

ROMANIA
 JUDEȚUL ALBA
 PRIMĂRIA COMUNEI
 VINȚU DE JOS
 CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 18 privind gospodărirea comunei Vințu de Jos

Consiliul Local al comunei Vințu de Jos, întrunit în ședința ordinară din data de 25.03.2010,

Luând în dezbateri :

- expunerea de motive a domanei viceprimar în calitate de inițiator ;
- raportul de specialitate nr.1529/25.03.2010, al compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice ;
- avizul comisiei de specialitate nr. 2 – amenajarea teritoriului, urbanism, culte, protecția mediului și turism ;
- avizul comisiei de specialitate nr. 3 – activități economico-financiare, învățământ, sănătate și familie, protecție copii ;
- avizul comisiei de specialitate nr. 1 – agricultură, juridică și disciplină, muncă și protecție socială ;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, ale Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată de Legea nr. 515/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 36, aliniatul 2, lit. b și alin. 4, lit. f, art. 45, alin. 1 și art. 115, alin. 10, lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Asigurarea și păstrarea curățeniei și ordinii pe teritoriul comunei Vințu de Jos, buna gospodărire a tuturor localităților și respectarea normelor de igienă constituie o obligație fundamentală a autorității publice locale, a instituțiilor publice, agenților economici, precum și a tuturor cetățenilor.

Art. 2 Răspunderea privind organizarea, conducerea, îndrumarea și controlul întregii activități de gospodărire și înfrumusețare a tuturor localităților, de păstrarea ordinii și curățeniei în comuna Vințu de Jos, îi revine Consiliului Local și primarului comunei Vințu de Jos.

Art. 3 Consiliul Local, precum și primarul au obligația să asigure:
 - măsurile necesare pentru protecția sănătății publice, cu sprijinul și sub supravegherea organelor de specialitate medicale;
 - măsuri corespunzătoare pentru conservarea și protecția mediului;
 - prevenirea poluării accidentale a mediului sau a surselor și cursurilor de apă, prin dezvoltarea necontrolată a deșeurilor de către agenți economici sau de către cetățeni ;

- d) asigurarea de sisteme moderne de colectare, depozitare, transport și prelucrare a ieșurilor și gunoaielor ;
- e) respectarea prevederilor legale și a documentațiilor de amenajarea teritoriului și urbanism aprobate, precum și a normelor privind executarea construcțiilor ;
- f) repararea și întreținerea străzilor, a drumurilor comunale, podurilor, podețelor, curățirea și amenajarea șanțurilor, modernizarea drumurilor existente, repararea și realizarea unor drumuri comunale noi;
- g) finalizarea construcțiilor începute;
- h) întreținerea în bună stare a construcțiilor existente, repararea și zugrăvirea periodică a acestora;
- i) organizarea de acțiuni pentru salubritatea și igienizarea localităților de pe raza comunei Vințu de Jos;
- j) canalizarea și epurarea apelor uzate pluviale;
- k) păstrarea curățeniei și aspectul corespunzător al vehiculelor, întăririi ordinii și disciplinei;
- l) amenajarea potrivit Planului Urbanistic Genral, întreținerea spațiilor verzi, a terenurilor de sport, a celorlalte locuri publice de agrement;
- m) păstrarea curățeniei și respectarea normelor igienico-sanitare în unitățile de cultură aflate în proprietatea comunei Vințu de Jos;
- n) organizarea unor colective formate din salariații administrației publice locale pentru aducerea la cunoștința cetățenilor a obligațiilor legale de păstrare a curățeniei în perimetrul și în jurul perimetrului proprietății lor;

Art.4 Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice din cadrul Primăriei comunei Vințu de Jos are obligația să urmărească unde se depun materialele rezultate în urma executării lucrărilor de construcție, care nu se pot recupera sau valorifica.

Art.5 Obligațiile cetățenilor de a-și îngriji locuințele, anexele gospodărești, păstrarea ordinii și curățeniei vor fi aduse la cunoștința acestora prin orice mijloace de popularizare.

Art.6 Organizarea, derularea și participarea la activitățile edilitar gospodărești în comuna Vințu de Jos, constituie o obligație permanentă a consiliului local, a primarului, a autorităților și instituțiilor publice, a agenților economici cu sau fără personalitate juridică, precum și a tuturor cetățenilor comunei Vințu de Jos.

