

**ROMANIA**  
**JUDETUL ALBA**  
**PRIMARIA COMUNEI**  
**VINTU DE JOS**  
**Nr. 826 din 29.01.2015.**

**CERTIFICAT DE URBANISM**

**Nr. 3 din 05.02.2015.**

**in scopul: „Demolare anexa si Construire locuinta familiala Parter”**

Ca urmare a cererii adresate de catre<sup>(\*)</sup> d-na **Dragan Cornelia**, in calitate de proprietara, cu sediul/**domiciliul**<sup>(2)</sup> in : com. Vintu de Jos, sat Vurpar, nr. 99, jud. Alba, telefon -, inregistrata la nr. 826, din 29.01.2015.

pentru imobilul - teren si constructii –situat in : com. Vintu de Jos, sat Vurpar, nr. 99, jud. Alba, telefon- , sau indentificat prin: plan de incadrare in zona 1 :5.000, plan de amplasament si delimitare a imobilului, sc.1 :500 si Extras de carte funciara C.F. nr. 70912 cu numar topografic/cadastral 70912 si numar de parcela 28/1 ; 27/1 ; 26/1/1 ; 26/2/1 ; 26/3/1.

In temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr.154/2005, faza PUG aprobata cu hotararea Consiliului local Vintu de Jos nr. 9/25.01.2006.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare se:

**SE CERTIFICA :**

**1.REGIMUL JURIDIC:**

-identificare imobil: plan de incadrare in zona scara 1 :5.000, plan de amplasament si delimitare imobil sc.1 :500, si Extras de carte funciara C.F. nr. 70912 cu numar topografic/cadastral 70912 si numar de parcela 28/1 ; 27/1 ; 26/1/1 ; 26/2/1 ; 26/3/1.

-imobilul: curti constructii , arabil , faneata si vie in suprafata totala de s= 1942 mp conform extrasului de carte funciara. si conf. Planului de Amplasament si delimitare imobil sc. 1 : 500 ;

-amplasament: in intravilanul satului Vurpar, com.Vintu de Jos ;

-servituti/ sarcini : nu sunt

-drept de proprietate : Dragan Cornelia, nascuta Moldovan , cu titlu intretinere sistarea indiviziunii initial mostenire , dobandit prin iesirea din indiviziune, cota de 1/1 parti ;

-terenul nu este inclus in listele monumentelor istorice si/sau ale naturii ori in zonele de protectie ale acestora ;

**2.REGIMUL ECONOMIC:**

-folosinta actuala a terenului : curti constructii si arabil, faneata si vie;

-destinatia : conform PUG si RLU al satului Vurpar , terenul este situat in intravilan, UTR 2 Zona pentru construire locuinte ;

-conf. Hotararii Consiliului Local al com. Vintu de Jos, HCL nr. 93 din 23.12.2014, terenul este situat in localitate de rangul V zona de impozitare „A” ;

-reglementari fiscale : specifice destinatiei si amplasamentului terenului potrivit prevederilor legale cu privire la zona in care se afla imobilul respectiv;

- nu sunt alte prevederi rezultate din hotarari ale Consiliului local sau judetean pentru zona unde este situat imobilul teren ;

(1) Numele si prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3)Date de identificare a imobilului- teren si/sau constructii- conf. cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

### 3.REGIMUL TEHNIC:

- asupra imobilului teren nu este instituit un regim urbanistic special ;
  - suprafata totala a imobilului pentru care s-a solicitat certificatul de urbanism este s= 1942 mp cf. ridicarii topografice si Extrasului de carte C.F. nr. 70912 cu numar de parcela 28/1 ; 27/1 ; 26/1/1 ; 26/2/1 ; 26/3/1.
  - scopul certificatului de urbanism este demolare anexa si construire locuinta familiala Parter.
  - utilitati existente in zona : retea de alimentare cu energie electrica , retea distributie gaze naturale de presiune redusa , retea de alimentare cu apa ;
- prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat<sup>(\*)</sup> pentru :

**„Demolare anexa si Construire locuinta familiala Parter”**

<sup>4)</sup> Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE  
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE  
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: - Agenția pentru Protecția Mediului Alba (Alba Iulia, str. Lalelelor nr. 7B, cod poștal 510217);

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

- documentația tehnică (D.T.A.C.) va respecta prevederile Legii nr. 50/1991\*2004 – Anexa nr. 1, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu viza verficatorilor de proiect atestați, cu specificarea opțiunii proiectantului – arhitect – referitoare la destinația taxei de timbru de arhitectură (OAR/UAR) și dovada luării în evidență la OAR;

**d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

Alte avize/acorduri:

.....

d.2) Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) Avize/acorduri specifice a administrației publice centrale și/sau a serviciilor descentralizate a acestora:

- .....

d.4) Studii de specialitate:

- **studiu geotehnic**

e) **punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);**

f) **documente de plata a următoarelor taxe (copie)**

- .....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12luni** de la data emiterii.

