădurea aflată în proprietatea comunei Vințu de Jos, pe anul 2015, de către Ocolul Silvic, la prețurile minime estimate de Regia Națională a Pădurilor Romsilva-Direcția Silvică Alba, prin licitație, destinată agenților economici.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului, județului Alba, primarului comunei Vințu de Jos, precum și Direcției Silvice Alba, Ocolului Silvic Valea Ampoiului.

Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi atacată la secția de contencios administrativ a Tribunalului Alba.

Vințu de Jos, 28.05.2015

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Szobo Beniamin Ioan



SECRETAR,

Muntean Claudia Lavinia



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA VINȚU DE JOS
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 53

privind demolarea clădirii înscrisă în CF nr. 70873 cu nr. topo. 32/3, 33/2 cu destinația veche de dispensar uman conform Anexei 77, poziția 8, privind Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Vințu de Jos

Consiliul Local al comunei Vințu de Jos, întrunit în ședința publică ordinară în data de 28.05.2015, la sediul Primăriei comunei Vințu de Jos;

Luând în dezbateri:

- Raportul de specialitate nr. 4444/21.05.2015 al Compartimentului urbanism, privind propunerea de demolare a clădirii înscrisă în CF nr. 70873 cu nr. topo. 32/3, 33/2 cu destinația veche de dispensar uman conform Anexei 77, poziția 8, privind Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Vințu de Jos.

- Expunerea de motive a primarului în calitate sa de inițiator;

Avizul comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului local al comunei Vințu de Jos;

În temeiul:

- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe;

În baza art. 36, alin. 5, lit. c, art. 45, art. 115, alin. 1, lit. b din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă demolarea clădirii înscrisă în CF nr. 70873 cu nr. topo. 32/3, 33/2 cu destinația veche de dispensar uman conform Anexei 77, poziția 8, privind Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Vințu de Jos.

Art. 2 Se aprobă întocmirea documentațiilor de demolare a clădirii înscrisă în CF nr. 70873 cu nr. topo. 32/3, 33/2 cu destinația veche de dispensar uman conform Anexei 77, poziția 8, privind Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Vințu de Jos, având drept scop eliberarea autorizației de desființare a clădirii în cauză, precum și radierea clădirii din Cartea funciară.

Art. 3 Prezenta hotărâre poate fi atacată la secția de contencios administrativ a Tribunalului Alba, în termen de 30 de zile de la comunicare.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Alba, primarului comunei Vințu de Jos, Biroului urbanism.

Vințu de Jos, 28.05.2015

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
Szobo Benjamin Ioan



SECRETAR,
Muntean Claudia Lavinia



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA VINȚU DE JOS
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 54

Consiliul Local al comunei Vințu de Jos, întrunit în ședință publică ordinară din data de 28.05.2015;

Luând în dezbateri:

- expunerea de motive a domnului primar în calitate sa de inițiator;
- studiul de oportunitate nr. 4472/2015, întocmit de Biroul Urbanism;
- Avizul comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului local al comunei Vințu de Jos;
- proiectul de hotărâre privind demolarea clădirii înscrisă în CF nr. 70873 cu nr. topo. 32/3, 33/2 cu destinația veche de dispensar uman conform Anexei 77, poziția 8, privind Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Vințu de Jos
- Extrasul de Carte Funciară nr. 70873;
- prevederile art. 36, aliniatul 2, lit. b, c, d din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală;

În temeiul art. 45 și art. 115, alin. 1, lit. b din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, actualizată;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă construirea unei capele mortuare, la imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 70873, cu nr. topo. 32/3, 33/2 .

Art. 2 Se aprobă construirea unui Centru logistic pentru mașinile din dotare (ISU), la imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 70873, cu nr. topo. 32/3, 33/2 .

Art. 3 Se aprobă construirea unui Centru cultural pentru desfășurarea activităților cu caracter cultural, la imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 70873, cu nr. topo. 32/3, 33/2 .