Art.7 Instituțiilor publice, agenților economici cu sau fără personalitate juridică, care desfășoară activitatea pe teritoriul administrativ al comunei Vințu de Jos, le revin următoarele obligații:

- a) să păstreze în stare corespunzătoare imobilele în care își desfășoară activitatea, prin efectuarea de reparații curente, amenajări și alte lucrări specifice;
- b) să asigure repararea, spălarea geamurilor și a vitrinelor, înlocuirea celor sparte, întreținerea firmelor și a spațiilor în care își desfășoară activitatea, inclusiv spălarea, curățirea și zugrăvirea periodică a acestora;
- c) să asigure curățenia la locurile de depozitare a materialelor în curțile interioare și pe celelalte terenuri pe care le dețin, precum și pe căile de acces ;
- d) să asigure igiena în imobile și incintele deținute sub orice formă, prin activități de curățare, dezinsecție și deratizare ;

- e) să depoziteze corespunzător rezidurile menajere, industriale, agricole și materiale refofosibile în pubele, pe care trebuie să le dețină ;
- f) să asigure curățarea mijloacelor de transport și a utilajelor la intrarea acestora pe drumurile publice comunale ;
- g) să curețe rigolele și să măture zilnic spațiile și căile de acces din fața imobilelor ce le dețin, să distrugă buruienile de pe ele, să desfunde și să curețe șanțurile de pe aceleași porțiuni, să amenajeze și să întrețină permanent zonele verzi aferente ;
- h) să curețe zăpada de pe porțiunea de stradă, trotuar, rigola din fața imobilelor pe care le dețin, astfel încât să nu stânjenească circulația vehiculelor și pietonilor ;
- i) să planteze pomi fructiferi sau arbuști, să întrețină și să dea aspect corespunzător plantațiilor de orice fel aflate în incinta sau în afara imobilelor ce le dețin ;
- j) să întrețină în condiții corespunzătoare ineditoarele, firmele, panourile de reclamă, vitrinele și să le actualizeze în conformitate cu normativele în vigoare ;
- k) să asigure întreținerea corespunzătoare a instalațiilor de apă pentru a nu se produce inundarea sau degradarea clădirilor și pentru a se evita risipa de apă ;
- l) să utilizeze și să întrețină în bună stare de funcționare și perfectă curățenie spațiile comune, subsolurile, anexele sanitare (băi, WC-uri, uscătorii) ;
- m) (1) pentru materialele rezultate din demolări sau construcții persoanele fizice și juridice au obligația de a încheia contracte de ridicare a reziduurilor, cu o firmă de salubritate, făcând dovada acestui contract la compartimentul urbanism din cadrul Primăriei Vințu de Jos ;
 (2) să depoziteze materialele pe domeniul public al comunei doar cu aprobarea Primăriei comunei Vințu de Jos, sens în care se va depune o cerere la sediul acesteia, iar termenul de depozitare nu va fi mai mare de 30 de zile de la data depunerii cererii ;
- n) transportarea materialelor, furajelor, a produselor de orice fel, precum și a reziduurilor industriale sau menajere se vor face cu vehicule care sunt bine închise sau acoperite pentru a nu produce degradarea sau murdărirea arterelor de circulație ;
- o) să împrejmuiască punctul de lucru, șantierul cu gard înainte de începerea lucrărilor fără a împiedica buna circulație a pietonilor sau vehiculelor și să amenajeze căi neceare de acces ;
- p) să întrețină malul cursurilor de apă acolo unde proprietatea este riverană cu malul acestora ;
- q) să nu deverseze apa menajeră, canalizarea, latrinele ori dejecțiile provenite de la anexele gospodărești în cursurile de apă existente pe raza comunei ;

Art.8 Tuturor cetățenilor comunei Vințu de Jos le revin următoarele obligații:

- a) întreținerea și curățenia locuințelor pe care le dețin în proprietate sau în chirie, a anexelor gospodărești, a curților și împrejmuirilor acestora ;
- b) curățirea fațadelor locuințelor și a altor construcții amplasate la frontul străzii, tencuirea și zugrăvirea periodică a acestora;
- c) finalizarea construcțiilor începute, pe baza autorizațiilor emise în condițiile legii de către Consiliul Județean Alba sau primarul comunei Vințu de Jos;
- d) repararea instalațiilor de apă, aferente imobilelor;
- e) menținerea curățeniei pe partea carosabilă a străzii sau a drumului pe porțiunea din dreptul gospodăriei și a locurilor de parcare pe care le folosesc;