**PRIMAR**

Vlad Gheorghe

**SECRETAR**

Muntean Claudia Lavinia

L.S.

**ARHITECT SEF\***)

Maria Albu

Achitat taxa de 23,0 lei conform chitanței nr. 639 din 29.01.2015.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 05.02.2015.

**In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata,**

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de ..... pana la data de .....

**Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.**

**PRIMAR,**  
Vlad Gheorghe

**SECRETAR,**  
Muntean Claudia Lavinia

**ARHITECT SEF<sup>\*)</sup>**  
Maria Albu

Data prelungirii valabilitatii: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitantei nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin posta.

---

\*) Se va semna de arhitectul sef sau de persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului, dupa caz.

**ROMANIA**  
**JUDETUL ALBA**  
**PRIMARIA COMUNEI**  
**VINTU DE JOS**  
**Nr. 268 din 14.01.2015.**

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
**Nr. 2 din 14.01.2015.**  
**in scopul: „Construire locuinta familiala P+M”**

Ca urmare a cererii adresate de catre<sup>(\*)</sup> d-l **Baciu Adrian Radu**, in calitate de proprietar, cu sediul/**domiciliul**<sup>(2)</sup> in loc. Vintu de Jos, str. Telman, nr. 9, jud. Alba, telefon -, inregistrata la nr. 268, din 14.01.2015.

pentru imobilul - **teren si /sau constructii** –situat in loc. Vintu de Jos, str. Muresului, nr. 4, jud. Alba, telefon- , sau indentificat prin: plan de incadrare in zona 1 :5.000, plan de amplasament si delimitare a imobilului, sc.1 :500 si Extras de carte funciara C.F. nr. 71159 cu numar topografic/cadastral 71159 si numar topo 563, 564, 565.

In temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr.154/2005, faza PUG aprobata cu hotararea Consiliului local Vintu de Jos nr. 9/25.01.2006.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare se:

**SE CERTIFICA :**

**1.REGIMUL JURIDIC:**

- identificare imobil: plan de incadrare in zona scara 1 :5.000, plan de amplasament si delimitare imobil sc.1 :500;
- imobilul: arabil in suprafata totala de s= 943 mp conform extrasului de carte funciara. si s=943mp conf. Planului de Amplasament si delimitare imobil sc. 1 : 500 ;
- amplasament: in intravilanul satului Vintu de Jos ;
- servituti/ sarcini : nu sunt
- drept de proprietate : Baciu Adrian Radu si sotia Baciu Ileana Antoaneta, nascuta Bologa , cu titlu intretinere si cumparare , dobandit prin conventie cota de ½ parti ;
- terenul nu este inclus in listele monumentelor istorice si/sau ale naturii ori in zonele de protectie ale acestora ;

**2.REGIMUL ECONOMIC:**

- folosinta actuala a terenului : curti constructii si arabil;
- destinatia : conform PUG si RLU al satului Vintu de Jos , terenul este situat in intravilan, UTR 15 Zona pentru construire locuinte ;
- conf. Hotararii Consiliului Local al com. Vintu de Jos, HCL nr. 93 din 23.12.2014, terenul este situat in localitate de rangul IV, zona de impozitare „A” ;
- reglementari fiscale : specifice destinatiei si amplasamentului terenului potrivit prevederilor legale cu privire la zona in care se afla imobilul respectiv;
- nu sunt alte prevederi rezultate din hotarari ale Consiliului local sau judetean pentru zona unde este situat imobilul teren ;

(1) Numele si prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3)Date de identificare a imobilului- teren si/sau constructii- conf. cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

### 3.REGIMUL TEHNIC:

- asupra imobilului teren nu este instituit un regim urbanistic special ;
  - suprafata totala a imobilului pentru care s-a solicitat certificatul de urbanism este s= 943 mp cf. ridicarii topografice si Extrasului de carte C.F. nr. 71159 cu numar topografic 563,564,565.
  - scopul certificatului de urbanism este construire locuinta familiala P+M;
  - utilitati existente in zona : retea de alimentare cu energie electrica , retea distributie gaze naturale de presiune redusa , retea de alimentare cu apa si canalizare;
- prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat<sup>(\*)</sup> pentru :

#### „Construire locuinta familiala P+M”

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE  
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE  
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: - Agenția pentru Protecția Mediului Alba (Alba Iulia, str. Lalelelor nr. 7B, cod poștal 510217);

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiterie a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiterie a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și /sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

- documentația tehnică (D.T.A.C.) va respecta prevederile Legii nr. 50/1991\*2004 – Anexa nr. 1, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu viza verficatorilor de proiect atestați, cu specificarea opțiunii proiectantului – arhitect – referitoare la destinația taxei de timbru de arhitectură (OAR/UAR) și dovada luării în evidență la OAR;

**d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

Alte avize/acorduri:

.....

d.2) Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) Avize/acorduri specifice a administrației publice centrale și/sau a serviciilor descentralizate a acestora:

- .....

d.4) Studii de specialitate:

- **studiu geotehnic**

e) **punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);**

f) **documente de plata a următoarelor taxe (copie)**

- .....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12luni** de la data emiterii.