Art. 4 Se aprobă construirea unui Sediul pentru servicii publice, care să cuprindă spațiu pentru bibliotecă cu sală de lectură, birouri, sală pentru repetiții ale membrilor Ansamblului Folcloric Vințana, la imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 70873, cu nr. topo. 32/3, 33/2 .

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului, județului Alba, primarului comunei Vințu de Jos, Compartiment urbanism.

Art. 6 Prezenta hotărâre poate fi atacată la secția de contencios administrativ a Tribunalului Alba.

Vințu de Jos, 28.05.2015

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Szobo Beniamin Ioan



SECRETAR,
Muntean Claudia Lavinia



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA VINȚU DE JOS
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 55

privind modificarea lungimii și a traseului drumului comunal DC 107 și trecerea în domeniul public al comunei Vințu de Jos

Consiliul Local al comunei Vințu de Jos, întrunit în ședință publică ordinară din data de 28.05.2015;

Luând în dezbateri:

- expunerea de motive a domnului primar în calitate sa de inițiator;
- raportul de specialitate nr. 4443/2015, întocmit de către Compartimentul Urbanism;
- adresa nr.8807/VII/D/25/14.05.2015 a Consiliului Județean, înregistrată la Primăria comunei Vințu de Jos sub nr. 4081/14.05.2015;
- prevederile O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile art. 36, aliniatul 2, lit. c din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală;

În temeiul art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, actualizată;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă modificarea lungimii și a traseului drumului comunal DC 107, astfel:
- punct de plecare din DJ 107A (Vurpăr-Valea Vințului-drum forestier) în lungime de 4 Km.

Art. 2 Se aprobă trecerea drumului DC 107 în domeniul public al comunei Vințu de Jos cu includerea în Lista bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Vințu de Jos..

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului, județului Alba, primarului comunei Vințu de Jos, Compartimentului urbanism, Direcțiilor de specialitate din cadrul Consiliului județean Alba.

Art. 4 Prezenta hotărâre poate fi atacată la secția de contencios administrativ a Tribunalului Alba.

Vințu de Jos, 28.05.2015

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Szobo Benjamin Ioan



SECRETAR,
Muntean Claudia Lavinia

HOTĂRÂRE

privind modificarea lungimii și traseului unor drumuri județene
din județul Alba

Consiliul județean Alba, întrunit în ședința ordinară din data de 28 mai 2015;

Luând în dezbateri:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind modificarea lungimii și traseului unor drumuri județene din județul Alba;

- Raportul de specialitate al Direcției tehnice nr. 9283 din 20 mai 2015;

Vazând:

Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr.2 – Comisia amenajarea teritoriului, investiții, turism, mediu și gestionarea patrimoniului județului;

Având în vedere prevederile:

- Art. 12 și 13 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 21 și 22 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

- Art. 91 -(1) lit."b" și "c" din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 97 și art.115 -(1), lit. "c" din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta :

HOTĂRÂRE

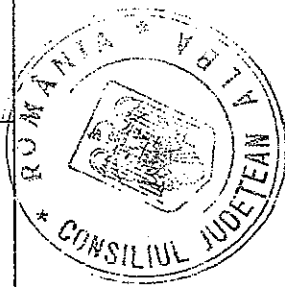
Art.1. Se aprobă modificarea lungimii drumului județean **DJ705E: DN7-Tartaria-Salisteș-Salisteș Deal**, de la 7,32 km la 7,92 km, având datele de identificare cuprinse în anexa nr. 1 – parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. Se aprobă modificarea lungimii și traseului drumului județean **DJ705C: DJ107A(Vintu de Jos)-Valea Vintului-Matacina-Inuri-Releu de televiziune**, cu lungime de 12,00km,

Anexa nr. 2
la Hotărârea nr.96 din 28 mai 2015

**DATELE DE IDENTIFICARE
ALE BUNURILOR IMOBILE CARE SE MODIFICA LA POZIȚIA CU NR. CRT. 70 ȘI 72 ÎN
INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL JUDEȚULUI ALBA**

