

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
PRIMĂRIA COMUNEI
VINȚU DE JOS
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRĂREA NR. 1

Consiliul local al comunei Vințu de Jos, în ședința publică de îndată din data de 08.01.2015, ora 19, în sala de ședință de la sediul Primăriei comunei Vințu de Jos;

Având în vedere art. 43, alin. 1, art. 45, alin. 1 și art. 115 alin. 1 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE

Art. Unic Aprobă ordinea de zi:

PROIECTE DE HOTĂRĂRI

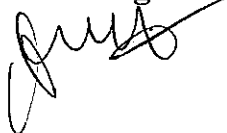
1. proiect de hotărâre privind acoperirea definitivă a deficitului secțiunii de dezvoltare pe anul 2014, în sumă de 6.551,22 lei.

Inițiator Vlad Gheorghe – primarul comunei Vințu de Jos;

Vințu de Jos, 08.01.2015

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Suciu Gheorghe



SECRETAR,

Muntean Claudia Lavinia



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
PRIMĂRIA COMUNEI
VINȚU DE JOS
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA NR. 1

privind acoperirea definitivă a deficitului secțiunii de dezvoltare pe anul 2014 din excedentul bugetului local, în sumă de 6.551,22 lei

Consiliul Local al comunei Vințu de Jos, întrunit în ședința publică de îndată din data de 08.01.2015, la sediul Primăriei comunei Vințu de Jos;

Analizând:

- Expunerea de motive a primarului în calitatea sa de inițiator;
- raportul de specialitate nr. 152/08.01.2015 al Biroului buget-finanțe, contabilitate, resurse umane, impozite și taxe locale;
- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local Vințu de Jos;

În conformitate cu:

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- prevederile Ordinului nr. 1780/19.12.2014 pentru aprobarea Normelor metodologice privind încheierea exercițiului bugetar al anului 2014;

În temeiul art. 36, alin. 2, lit. a, alin. 3, lit. b precum și al art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Aprobarea acoperirii definitive a deficitului secțiunii de dezvoltare pe anul 2014 din excedentul bugetului local, în sumă de 6.551,22 lei.

Art. 2 Prezenta hotărâre poate fi atacată la secția de contencios administrativ a Tribunalului Alba, în termen de 30 de zile de la comunicare.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Alba, primarului comunei Vințu de Jos, Biroului buget finanțe contabilitate, resurse umane, impozite și taxe locale, Trezoreriei Municipiului Alba Iulia.

Vințu de Jos, 08.01.2015

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Suciu Gheorghe



SECRETAR,

Muntean Claudia Lavinia



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
PRIMĂRIA COMUNEI
VINȚU DE JOS
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA NR. 3

Consiliul local al comunei Vințu de Jos, în ședința publică de îndată din data de 14.01.2015, ora 15, în sala de ședință de la sediul Primăriei comunei Vințu de Jos;

Având în vedere art. 43, alin. 1, art. 45, alin. 1 și art. 115 alin. 1 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE

Art. Unic Aprobă ordinea de zi:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

1. 1. proiect de hotărâre privind aprobarea participării Comunei Vintu de Jos, (județul Alba) prin Consiliul Local la Programul Național de Dezvoltare Rurală. Măsura 413-322 – Renovarea, dezvoltarea satelor, îmbunătățirea serviciilor de bază pentru economia și populația rurala și punerea în valoare a moștenirii rurale, AXA 4 LEADER prin GAL VA-VM.

Inițiator Vlad Gheorghe – primarul comunei Vințu de Jos;

Vințu de Jos, 14.01.2015

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Suciu Gheorghe



SECRETAR,

Muntean Claudia Lavinia



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
PRIMĂRIA COMUNEI
VINȚU DE JOS
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA NR. 4

Privind aprobarea participării Comunei Vintu de Jos, (județul Alba) prin Consiliul Local la Programul Național de Dezvoltare Rurală. Măsura 413-322 – Renovarea, dezvoltarea satelor, îmbunătățirea serviciilor de bază pentru economia și populația rurala și punerea în valoare a moștenirii rurale, AXA 4 LEADER prin GAL VA-VM

Consiliul Local al comunei Vințu de Jos, întrunit în ședința publică de îndată din data de 14.01.2015, la sediul Primăriei comunei Vințu de Jos;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind proiectul unic: „ACHIZITIE SCENA MOBILA SI SISTEM DE SUNET PENTRU EVENIMENTE CULTURALE IN COMUNA VINTU DE JOS , JUDEȚUL ALBA ”, având ca obiectiv achiziția de produse necesare desfășurării de evenimente culturale în comuna Vintu de Jos, ce urmează a fi depus spre finanțare în cadrul Programului Național de Dezvoltare Rurală (PNDR 2007-2013), Axa LEADER Măsura 413-322 – Renovarea, dezvoltarea satelor, îmbunătățirea serviciilor de bază pentru economia și populația rurala și punerea în valoare a moștenirii rurale, prin GAL Valea Ampoiului –Valea Muresului.

- raportul de specialitate al biroului buget-finante, contabilitate, strategii, programe nr. 271 din data de 14.01.2015;

- memoriul justificativ privind investiția: „ACHIZITIE SCENA MOBILA SI SISTEM DE SUNET PENTRU EVENIMENTE CULTURALE IN COMUNA VINTU DE JOS , JUDEȚUL ALBA” ;

- HCL nr. 64, 65 si 67 din 2009 privind înființarea, regulamentul de organizare si functionare si aprobarea acordului de parteneriat între Comuna Vintu de Jos si asezamantul cultural Ansamblul Vintana al Caminului cultural Vintu de Jos in vederea desfășurării de evenimente culturale în comuna Vintu de Jos;

Văzând prevederile Legii nr. 215/2001 republicata, art. 36 (1), (2), b, c, d, e, (4), a, b, d, (6) a.2, 4, 13, 14, art. 37.

Văzând termenii de referință, criteriile de eligibilitate, evaluare și selecție, etapele procesului de selecție și conținutul cadrului al cererii de

finanțare aferente Fondului European Agricol pentru Dezvoltare Rurală Programului Național de Dezvoltare Rurală. Măsura 322 – Renovarea, dezvoltarea satelor, îmbunătățirea serviciilor de bază pentru economia și populația rurală și punerea în valoare a moștenirii rurale;

Având în vedere prevederile:

- Regulamentului (CE) nr. 1698/2005 AL CONSILIULUI din 20 septembrie 2005 privind sprijinul pentru dezvoltare rurală acordat din Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală (FEADR);
- Având în vedere prevederile Regulamentului (CE) nr. 1974/2006 AL COMISIEI din 15 decembrie 2006 de stabilire a normelor de aplicare a Regulamentului (CE) nr. 1698/2005 al Consiliului privind sprijinul pentru dezvoltarea rurală acordat din Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală (FEADR);
- Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 67/2006 privind gestionarea fondurilor nerambursabile destinate finanțării politicii agricole comune alocate de la Comunitatea Europeană, precum și a fondurilor de cofinanțare și prefinanțare alocate de la bugetul de stat, aprobată cu modificări prin Legea nr. 492/2006;
- Hotărârii nr. 224 din 5 martie 2008 privind stabilirea cadrului general de implementare a măsurilor cofinanțate din Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală prin Programul Național de Dezvoltare Rurală 2007-2013;
- Hotărârii de Guvern nr.759/2007, privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin programele operaționale, modificată și completată prin HGR nr.491/2008;
- Ordonanței Guvernului nr.29/2007 privind modul de alocare a instrumentelor structurale, a prefinanțării și a co-finanțării alocate de la bugetul de stat, inclusiv din Fondul național de dezvoltare, în bugetul instituțiilor implicate în gestionarea instrumentelor structurale și utilizare a acestora pentru obiectivul convergența, modificată și completată prin Legea nr. 249/2007, OUGR nr. 37/2008, OGR nr. 19/2008;
- Ordinul Ministrului Economiei și finanțelor, nr.911/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței Guvernului nr.29/2007 privind modul de alocare a instrumentelor structurale, a prefinanțării și a cofinanțării alocate de la bugetul de stat, inclusiv din Fondul național de dezvoltare, în

bugetul instituțiilor implicate în gestionarea instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul convergența, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.249/2007, modificat și completat prin Ordinul nr.3154/2008;

- Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată prin OUG 46/2007, OUG 64/2007, OUG 28/2008;
- Hotărâri nr. 28 din 9 ianuarie 2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- Ordonanței nr. 68/2003 privind serviciile sociale cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 118/2006 privind înființarea, organizarea și desfășurarea activității așezămintelor culturale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 143/2007, cu modificările și completările aduse prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 65/2007;
- Legii nr.202/2008 privind egalitatea de șanse între femei și bărbați, republicată în 2007.

Analizând și ținând cont de prevederile:

- Programului Național de Dezvoltare Rurală;
- Cadrului Strategic Național de Referință 2007-2013;
- Planului Național de Dezvoltare 2007-2013;
- Programului Național de Reforme;
- Strategiei Lisabona revizuită.

În temeiul art. 45 alin. (1), (2) a, d, e, (3), 115 (1) b, din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Aprobă necesitatea și oportunitatea proiectului unic **„ACHIZITIE SCENA MOBILA SI SISTEM DE SUNET PENTRU EVENIMENTE CULTURALE IN COMUNA VINTU DE JOS, JUDETUL ALBA”**, memoriul justificativ, cererea de finanțare și bugetul proiectului, parte integrantă din proiectul menționat.

Art. 2 Aprobă participarea Comunei Vintu de Jos prin Consiliul Local cu acest proiect la licitația deschisă de proiecte organizată în cadrul Programului Național de Dezvoltare Rurală. Măsura 413-322 – Renovarea, dezvoltarea satelor, îmbunătățirea serviciilor de bază pentru economia și populația rurala și punerea în valoare a moștenirii rurale.

Investiția se va realiza în baza unui proiect ce va fi depus în cadrul sesiunii 4/2014 la GAL Valea Ampoiului Valea Mureșului ca urmare a apelului de selecție de proiecte pe măsura 413-322 și va fi finanțat în procent de 100% din PNDR Axa 4 LEADER.

Art. 3 Însușirea conținutului adresei nr. 23/S/12.01.2015 emisă de Institutul Național de Statistică – Direcția Regională de Statistică Alba, cu privire la numărul total de locuitori, la data de 01.07.2014, aferenți Comunei Vintu de Jos, respectiv 5442 locuitori.

Art. 4 Se angajează să finanțeze, din bugetul local al comunei Vintu de Jos, toate costurile eligibile și neeligibile ale proiectului pe perioada de realizare a investiției.

Art. 5 Se angajează să susțină, toate costurile conexe proiectului care intervin în derularea acestuia, costuri care nu pot fi finanțate prin FEADR-PNDR și fără de care proiectul nu poate fi implementat.

Art. 6 Se angajează să asigure cheltuielile de mentenanță și gestionarea investiției, pe o perioadă de cel puțin 5 ani de la data la care investiția a fost dată în exploatare.

Art. 7 Se angajează să mențină proprietatea proiectului și natura activității pentru care s-a acordat finanțarea pe o perioadă de cel puțin 60 de luni după data finalizării proiectului și să asigure sustenabilitatea acestuia în această perioadă în conformitate cu reglementările în vigoare privind condițiile de exploatare și gestiune ale căminului cultural Vintu de Jos, din domeniul public al comunei.

Art. 8 Se obligă să respecte, pe durata pregătirii proiectului și a implementării acestuia, prevederile legislației comunitare și naționale în domeniul egalității de șanse, dezvoltării durabile, eficienței energetice, achizițiilor publice, informării, publicității aferente FEADR-PNDR.

Art. 9 Se împuternicește Primarul Comunei Vintu de Jos, Vlad Gheorghe să semneze toate actele ce derivă din procesul de elaborare, depunere, precontractare, contractare, implementare și raportare în cadrul proiectului.

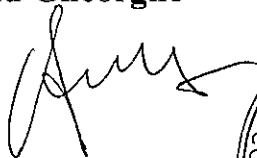
Art. 10 Incredințează cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărârii primarul comunei VINTU DE JOS, Vlad Gheorghe.

Art. 11 Prezenta hotărâre se comunică către:

- Primarul comunei Vințu de Jos jud. Alba
- Instituția Prefectului Județului Alba
- 1 exemplar la dosar
- CRFIR 7 Centru Alba.

Vințu de Jos, 14.01.2015

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
Suciu Gheorghe



SECRETAR,
Muntean Claudia Lavinia



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
PRIMĂRIA COMUNEI
VINȚU DE JOS
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA NR. 5

Consiliul local al comunei Vințu de Jos, în ședința publică ordinară din data de 29.01.2015, ora 17, în sala de ședință de la sediul Căminului cultural al comunei Vințu de Jos;

Având în vedere art. 43, alin. 1, art. 45, alin. 1 și art. 115 alin. 1 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Aprobarea ordinii de zi:

1. Proiect de hotărâre privind participarea comunei Vințu de Jos ca membru al Grupului de Acțiune Locală la noua strategie de dezvoltare locală 2014-2020, MĂSURA 19 – dezvoltare locală LEADER

Inițiator Vlad Gheorghe – primarul comunei Vințu de Jos;

2. Proiect de hotărâre privind mandatarea reprezentantului comunei Vințu de Jos în Adunarea Generală a Creditorilor pentru a vota Planul de Reorganizare al „ Italcars” din partea Primăriei Vințu de Jos, în persoana domnului primar Vlad Gheorghe;

Inițiator Vlad Gheorghe – primarul comunei Vințu de Jos;

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării prețului de servicii silvice – paza pădurii proprietate privată;

Inițiator Vlad Gheorghe – primarul comunei Vințu de Jos;

4. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr. 93/23.12.2014 privind stabilirea impozitelor și taxelor pentru anul 2015.