- ŕ) păstrarea curăteniei pe arterele de circulație și în alte locuri publice;
- ș) respectarea măsurilor stabilite de Consiliul Local pentru asigurarea igienei publice și curăteniei în comună ;
- h) deținerea a cel puțin o pubelă și încheierea unui contract cu o firmă de salubritate ;
- i) nu este permisă deversarea apelor reziduale din gospodărie direct în stradă sau în cursurile de apă ;
- j) (1) pentru materialele rezultate din demolări sau construcții persoanele fizice și juridice au obligația de a încheia contracte de ridicare a reziduurilor, cu o firmă de salubritate, făcând dovada acestui contract la compartimentul urbanism din cadrul Primăriei Vințu de Jos, în momentul solicitării autorizației;
(2) să depoziteze materialele pe domeniul public al comunei doar cu aprobarea Primăriei comunei Vințu de Jos, sens în care se va depune o cerere la sediul acesteia, iar termenul de depozitare nu va fi mai mare de 30 de zile de la data depunerii cererii ;
- k) nu este permisă creșterea și întreținerea animalelor și păsărilor în blocul de locuințe, precum și lăsarea animalelor și păsărilor pe spațiile verzi ori în alte locuri publice din comună, precum și pe șanțuri ;
- l) ruperea florilor din spațiile verzi, scuturatul, culesul fructelor sau ruperea crengilor din arborii plantați în locurile publice, ce către alte persoane decât cele împuternicite de către primarul comunei Vințu de Jos ;
- m) nu este permisă ocuparea trotuarelor, a terenurilor din jurul locuințelor sau a părții carosabile a străzilor din comuna cu autoturisme defecte, utilaje agricole sau alte mijloace de transport scose din circulație ;
- n) să întrețină malul cursurilor de apă acolo unde proprietatea este riverană cu malul acestora ;
- o) să nu deverseze apa menajeră, canalizarea, latrinele ori dejecțiile provenite de la anexele gospodărești în cursurile de apă existente pe raza comunei ;

Art.9 Nesocotirea sau neîndeplinirea obligațiilor și responsabilităților stabilite de art. 7 și 8 din prezenta hotărâre constituie contravenție și se sancționează, după cum urmează :

- a) cu amendă de la 500 lei, până la 1.000 lei contravențiile prevăzute la art. 7, lit. a – o ;
- b) cu amendă de la 1.000 lei, până la 2.000 lei contravențiile prevăzute la art. 7, lit. p – q ;
- c) cu amendă de la 300 lei, până la 500 lei contravențiile prevăzute la art. 8, lit. a – n ;
- d) cu amendă de la 500 lei, până la 1000 lei contravențiile prevăzute la art. 8, lit. n – o ;
- e) cuantumul amenzilor se va stabili gradual, în funcție de repetarea săvârșirii faptelor, respectiv la prima abatere cea mai mică, iar la repetare cea mai mare ;

Art.10 (1) Contravențiile vor constatate și aplicate de către primarul comunei Vințu de Jos, viceprimarul comunei Vințu de Jos, doamna Coșcodan Delia-referent compartimet investiții, urbanism amenajare teritoriului și lucrări publice, domnul inspector protecție civilă Drăgan Sorin, domnul Doncuț Radu-referent de specialitate la compartimentul cadastru fond funciar din cadrul Primăriei Vințu de Jos.

(2) Începând cu luna mai a anului 2010 Consiliul Local al comunei Vințu de Jos va fi informat lunar despre activitatea salariaților menționați la alineatul 1.

Art.11 (1) Pentru amenzile prevăzute la art. 8, contravenientul poate achita pe loc sau în termen de cel mult 48 ore de la data încheierii procesului-verbal, fiind aplicate prevederile OG nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Plata amenzilor se va face direct la caseria Primăriei Vințu de Jos, iar plângerile împotriva procesului verbal de contravenție sau de aplicare a sancțiunilor se pot face în termen de 15 zile de la data înmânării sau comunicării acestuia.

(3) Plângerea însoțită de copia procesului verbal de constatare a contravenției se depune la Primăria comunei Vințu de Jos, compartimentul secretariat, acesta fiind obligat să o înregistreze în registrul de intrări-ieșiri, eliberând o dovadă a înregistrării acesteia.

(4) Plângerea împreună cu toate actele aferente se va trimite Judecătoriei Alba Iulia spre competența soluționare.

(5) Procesul verbal neatăcut în termenul prevăzut la alin. 2 al acestui articol, constituie titlu executoriu.

Art.12 Prezenta se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, primarului comunei Vințu de Jos, doamnei Coșcodan Delia-referent compartiment investiții, domnului inspector protecție civilă Drăgan Sorin, domnului Doncuț Radu-referent de specialitate la compartimentul cadastru fond funciar din cadrul Primăriei Vințu de Jos, compartimentului secretariat administrativ deservire din cadrul Primăriei Vințu de Jos.

Art.13 Prezenta poate fi atacată la secția de contencios administrativ a Tribunalului Alba, în termen de 30 de zile de la comunicare.

Vințu de Jos, 31.03.2010

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier Local Gheorghe Mera



SECRETAR
Adela Moldovan