Secțiunea I Bunuri imobile						
Nr. Crt.	Codul de Clasificare	Denumirea Bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar -lei -	Situația juridică actuală
70	1.3.7.2.	DJ705C:DJ107A (Pârâu lui Mihai)-Stăuini-Inuri-Releu de televiziune	- Poz. km: 0+000 – km.11+400 sectorul de drum județean aflat în domeniul public al județului Alba - Lungimea totală: 11,40 km.	2015	300.581,20	Domeniul public al județului Alba potrivit nr.974/2002+Anexa nr.1 și H.G. nr.831/2014
72	1.3.7.2.	DJ705E: DN7-Tărtăria-Săliștea Deal	- Poz. km: 0+000 – km.7+320, în lungime de 7,320km, sector de drum județean aflat în domeniul public al județului Alba -Poz.km.7+320+km.7+920, în lungime de 0,600km, sector de drum vicinal din domeniul public al comunei Săliștea; - Lungimea totală: 7,920 km.	2015	2.098.022,24	Domeniul public al județului Alba potrivit nr.974/2002+Anexa nr.1 și H.G. nr.831/2014



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA VINȚU DE JOS
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 56

Consiliul local al Comunei Vintu de Jos, întrunit în cadrul sedinței ordinare din data de 28.05.2015;

Văzând:

-expunerea de motive a domnului primar al comunei Vintu de Jos în calitate sa de initiator;

- raportul de specialitate al biroului buget-finante, contabilitate, strategii, programe nr. 4598 din data de 25.05.2015;

-solitarea GAL VA-VM prin adresa nr.408/25.05.2015 privind inchirierea salii din cadrul Caminului cultural Vintu de Jos pentru activitati din cadrul unui proiect de cooperare;

În temeiul art. 45 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se modifica art.1 din HCL nr.13/29.01.2015 si va avea urmatorul cuprins:
„Aprobă incheierea contractului de inchiriere între Comuna Vintu de Jos si Asociatia de cooperare între teritoriile Vaii Ampoiului-Vaii Muresului, Tarii Secaselor si Muntele Ses, a spatiului din cadrul Caminului cultural Vintu de Jos pentru desfasurarea de activitati aferente proiectului de cooperare între Asociatiile GAL din zona Vaii Ampoiului si Muresului cu Asociatiile GAL Tara Secaselor si GAL SES Bihor, conform contractul de inchiriere anexat”.

Art.2 Prezenta hotărâre se comunică către:

-Primarul comunei Vințu de Jos jud. Alba

-Instituția Prefectului Județului Alba

-Asociatia de cooperare între teritoriile Vaii Ampoiului-Vaii Muresului, Tarii Secaselor si Muntele Ses

-1 exemplar la dosar

Art.3 Prezenta hotarare poate fi atacata la sectia de contencios administrativ a Tribunalului Alba.

Vințu de Jos, 28.05.2015

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
Szobo Benjamin Ioan



SECRETAR,
Muntean Claudia Lavinia



CONTRACT

PRIVIND INCHIRIERE SALA DE SEDINTA
DIN CADRUL CAMINULUI CULTUIRAL VINTU DE JOS

Nr...../.....

Avand in vedere:

- Hotărârea Consiliului Local Vintu de Jos nr. din 29.05.2015 ;
- Cererea nr. 408/25.05.2015 a Asociației GAL VA-VM ;
- Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala;

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

COMUNA VINTU DE JOS cod fiscal 4562443, cu sediul in Vintu de Jos str. Lucian Blaga nr.47
județul Alba cod poștal 517875 nr. telefon 0258-739234 cont virament IBAN:
RO67TREZ00221A300530XXXX deschis la Trezoreria Alba Iulia reprezentant(ă) prin primar,
dl. Vlad Gheorghe, în calitate de locator , pe de o parte
Si