Inițiator Vlad Gheorghe – primarul comunei Vințu de Jos;

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea includerii bunului mobil – utilitara Dacia Duster în proprietatea privată a comunei Vințu de Jos, aflată în administrarea Consiliului local al comunei Vințu de Jos;

Inițiator Vlad Gheorghe – primarul comunei Vințu de Jos;

DIVERSE

- Raportul de activitate al viceprimarului comunei Vințu de Jos, domnul Josan Ion Iosif pe anul 2014;

Art. 2 Aprobarea suplimentării ordinii de zi cu următoarele proiecte:

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea delegării către operatorul SC APA CTTA SA ALBA, Sucursala Alba Iulia în vederea exploatării, întreinerii și administrării în baza contractului de delegare nr. 1969/01.08.2008 a bunurilor din patrimoniul comunei Vințu de Jos, domeniul public investiției: Extindere rețea de alimentare cu apă potabilă în localitățile Valea Vințului și Valea Goblii, comuna Vințu de Jos, județul Alba.

Inițiator Vlad Gheorghe – primarul comunei Vințu de Jos;

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea includerii în patrimoniul comunei Vințu de Jos, domeniul public, a bunurilor aferente investiției;

Inițiator Vlad Gheorghe – primarul comunei Vințu de Jos;

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea contractului de închiriere a unei Săli din incinta Căminului cultural pentru activități ale Asociației Gal VA-VM într-un proiect de cooperare cu Asociațiile GAL Țara Secașelor și GAL SES Bihor;

Inițiator Vlad Gheorghe – primarul comunei Vințu de Jos;

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea scutirii obligațiilor restante față de bugetul local, constând în impozit pe clădiri și majorările aferente pe perioada 2012-2014 pentru proprietarii menționați în anexa parte integrantă a proiectului de hotărâre, care au în chirie echipamente ale sistemelor de supraveghere video pe străzi, bunuri din proprietatea privată a comunei Vințu de Jos;

Inițiator Vlad Gheorghe – primarul comunei Vințu de Jos;

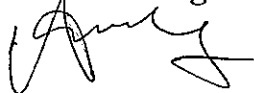
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea corectării HCL nr. 122/29.11.2013;

Inițiator Vlad Gheorghe – primarul comunei Vințu de Jos;

Vințu de Jos, 29.01.2015

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Suciu Gheorghe



SECRETAR,

Muntean Claudia Lavinia



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA VINTU DE JOS
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 6

Privind participarea Unității Administrativ Teritoriale/comunei Vintu de Jos în calitate de membru al Asociației Grupul de Acțiune Locală din zona Văilor Ampoiului și Mureșului la elaborarea și implementarea Strategiei de Dezvoltare Locală (SDL) a teritoriului pentru perioada 2014-2020 în vederea susținerii proiectelor din cadrul PNDR- MASURA 19 DEZVOLTARE LOCALA LEADER

Consiliul Local al comunei Vintu de Jos întrunit în ședința ordinară din data de 29.01.2015, **analizând:**

- Expunerea de motive a d-lui primar al comunei Vintu de Jos, județul Alba prin care se propune aprobarea participării comunei Vintu de Jos, județul Alba în calitate de membru al Asociației Grupul de Acțiune Locală din zona Văilor Ampoiului și Mureșului la elaborarea și implementarea Strategiei de Dezvoltare Locală (SDL) pentru perioada 2014-2020 în vederea susținerii proiectelor din cadrul PNDR- MASURA 19 DEZVOLTARE LOCALA LEADER;

- Raportul de specialitate al biroului buget-finante, contabilitate, resurse umane, impozite si taxe locale, strategii-programe nr. 524/21.01.2015;

- Raportul de Avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local al comunei Vintu de Jos județul Alba;

Ținând cont de temeiurile juridice respectiv:

- art.11, alin (4) și art.36, alin (1), alin. (2), lit.e) și alin.7, lit.a) și c) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.35 alin (6) din Legea nr 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

- art.1 alin(1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin legea 246/2005;

- art.13 din Legea cadru a descentralizării nr.195/2006;

- art.120 alin (1) și art.121 alin (1) și alin (2) din Constituția României republicată

Luând act de:

- adresa Asociației Grupul de Acțiune Locală din zona Văilor Ampoiului și Mureșului

- ghidul solicitantului măsura 19, sub-măsura 19.1 „Sprijin pregătitor pentru elaborarea Strategiilor de Dezvoltare Locală” (draft) și sub-măsura 19.2 „Sprijin pentru implementarea acțiunilor în cadrul Strategiei de Dezvoltare Locală”;

- prevederile regulamentului nr.1305/2013 privind sprijinul pentru dezvoltarea rurală acordat din Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală (FEADR) ȘI DE ABROGARE A Regulamentului (CE) nr. 1698/2005 al Consiliului Europei;

- statutul Asociației Grupul de Acțiune Locală din zona Văilor Ampoiului și Mureșului.

În conformitate cu prevederile art. 45 alin. (1) și cel al art. 115 alin.(1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Aprobarea participării comunei Vintu de Jos, județul Alba în cadrul Asociației Grupul de Acțiune Locală din zona Văilor Ampoiului și Mureșului cu sediul în comuna Vințu de Jos, str. Lucian Blaga, nr.20, în calitate de membru asociat în vederea implementării Strategiei de Dezvoltare Locală finanțată din PNDR, MASURA 19 DEZVOLTARE LOCALA LEADER, pentru perioada 2014-2020.

Art. 2 Consiliul local al comunei Vințu de Jos, județul Alba nu va adera la alt parteneriat ce va implementa o Strategie de Dezvoltare Locală cu finanțare prin PNDR 2014-2020 (MĂSURA 19 DEZVOLTARE LOCALĂ LEADER).

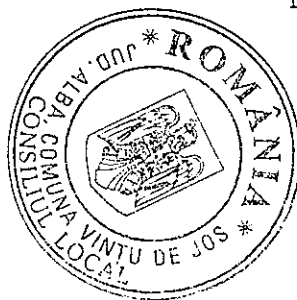
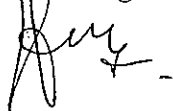
Art. 3 Se mandatează dl primar al comunei Vintu de Jos, județul Alba, Vlad Gheorghe cu CI, seria AX nr. 376288 să semneze în numele și pentru comuna Vintu de Jos, județul Alba toate documentele rezultate în calitate de partener în condițiile prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Alba pentru exercitarea controlului legalității actelor administrative, primarului comunei Vintu de Jos, județul Alba, Asociației Grupul de Acțiune Locală din zona Văilor Ampoiului și Mureșului pentru afișare la sediul primăriei comunei Vintu de Jos, județul Alba și pe site-ul Primăriei comunei Vintu de Jos, www.vintudejos.ro.

