

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
PRIMĂRIA COMUNEI  
VINTU DE JOS

Primar  
Nr. 484 din 20.01.2015

Către,  
CONSILIUL JUDEȚEAN ALBA  
D-nei Arhitect sef, Eugenia Mărginean

Urmare cererii înregistrata cu nr. 484 din 20.01.2015 pentru emiterea *AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE* solicitata de catre<sup>\*1)</sup> : **Parohia Ortodoxa Vurpar, com. Vintu de Jos** , prin preot **Balauca Constantin**, cu sediul/ domiciliul<sup>(2)</sup> in judetul Alba, com. Vintu de Jos, sat Vurpar, nr. 108, tel. 0757315430.  
pentru imobilul: teren / constructii – situat in : judetul Alba, com.Vintu de Jos, sat Vurpar, nr.108, sau identificat prin <sup>(3)</sup>: plan de incadrare in zona 1 :5.000, Ridicare topografica , sc.1 : 500, extras de carte funciara C.F. nr. 71620 cu numar top 4841, 4842, 4843

In vederea executării lucrărilor de<sup>(4)</sup>

**„Construire capela mortuara in sat Vurpar, com. Vintu de Jos, jud. Alba”**

In conformitate cu prevederile Legii [nr. 50/1991](#), privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, va rugam sa emiteți avizul structurii de specialitate din cadrul Consiliului județean asupra proiectului (propunerii) de "Autorizație de construire" anexat prezentei.

PRIMAR,  
Vlad Gheorghe  
L.S.

SECRETAR,  
Muntean Claudia Lavinia

ARHITECT SEF\*)  
Maria Albu

**R O M A N I A**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI**  
**VINTU DE JOS**

**PRIMAR**  
Nr.        / .        2015

proiect  
**AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE**

**Nr.        din        .2015**

Urmare cererii adresate de <sup>\*1)</sup> catre ) : **Parohia Ortodoxa Vurpar, com. Vintu de Jos** , prin preot **Balauca Constantin, cu sediul/ domiciliul**<sup>(2)</sup> in judetul Alba, com. Vintu de Jos, sat Vurpar, nr. 108, tel. 0757315430., inregistrata la nr. 484 din 20.01.2015.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata cu modificarile ulterioare,

**A U T O R I Z E A Z A :**  
EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

**„Construire capela mortuara in sat Vurpar, com. Vintu de Jos, jud. Alba”**

Pentru imobilul: **teren /** constructii situat in : judetul Alba, com.Vintu de Jos, sat Vurpar, nr.108, sau identificat prin <sup>(3)</sup>: plan de incadrare in zona 1 :5.000, Ridicare topografica , sc.1 : 500, extras de carte funciara C.F. nr. 71620 cu numar top 4841, 4842, 4843

In valoare <sup>5)</sup> de **88.846,00lei**

In baza proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DATC) nr<sup>6)</sup>: 27/2014 elaborat de către: Capitel Proiect SRL cu **sediul/domiciliul** in municipiul Alba Iulia, str. Ferdinand, nr. 8, jud. Alba, respectiv de arh. Barbieri Marius cu drept de semnătura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. 2312, in conformitate cu prevederile, legii 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

**A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DTAC( DTAC +DToe sau DTAD) - VIZATA SPRE NESCHIMBARE - IMPREUNA CU AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI PUNCTUL DEVEDERE /ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPONENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FAC PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.**

*Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice –DT, vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute)*

*Constituie infractiune sau contravenție,dupa caz, - in temeiul prevederilor art.24 alin.(1),respectiv art.26 alin.(1)din Legea 50/1991 , privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, republicata.*

*In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15-1) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE ( directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construirei.*

**B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:**

1. Sa anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.

2. Sa anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul de Stat in Construcții, împreuna cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrărilor de construcții si instalații aferente acestora.

3. Sa anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul -model F.15) la inspectoratul teritorial in constructii, o data cu convocarea comisiei de receptie.

4. Sa păstreze pe șantier - in perfecta stare - autorizația de construire si documentația tehnica –D.T. ( D.T.A.C. + D.T. O.E./ D.T.A.D.) vizata spre neschimbate, impreuna cu Proiectul tehnic -P.Th si Detaliile de executie pentru realizarea lucrarilor de constructie autorizate. Pe care le va prezenta la control, potrivit legii, pe toata durata executării lucrărilor.

5. In cazul in care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrărilor, sa ia masuri de paza si de protecție si sa anunțe imediat emitentul autorizației, precum si Direcția județeană pentru cultura, culte si patrimoniu .

6. Sa respecte condițiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protecție a mediului, potrivit normelor generale si locale.

7. Sa transporte la o halda de gunoi autorizata, materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executării lucrărilor de construcții.

8. Sa desființeze construcțiile provizorii de șantier in termen de 7 zile de la terminarea efectiva a lucrărilor.

9. La începerea execuției lucrărilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitei"(vezi Anexa nr.8 la Normele metodologice).

10. La finalizarea execuției lucrărilor, sa monteze "Plăcuta de identificare a investiției".

11. In situația nefinalizării lucrărilor in termenul prevăzut de autorizație, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

12. Sa prezinte „Certificatul de performanta energetica al cladirii” la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor.

13. Sa solicite „Autorizatia de securitate la incendiu” dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut „Avizul de securitate la incendiu”.

14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligații de plata ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.

15. Sa declare construcțiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, după terminarea lor completa si nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

**C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR** este de **48 luni** calculata de la data începerii efective a lucrărilor (anunțata in prealabil), situație in care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durata de execuție a lucrărilor autorizate

**D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI** este de **12** luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**PRIMAR**  
Vlad Gheorghe

**SECRETAR ,**  
Muntean Claudia Lavinia

**ARHITECT SEF,**  
Maria Albu

Taxa de autorizare in valoare de: scutit de taxa.

Prezenta autorizație a fost transmisa solicitantului direct la data de .2015 insotita de 1 (un) exemplar, din documentația tehnica, împreuna cu avizele si acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata,

#### **SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE**

de la data de ..... pana la data de .....

După aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmând sa obtina, in condițiile legii, o alta autorizație de construire/desființare.

**PRIMAR,**  
Vlad Gheorghe

**SECRETAR,**  
Muntean Claudia Lavinia

**ARHITECT SEF,**  
Maria Albu

Data prelungirii valabilitatii: .....2015.

Achitat taxa de: ..... lei, conform chitanței nr..... din .....2015

Transmis solicitantului la data de ..... direct prin posta.

-----  
<sup>1)</sup> Numele si prenumele solicitantului

<sup>2)</sup> Adresa solicitantului

<sup>3)</sup> Denumirea lucrării, descrierea concisa a lucrărilor autorizate, precum si alte date extrase din DTAC/DTAD

<sup>4)</sup> Se completează cu datele extrase din Cartea Funciara sau din Fisa bunului imobil, după caz

<sup>5)</sup> Valoarea lucrărilor, declarata de solicitant, înscrisa in cererea de autorizare, calculata in funcție de suprafața construita desfasurata a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții si instalații aferente din devizul general al investiției

<sup>6)</sup> Se completează cu de numirea / titlu numarul si data elaborării documentatiei, precum si celelalte elemente de indentificare.

\*) Se completează, după caz: - consiliului județean;

- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului ..... al Municipiului București;
- Primăria Municipiului ;
- Primăria Orașului;
- Primăria Comunei.

\*\*\*) Se completează, după caz:- președintele consiliului județean;

- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului ..... al municipiului București;
- primar.

\*\*\*\*) Se va semna de arhitectul-șef sau, «pentru arhitectul-șef», de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