Asociația de cooperare între teritoriile Văii Ampoiului, Țării Secaselor și Muntele Ses cu
sediul în COMUNA Vintu de Jos, str. Lucian Blaga, nr.20, județul Alba înmatriculată în
Registrul Asociațiilor și Fundațiilor din cadrul Tribunalului Alba Iulia sub nr. _____, tel/fax
0258/760480, cod fiscal _____, reprezentată prin _____ în calitate de reprezentant
legal, denumită în continuare comodatar, în vederea dezvoltării durabile a mediului rural
prin PNDR, Axa 4 LEADER,

Au convenit încheierea prezentului contract de închiriere în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Închirierea Salii de sedinte din cadrul Caminului cultural Vintu de Jos, domeniul public
al comunei Vintu de Jos, situat in Vintu de Jos, strada Lucian Blaga, nr.20, judetul Alba; in
cadrul salii de sedinte se vor desfasura intalniri de lucru ale Asociației și ale membrilor din
noua asociatie și sediul al acesteia, ce se va înființa în cadrul proiectului: VALORIFICAREA
POTENTIALULUI CULTURAL TRADITIONAL AL PRODUSELOR AGRICOLE, AL TURISMULUI SI
DOBANDIREA DE COMPETENTE PRIN COOPERARE, finantat de către AFIR, conform
contractului de finantare nr. C 421000011270183201.

Art.2. Sala inchiriata ca fi utilizata și de proprietar, ocazional pentru sedinte de Consiliul
local și alte sedinte și intalniri de lucru ale administratiei publice locale.

III. DURATA INCHIRIERII

- a) Durata inchirierii se stabileste pe perioada 01.06.2015-31.01.2018, incepand cu data incheierii contractului , in conditiile impuse prin contractul de inchiriere.
- b) Durata de inchiriere se poate prelungi prin simplu acord de vointa al partilor in baza unei solicitari emise cu 30 de zile inainte de expirarea duratei contractului.
- c) IV.MODALITĂȚI ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

1) Beneficiarul se obligă, să achite, prin dispoziție de plată sau în numerar, taxa de inchiriere, in valoare de 100 lei/lunar pentru inchirierea salii de sedinta si accesul la grupul sanitar din locatie, conform HCL/29.01.2015 suma care se va achita pana in data de 15 a lunii urmatoare; pentru intarzierile la plata chiriei percependu-se penalitati de 0,02% pe zi.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

V.1. Chiriasul se obligă:

- chiriașul se obligă să folosească bunul închiriat conform destinației sale, să nu tulbure liniștea proprietăților vecini prin folosința sa.
- va preda imobilul la finalul perioadei de locațiune în condițiile inițiale preluării lui,
- nu va subînchiria imobilul
- să respecte normele de prevenire a incendiilor, și să întrețină bunurile în folosință exclusivă, (instalații de apa, gaz metan, mobilier- frigider și dulap)
- să păstreze curățenia și să respecte normele de igiena în interiorul imobilului
- să restituie imobilul la data expirării contractului sau la rezilierea acestuia înainte de termen în condițiile prezentului contract
- să despăgubească proprietarul de eventualele daune produse imobilului sau a bunurilor din interiorul acestuia din folosința sa;
- să accepte ca proprietarul sa-si organizeze sedintele de Consiliul local in sala inchiriata precum si alte sedinte si intalniri de lucru ale adminsitratiei locale.

V.2 Locatorul se obligă:

- proprietarul se obligă să predea imobilul la data stabilită în contract în stare de folosință
- proprietarul se obligă să asigure locatorului imobilul potrivit destinației pentru care a fost închiriat
- garantează chiriașului împotriva viciilor ascunse ale imobilului .

VI. OBLIGAȚIILE LOCATORULI

- a) sa predea obiectul inchirierii cand va incheia procesul-verbal de predare-primire in doua exemplare.