Vințu de Jos, 29.01.2015


PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Suciu Gheorghe



SECRETAR,

Muntean Claudia Lavinia



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA VINTU DE JOS
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA NR. 7

Privind mandatarea reprezentantului comunei Vințu de Jos în Adunarea Generală a Creditorilor pentru a vota Planul de Reorganizare al „ Italcars” din partea Primăriei Vințu de Jos, în persoana domnului primar Vlad Gheorghe

Consiliul local al comunei Vințu de Jos, județul Alba, întrunit în ședință ordinară în data de 29.01.2015;

Analizând expunerea de motive a Primarului comunei Vințu de Jos prin care se propune mandatarea reprezentantului comunei Vințu de Jos în Adunarea Generală a Creditorilor pentru a vota în privința Planului de Reorganizare al „ Italcars” din partea Primăriei Vințu de Jos, în persoana domnului primar Vlad Gheorghe;

- raportul compartimentului de specialitate;
- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local Vințu de Jos;

Având la bază Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. a, art. 45, alin. 1 și art. 115, lit. b din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Mandatarea Primarului comunei Vințu de Jos, domnul Vlad Gheorghe în calitate de reprezentant al comunei Vințu de Jos, în Adunarea Generală a Creditorilor, cu CI, seria AX nr. 376288, pentru a se exprima prin vot, pozitiv sau negativ, în privința Planului de Reorganizare la Italcars SRL.

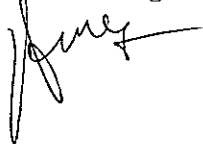
Art. 2 Prezenta hotărâre poate fi atacată la secția de contencios administrativ a Tribunalului Alba, în termen de 30 de zile de la comunicare.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Alba, primarului comunei Vințu de Jos, Societății Italcars SRL.

Vințu de Jos, 29.01.2015

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Suciu Gheorghe



SECRETAR,

Muntean Claudia Lavinia



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA VINȚU DE JOS
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA NR. 8

privind aprobarea modificării prețului de servicii silvice – paza pădurii proprietate privată

Consiliul Local al comunei Vințu de Jos, întrunit în ședința publică ordinară din data de 29.01.2015, la sediul Primăriei comunei Vințu de Jos;

Analizând:

- Decizia nr. 24/30.01.2014 emisă de către Regia Națională a Pădurilor – Romsilva – Direcția Silvică Alba;
- Contractul de prestări servicii silvice nr. 269/29.01.2014 încheiat cu Direcția Silvică Alba;
- Actul adițional la contractul de prestări servicii silvice nr. 296/29.01.2014 cu nr. 4478/30.12.2014, înregistrat la comuna Vințu de Jos sub nr. 9278/30.12.2014;
- Expunerea de motive a primarului în calitate sa de inițiator;
- raportul de specialitate nr. 569/22.01.2015 al Biroului buget-finanțe, contabilitate, resurse umane, impozite și taxe locale;
- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local Vințu de Jos;

În conformitate cu:

- HG nr. 229/04.03.2009 privind reorganizarea Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva;

În temeiul art. 36, alin. 2, lit. a, alin. 3, lit. b precum și al art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Aprobarea prețului stabilit în art. 1 din Decizia nr. 24/30.01.2014 emisă de către Regia Națională a Pădurilor – Romsilva – Direcția Silvică Alba, pentru zona de deal, respectiv preț minim de 4,5 lei/lună/ha pentru servicii silvice – paza pădurilor proprietate privată, preț fără TVA.

Art. 2 Prezenta hotărâre poate fi atacată la secția de contencios administrativ a Tribunalului Alba, în termen de 30 de zile de la comunicare.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Alba, primarului comunei Vințu de Jos, Biroului buget finanțe contabilitate, resurse umane, impozite și taxe locale, Direcției Silvice Alba.

Vințu de Jos, 29.01.2015

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Suciu Gheorghe



SECRETAR,

Muntean Claudia Lavinia



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA VINȚU DE JOS
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 9

privind modificarea și completarea art. 31 din anexa la HCL 93/23.12.2014 privind stabilirea impozitelor și taxelor pentru anul 2015

Consiliul Local al comunei Vințu de Jos, întrunit în ședința publică ordinară din data de 29.01.2015, la sediul Primăriei comunei Vințu de Jos;

Analizând:

- Expunerea de motive a primarului în calitatea sa de inițiator;
- raportul de specialitate nr. 545/21.01.2015 al Biroului buget-finanțe, contabilitate, resurse umane, impozite și taxe locale;

- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local Vințu de Jos;

În conformitate cu:

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36, alin. 2, lit. a, alin. 3, lit. b precum și al art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Modificarea art. 31 din anexa Hotărârii nr. 93/23.12.2014 privind stabilirea impozitelor și taxelor pentru anul 2015, adoptată de Consiliul local al comunei Vințu de Jos, în sensul anulării taxei de închiriere tractor + remorcă și introducerea unei noi taxe de închiriere, respectiv **închiriere buldoexcavator pentru servicii de urgență (efectuate către persoane fizice și juridice pe domeniul privat al acestora): 2 lei/Km + 70 lei/ora (L. 571/2003).**

Art. 2 Prezenta hotărâre poate fi atacată la secția de contencios administrativ a Tribunalului Alba, în termen de 30 de zile de la comunicare.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Alba, primarului comunei Vințu de Jos, Biroului buget finanțe contabilitate, resurse umane, impozite și taxe locale.

Vințu de Jos, 29.01.2015

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Suciu Gheorghe



SECRETAR,

Muntean Claudia Lavinia



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA VINȚU DE JOS
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 10

privind includerea în domeniul privat al comunei Vințu de Jos, a autoutilitarei DACIA DUSTER și aprobarea cotei de carburant și a cheltuielilor de întreținere

Consiliul Local al comunei Vințu de Jos, întrunit în ședința publică ordinară din data de 29.01.2015, la sediul Primăriei comunei Vințu de Jos;

Analizând:

- Expunerea de motive a primarului în calitatea sa de inițiator;
- raportul de specialitate nr. 530/21.01.2015 al Biroului buget-finanțe, contabilitate, resurse umane, impozite și taxe locale, precum și anexa la acest raport;
- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local Vințu de Jos;

În conformitate cu:

- HCL nr. 3/31.01.2014, anexa 1, 5 și 6;
- Legea nr. 82/1991 ***Republicată-Legea contabilității;
- OUG nr. 55/2010 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice;
- OG nr. 80/2001 privind stabilirea unor normative de cheltuieli pentru autoritățile administrației publice și instituțiile publice.

În temeiul art. 36, alin. 2, lit. a, alin. 3, lit. b precum și al art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Aprobarea includerii în domeniul privat al comunei Vințu de Jos, a autoutilitarei Dacia DUSTER, anul fabricației 2014, cu datele de identificare conform anexei la raportul nr. 530/21.01.2015 parte integrantă din prezenta hotărâre, în administrarea aparatului de specialitate al primarului.

Art. 2 Aprobarea cotei de carburant de 200 litri lunar și a cheltuielilor de întreținere ale autoutilitarei din bugetul local al comunei Vințu de Jos, cu o perioadă de amortizare de 5 ani.

Art. 3 Prezenta hotărâre poate fi atacată la secția de contencios administrativ a Tribunalului Alba, în termen de 30 de zile de la comunicare.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Alba, primarului comunei Vințu de Jos, Biroului buget finanțe contabilitate, resurse umane, impozite și taxe locale.