**PRIMAR**

Vlad Gheorghe

**SECRETAR**

Muntean Claudia Lavinia

L.S.

**ARHITECT SEF\***)

Maria Albu

Achitat taxa de 14,0 lei conform chitanței nr. 092 din 14. 01.2015.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 14.01.2015.

**In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata,**

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de ..... pana la data de .....

**Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.**

**PRIMAR,**  
Vlad Gheorghe

**SECRETAR,**  
Muntean Claudia Lavinia

**ARHITECT SEF<sup>\*)</sup>**  
Maria Albu

Data prelungirii valabilitatii: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitantei nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin posta.

---

\*) Se va semna de arhitectul sef sau de persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului, dupa caz.



**ROMANIA**  
**JUDETUL ALBA**  
**PRIMARIA COMUNEI**  
**VINTU DE JOS**  
**Nr. 206 din 12.01.2015.**

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
**Nr. 1 din 12.01.2015.**  
**in scopul: „Construire locuinta familiala ”**

Ca urmare a cererii adresate de catre<sup>(\*)</sup> d-l **Neagu Eugenia Ana**, in calitate de proprietara, cu sediul/**domiciliul**<sup>(2)</sup> in loc. Vintu de Jos, str. Traian, nr. 1, jud. Alba, telefon -, inregistrata la nr. 206, din 12.01.2015.

pentru imobilul - **teren si /sau constructii** –situat in loc. Vintu de Jos, str. Traian, nr. 5, jud. Alba, telefon- , sau indentificat prin: plan de incadrare in zona 1 :5.000, plan de amplasament si delimitare a imobilului, sc.1 :500 si Extras de carte funciara C.F. nr. 71045 cu numar topografic/cadastral 71045 si numar topo 2656/1/3.

In temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr.154/2005, faza PUG aprobata cu hotararea Consiliului local Vintu de Jos nr. 9/25.01.2006.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare se:

**SE CERTIFICA :**

**1.REGIMUL JURIDIC:**

- identificare imobil: plan de incadrare in zona scara 1 :5.000, plan de amplasament si delimitare imobil sc.1 :500;
- imobilul: arabil in suprafata totala de s= 700 mp conform extrasului de carte funciara. si s=700mp conf. Planului de Amplasament si delimitare imobil sc. 1 : 500 ;
- amplasament: in intravilanul satului Vintu de Jos ;
- servituti/ sarcini : nu sunt
- drept de proprietate : Neagu Eugenia Ana casatorita cu Neagu Ioan Traian , cu titlul cumparare in regimul matrimonial al comunitatii legale , dobandit prin conventie cota de 1/1 parti ;
- terenul nu este inclus in listele monumentelor istorice si/sau ale naturii ori in zonele de protectie ale acestora ;

**2.REGIMUL ECONOMIC:**

- folosinta actuala a terenului : arabil;
- destinatia : conform PUG si RLU al satului Vintu de Jos , terenul este situat in intravilan, UTR 32 Zona pentru construire locuinte ;
- conf. Hotararii Consiliului Local al com. Vintu de Jos, HCL nr. 93 din 23.12.2014, terenul este situat in localitate de rangul IV, zona de impozitare „A” ;
- reglementari fiscale : specifice destinatiei si amplasamentului terenului potrivit prevederilor legale cu privire la zona in care se afla imobilul respectiv;
- nu sunt alte prevederi rezultate din hotarari ale Consiliului local sau judetean pentru zona unde este situat imobilul teren ;

(1) Numele si prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3)Date de identificare a imobilului- teren si/sau constructii- conf. cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

### 3.REGIMUL TEHNIC:

- asupra imobilului teren nu este instituit un regim urbanistic special ;
  - suprafata totala a imobilului pentru care s-a solicitat certificatul de urbanism este s= 700 mp cf. ridicarii topografice si Extrasului de carte C.F. nr. 71045 cu numar topografic 2656/1/3.
  - scopul certificatului de urbanism este construire locuinta familiala ;
  - utilitati existente in zona : retea de alimentare cu energie electrica , retea de alimentare cu apa;
- prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat<sup>(\*)</sup> pentru :

#### „Construire locuinta familiala ”

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE  
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE  
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: - Agenția pentru Protecția Mediului Alba (Alba Iulia, str. Lalelelor nr. 7B, cod poștal 510217);

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și /sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



**In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata,**

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de ..... pana la data de .....

**Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.**

**PRIMAR,**  
Vlad Gheorghe

**SECRETAR,**  
Muntean Claudia Lavinia

**ARHITECT SEF<sup>\*)</sup>**  
Maria Albu

Data prelungirii valabilitatii: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitantei nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin posta.

---

\*) Se va semna de arhitectul sef sau de persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului, dupa caz.