- b) sa asigure folosinta obiectului inchirierii pe toata durata contractului, sa garanteze chirasul contra pierderii totale sau partiale si contra tulburarii folosintei bunului inchiriat;
- c) sa predea in stare buna spatiul pe perioada inchirierii, eventualele defectiuni provocate de locator, fiind suportate de catre acesta.
- d) sa asigure conditiile de lumina, caldura, electricitate si apa, plata acestora fiind efectuata de locator;

VII. DREPTURILE LOCATARULUI

- a. Locatorul are dreptul de a exploata in deplina liniste obiectul inchirierii;
 - b. Locatorul are dreptul de a solicita locatarului orice informatii cu privire la obiectul inchirierii;
- Alte drepturi stabilite in contractul de inchiriere

VIII. MODALITATEA DE ACORDARE/INCETARE A INCHIRIERII

VIII.1. MODALITATEA DE ACORDARE A INCHIRIERII

- c. Modalitatea de acordare a inchirierii va fi conform HCL 13./29.01.201 si HCL nr. ___/29.05.2015.

VIII.2. MODALITATI DE INCETARE A INCHIRIERII

VIII.2.1. Incetarea inchirierii prin expirarea duratei

- a) La termenul de incetare a inchirierii, locatarul are obligatia de a preda bunul ce a facut obiectul contractului de inchiriere
- b) Locatarul va intocmi un proces-verbal de predare a bunului.

VIII.2.2. Incetarea inchirierii prin rascumparare

- a) Incetarea contractului prin retragere
- b) Inchirierea se retrage si contractul se reziliaza in situatia in care locatar nu respecta obligatiile asumate prin contract, constatarea facandu-se de organele de control autorizate
- c) Locatorul va putea rezilia contractul numai dupa notificarea intentiei sale locatarului , cu precizarea cauzelor care au determinat luarea deciziei de reziliere. Rezilierea va opera in deplin drept , la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare, daca locatarul nu isi indeplineste obligatiile in acest interval

VIII .2.3. Incetarea inchirierii prin renuntare

- a) Locatarul poate renunta la inchiriere in cazul in care , cauze obiective justificate, fac imposibila realizarea obiectului contractului de inchiriere, dupa verificarea celor semnalate de locatar, de catre o comisie formata din reprezentantii locatarului, ai Consiliului Local al com. Vintu de Jos si care impreuna cu reprezentantii locatarului vor hotari asupra continuarii sau incetarii contractului

- b) Forta majora exonereaza partile de raspunderi in ce priveste indeplinirea totala sau partiala a obligatiilor ce le revin cu mentiunea ca, prin forta majora se intelege orice eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si inevitabil, care impiedica partile sa execute integral sau partial obligatiile
- c) Aparitia si incetarea cazului de forta majora se va comunica celeilalte parti i termen de 5 zile prin tel sau fax, urmat de o scrisoare recomandata, cu mentiunea constatarii eventualelor evenimente de acest gen de catre organele competente romane, in prezenta partilor.
- d) In caz de forta majora, comunicata si constatata in conditiile de mai sus, executarea obligatiilor partilor se decaleaza in consecinta cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca niciuna din parti nu va pretinde penalitati sau despagubiri, pentru intarzieri in executarea contractului. Partea care nu a indeplinit obligatia comunicarii, va suporta irevocabil consecintele cazului de forta majora, cat si indeplinirea celorlalte obligatii. In cazul disparitiei sau imposibilitatii de exploatare a bunuluiconcesionat, situatia verificata si constatata de comisia legal constituita, partile vor conveni asupra continuarii sau incetarii contractului.

VIII.2.4 Incetarea inchirierii pentru neplata

- a) In caz de neplata in termen de 30 de zile de la data scadenta , cu percepere de penalitati, in baza unei notificarii prealabile din partea locatorului, contractul se va rezilia.

IX. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

1. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează penalități prevăzute în Codul fiscal, precum și despăgubiri în vederea acoperirii prejudiciilor cauzate din culpă, în măsura în care nu au fost acoperite în întregime prin plata penalităților.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare, câte una pentru fiecare parte semnată.

Vintu de Jos, la 28.05.2015

PROPRIETARUL,
COMUNA VINTU DE JOS

PRIMAR,
Vlad Gheorghe

BENEFICIARUL,
ASOCIATIA GAL VA-VM

Director executiv,
Constantin Mircea Barsan