Vințu de Jos, 29.01.2015

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Suciu Gheorghe



SECRETAR,

Muntean Claudia Lavinia



DATELE DE IDENTIFICARE

al bunului mobil-autoutilitara DACIA DUSTER ce va fi inclus in proprietatea privata a comunei Vintu de Jos,
domeniul PRIVAT,
in administrarea Consiliului local al comunei Vintu de Jos

SECTIUNEA I BUNURI IMOBILE						
Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandiri sau darii in folosinta	Valoarea de inventar	Doc achizitie
0	1	2	3	4	5	6
1.	2.3.2.3	UTILITARA DACIA DASTER	MODEL : LAURAEETE, 1,6, 16V, 105 CP, 4X4 ; CULOARE : NEGRU METALIZAT COD VIN : UU1HSD35G52460267 MOTOR :D007562 SERIE FABRICATIE : A839762 AN FABRICATIE : 2014.	2015	69.602,05lei	Contract nr.:9065/17.12.2014 Factura nr. 0039775/17.12.2014.

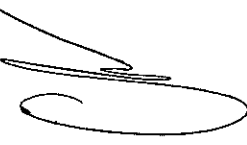
Vintu de Jos, 29 ianuarie 2015

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Suciu-Gheorghe



SECRETAR,
Muntean Claudia Lavinia




ROMÂNIA
Județul Alba
Comuna VINȚU DE JOS
CONSILIUL LOCAL

HOTARĂREA NR. 11

Privind aprobarea delegării către operatorul SC APA CTTA SA ALBA, Sucursala Alba Iulia în vederea exploatarei, întreinerii și administrării în baza contractului de delegare nr.1969/01.08.2008 a bunurilor din patrimoniul comunei Vintu de Jos, domeniul public investiției: Extindere rețea de alimentare cu apă potabilă în localitățile Valea Vintului și Valea Goblii, comuna Vintu de Jos, județul Alba

Consiliul local al Comunei Vintu de Jos, întrunit în cadrul sesiunii ordinare din data de 29.01.2015;

Văzând:

-expunerea de motive a domnului primar al comunei Vintu de Jos în calitate sa de initiator;

- raportul de specialitate al biroului buget-finanțe, contabilitate, strategii, programe nr. 830 din data de 29.01.2015;

-contractul de delegare privind exploatarea, întreținerea și administrarea serviciului public de apă și canalizare din comuna Vintu de Jos, încheiat între Comuna Vintu de Jos și APA CTTA SA ALBA;

În temeiul art. 45 alin. (1), (2) a, din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Aprobă încheierea actului adițional la Contractul de delegare nr.1969/2008 având ca obiect delegarea bunurilor aferente obiectivului de investiție” Extindere rețea de alimentare cu apă potabilă în localitățile Valea Vintului și Valea Goblii, comuna Vintu de Jos, județul Alba », în vederea exploatarei, întreinerii și administrării de operatorul APA CTTA SA Alba, conform anexelor 1,2 și 3 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre poate fi atacată la secția de contencios administrativ a Tribunalului Alba, în termen de 30 de zile de la comunicare.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică SC APA CTTA SA ALBA, Asociației Apa Alba, Instituției Prefectului județului Alba, primarului comunei Vintu de Jos.

Vințu de Jos, 29.01.2015

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Suciu Gheorghe



SECRETAR,

Muntean Claudia Lavinia



DATELE DE IDENTIFICARE

al imobilului din proprietatea publica a comunei Vintu de Jos, domeniul public, aflat in administrarea Consiliului local al comunei Vintu de Jos ce se va preda catre operatorul SC APA CTTA SA ALBA, Sucursala Alba Iulia in vederea exploatarei, intretinerii si administrarii in baza contractului de delegare nr.1969/01.08.2008

SECTIUNEA I						
BUNURI IMOBILE						
Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandiri sau darii in folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1.		Extindere retea de alimentare cu apa potabila in localitatile Valea Vintului si Valea Goblii, comuna Vintu de Jos, judetul Alba.	<p>Obiectivul este situat pe teritoriul administrativ al comunei Vintu de Jos, judetul Alba compus din :A Valea Vintului</p> <p>1. Gospodarie de apa situata in localitatea Valea Vintului, nr. 145A pe o suprafata de 34,03 mp,</p> <p>2. Retea de alimentare cu apa executata in localitatea Valea Vintului, pe o lungime de 6.030 ml din care :</p> <ul style="list-style-type: none"> -PEHD Dn 140mm=50 ml -PEHD Dn 90mm=180 ml -PEHD Dn 110 mm=5.800 ml <p>3. Camine de vizitare= 3 buc ;</p> <p>4. Hidranti supraterrani= 28 buc.</p> <p>B. Valea Goblii</p> <p>2. Gospodarie de apa situata in satul Valea Goblii, nr. 11A, pe o suprafata de 16,45 mp</p> <p>2. Retea de alimentare cu apa executata in localitatea Valea Goblii, pe o lungime de 1.676ml, din care :</p> <ul style="list-style-type: none"> -PEHD Dn 90 mm=26 ml ; -PEHD Dn 110mm=1.650 ml ; <p>3. Camine vizitare= 3buc ;</p> <p>4. Hidranti supraterrani= 13 buc.</p>	2015	1.062.044,46 lei	Domeniul public strada Valea Goblii , anexa 77, poz.145, CF 16 si domeniul public al comunei Vintu de Jos pt Valea Vintului, anexa 77, poz.100, CF 16, NR.topo 4467

Vintu de Jos, 29 ianuarie 2015

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Suciu Gheorghe

SECRETAR,

Muntean Claudia Lavinia



ACT ADIȚIONAL Nr. _____

La contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

ASOCIAȚIA APA ALBA cu sediul în Alba Iulia, str. I.C. BRĂȚIANU nr. 1, reprezentată de președintele asociației – Hava Mircea – în calitate de Autoritate Delegantă, în numele și pe seama Consiliului local al comunei Vintu de Jos, jud. Alba, cu sediul în comuna Vintu de Jos, str. Lucian Blaga, nr. 47, pe de o parte

și

S.C. APA CTTA S.A. ALBA cu sediul principal în Alba Iulia, str. V. Goldiș, nr. 3, jud. Alba, în calitate de Operator, pe de altă parte

În temeiul art. 61 – Modificarea de comun acord – cap. III – Modificarea termenilor și condițiilor prezentului contract de delegare – din DISPOZIȚII GENERALE,

Având în vedere Titlul I – Capitolul I – Articolul 2 alin. 1 din Contractul de delegare ;

De comun acord au convenit modificarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare înregistrat cu nr. _____ / _____ la sediul Operatorului și cu nr. _____ / _____ la sediul....., astfel :

Se completează art. 76 alin. 1 lit. a) Capitolul VI – Lista anexelor în sensul că Anexa 2 a Contractului de Delegare se completează cu Lista bunurilor din domeniu lpublic al comunei Vintu de Jos, aferente serviciului de apă și canalizare-Extindere retea de alimentare cu apa potabila in satele valea Vintului si Valea Goblii, comuna Vintu de Jos, care se concesionează către S.C. APA CTTA SA Alba, listă aprobată prin HCL Vintu de Jos, nr./29.01.2015, care face parte integrantă din prezentul Act Adițional, conform anexei nr.1.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Act Adițional azi _____ în 4 exemplare originale.

ASOCIAȚIA APA ALBA

Prin

Președinte Mircea Hava

Pentru

Consiliul local al comunei Vintu de Jos

S.C. APA C.T.T.A. S.A. ALBA

COMUNA
VINTU DE JOS
PRIMARIA
NR. /

ASOCIATIA APA ALBA

S.C. APA C.T.T.A .S.A.

NR. _____ / _____

NR. _____ / _____

PROTOCOL
DE PREDARE - PRIMIRE

Incheiat intre:

Consiliul Local VINTU DE JOS cu sediul in comuna Vintu de Jos, str.Lucian Blaga, nr.47, telefon. 0258/739234, cod fiscal 4562443, cont RO51TREZ00224510220XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Alba Iulia, reprezentat prin primar prof. Danciu Alexandru si sef birou buget-finante, contabilitate ec.Groza Valentin, in calitate de **predator**,

Asociatia Apa Alba cu sediul in Alba Iulia, str.IIC Bratianu, nr.1 judetul Alba, telefon 0258/815056, cod fiscal RO 15572914, cont RO44RZBR0000060003370254, deschis la Raiffeisen Bank, reprezentata prin director executiv Besoiu Ioan, in calitate de **autoritate deleganta**,

S.C. APA C.T.T.A. S.A. Alba cu sediul in Alba Iulia, str.Vasile Goldis, nr. 3, judetul Alba, telefon 0258/834087, cod fiscal RO 1755482, cont RO82RNCB0003021182930001, deschis la BCR Alba, reprezentata prin director general Lazar Viorel si director economic Crisan Lucica, in calitate de **primitor**,

In conformitate cu:

- Hotararea Consiliului Local nr.... din 29.01.2011 privind delegarea prin concesiune catre S.C. APA C.T.T.A. S.A. Alba, a unor bunuri aflate in proprietatea publica, domeniul public al comunei Vintu de Jos, respectiv Extindere retea de alimentare cu apa potabila in satele Valea Vintului si Valea Goblii, comuna Vintu de Jos.

s-a procedat la predarea respectiv preluarea bunurilor prevazute in anexa nr.1, care face parte integranta din prezentul protocol.

Prezentul protocol s-a intocmit in 3 exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Comuna VINTU DE JOS

Asociatia Apa Alba

S.C. APA C.T.T.A. S.A Alba

Primar
Vlad Gheorghe

Director Executiv
Ing. Besoiu Ioan

Director General
Ing. Lazar Viorel

Director economic
Ec. Groza Valentin

Director economic
Ec. Crisan Lucica

Oficiul Juridic
Jr. Muntean Lavinia

Oficiul Juridic

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
PRIMĂRIA COMUNEI
VINȚU DE JOS
CONSILIUL LOCAL

HOTARÂREA NR. 12

Privind aprobarea includerii în patrimoniul comunei Vintu de Jos, domeniul public
a bunurilor aferente investiției

Consiliul local al Comunei Vintu de Jos, întrunit în cadrul sedinței ordinare din
data de 29.01.2015;

Văzând:

-expunerea de motive a domnului primar al comunei Vintu de Jos în calitate sa de
initiator;

- raportul de specialitate al biroului buget-finanțe, contabilitate, strategii,
programe nr. 829 din data de 29.01.2015;

-contractul de asociere privind realizarea investiției încheiat între Comuna Vintu de
Jos și APA CTTA SA ALBA aprobat prin HCL nr.71/31.05.2013;

-procesul - verbal de recepție a lucrărilor nr. 629/27.01.2015;

În temeiul art. 45 alin. (1), (2) a, din Legea administrației publice locale nr.215/2001,
republicată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Aprobă includerea în patrimoniul comunei Vintu de Jos, domeniul public
al bunurilor aferente obiectivului de investiție” Extindere rețea de alimentare cu apă
potabilă în localitățile Valea Vintului și Valea Goblii, comuna Vintu de Jos, județul
Alba », conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre poate fi atacată la secția de contencios administrativ a
Tribunalului Alba, în termen de 30 de zile de la comunicare.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Alba,
primarului comunei Vințu de Jos, un exemplar la dosar.

Vințu de Jos, 29.01.2015

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Suciu Gheorghe



SECRETAR,

Muntean Claudia Lavinia



DATELE DE IDENTIFICARE

al imobilului ce va fi inclus in proprietatea publica a comunei Vintu de Jos,
domeniul public,

in administrarea Consiliului local al comunei Vintu de Jos

SECTIUNEA I BUNURI IMOBILE						
Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandiri sau darii in folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1.		Extindere retea de alimentare cu apa potabila in localitatile Valea Vintului si Valea Goblii, comuna Vintu de Jos, judetul Alba.	<p>Obiectivul este situat pe teritoriul administrativ al comunei Vintu de Jos, judetul Alba compus din :A Valea Vintului</p> <p>1.Gospodarie de apa situata in localitatea Valea Vintului, nr. 145A pe o suprafata de 34,03 mp, 2. Retea de alimentare cu apa executata in localitatea Valea Vintului, pe o lungime de 6.030 ml din care : -PEHD Dn 140mm=50 ml -PEHD Dn 90mm=180 ml -PEHD Dn 110 mm=5.800 ml</p> <p>3.Camine de vizitare= 3 buc ; 4.Hidranti supratrani= 28 buc.</p> <p>B.Valea Goblii</p> <p>2.Gospodarie de apa situata in satul Valea Goblii, nr. 11A, pe o suprafata de 16,45 mp 2.Retea de alimentare cu apa executata in localitatea Valea Goblii, pe o lungime de 1.676ml, din care : -PEHD Dn 90 mm=26 ml ;</p>	2015	1.062.044,46 lei	Domeniul public strada Valea Goblii , anexa 77, poz.145, CF 16 si domeniul public al comunei Vintu de Jos pt Valea Vintului, anexa 77, poz.100, CF 16,

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA VINȚU DE JOS
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA NR. 13

Privind aprobarea contractului de inchiriere a unei Sali din incinta Caminului cultural
pentru
activitati ale Asociatei Gal VA-VM intr-un proiect de cooperare cu Asociatiile GAL Tara
Secaselor si GAL SES Bihor

Consiliul local al Comunei Vintu de Jos, intrunit in cadrul sedintei ordinare din
data de 29.01.2015;

Văzând:

-expunerea de motive a domnului primar al comunei Vintu de Jos in calitate sa de
initiator;

- raportul de specialitate al biroului buget-finante, contabilitate, strategii,
programe nr. 836 din data de 29.01.2015;

-solitarea GAL VA-VM prin adresa nr.74/29.01.2015 privind inchiriere salii din
cadrul Caminului cultural Vintu de Jos pentru activitati din cadrul unui proiect de
cooperare;

In temeiul art. 45 alin. (1), (2) a, din Legea administrației publice locale nr.215/2001,
republicată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Aprobă incheierea contractului de inchiriere intre Comuna Vintu de Jos si
GAL VA-VM a spatiului din cadrul Caminului cultural Vintu de Jos pentru desfasurarea
de activitati aferente proiectului de cooperare cu Asociatiile GAL Tara Secaselor si GAL
SES Bihor, conform contractul de inchiriere anexat.

Art.2. Se desemneaza D-I Groza Valentin Nicolae, sef birou buget-
finante/manager proiecte in cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vintu
de Jos, sa reprezinte comuna Vintu de Jos in cadrul AGA si sedintelor de lucru ale
Asociatiei GAL VA-VM.

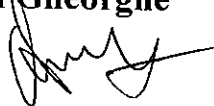
Art. 3 Prezenta hotărâre poate fi atacată la secția de contencios administrativ a
Tribunalului Alba, în termen de 30 de zile de la comunicare.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Alba,
primarului comunei Vințu de Jos, un exemplar la dosar.

Vințu de Jos, 29.01.2015

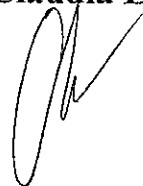
PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Suciu Gheorghe



SECRETAR,

Muntean Claudia Lavinia



CONTRACT

PRIVIND INCHIRIERE SALA DE SEDINTA DIN CADRUL CAMINULUI CULTURAL VINTU DE JOS

Nr...../.....

Avand in vedere:

- Hotărârea Consiliului Local Vintu de Jos nr.din 29.01.2015 ;
- Cererea nr. 831/29.01.2015 a Asociatiei GAL VA-VM ;
- Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala;

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

COMUNA VINTU DE JOS cod fiscal 4562443, cu sediul in Vintu de Jos str. Lucian Blaga nr.47 județul Alba cod poștal 517875 nr. telefon 0258-739234 cont virament **IBAN: RO67TREZ00221A300530XXXX** deschis la Trezoreria Alba Iulia reprezentant(ă) prin primar, dl. Vlad Gheorghe, în calitate de **locator** , pe de o parte
Si

GAL VA-VM ALBA cu sediul în COMUNA Vintu de Jos, str. Lucian Blaga, nr.20, județul Alba înmatriculată în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor din cadrul Tribunalului Alba Iulia sub nr. 61832/19.08.2011, tel/fax 0258/760480, cod fiscal 28972181, reprezentată prin Constantin Mircea Barsan in calitatea de reprezentant legal, denumită în continuare comodatari, in vederea dezvoltarii durabile a mediului rural prin PNDR, Axa 4 LEADER,

Au convenit încheierea prezentului contract de inchiriere în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Închirierea Salii de sedinte din cadrul Caminului cultural Vintu de Jos, domeniul public al comunei Vintu de Jos, situat in Vintu de Jos, strada Lucian Blaga, nr.20, judetul Alba; in cadrul salii de sedinte se vor desfasura intalniri de lucru ale Asociatiei si ale membrilor din noua asociatie si sediul al acesteia, ce se va infiinta in cadrul proiectului: VALORIFICAREA POTENTIALULUI CULTURAL TRADITIONAL AL PRODUSELOR AGRICOLE, AL TURISMULUI SI DOBANDIREA DE COMPETENTE PRIN COOPERARE, finantat de catre AFIR, conform contractului de finantare nr. C 421000011270183201.

Art.2. Sala inchiriată ca fi utilizată și de proprietar, ocazional pentru sedințe de Consiliul local și alte sedințe și întâlniri de lucru ale administrației publice locale.

III. DURATA INCHIRIERII

- a) Durata inchirierii se stabilește pe perioada **01.02.2015-31.01.2018**, începând cu data încheierii contractului, în condițiile impuse prin contractul de inchiriere.
- b) Durata de inchiriere se poate prelungi prin simplu acord de voință al părților în baza unei solicitări emise cu 30 de zile înainte de expirarea duratei contractului.
- c) **IV.MODALITĂȚI ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ**

- 1) Beneficiarul se obligă, să achite, prin dispoziție de plată sau în numerar, taxa de inchiriere, în valoare de **100 lei/lunar** pentru inchirierea sălii de sedință și accesul la grupul sanitar din locație, conform HCL/29.01.2015 suma care **se va achita până în data de 15 a lunii următoare**; pentru întârzierile la plata chiriei percepuându-se penalități de **0,02% pe zi**.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

V.1. Chiriasul se obligă:

- chiriasul se obligă să folosească bunul închiriat conform destinației sale, să nu tulbure liniștea proprietăților vecini prin folosința sa.
- va preda imobilul la finalul perioadei de locațiune în condițiile inițiale preluării lui,
- nu va subînchiria imobilul
- să respecte normele de prevenire a incendiilor, și să întrețină bunurile în folosință exclusivă, (instalații de apă, gaz metan, mobilier- frigider și dulap)
- să păstreze curățenia și să respecte normele de igienă în interiorul imobilului
- să restituie imobilul la data expirării contractului sau la rezilierea acestuia înainte de termen în condițiile prezentului contract
- să despăgubească proprietarul de eventualele daune produse imobilului sau a bunurilor din interiorul acestuia din folosința sa;
- să accepte ca proprietarul să-și organizeze sedințele de Consiliul local în sala închiriată precum și alte sedințe și întâlniri de lucru ale administrației locale.

V.2 Locatorul se obligă:

- proprietarul se obligă să predea imobilul la data stabilită în contract în stare de folosință
- proprietarul se obligă să asigure locatorului imobilul potrivit destinației pentru care a fost închiriat
- garantează chiriasului împotriva viciilor ascunse ale imobilului.

VI. OBLIGAȚIILE LOCATORULI

- a) sa predea obiectul inchirierii cand va incheia procesul-verbal de predare-primire in doua exemplare.
- b) sa asigure folosinta obiectului inchirierii pe toata durata contractului, sa garanteze chirasul contra pierderii totale sau partiale si contra tulburarii folosintei bunului inchiriat;
- c) sa predea in stare buna spatiul pe perioada inchirierii, eventualele defectiuni provocate de locator, fiind suportate de catre acesta.
- d) sa asigure conditiile de lumina, caldura, electricitate si apa, plata acestora fiind efectuata de locator;

VII. DREPTURILE LOCATARULUI

- a. Locatorul are dreptul de a exploata in deplina liniste obiectul inchirierii;
 - b. Locatorul are dreptul de a solicita locatarului orice informatii cu privire la obiectul inchirierii;
- Alte drepturi stabilite in contractul de inchiriere

VIII. MODALITATEA DE ACORDARE/INCETARE A INCHIRIERII

VIII.1. MODALITATEA DE ACORDARE A INCHIRIERII

- c. Modalitatea de acordare a inchirierii va fi conform *HCL/29.01.2015*.

VIII.2. MODALITATI DE INCETARE A INCHIRIERII

VIII.2.1. Incetarea inchirierii prin expirarea duratei

- a) La termenul de incetare a inchirierii, locatarul are obligatia de a preda bunul ce a facut obiectul contractului de inchiriere
- b) Locatarul va intocmi un proces-verbal de predare a bunului.

VIII.2.2. Incetarea inchirierii prin rascumparare

- a) Incetarea contractului prin retragere
- b) Inchirierea se retrage si contractul se reziliaza in situatia in care locatar nu respecta obligatiile asumate prin contract, constatarea facandu-se de organele de control autorizate
- c) Locatorul va putea rezilia contractul numai dupa notificarea intentiei sale locatarului , cu precizarea cauzelor care au determinat luarea deciziei de reziliere. Rezilierea va opera in deplin drept , la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare, daca locatarul nu isi indeplineste obligatiile in acest interval

VIII .2.3. Incetarea inchirierii prin renuntare

- a) Locatarul poate renunta la inchiriere in cazul in care , cauze obiective justificate, fac imposibila realizarea obiectului contractului de inchiriere, dupa verificarea celor semnalate de locatar, de catre o comisie formata din reprezentantii locatarului, ai Consiliului Local al com. Vintu de Jos si care impreuna cu reprezentantii locatarului vor hotari asupra continuarii sau incetarii contractului

- b) Forta majora exonereaza partile de raspunderi in ce priveste indeplinirea totala sau partiala a obligatiilor ce le revin cu mentiunea ca, prin forta majora se intelege orice eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si inevitabil, care impiedica partile sa execute integral sau partial obligatiile
- c) Aparitia si incetarea cazului de forta majora se va comunica celeilalte parti i termen de 5 zile prin tel sau fax, urmat de o scrisoare recomandata, cu mentiunea constatarii eventualelor evenimente de acest gen de catre organele competente romane, in prezenta partilor.
- d) In caz de forta majora, comunicata si constatata in conditiile de mai sus, executarea obligatiilor partilor se decaleaza in consecinta cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca niciuna din parti nu va pretinde penalitati sau despagubiri, pentru intarzieri in executarea contractului. Partea care nu a indeplinit obligatia comunicarii, va suporta irevocabil consecintele cazului de forta majora, cat si indeplinirea celorlalte obligatii. In cazul disparitiei sau imposibilitatii de exploatare a bunuluiconcesionat, situatia verificata si constatata de comisia legal constituita, partile vor conveni asupra continuarii sau incetarii contractului.

VIII.2.4 Incetarea inchirierii pentru neplata

- a) In caz de neplata in termen de 30 de zile de la data scadenta , cu percepere de penalitati, in baza unei notificarii prealabile din partea locatorului, contractul de va rezilia.

IX. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

1.Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează penalități prevăzute în Codul fiscal, precum și despăgubiri în vederea acoperirii prejudiciilor cauzate din culpă, în măsura în care nu au fost acoperite în întregime prin plata penalităților.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare, câte una pentru fiecare parte semnatară.

Vintu de Jos, la 29.01.2015

PROPRIETARUL,
COMUNA VINTU DE JOS

PRIMAR,
Vlad Gheorghe

BENEFICIARUL,
ASOCIATIA GAL VA-VM

Director executiv,
Constantin Mircea Barsan

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA VINȚU DE JOS
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA NR. 14

privind aprobarea scutirii obligațiilor restante față de bugetul local, constând în impozit pe cladiri și majorările aferente pe perioada 2012-2014 pentru proprietarii menționați în anexa parte integrantă din prezenta hotărâre, care au în chirie echipamente ale sistemelor de supraveghere video pe străzi, bunuri din proprietatea privată a comunei Vințu de Jos.

Consiliul Local al comunei Vințu de Jos, întrunit în ședința publică ordinară din data de 29.01.2015, la sediul Primăriei comunei Vințu de Jos;

Analizând:

- Expunerea de motive a primarului în calitatea sa de inițiator;
- raportul de specialitate nr. 750/27.01.2015 al Biroului buget-finanțe, contabilitate, resurse umane, impozite și taxe locale;
- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local Vințu de Jos;

În conformitate cu:

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 125, alin. 2, lit. d și e, Cap. IV, din O.G. nr. 92/2003 privind codul de procedură fiscală, actualizat;

În temeiul art. 36, alin. 2, lit. a, alin. 3, lit. b precum și al art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Aprobarea scutirii obligațiilor restante față de bugetul local, constând în impozit pe cladiri și majorările aferente pe perioada ianuarie 2012- decembrie 2014 pentru proprietarii menționați în anexa parte integrantă din prezenta hotărâre, care au în chirie echipamente ale sistemelor de supraveghere video pe străzi, bunuri din proprietatea privată a comunei Vințu de Jos.

Art. 2 Prezenta hotărâre poate fi atacată la secția de contencios administrativ a Tribunalului Alba, în termen de 30 de zile de la comunicare.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Alba, primarului comunei Vințu de Jos, Biroului buget finanțe contabilitate, resurse umane, impozite și taxe locale, persoanelor interesate.

Vințu de Jos, 29.01.2015

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Suciu Gheorghe



SECRETAR,

Muntean Claudia Lavinia



ROMANIA

Anexa la HCL nr. 14/29.01.2015

JUDETUL ALBA

COMUNA VINTU DE JOS

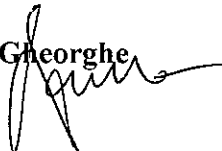
CONSILIUL LOCAL

Inventarul punctelor de supraveghere din cadrul comunei Vintu de Jos cu echipamente instalate si aflate in functiune pe
domeniul privat(persoane fizice sau juridice)

1. Intrare in comuna (Str. Lucian Blaga, nr.1), Avramut Nicolae;
2. Str. Garii, nr. 77 (la SC Bocan Palermo SRL);
3. Intersectia dintre str. Lucian Blaga si str. Sibiseni (pr. Dionisie Negrea - Str. Lucian Blaga, nr. 75);
4. Izvor Sibiseni (Stefan Rafila Simona, Str. Sibiseni, nr. 1);


PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Suciu Gheorghe



SECRETAR,

Muntean Claudia Lavinia



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA VINȚU DE JOS
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 15
privind corectarea HCL nr. 122/29.11.2013

Consiliul Local al comunei Vințu de Jos, întrunit în ședința publică ordinară din data de 29.01.2015, la sediul Primăriei comunei Vințu de Jos;

Analizând:

- Expunerea de motive a primarului în calitatea sa de inițiator;
- raportul de specialitate nr. 840/29.01.2015 al compartimentului de fond funciar;
- C.F. nr. 73093 și C.F. nr. 70751;
- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local Vințu de Jos;

În conformitate cu:

În temeiul art. 36, alin. 2, lit. a, alin. 3, lit. b precum și al art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Corectarea HCL nr. 122/29.11.2013 în sensul îndreptării erorii materiale din C.F.70751, în CF 73093.

Art. 2 Corectarea HCL nr. 122/29.11.2013 în sensul îndreptării erorii materiale din nr. top 366/2/1/1, în nr. top 366/2/1.

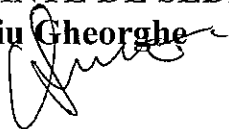
Art. 3 Prezenta hotărâre poate fi atacată la secția de contencios administrativ a Tribunalului Alba, în termen de 30 de zile de la comunicare.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică Cooperativei de Consum Vințu de Jos, locatarilor, Instituției Prefectului județului Alba, primarului comunei Vințu de Jos.

Vințu de Jos, 29.01.2015

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Suciu Gheorghe



SECRETAR,

Muntean Claudia Lavinia

